

**Rapport pour la commission
permanente du conseil régional**
JANVIER 2015

Présenté par
Jean-Paul Huchon
*Président du conseil régional
d'Île-de-France*

AIDE EN FAVEUR DU LOGEMENT DES ETUDIANTS
PREMIERE AFFECTATION POUR 2015

Chapitre budgétaire : 905 Aménagement des territoires
Sous-fonction 54 : Habitat – Logement
Programme HP 54-005 (154005) : Action en faveur du logement des jeunes
Action 15400501 : Logements des étudiants

Sommaire

EXPOSE DES MOTIFS	4
ANNEXE AU RAPPORT N°1	5
ANNEXE AU RAPPORT N°2	10
PROJET DE DELIBERATION	20
ANNEXE A LA DELIBERATION N°1	22
ANNEXE A LA DELIBERATION N°2	25

EXPOSE DES MOTIFS

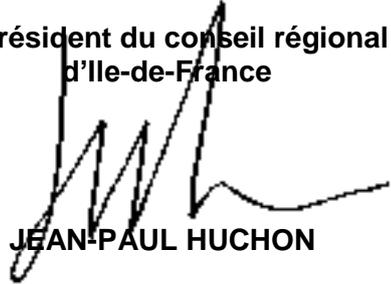
Le présent rapport a pour objet d'attribuer quatre subventions et de proposer l'affectation de **2 485 743 €** d'autorisation de programme prélevée sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » - sous fonction 54 « Habitat – Logement » - programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes » - action 15400501 « Logements des étudiants » du budget 2015.

Ces opérations relèvent de la délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 modifiée en faveur du logement des jeunes, des étudiants et des apprentis.

Elles permettent la création de 390 logements (282 PLUS – 108 PLS) soit 417 places. Elles vous sont présentées dans les fiches projet annexées à la délibération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le président du conseil régional
d'Ile-de-France



JEAN-PAUL HUCHON

ANNEXE AU RAPPORT N°1

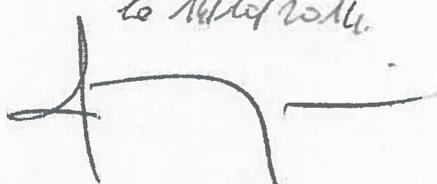
Redevances

OPERATION DE LOGEMENT ETUDIANT – GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Opération : 2 rue Championnet 75018 Paris	
Maître d'ouvrage : PARIS HABITAT OPH	
Nombre de logements : 33	Nombre de places : 33
Gestionnaire : CROUS DE PARIS	

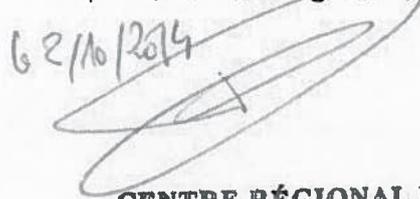
Type de logement	Studio 1 personne (T1 de 19 m ² de moyenne)	
Loyer PLUS (valeur janvier 2014) 12.44 €/m ²	236.36 €	
Charges communes générales		
Gardiennage et accueil, salaires et charges sociales	22	
Entretien loge, consommation loge et divers	15	
Eau froide	15	
EDF, chauffage parties communes	15	
Entretien, nettoyage, outillage	15	
Maintenance : ascenseur, laverie, vmc,	18	
Amortissement du mobilier et des équipements internes au logement + Internet Haut débit	28	
Chauffage, ECS et électricité des parties privatives	30	
Total Loyer + Charges	394.36 €	
Aide à la personne (APL)		
Boursier (minimum) (maximum)	De A 204.72 €	
Non boursier (minimum) (maximum)	De De 158.61 €	
Reste à charge après aide à la personne		
Boursier (minimum) (maximum)	De 189.64 € A	
Non boursier (minimum) (maximum)	De 235.75 € à	

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)

Le Maître d'ouvrage


Philippe ROZIER
Directeur de la Construction

Le gestionnaire
(Date, cachet et signature)

6 2/10/2014


**CENTRE RÉGIONAL DES
ŒUVRES UNIVERSITAIRES
ET SCOLAIRES DE PARIS**
39, avenue Georges Bernanos
75231 PARIS Cedex 05

OPERATION DE LOGEMENT ETUDIANT – GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Opération : 25/27 boulevard Argonne 75018 Paris	
Maître d'ouvrage : FIAC Batigere	
Nombre de logements : 132	Nombre de places : 132
Gestionnaire : CROUS de Paris	

Type de logement	Studio (19.67 m ² de moyenne)	
Loyer PLUS (valeur janvier 2013 -12.26 €/m²)	241.15 €	
Charges communes générales		
Gardiennage et accueil, salaires et charges sociales	20	
Entretien loge et divers	15	
Eau froide	15	
EDF logements et chauffage parties communes	15	
Entretien, nettoyage	18	
Maintenance : ascenseurs, espaces verts, Laverie, VMC		
Chauffage et ECS des parties privatives	30	
Complément de loyer		
Amortissement du mobilier et des équipements internes au logement + Internet HB	28	
Total Loyer + Charges	382,15 €	
Aide à la personne (APL)		
Boursier (minimum) (maximum)	De à 209.27	De à
Non boursier (minimum) (maximum)	De De 162.98	De à
Reste à charge après aide à la personne		
Boursier (minimum) (maximum)	De 172.88 à	De à
Non boursier (minimum) (maximum)	De 219.17 à 382.15 €	De à

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)

Le gestionnaire
(Date, cachet et signature)
CROUS de PARIS

Le 14. Avril 2014.
P. le Directeur du CROUS de Paris
et par délégation

Le Directeur Adjoint

Jean-Luc Bégin

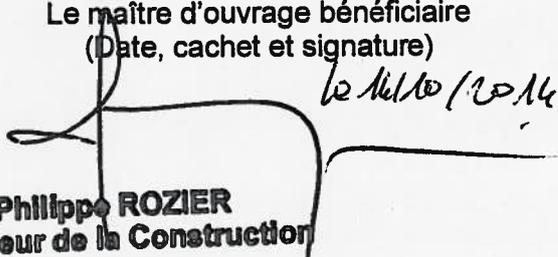
**CENTRE RÉGIONAL DES
ŒUVRES UNIVERSITAIRES
ET SCOLAIRES DE PARIS**
39, avenue Georges Bernanos
75231 PARIS Cedex 05

OPERATION DE LOGEMENT ETUDIANT – GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

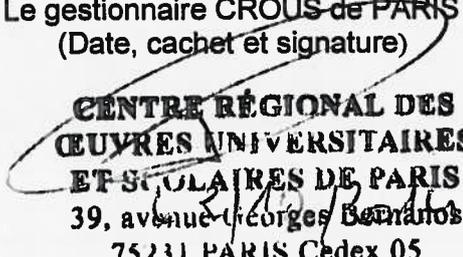
Opération : Résidence étudiante AURIOL Maître d'ouvrage : PARIS HABITAT Nombre de logements : 22 Gestionnaire : CROUS de Paris		Nombre de places : 49
---	--	------------------------------

Type de logement	Studio 1 personne (22,34 m ² de moyenne)	Appartement T6 colocation de 5 étudiants (18.67 m ² de moyenne par résident)	Appart de type 5 (80m ²) soit 20 m ² par résident
Loyer : valeur au 1^{er} janvier 2014 2 types de logements Neuf en PLUS Rénové en PLS	11,52 €/m ² de surface utile (PLUS)= 257,35 € (moyenne par résident)	11,95 €/m ² de surface utile (PLS)= 223,10 € (moyenne par résident)	11,95 €/m ² de surface utile (PLS) =239 € (moyenne par résident)
Charges communes générales Gardiennage et accueil, salaires et charges sociales Entretien loge et divers Eau froide EDF, chauffage parties communes Entretien, nettoyage Maintenance : ascenseurs, espaces verts, Laverie	22 € 15 € 15 € 15 € 15 € 20 €	12 € 18 € 15 € 15 € 15 € 10 €	12 € 18 € 15 € 15 € 15 € 10 €
Amortissement du mobilier et des équipements internes au logement + Internet haut débit	28€	28€	28 €
Chauffage, ECS et électricité des parties privatives	30 €	30	30 €
Total Loyer + Charges	417.35 €	366.10€	382 €
Aide à la personne (APL) Boursier (minimum) (maximum) Non boursier (minimum) (maximum)	De à 224.72 € De 0 De 177.77 €	De à 161.11 € De 0 à 115.73 €	De à 161.11 € De 0 A 115.73 €
Reste à charge après aide à la personne Boursier (minimum) (maximum) Non boursier (minimum) (maximum)	De 192.63 à € De 239.58 € à €	De 204.99 A € De 250.37 € A €	De 220.89 à € De 266.27 à €

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)


Philippe ROZIER
 Directeur de la Construction

Le gestionnaire CROUS de PARIS
(Date, cachet et signature)


**CENTRE RÉGIONAL DES
ŒUVRES UNIVERSITAIRES
ET SCOLAIRES DE PARIS**
 39, avenue Georges Bernanos
 75231 PARIS Cedex 05

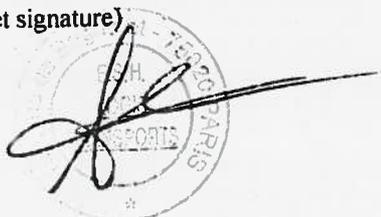
OPERATION DE LOGEMENT ETUDIANT - GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Adresse de l'opération : Route de Fontainebleau, VITRY SUR SEINE (94)	
Maître d'ouvrage : LOGISTRANSPORTS	
Nombre de logements : 203	Nombre de places : 203
Gestionnaire : ALJT	

Type de logement et surfaces moyennes : valeur 2013 (valeur 1ère année pleine)	T1 PLUS (Résidence 1) 18 m ²	T1 PLUS (Résidence 1) 20,5 m ²	T1 PLS (Résidence 2) 18 m ²	T1 PLS (Résidence 2) 20,5 m ²
A - Equivalent Loyer :	197	224	282	312
B1- Charges communes générales :	59	59	59	59
Gardiennage et accueil	24			
Salaires et charges sociales				
Entretien loge, consommation loge et divers	2			
Eau froide	2			
EDF, chauffage des parties communes	2			
Entretien, nettoyage, outillage	9			
Maintenance	16			
Honoraires et frais de gestion				
Impôts et Taxes	4			
Divers : ascenseurs, parkings, espaces verts	0			
Frais de mise en location, autres	0			
B2 - Chauffage, ECS et électricité des parties privatives	55	55	55	55
C - Amortissement du mobilier et des équipements internes au logement	26	26	26	26
Total A + B1 + B2 + C	337	364	422	452
Aide à la personne (APL)				
Boursier (minimum) de	0*	0*	0*	0*
(maximum) à	167,97	193,7	248,99	257,54
Non boursier (minimum) de	0*	0*	0*	0*
(maximum) à	123,44	148,09	201,07	209,25
Reste à charge après aide à la personne				
Boursier (minimum) de	169,03	170,3	173,01	194,46
(maximum) à	337	364	422	452
Non boursier (minimum) de	213,56	215,91	220,93	242,75
(maximum) à	337	364	422	452

* Pas d'APL payé lorsqu'inférieur à 15 euros de droits

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)



Le gestionnaire

(Date, cachet et signature)

26.8.14 ALJT
18720 rue Gaubert
75019 PARIS
Siret 775 666 481 00322 - APE 5590 Z
www.aljt.com

ANNEXE AU RAPPORT N°2

Comptes et bilans

LOGIS TRANSPORTS SA

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2013)

BILAN AU 31 DECEMBRE 2013

	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes au 31/12/2013	Valeurs nettes au 31/12/2012
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
- Baux emphytéotiques	10 084 192,80	2 192 050,82	8 172 141,98	7 789 383,73
- Autres	684 228,72	408 777,46	155 451,26	221 688,73
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
- Terrains	98 370 888,82		98 370 888,82	93 849 498,22
- Constructions	126 319 316,88	124 968 007,81	250 351 309,07	359 226 201,13
- Autres immobilisations corporelles	1 729 270,87	1 091 948,24	637 322,63	785 925,74
- Immobilisations en cours	263 853 377,78	1 401 808,80	262 451 568,98	31 651 855,28
- Avances et acomptes	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
- Participations	448 807,88	0,00	448 807,88	448 807,68
- Autres immobilisations financières	2 400 109,03	0,00	2 400 109,03	2 423 742,43
TOTAL	680 332 793,76	126 660 806,83	553 671 986,94	496 376 982,84
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS, IMMEUBLES EN COURS	454 744,82	0,00	454 744,82	454 744,82
Fournisseurs Débiteurs	137 729,16	0,00	137 729,16	137 729,16
CREANCES D'EXPLOITATION				
- Locataires simples	7 480 488,88	0,00	7 480 488,88	6 006 159,64
- Locataires douteux	8 638 897,29	8 638 897,29	0,00	0,00
- Créances sur acquéreurs	0,00	0,00	0,00	0,00
- Produits non encore facturés	808 239,50	128 688,96	679 550,54	505 231,54
- Autres créances	41 535 282,12	0,00	41 535 282,12	11 247 389,54
CREANCES DIVERSES	2 718 976,84	0,00	2 718 976,84	5 378 245,77
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
DISPONIBILITES	62 027 800,57	0,00	62 027 800,57	90 174 052,33
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	193 841,99	0,00	193 841,99	22 187,26
TOTAL	187 024 916,07	8 768 886,25	178 256 029,82	53 917 749,76
COMPTES DE REGULARISATION				
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	483 396,87	0,00	483 396,87	483 396,87
TOTAL GENERAL	787 846 182,27	135 429 693,08	652 417 403,69	550 778 729,57

BILAN AU 31 DECEMBRE 2013

P A S S I F	Valeurs nettes au 31/12/2013	Valeurs nettes au 31/12/2012
CAPITAUX PROPRES		
- Capital social	40 000,00	40 000,00
- Réserve légale	4 000,00	4 000,00
- Réserves statutaires ou contractuelles	67 201 687,86	62 206 187,70
- Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables	1 201 637,06	1 201 637,36
- Autres réserves	4 481 140,54	4 481 140,54
RESULTAT DE L'EXERCICE	4 827 370,13	4 827 370,13
- Subventions d'investissement	78 102 734,74	78 102 734,74
- Provisions réglementées-Amortissements dérogatoires	12 342 864,48	12 342 864,48
TOTAL	223 187 000,00	183 206 924,84
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
- Provisions pour risques et charges	395 143,00	395 143,00
- Provisions pour G.E	4 728 260,44	4 728 260,44
TOTAL	5 123 403,44	5 123 403,44
DETTES FINANCIERES		
- Participation des employeurs à l'effort de construction	45 767 140,93	45 767 140,93
- Emprunts auprès des Etablissements de crédit	236 348 026,21	236 348 026,21
- Dépôts et cautionnements reçus	3 162 862,74	3 162 862,74
- Emprunts et dettes financières diverses	51 644 767,63	51 644 767,63
- Concours bancaires courants	16 017 801,81	16 017 801,81
- Clients créditeurs- Excédents d'acomptes	784 479,36	784 479,36
DETTES D'EXPLOITATION		
- Fournisseurs	3 706 177,93	3 706 177,93
- Dettes fiscales et sociales	4 322 949,08	4 322 949,08
DETTES DIVERSES		
- Opération d'aménagement	772 267,12	772 267,12
- Fournisseurs d'immobilisations	9 146 795,70	9 146 795,70
- Autres dettes diverses	11 094 430,93	11 094 430,93
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	751 141,75	751 141,75
TOTAL	428 804 202,11	382 410 801,19
TOTAL GENERAL	664 883 880,55	568 778 126,57

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2013

PRODUITS	EXERCICE CLOS LE 31/12/2013	EXERCICE CLOS LE 31/12/2012
PRODUITS D'EXPLOITATION		
PRODUITS DES ACTIVITES		
- Ventes d'immeubles bâtis	0,00	0,00
- Récupération des charges localivés	12 416 676,11	11 956 476,32
- Loyers des logements non conventionnés	3 666 210,23	3 819 894,85
- Loyers des logements conventionnés	30 457 030,84	29 077 188,82
- Suppléments de loyers	978 625,98	871 262,89
- Résidences universitaires et foyers	1 480 407,47	1 391 521,03
- Autres produits des activités	6 209 217,02	5 291 323,64
- Autres prestations de service	3 075 188,52	3 030 883,93
TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITES	66 286 886,97	66 438 801,48
PRODUCTION STOCKEE	8 537 103,18	421 264,00
PRODUCTION IMMOBILISEE		
- Immeubles de rapport (coûts internes)	186 362,50	174 393,64
- Autres productions immobilisées	463 210,42	302 329,86
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS		
- Sur provisions pour gros entretien	1 883 134,40	2 553 100,28
- Sur provisions pour créances douteuses	210 036,38	278 000,14
- Autres	116 000,00	150 995,35
TRANSFERTS DE CHARGES	964 742,22	385 269,80
AUTRES PRODUITS	59 817,64	81 600,04
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	267 962,77	229 305,32
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	79 804 847,46	80 026 379,86
PRODUITS FINANCIERS		
- Produits nets sur cessions de valeurs de placements	0,00	0,00
- Autres produits financiers	666 606,13	573 124,21
- Transferts de charges financières	0,00	0,00
- Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	666 606,13	573 124,21
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
SUR OPERATIONS DE GESTION	62 970,00	98 322,41
SUR OPERATIONS EN CAPITAL		
- produits cessions d'éléments actifs	28 201 116,86	0,00
- Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	4 875 847,15	3 021 928,75
- Autres produits exceptionnels	157 822,91	205 194,69
REPRISES SUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	30 000,00	257 892,29
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	33 327 787,81	3 683 338,04
TOTAL DES PRODUITS	104 469 211,42	84 181 842,10
RESULTAT DEBITEUR		
TOTAL GENERAL	104 469 211,42	84 181 842,10

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2013

CHARGES	EXERCICE CLÔTÉ LE 31/12/2013			Total 31/12/2012
	Charges récupérables	Charges non récupérables	Total partiels	
CHARGES D'EXPLOITATION				
CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE				
- Terrains	0,00	2 554 038,21	2 554 038,21	0,00
- Approvisionnements	0,00	7 332,75	7 332,75	3 723,06
- Variations de stocks	0,00	0,00	0,00	0,00
- Frais liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00	0,00	0,00
- Achats non stockés de matières et fournitures	0,00	2 283 069,07	2 283 069,07	425 466,49
- Travaux relatifs à l'exploitation	7 158 060,71	3 927 731,97	11 085 792,68	8 898 889,20
- Entretien et réparations courants sur biens immobiliers	7 002 988,89	617 169,88	7 620 158,77	2 281 636,17
- Gros entretien sur biens immobiliers	173 668,87	13 78 008,26	13 953 677,13	2 481 663,89
- Entretien et réparations sur biens mobiliers	0,00	23 749 30,94	23 749 30,94	3 158 495,55
- Redevances crédit bail, baux	0,00	87 336,48	87 336,48	68 308,06
- Primes d'assurances	0,00	3 006 75,01	3 006 75,01	318 251,29
- Personnel extérieur à la société	0,00	3 813 42,15	3 813 42,15	3 687 753,81
- Rémunérations d'intermédiaires	0,00	12 122,10	12 122,10	97 321,86
- Publicité, publications, relations publiques	0,00	5 223 33,33	5 223 33,33	565 340,01
- Déplacements, missions et réceptions	0,00	22 168 6,61	22 168 6,61	151 541,18
- Redevances	0,00	2 188 68,88	2 188 68,88	21 731,00
- Autres charges de gestion courante	0,00	1 160 670,94	1 160 670,94	3 153 504,90
TOTAL	8 505 829,77	48 797 831,00	57 303 660,77	20 967 427,94
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 641 282,16	17 285 620,73	18 926 902,89	4 741 758,08
CHARGES DE PERSONNEL	1 602 000,00	1 208 059,32	2 810 059,32	5 848 170,95
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS				
- Immobilisations locatives et baux à long terme	0,00	10 816 270,47	10 816 270,47	9 975 089,89
- Autres	0,00	317 021,07	317 021,07	234 666,86
DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS				
- Sur immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00
- Créances douteuses et autres	0,00	2 644 622,48	2 644 622,48	452 930,40
- Gros entretien	0,00	4 024 720,81	4 024 720,81	2 361 997,15
- Risques et charges	0,00	263 431,32	263 431,32	4 000,00
CREANCES IRRECOUVRABLES et AUT. CHARGES	0,00	3 183 888,80	3 183 888,80	184 755,58
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	12 624 111,77	49 959 286,20	62 583 397,97	44 768 693,82
CHARGES FINANCIERES				
CHARGES D'INTERETS	0,00	9 218 049,88	9 218 049,88	9 599 072,63
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
SUR OPERATIONS DE GESTION	0,00	688 605,07	688 605,07	101 344,32
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	0,00	12 210 952,26	12 210 952,26	304 138,30
DOTATIONS AUX PROVISIONS REGLEMENTEES	0,00	2 608 749,09	2 608 749,09	4 330 029,81
DOTATIONS AUX AUTRES PROVISIONS	0,00	690 000,00	690 000,00	48 283,19
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	0,00	15 508 506,41	15 508 506,41	4 783 795,42
CONTRAT INTERESSEMENT DES SALARIES	0,00	109 422,00	109 422,00	202 910,00
TOTAL DES CHARGES	12 624 111,77	65 467 792,61	78 091 904,38	59 552 471,97
RESULTAT CREDITEUR			24 523 810,08	4 827 370,13
TOTAL GENERAL	12 624 111,77	65 467 792,61	102 615 714,46	64 379 842,10

BILAN - ACTIF

N° de compte 1	ACTIF 2	Exercice 2013			Exercice 2012	
		BRUT 3	Amortissements et dépréciations 4	NET 5	TOTAUX PARTIELS 6	NET 7
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				5 283 711,26	5 689 489,65
201	Frais d'établissement					
2082-2083-2084	Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation	2 741 102,38	509 280,37	2 231 822,01		2 647 288,08
203-205-206-2088-232-237	Autres (1)	3 512 659,96	460 770,71	3 051 889,25		3 042 201,57
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				148 962 207,11	148 548 091,12
2111	Terrains nus					
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	41 314 243,99		41 314 243,99		41 172 619,67
212	Agencements et aménagements de terrains					
213 sauf 21315-2135	Constructions locatives (sur sol propre)	159 488 541,93	52 998 075,79	106 490 466,14		106 153 663,96
214 sauf 21415-2145	Constructions locatives sur sol d'autrui					
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	2 306 795,53	1 256 664,99	1 050 130,54		1 093 894,64
215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	671 352,35	563 985,91	107 366,44		127 912,85
221-222-223	Immeubles en location-vente, loc.attribution, affectation				24 499 089,83	13 908 645,72
23	IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS					5 037 582,61
2311	Terrains	5 560 562,50		5 560 562,50		
2312	VRD, agencements et aménagements de terrains					
2313-2314-2318	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	18 936 691,99		18 936 691,99		8 869 227,77
238	Avances et acomptes	1 835,34		1 835,34		1 835,34
261-266	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				869 099,00	514 785,67
267 (sauf 2678) -268	Participations					
271-272	Créances rattachées à des participations					
2781	Titres immobilisés	468 005,48		468 005,48		163 005,48
2782	Prêts principaux pour accession					
2783	Prêts complémentaires pour accession					
274-275-2761	Prêts S.C.C.C					
2678-2768	Autres	401 093,52		401 093,52		351 780,19
	Intérêts courus					
	ACTIF IMMOBILISE (I)	235 402 884,97	55 788 777,77	179 614 107,20	179 614 107,20	168 661 012,16
	STOCKS ET EN-COURS					
31 (net de 319)	Terrains à aménager					
33	Immeubles en cours					
35	Immeubles achevés :					
35 sauf 358 (net du 359)	Disponible à la vente					
358	Temporairement loués					
37	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication					
32	Approvisionnements					
409	Fournisseurs débiteurs					
	CREANCES D'EXPLOITATION				14 170 212,15	13 357 109,05
	Créances clients et comptes rattachés (y compris 413)					
411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	1 227 555,53		1 227 555,53		1 790 972,01
412	Créances sur acquéreurs					
414	Clients - autres activités					
415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires					
416	Clients douteux ou litigieux	2 770 817,89	1 954 422,88	816 395,01		340 284,07
418	Produits non encore facturés	441 217,02		441 217,02		490 476,91
42-43-44 (sauf 4433)-4678	Autres	11 685 044,59		11 685 044,59		10 735 376,06
	CREANCES DIVERSES (3)				215 606,73	2 455 206,00
4433	Opérations d'aménagement					
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C					
451-458	Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	37 743,33		37 743,33		
461	Opérations pour le compte de tiers					
455-4562-46 (sauf 461-4678)	Autres	177 863,40		177 863,40		2 455 206,00
50	Valeurs Mobilières de placement	2 505 384,53		2 505 384,53	2 505 384,53	3 964 173,85
	DISPONIBILITES				19 862 734,50	13 118 668,87
511	Valeur à l'encaissement					
5187	Intérêts courus					
Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	19 862 734,50		19 862 734,50		13 113 955,92
53-54	Caisse et régies d'avance					4 712,95
486	Charges constatées d'avance	62 659,07		62 659,07	62 659,07	44 790,50
	ACTIF CIRCULANT (II)	38 771 019,86	1 954 422,88	36 816 596,98	36 816 596,98	32 939 948,27
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
169	Primes de remboursement des obligations (IV)					
476	Différences de conversion Actif (V)	1 372 993,72		1 372 993,72	1 372 993,72	1 451 680,47
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	275 546 898,55	57 743 200,65	217 803 697,90	217 803 697,90	203 052 640,90
			(1) Dont droit au bail			
			(2) Dont à moins d'un an			
			(3) Dont à plus d'un an			

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice 2013		Exercice 2012 5
		DETAIL 3	TOTAUX PARTIELS 4	
	CAPITAL ET RESERVES		30 686 504,21	30 146 274,96
10	Capital (actions simples) et fonds de dotation	39 150,00		39 150,00
10133-1014-102	Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
10134	Capital : actions d'attribution (ancien régime)			
1018	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			
104	Ecarts de réévaluation	129 370,71		129 370,71
105	Reserves :			
106	Reserve légale	3 915,00		3 915,00
1061	Reserves statutaires ou contractuelles	23 597 960,69		23 597 960,69
1063	Reserves pour couverture du financement des immobilisations non amortissables			
10686	Autres réserves	6 916 107,81		6 375 878,56
10685-10688	Report à nouveau (a)	3 413 880,16	3 413 880,16	1 921 831,74
11	Résultat de l'exercice (a)	5 439 032,66	5 439 032,66	2 033 734,05
12				
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	Montant brut 40 116 787,46 Insc.au résultat 11 674 183,76	28 442 603,70	26 039 217,71
14	PROVISIONS REGLEMENTEES		1 921 438,99	3 461 832,49
145	Amortissements dérogatoires	1 921 438,99		3 461 832,49
146	Provision spéciale de réévaluation			
1671	Titres participatifs			
16	CAPITAUX PROPRES (I)	69 903 459,72	69 903 459,72	63 602 890,95
15	PROVISIONS		4 771 440,80	4 970 732,33
151	Provisions pour risques	2 018 735,66		2 401 276,19
1572	Provisions pour gros entretien	2 223 176,56		2 095 564,56
153-158	Autres provisions pour charges	529 528,58		473 891,58
16	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)	4 771 440,80	4 771 440,80	4 970 732,33
161	DETTES FINANCIERES (1)		137 595 367,13	126 908 357,81
162	Emprunts obligataires convertibles			
163	Participation des employeurs à l'effort de construction	20 407 986,66		22 117 240,57
164	Autres emprunts obligataires			
1641	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit		105 102 153,38	
1642	Caisse des Dépôts et Consignations	72 435 748,42		59 055 627,88
1643	C.G.L.L.S	4 553 000,00		4 553 000,00
1644	Crédit Foncier de France	9 991 556,85		10 316 825,53
1645	Caisse d'Epargne	8 239 519,94		6 167 175,91
1646	Crédit Agricole			
1647	Autres Banques	2 516 387,33		1 921 705,43
1648	Autres établissements de crédit	7 365 940,84		7 912 967,87
165	Dépôts et cautionnements reçus :		1 946 272,19	
1651	Dépôts de garantie des locataires	1 934 492,19		1 909 534,22
1654	Redevances (location-accession)			
1658	Autres dépôts	11 780,00		12 775,00
1675	Emprunts et dettes financières diverses :		10 138 954,90	
1682	Emprunts participatifs			
1683	Etat et collectivités locales	3 258 111,82		3 408 850,23
17	Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction			
166 - autres168	Dettes rattachées à des participations			
168	Autres			
1688 (sauf 16883) -1718-1748	Concours bancaires courants	5 448 856,57		7 908 029,48
1788-5186	Intérêts courus	1 316 081,11		1 476 696,87
16883	Intérêts compensateurs	115 905,40		147 928,82
229	Droits sur immobilisations			
2292	Droits des locataires attributaires			
2291-2298	Autres droits			
419	Clients créditeurs		624 750,01	647 635,29
4195	Locataires - Excédents d'acomptes	500 975,78		566 424,70
Autres 419	Autres	123 774,23		81 210,59
401-4031-4081-4088 partiel	DETTES D'EXPLOITATION		2 630 050,76	3 842 576,91
402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs	849 391,42		2 218 844,94
42-43-44 sauf 4433-4675	Fournisseurs de stocks immobiliers			
67	Dettes fiscales, sociales et autres	1 780 659,34		1 623 731,97
68	DETTES DIVERSES		2 256 797,13	3 058 615,26
69	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations	1 186 000,84		1 999 802,53
269-279	versements restant à effectuer sur titres non libérés			
71	Autres dettes :			
4433	Opérations d'aménagement			
4563	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
451-458	Groupes-Associés-opérations faites en commun et en G.I.E			
461	Opérations pour le compte de tiers	29 190,98		284 634,53
455-457-464-4676-4686	Autres	1 041 605,31		774 178,20
4871-4878	Produits constatés d'avance		21 832,35	21 832,35
4872	Au titre de l'exploitation et autres	21 832,35		21 832,35
4873	Produits des ventes sur lots en cours			
4873	Rémunération des frais de gestion PAP			
81				
82	DETTES (III)	143 128 797,38	143 128 797,38	134 479 017,62
83				
477	Différences de conversion Passif (IV)			
85				
86	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)	217 803 697,90	217 803 697,90	203 052 640,90
87	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.			
88	(1) Dont à plus d'un an.			
89	(1) Dont à moins d'un an.			

COMpte DE RESULTAT - CHARGES

N° de compte	CHARGES	Exercice 2013			Exercice 2012
		CHARGES RECUPERABLES	CHARGES NON RECUPERABLES	TOTAUX PARTIELS	
1	2	3	4	5	6
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			27 506 888,10	26 311 081,57
	CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS			12 365 493,10	11 034 419,02
60-61-62	Achats stockés :				
60 (net 609)	Terrains				
601	Approvisionnements	17 672,88		17 672,88	26 506,16
602	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
607	Variation des stocks :				
603	Terrains				
6031	Approvisionnements				
6032	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
6037	Frais liés à la production de stocks immobiliers				
605-608	Achats non stockés de matières et fournitures	3 089 765,62	355 062,64	3 444 828,26	2 636 904,54
606	Services extérieurs :				
61-62 (nets de 619 et 629)	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	1 360 089,96	361 719,00	1 721 808,96	1 145 091,19
611	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	48 973,17	1 244 053,20	1 293 026,37	1 352 107,73
6151	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		787 068,45	787 068,45	1 390 459,59
6152	Autres travaux d'entretien et réparations		17 433,68	17 433,68	33 901,13
6155-6156-6158	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		117 649,95	117 649,95	122 045,68
612	Primes d'assurances		229 816,87	229 816,87	212 731,31
616	Personnel extérieur à la société	(1 606,53)	1 454 610,46	1 453 003,93	657 076,71
621	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	46 090,29	340 802,70	386 892,99	231 436,11
622	Publicité, publications, relations publiques		82 121,13	82 121,13	78 744,81
623	Déplacements, missions et réceptions		68 087,27	68 087,27	79 623,63
625	Redevances		1 007 707,00	1 007 707,00	1 023 344,08
6285	Autres	713 760,21	1 024 615,15	1 738 375,36	2 044 446,35
Autres comptes 61 et 62	Impôts, taxes et versements assimilés			3 228 847,33	3 315 948,55
63	Sur rémunérations	68 266,35	394 406,59	462 672,94	417 048,23
631-633	Taxes foncières	842,00	2 139 121,00	2 139 963,00	2 274 474,07
63512	Autres	586 243,76	39 967,63	626 211,39	624 426,25
Autres 635-637	Charges de personnel			4 180 678,18	4 869 184,91
64	Salaires et traitements	696 459,45	2 120 843,04	2 817 302,49	3 237 586,72
641-648	Charges sociales	276 606,79	1 086 768,90	1 363 375,69	1 631 598,19
645-647	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			7 641 087,72	6 868 373,25
6811-6812	Dotations aux amortissements :				
6812	Charges d'exploitation à répartir				
68111 partiel -681122-681123 (sauf 68112315 et 6811235) -681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Immobilisations locatives		5 151 336,41	5 151 336,41	4 945 936,49
Reste du 6811	Autres immobilisations		423 862,40	423 862,40	343 339,30
6816-6817-682	Dotations aux dépréciations et provisions :				
6816	Dépréciations des immobilisations				
68173	Dépréciations des stocks et en-cours				
68174	Dépréciations des créances		305 797,91	305 797,91	148 736,27
6821	Provisions (pour risques)				
6825	Provisions pour gros entretien		1 641 366,00	1 641 366,00	1 346 595,61
6823-6828	Provisions pour autres charges d'exploitation		118 725,00	118 725,00	83 765,58
651-654-658	Autres charges			90 781,77	223 155,84
654	Pertes sur créances irrécouvrables		69 144,84	69 144,84	119 886,32
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante		21 636,93	21 636,93	103 269,52
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
	CHARGES FINANCIERES			3 047 027,24	3 265 925,16
	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				52 457,83
	Charges d'intérêts (2) :				
661...2.1-...2.21-...2.22	Intérêts sur opérations locatives		2 960 693,36	2 960 693,36	3 113 897,38
661...2.3	Intérêts compensateurs		(32 023,42)	(32 023,42)	
661...4	Intérêts accession à la propriété - financement des stocks immobiliers				
661...5	Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts				
661...1-...6-...8	Intérêts sur autres opérations		28 884,10	28 884,10	(4 212,00)
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
664-665-666-668	Autres charges financières		89 473,20	89 473,20	103 781,95
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			1 797 588,47	3 275 114,25
671	Sur opérations de gestion		63 611,71	63 611,71	171 436,01
	Sur opérations en capital :				
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés		301 275,07	301 275,07	89 909,27
678	Autres		977 701,69	977 701,69	1 264 173,25
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :				
6871	Dotations aux amortissements				800 000,00
6872	Dotations aux provisions réglementées				949 595,72
6875-6876	Dotations aux dépréciations et autres provisions exceptionnelles		455 000,00	455 000,00	
	PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS				
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES		15 519,00	15 519,00	75 201,00
	TOTAL DES CHARGES	6 903 163,95	25 463 858,86	32 367 022,81	32 927 321,98
		SOLDE CREDITEUR = BENEFICE		5 439 032,66	2 033 734,05
		TOTAL GENERAL		37 806 055,47	34 961 056,03
		(1) Dont charges sur exercices antérieurs			
		(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées			

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte	PRODUITS	Exercice 2013		Exercice 2012
		DETAIL	TOTAUX PARTIELS	
1	2	3	4	5
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		32 150 275,49	30 561 648,33
70 (net de 709)	Produits des activités		29 435 690,48	27 859 547,73
7011	Ventes de terrains lotis			
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis			
7014	Ventes de maisons individuelles			
7017-7018	Ventes d'autres immeubles			
703	Récupération des charges locatives	6 508 442,83		6 177 203,41
704	Loyers :			
7041	Loyers des logements non conventionnés	1 515 122,04		1 572 987,95
7043	Loyers des logements conventionnés	16 885 318,69		16 118 966,31
7042	Suppléments de loyers	171 228,55		352 344,66
7046	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	366 653,21		328 607,79
7047	Logements en location - accession et invendus			
7044-7045-7048	Autres	2 375 712,31		2 140 917,03
706	Prestations de services :			
7062	Activité de prêteur			
70631	Activité de promotion - Sociétés sous égide			
70632-70638	Prestations de services à personnes physiques et autres produits de promotion			
7066	Rémunération de gestion, location-attribution			
70671	Gestion des S.C.C.C			
70672	Gestion des prêts des S.C.C.C			
7065	Prestations de services, copropriété			
7064	Autres			
708	Produits des activités annexes :			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM			
Autres 708	Autres	1 613 212,85		1 168 520,58
71	Production stockée (ou déstockage)			
7133	Variation des stocks - Travaux en cours			
7135	Variation des stocks - Immeubles achevés			
72	Production immobilisée		521 848,21	443 187,44
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	259 823,21		161 907,44
721-Autres 722	Autres productions immobilisées	262 025,00		281 280,00
74	Subventions d'exploitation		160 381,58	212 242,52
741-742	Bonifications et primes			
743	Subventions d'exploitation diverses	160 381,58		212 242,52
744	Subventions pour travaux d'entretien			
781-782	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		1 700 346,47	1 403 019,42
7825	Reprises sur provisions pour gros entretien	1 513 754,00		1 219 485,74
78174	Reprises sur dépréciations des créances	123 504,47		169 076,68
Autres 781 et 782	Autres reprises	63 088,00		14 457,00
791	Transferts de charges d'exploitation	260 958,41	260 958,41	535 540,37
751-754-758	Autres produits	71 050,34	71 050,34	108 110,85
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
76	PRODUITS FINANCIERS		490 516,48	394 713,20
761	De participations (2)			
7611	Revenus des actions			
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes			
7618	Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées			
762	D'autres immobilisations financières (2)		4 205,66	4 953,99
76241-76242	Prêts accession			
Autres 762	Autres	4 205,66		4 953,99
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	407 624,07	407 624,07	387 316,66
765-766-768	Autres (2)			
7681	Intérêts sur avances (sociétés)			
765-766-7682-7688	Autres produits financiers			
786	Reprises sur dépréciations et provisions	78 686,75	78 686,75	
796	Transfert de charges financières			
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			2 442,55
771	PRODUITS EXCEPTIONNELS		5 165 263,50	4 004 694,50
771	Sur opérations de gestion	115 721,16	115 721,16	968 267,71
775	Sur opérations en capital		2 750 295,06	2 236 426,79
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	1 393 994,00		656 345,00
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	847 809,54		1 042 042,31
778	Autres	508 491,52		538 039,48
787	Reprises sur dépréciations et provisions	2 299 247,28	2 299 247,28	800 000,00
797	Transferts de charges exceptionnelles			
TOTAL DES PRODUITS		37 806 055,47	37 806 055,47	34 961 056,03
TOTAL GENERAL			37 806 055,47	34 961 056,03

(1) Dont produits sur exercices antérieurs
(2) Dont produits concernant les entreprises liées

PROJET DE DELIBERATION**DU****Aide en faveur du logement des étudiants
Première affectation pour 2015**

LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL REGIONAL D'ILE-DE-FRANCE

- VU** Le code général des collectivités territoriales ;
- VU** La délibération n° CR 10-10 du 16 avril 2010 relative aux délégations d'attributions du Conseil régional à sa Commission permanente ;
- VU** La délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de-France ;
- VU** La délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 modifiée relative à l'action régionale en faveur du logement des jeunes, des étudiants et des apprentis ;
- VU** La délibération n° CR 132-09 du 26 novembre 2009 portant approbation du Schéma régional du logement étudiant ;
- VU** La délibération n° CR 09-14 du 13 février 2014 portant diverses mesures en faveur du logement ;
- VU** La délibération n° CP 13-172 du 4 avril 2013 relative à l'aide en faveur du logement des jeunes et apprentis et portant modification de la délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 ;
- VU** La délibération n° CP 12-411 du 12 juillet 2012 relative à l'aide en faveur du logement des étudiants approuvant la convention type ;
- VU** Le budget de la Région Ile-de-France pour 2015 ;
- VU** Le rapport CP 15-009 présenté par Monsieur le Président du Conseil régional d'Ile-de-France ;
- VU** L'avis de la commission des finances, de la contractualisation et de l'administration générale ;
- VU** L'avis de la commission de l'enseignement supérieur et de la recherche,
- VU** L'avis de la commission du logement, de l'habitat, du renouvellement urbain et de l'action foncière ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

Article 1 :

Décide de participer, au titre de la délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 modifiée relative à l'aide en faveur du logement des jeunes, des étudiants et des apprentis, au financement des projets détaillés en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de **2 485 743 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature, avec les bénéficiaires, de conventions conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 12-411 du 12 juillet 2012 et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

Affecte une autorisation de programme de **2 485 743 €** disponible sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » - Sous-fonction 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15400501 « Logements des étudiants » du budget 2015 conformément à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

Le Président du Conseil régional
d'Île-de-France

JEAN-PAUL HUCHON

ANNEXE A LA DELIBERATION N°1

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	29/01/2015	N° de rapport :	R0007095	Budget :	2015
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Action en faveur du logement des jeunes
Action :	15400501 - Logements des étudiants

Dispositif :	00000733 - Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants
---------------------	---

Dossier :	13000675 - 75013 PARIS 22 LOGTS (15 PLUS - 7 PLS)		
Bénéficiaire :	R5242 - PARIS HABITAT OPH		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	276 400,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
3 772 490,00 €	TTC	7,96 %	276 400,00 €

Dossier :	13014762 - 75 PARIS 33 PLUS		
Bénéficiaire :	R5242 - PARIS HABITAT OPH		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	264 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
2 342 486,00 €	TTC	11,27 %	264 000,00 €

Dossier :	14006047 - 94 VITRY-SUR-SEINE 203 LGTS (102 PLUS - 101 PLS)		
Bénéficiaire :	R8816 - SA HLM LOGIS TRANSPORTS		
Localisation :	VITRY-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	1 280 600,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
12 821 973,00 €	TTC	9,99 %	1 280 600,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	29/01/2015	N° de rapport :	R0007095	Budget :	2015
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Action en faveur du logement des jeunes
Action :	15400501 - Logements des étudiants

Dispositif :	00000733 - Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants
---------------------	---

Dossier :	14008371 - 75 - PARIS - 132 PLUS		
Bénéficiaire :	R7232 - FIAC SA D HABITATIONS A LOYER MODERE		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	664 743,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
12 907 633,00 €	TTC 5,15 %	664 743,00 €

Total sur le dispositif 00000733 - Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants :	2 485 743,00 €
--	----------------

Total sur l'imputation 905 - 54 - 154005 - 15400501 :	2 485 743,00 €
--	----------------

ANNEXE A LA DELIBERATION N°2

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13000675
--

Commission Permanente du 29 janvier 2015

Objet : 75013 PARIS 22 LOGTS (15 PLUS - 7 PLS)

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 772 490,00 €	7,96 %	276 400,00 €
	Montant Total de la subvention		276 400,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154005-300
15400501- Logements des étudiants

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PARIS HABITAT OPH
 Adresse administrative : 21 BIS RUE CLAUDE BERNARD
75253 PARIS
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Roger MADEC, Président

N° SIRET : 34481082500366

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation (hors foncier) d'une résidence étudiante de 22 logements (15 PLUS et 7 PLS proposant 34 chambres) offrant 49 places sise 148 boulevard Vincent Auriol à Paris 13ème

Date prévisionnelle de début de projet : 29 janvier 2015
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

L'OPH Paris Habitat envisage de réaliser une résidence étudiante de 22 logements (15 PLUS - 7 PLS) offrant 49 places, dont 7 en colocation, sise 148 boulevard Auriol à Paris 13ème.

Cette résidence bénéficiera de la proximité immédiate de la station de métro Nationale (ligne 6).

De niveau R+4, le projet présente une diversité intéressante des typologies de logement. En effet, le bâtiment sera composé de 15 T1 et d'appartements en colocation soit 1 T5 et 6 T6.

Tous les logements individuels seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. Les appartements en colocation disposeront de deux salles d'eau et d'un grand séjour/cuisine.

2 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

La résidence comprendra des locaux communs tels qu'une salle polyvalente, deux laveries et un local vélos.

Le chauffage sera de type collectif urbain. Des panneaux solaires seront installés en toiture pour la production de l'eau chaude sanitaire.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement BBC Effinergie option performance.

Le CROUS de Paris assurera la gestion de cette résidence. Les redevances varieront entre 366,10 € et 382 € par étudiant pour les appartements partagés et s'établiront à 417,35 € pour les T1. Le reste à charge après APL pourra varier en fonction du statut du résident. Le détail de la redevance est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Cout de l'opération : 5 294 994 €

Montant éligible : 3 772 490 €

Mode de chauffage : collectif urbain

Certification : Habitat et environnement BBC Effinergie option performance

Calcul de la subvention : $3\,772\,490\text{ €} \times 20\% = 754\,498\text{ €}$

Calcul du plafond : $(34\text{ places} \times 4\,600\text{ €}) + (15\text{ places} \times 8\,000\text{ €}) = 276\,400\text{ €}$

Montant de la subvention régionale : 276 400 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 294 994,00	100,00%
Total	5 294 994,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	32 606,00	0,62%
SUBVENTION VILLE (EC)	2 651 194,00	50,07%
SUBVENTION REGION	276 400,00	5,22%
PRETS CDC	2 334 794,00	44,09%
Total	5 294 994,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 379 484,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	40 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	28 000,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	168 000,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	40 451,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	120 000,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	179 350,00 €
2011	Structures de garde collective pour jeunes enfants	150 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	84 894,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	610 269,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	335 500,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	110 000,00 €
2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 228 920,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	2 790 222,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 747 729,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	532 000,00 €
2013	Accueil de jour autonome pour personnes âgées	300 000,00 €
2013	Aide aux structures d'exercice collectif	100 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 593 824,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 511 727,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	496 000,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	850 967,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	407 544,00 €
2013	Logement social pour personnes sans abri	360 000,00 €
2013	Services de soutien et/ou de soins à domicile pour personnes en situation de handicap	14 601,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	2 212 179,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	3 780 000,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	330 714,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	168 000,00 €
2014	Politique énergie climat	71 070,00 €
2014	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 309 508,80 €
2014	Logement social pour femmes en difficulté	679 380,66 €
2014	Structures d'accueil collectif des jeunes enfants	126 856,50 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 069 756,00 €
2014	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	317 063,50 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	41 342,00 €
	Montant total	30 285 352,46 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014762
--

Commission Permanente du 29 janvier 2015

Objet : 75 PARIS 33 PLUS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	2 342 486,00 €	11,27 %	264 000,00 €
	Montant Total de la subvention		264 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154005-300
15400501- Logements des étudiants

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PARIS HABITAT OPH
 Adresse administrative : 21 BIS RUE CLAUDE BERNARD
75253 PARIS
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Roger MADEC, Président

N° SIRET : 34481082500366

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation (hors foncier) d'une résidence étudiante de 33 logements PLUS offrant 33 places sise 2 rue Championnet - 135 rue des Poissonniers à Paris 18ème

Date prévisionnelle de début de projet : 29 janvier 2015
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

L'OPH Paris Habitat projette de réaliser une résidence étudiante de 33 logements PLUS dans le 18ème arrondissement parisien, au sein d'un quartier en cours de requalification.

La résidence sera située à proximité de la station de métro Simplon (ligne 4) et sera composée de 33 T1 de 19 m² en moyenne.

De niveau R+6, le projet propose un ensemble de locaux communs tels qu'un local vélos et une salle de réunion.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. Par ailleurs, 3 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif gaz. Des panneaux solaires seront installés en toiture pour la production de l'eau chaude sanitaire.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement BBC Effinergie.

Le CROUS de Paris assurera la gestion de cette résidence. Les redevances s'établiront à 394,36 € en moyenne par appartement. Le reste à charge après APL pourra varier en fonction du statut du résident. Le détail de la redevance est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Cout de l'opération : 4 029 675 €

Montant éligible : 2 342 486 €

Mode de chauffage : collectif gaz

Certification : Habitat et environnement BBC Effinergie

Calcul de la subvention : $2\,342\,486\text{ €} \times 20\% = 468\,497\text{ €}$

Calcul du plafond : $33 \times 8\,000\text{ €} = 264\,000\text{ €}$

Montant de la subvention régionale : 264 000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 029 675,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	48 185,00	1,20%
Total	4 029 675,00	100,00%	SUBVENTION REGION	264 000,00	6,55%
			SUBVENTION VILLE (EC)	1 601 815,00	39,75%
			PRET CDC	1 741 479,00	43,22%
			FONDS PROPRES	374 196,00	9,29%
			Total	4 029 675,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 379 484,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	40 000,00 €

2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	28 000,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	168 000,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	40 451,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	120 000,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	179 350,00 €
2011	Structures de garde collective pour jeunes enfants	150 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	84 894,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	610 269,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	335 500,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	110 000,00 €
2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 228 920,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	2 790 222,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 747 729,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	532 000,00 €
2013	Accueil de jour autonome pour personnes âgées	300 000,00 €
2013	Aide aux structures d'exercice collectif	100 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 593 824,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 511 727,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	496 000,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	850 967,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	407 544,00 €
2013	Logement social pour personnes sans abri	360 000,00 €
2013	Services de soutien et/ou de soins à domicile pour personnes en situation de handicap	14 601,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	2 212 179,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	3 780 000,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	330 714,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	168 000,00 €
2014	Politique énergie climat	71 070,00 €
2014	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 309 508,80 €
2014	Logement social pour femmes en difficulté	679 380,66 €
2014	Structures d'accueil collectif des jeunes enfants	126 856,50 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 069 756,00 €
2014	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	317 063,50 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	41 342,00 €
	Montant total	30 285 352,46 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006047
--

Commission Permanente du 29 janvier 2015

Objet : 94 VITRY-SUR-SEINE 203 LGTS (102 PLUS - 101 PLS)

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	12 821 973,00 €	9,99 %	1 280 600,00 €
	Montant Total de la subvention		1 280 600,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-300
15400501- Logements des étudiants

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA HLM LOGIS TRANSPORTS
 Adresse administrative : 158 RUE DE BAGNOLET
75020 PARIS 20
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur Rémy FEREDJ, Président

Objet : NC

N° SIRET : 59202581100023

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence pour étudiants de 203 logements (102 PLUS - 101 PLS) offrant 203 places sise 17 route de Fontainebleau à Vitry-sur-Seine (94)

Date prévisionnelle de début de projet : 29 janvier 2015
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La SA d'HLM Logis Transports envisage la réalisation d'une résidence mixte pour étudiants et jeunes actifs dont 203 logements pour étudiants (102 PLUS - 101 PLS) sise route de Fontainebleau à Vitry-sur-Seine.

La résidence sera située à environ 1km de la station de métro Villejuif - Louis Aragon (ligne 7).

Il s'agit d'un projet de valorisation d'un site de maintenance et de remisage de la RATP, se trouvant en partie au rez-de-chaussée des bâtiments.

Deux bâtiments de niveau R+5 sont destinés à accueillir des étudiants, ils compteront 203 logements T1 de 18 à 20,5 m² en moyenne.

Des locaux communs seront à disposition des résidents tels que des locaux vélos, des laveries et des locaux communs.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. De plus, 11 logements seront directement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif urbain.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement.

L'ALJT assurera la gestion de la résidence. Les redevances varieront de 337 € à 452 € pour un T1 de 18 à 20,5 m² en moyenne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'étudiant. Le détail des redevances est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Coût opération : 13 670 323 €

Montant éligible : 12 821 973 €

Mode de chauffage : collectif urbain

Certification : Habitat et environnement RT 2012

Calcul de la subvention : $12\,821\,973 \times 20\% = 2\,564\,394$ €

Calcul du plafond : $(102 \times 8\,000 \text{ €}) + (101 \times 4\,600 \text{ €}) = 1\,280\,600$ €

Montant de la subvention régionale : 1 280 600 €

Localisation géographique :

- VITRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	13 670 323,0	100,00%	SUBVENTION ETAT	122 392,00	0,90%
	0		SUBVENTION REGION	1 280 600,00	9,37%
Total	13 670 323,0	100,00%	PRETS CDC	12 267 331,00	89,74%
	0		Total	13 670 323,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 558 728,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 518 801,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	361 004,00 €
	Montant total	3 438 533,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008371
--

Commission Permanente du 29 janvier 2015

Objet : 75 - PARIS - 132 PLUS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	12 907 633,00 €	5,15 %	664 743,00 €
	Montant Total de la subvention		664 743,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-300
 15400501- Logements des étudiants

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : FIAC SA D HABITATIONS A LOYER MODERE
 Adresse administrative : 18 RUE GOUBET
 75019 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gérard MATHIAUD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 54206511500041

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence étudiante de 132 logements PLUS offrant 132 places sise 25-27 rue de l'Argonne à Paris 19ème

Date prévisionnelle de début de projet : 29 janvier 2015
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La SA d'HLM FIAC envisage la réalisation d'une résidence étudiante de 132 logements PLUS rue de l'Argonne, dans le 19ème arrondissement parisien. Cette résidence sera située à 100 mètres de l'arrêt de métro Corentin Cariou (ligne 7).

De niveau R+6, le bâtiment sera composée de 132 T1 de 19,67 m² en moyenne, d'un logement de fonction et aussi de locaux communs tels qu'un local vélos en sous-sol, d'une laverie, une salle informatique et une salle polyvalente.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. De plus, 7 logements seront directement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif urbain.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement niveau RT 2012 -10%.

Le CROUS assurera la gestion de la résidence. Les redevances s'élèveront en moyenne à 382,15 € pour un T1 de 19,67 m². Ce montant pourra varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'étudiant. Le détail des redevances est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Coût opération : 13 761 174 €

Montant éligible : 12 907 633 €

Mode de chauffage : collectif urbain

Certification : Habitat et environnement RT 2012 - 10%

Calcul de la subvention : $12\,907\,633,41 \times 5,15\% = 664\,743\,€$

Calcul du plafond : $8\,000\,€ \times 132 = 1\,056\,000\,€$

Montant de la subvention régionale : 664 743 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	13 761 174,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT & VILLE DE PARIS (EC)	6 600 000,00	47,96%
Total	13 761 174,0 0	100,00%	SUBVENTION REGION	664 743,00	4,83%
			PRETS CDC	6 496 431,00	47,21%
			Total	13 761 174,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	854 579,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	158 994,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	261 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	516 601,00 €

2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	384 000,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	251 406,00 €
	Montant total	2 427 170,00 €