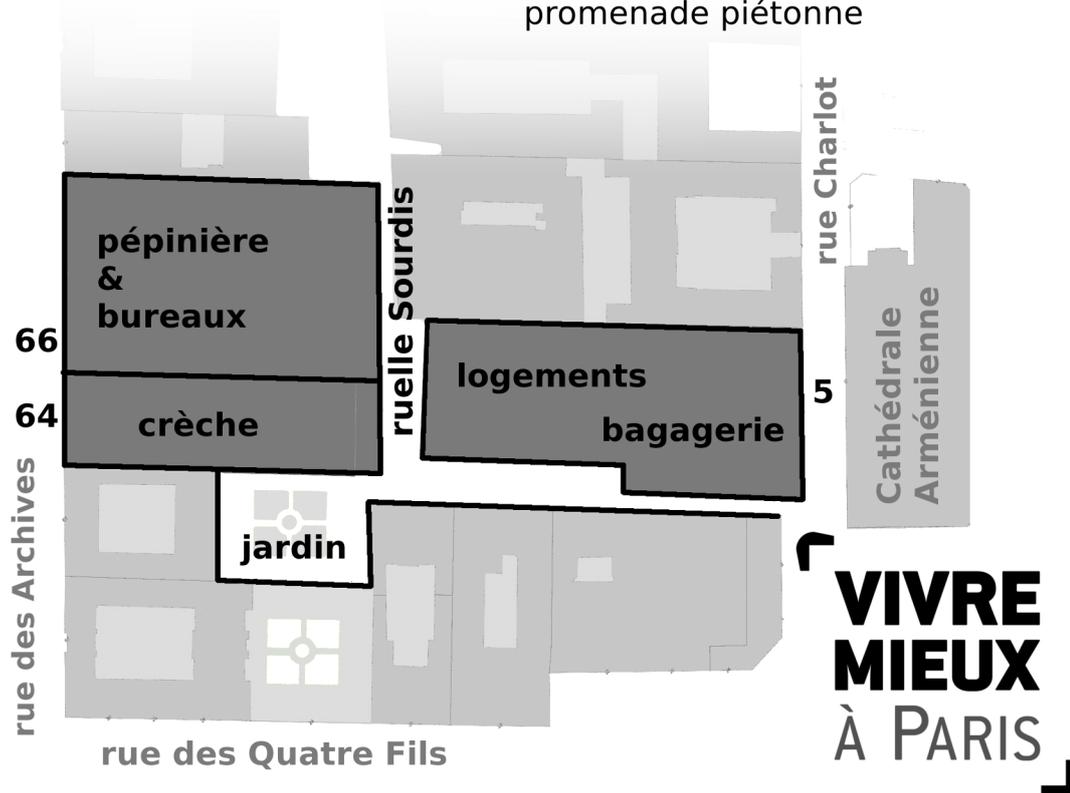


des logements plutôt que des bureaux!

64-66 rue des Archives, 5 rue Charlot

Ici la Mairie verte du 3^e accompagne la rénovation et la transformation écologique de 24 000m² de bureaux. Ce programme inclut :

- 200 logements
- 1 pépinière d'entreprises de la transition énergétique
- des ateliers et de bureaux partagés pour les métiers de la création
- 1 café-galerie solidaire
- 1 bagagerie pour les personnes SDF
- 1 jardin partagé
- 1 crèche
- et la réouverture de la ruelle Sourdis en promenade piétonne



Pour réserver, contactez Laurence Hugues, Quentin Picquenot et la liste de l'écologie citoyenne et solidaire

Mais si vous préférez 22 000 m² de bureaux privés, appelez le maire sortant !

Laurence Hugues & Quentin Picquenot

le vote vraiment utile au 1^{er} tour

www.delairdansle3e.fr

Rien de neuf aux Nouvelles Galeries !

En septembre 2007, General Electric, via sa filiale "real estate" IPBM, rachetait les bâtiments historiquement liés au groupe "Nouvelles Galeries" de la rue des Archives pour 144 Millions d'€. Quelques mois plus tard, les Galeries Lafayette, tout en maintenant sa filiale Laser Cofinoga dans les bureaux créaient un département Patrimoine avec *"pour mission principale de préserver, conserver et valoriser le patrimoine architectural du Groupe et ses archives historiques, ouvertes à la consultation, sur rendez-vous."* Six ans plus tard, après que la filiale a déménagé rue de Londres, la Mairie accorde un permis de construire pour rénover ce pâté de maison de près de 24 000m², qui traverse des 64 et 66 rue des Archives jusqu'au 5 de la rue Charlot par dessus la ruelle Sourdis, ruelle pavée aujourd'hui fermée au public, et dont la réouverture était inscrite au PSMV du Marais. Le Collectif logement du 3e a déposé un recours.

24 000 m² qui vont être transformés en... BUREAUX, alors que le 3e ne compte que 6% de logement social et que la flambée des prix chasse les familles des classes moyennes.

24 000 m² qui auraient pu être transformés en plus de 200 LOGEMENTS, accompagnés de locaux accessibles aux jeunes entreprises de l'innovation énergétique et de l'Economie sociale et solidaire, de la bagagerie pour les personnes SDF que souhaitent créer les habitants du quartier, d'un café-galerie solidaire avec un pôle ressources pour les artistes et intermittents, d'une crèche et d'un jardin partagé... Avec la réouverture de la ruelle Sourdis, aujourd'hui privatisée de fait, contrairement aux recommandations du Plan de sauvegarde du Marais.

24 000 m² perdus pour le logement dans un arrondissement où l'accès au foncier est tellement difficile ! 24 000 m² où auraient pu loger près d'un quart des demandeurs de logement du 3e !

Les 144 millions d'Euros d'acquisition étaient à la portée de la Mairie de Paris, mais le choix a été différent... Grâce à sa culbute immobilière, les Galeries Lafayette ouvriront leur fondation dans le Marais en 2016, rue du Plâtre, à 400m de ses anciens locaux...

Aujourd'hui, plus d'un million de m² de bureaux à Paris sont vacants.

L'Effort sur le logement social à Paris

Les logements sociaux sont concentrés à près de 50 % dans trois arrondissements : les 13e, 19e et 20e arrondissements. Pour le 3^e arrondissement (chiffres APUR 2012) il y a seulement 1252 logements SRU pour 20.194 logements, soit 6,2% de logements sociaux dans l'arrondissement. Pour Paris, le taux de logements sociaux dépasse les 17%. Il y a à ce jour 1262 demandes en attente de logement social dans le 3^e de la part de personnes qui y habitent déjà, soit 6,2% de la population de l'arrondissement. Entre 2001 et 2008, sous l'impulsion des écologistes en charge de ce dossier, le parc social a augmenté de 144% dans le 3^e. Entre 2008 et 2012, l'augmentation n'atteint pas les 20%. Pourtant, en maintenant l'effort consenti sur la précédente mandature, la Mairie aurait pu satisfaire plus du tiers des demandes en souffrance dans l'arrondissement.

**VIVRE
MIEUX
À PARIS**