



Logement : des problèmes... aux solutions !

Des loyers trop chers, des prix de ventes exorbitants, des emprunts sur 25 ou 30 ans, des logements vides qui ne trouvent pas preneurs parce qu'ils sont trop onéreux, des personnes sans logements, des jeunes obligés de rester chez leurs parents, d'autres qui vivent dans 15 m², des logements difficiles à chauffer qui laissent passer les courants d'air...

Les problèmes de logement sont au cœur de la vie quotidienne.

AVEC EUROPE ÉCOLOGIE RHÔNE-ALPES :

-  **Permettre** à chacun de se loger
-  **Isoler** les logements et utiliser des énergies renouvelables
-  **Utiliser des matériaux sains et locaux** pour la construction (bois, pisé, brique...) contribuant à la diversité des paysages
-  **Des logements intégrés à la vie de quartier et de village** avec toutes les catégories sociales, tous les âges, des places publiques, des services à proximité, des transports collectifs

LE SAVIEZ-VOUS ?

- Pour Rhône-Alpes, le gouvernement annonce une hausse des constructions de logements aidés mais... baisse ses budgets
- Alors que le pétrole ne cesse d'augmenter, on sait construire des logements « positifs » qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment
- Le « renouvellement urbain » lancé par le gouvernement prévoit la destruction de 100 000 logements, l'équivalent d'un an de construction de logements aidés
- Quand on investit 1€ d'argent public dans le logement, cela rapporte 1€30 dans les caisses publiques et de l'emploi local : utile en période de crise et de déficit public !
- Dans le bâtiment, ce sont 15 000 emplois possibles en Rhône-Alpes en 5 ans





AVEC LES ÉCOLOGISTES À LA RÉGION RHÔNE-ALPES :



2004-2010 : des résultats

- 
- ▶ - 25 000 logements soutenus depuis 2004, soit la satisfaction d'1/4 des besoins pour réduire le mal logement
 - ▶ - 10 000 logements aidés en 2009, 5000 neufs et 5000 réhabilitations
 - ▶ - 7000 logements sociaux neufs construits en 2009 avec d'excellentes performances thermiques
 - ▶ - le refus de subvention aux communes qui ne s'engagent pas pour les 20% de logements sociaux sur leur territoire

2010... : des perspectives

- +
 - +
 - +
 - +
- . 30 000 logements à loyers abordable chaque année
 - . 100% des logements aidés à haute performance énergétique
 - . des formations pour tous les niveaux de qualification
 - . des emplois locaux... et non délocalisables

UNE BONNE IDÉE : l'habitat coopératif

À Villeurbanne, une dizaine de ménages se sont regroupés pour construire ensemble un immeuble avec l'aide d'un constructeur social. Dans ce projet de vie, chacun dispose d'un logement et des parties communes sont à la disposition de tous : jardin, terrasse, chambre d'amis, atelier... Un bon voisinage au cœur d'une grande agglomération.

UNE BONNE IDÉE : investir dans les économies d'énergie

En Ile de France, les collectivités publiques ont mis en place une société d'économie mixte qui réalise des travaux d'isolation des logements. La société paye les travaux... et se rémunère sur les économies.

UNE BONNE IDÉE : l'argent disponible au service du logement

Des Sociétés Civiles Immobilières Solidaires récoltent de l'épargne pour construire des logements à loyer abordable et assurent une rémunération limitée mais sûr des épargnants... Un nouveau pas pour créer un secteur privé du logement qui ne soit pas soumis à la spéculation et à la seule logique de rentabilité mais serve tout simplement à se loger.

