

*Présenté par
Jean-Paul Huchon
Président du conseil régional
d'Île-de-France*

**AIDE EN FAVEUR DU LOGEMENT DES JEUNES ET DES APPRENTIS
CINQUIEME AFFECTATION POUR 2014
EXPERIMENTATION SOLIZEN 1 & 2
BILAN ET AFFECTATIONS DE SUBVENTIONS**

Chapitre budgétaire : 905 Aménagement des territoires
Sous-fonction 54 : Habitat – Logement
Programme HP 54-005 (154005) : Action en faveur du logement des jeunes
Action 15400502 : Logements des jeunes et des apprentis

Chapitre budgétaire : 935 Aménagement des territoires
Sous-fonction 54 : Habitat – Logement
Programme HP 54-005 (154005) : Actions en faveur du logement des jeunes
Action 15400503 : Soutien au logement des jeunes

Sommaire

EXPOSE DES MOTIFS	4
ANNEXE AU RAPPORT N° 1	5
ANNEXE AU RAPPORT N°2	10
ANNEXE AU RAPPORT N°3	17
PROJET DE DELIBERATION	35
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1	38
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2	45

EXPOSE DES MOTIFS

Le présent rapport a pour objet d'attribuer quatre subventions et de proposer l'affectation de **5 982 642 €** d'autorisations de programme prélevées sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » - sous fonction 54 « Habitat – Logement » - programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes » - action 15400502 « Logements des jeunes et des apprentis » du budget 2014.

Ces opérations relèvent de la délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 modifiée en faveur du logement des jeunes, des étudiants et des apprentis, plus particulièrement du dispositif d'aide à la création de résidences pour jeunes actifs et apprentis. Elles permettent la création de 469 logements (415 PLAI et 54 PLUS) offrant 525 places.

Ces opérations vous sont présentées dans les fiches projet annexées à la délibération.

Par ailleurs, conformément à la délibération n° CP 12-345 du 29 mars 2012 approuvant le lancement de l'expérimentation en faveur du développement de l'intermédiation locative SOLIZEN pour la première période, et à celle n° CP 12-599 du 12 juillet 2012 portant validation des candidatures pour l'appel à projets 2012, il vous est proposé d'affecter une subvention de **20 800 €** correspondant à la troisième année de mise en œuvre de l'aide en faveur de la gestion locative des logements ayant fait l'objet d'une captation.

De plus, conformément à la délibération n° CP 13-166 du 4 avril 2013 approuvant la deuxième période de l'expérimentation SOLIZEN et à celle n° CP 13-452 du 11 juillet 2013 portant validation des candidatures pour l'appel à projets 2013, il vous est aussi proposé d'affecter une subvention de **21 600 €** correspondant à la deuxième année de mise en œuvre de l'aide en faveur de la gestion locative des logements ayant fait l'objet d'une captation.

Afin d'assurer la continuité de la gestion locative des logements captés sur les années couvertes par le dispositif, il est proposé en application de l'article 29 du règlement budgétaire et financier, d'autoriser le financement des missions des opérateurs malgré leur début d'exécution.

Il est précisé qu'en application des conventions régionales en faveur de l'intermédiation locative, les subventions affectées au titre de la captation et de la gestion locative par délibération n° CP 13-452 du 11 juillet 2013 sont révisées en proportion du niveau d'exécution constaté. Dans l'hypothèse où le montant des avances versées serait supérieur à ce qu'est susceptible de percevoir un opérateur, il sera procédé à une demande de remboursement.

Un bilan des logements captés pendant la seconde période, vous est présenté en annexe 2 au rapport.

Les autorisations d'engagement en faveur du dispositif SOLIZEN seront prélevées sur le chapitre 935 « Aménagement des territoires » - Sous-fonction 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Actions en faveur du logement des jeunes », action 15400503 « Soutien au logement des jeunes » du budget 2014.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président du conseil régional
d'Ile-de-France**



JEAN-PAUL HUCHON

ANNEXE AU RAPPORT N° 1

Redevances des résidences pour jeunes travailleurs et apprentis



OPERATION DE LOGEMENT DES JEUNES – GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Adresse de l'opération : Résidence sociale JA – 3/13 Rue Gaston Tessier à Paris 19 ^{ème}	
Maître d'ouvrage : Lerichemont	
Nombre de logements : 110	Nombre de places : 110
Type de financement : PLAI	
Gestionnaire : Lerichemont	

Type de logement et surfaces moyennes : (valeur) (valeur janvier 2014) 12/2014	T1 < 20 m ² 1 personne	T1' < 25 m ² 1 personne	T1' > 25 m ² 1 personne
A – Equivalent Loyer :	274.49€	363.30€	355.73€
- versé au propriétaire :			
Frais de gestion patrimoniale			
PCRC			
Assurances			
Charges financières			
- autres frais :			
Charges d'investissement	93.96€	124.36€	121.77€
Frais de siège du gestionnaire	31.39€	41.54€	40.68€
Frais fixe du personnel	66.06€	87.43€	85.61€
Frais administratif	20.26€	26.82€	26.26€
Autres frais			
Entretien NR	22.84€	30.23€	29.60€
Autres	17.08€	22.60€	22.13€
Provisions pour gros entretien	22.91€	30.32€	29.69€
B – Equivalent Charges :	117.29€	122.91€	156.62€
Fluides	63.40€	66.43€	84.65€
Dépenses d'entretien courant	11.05€	11.58€	14.75€
Impôts et Taxes résidence	13.69€	14.34€	18.27€
Personnel (de proximité, animation etc...)			
Contrats de maintenance	12.06€	12.63€	16.10€
Entretien des parties communes	17.10€	17.92€	22.84€
C – Prestations annexes	25.10€	25.10€	25.10€
- obligatoire :			
Mobilier	25.10€	25.10€	25.10€
Fourniture et blanchissage de la literie			
Total A + B + C :	416.88€	511.31€	537.45€
D – Prestations annexes facultatives			
Ménage (parties privatives) estimé	17.18€	17.18€	17.18€
Internet			
Autres à préciser :			
Estimatif aide à la personne (APL)			
(minimum)	De 0.00€	De 0.00€	De 0.00€
(maximum)	à 337.00€	à 378.00€	à 378.00€
Reste à charge après aide à la personne			
(minimum)	De 79.88€	De 133.31€	De 159.45€
(maximum)	à 416.88€	à 511.31€	à 537.45€

Le maître d'ouvrage bénéficiaire et gestionnaire

(Date, cachet et signature)

16/09/2014

S.I.A.S. LERICHEMONT

99, rue du Chevaleret - 75013 PARIS

Tel. 01 53 60 93 00 - Fax 01 53 60 93 19

OPERATION DE LOGEMENT DES JEUNES – GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Adresse de l'opération : 2 rue des Trinitaires, 77100 MEAUX

Maître d'ouvrage : LOGIVAM

Nombre de logements : 159

Nombre de places : 167

Financement PLAI et PLUS

Gestionnaire : ALJT

Type de logement et surfaces moyennes : Valeur 2013 (valeur 1ère année pleine)	T1 PLAI	T1' (20-25m ²) PLAI	T1' (25-30m ²) PLAI	T1' (20-25m ²) PLUS	T1' (25-30m ²) PLUS	T1 Bis Couple PLUS
A - Equivalent Loyer :	228,93	278,27	287,68	306,39	313,72	334,25
- versé au propriétaire :	154,43	192,77	201,18	220,89	227,22	245,75
Frais de gestion patrimoniale PCRC Assurances Charges financières						
-autres frais :						
Frais de siège du gestionnaire	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
Frais fixe du personnel administratif	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
Menu entretien						
Provisions pour gros entretien	19,00	30,00	31,00	30,00	31,00	33,00
B - Equivalent Charges :	140,00	180,00	193,50	180,00	193,50	224,00
Fluides	49,00	62,00	70,00	62,00	70,00	89,00
Dépenses d'entretien courant	9,00	11,00	12,00	11,00	12,00	13,00
Impôts et Taxes résidence						
Personnel (de proximité, animation etc...)	15,00	20,00	21,50	20,00	21,50	25,00
Contrats de maintenance	41,00	51,00	53,00	51,00	53,00	58,00
Entretien des parties communes	26,00	36,00	37,00	36,00	37,00	39,00
C - Prestations annexes	34,50	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
- obligatoires						
Mobilier						
Fourniture et blanchissage de la literie						
Total A + B + C :	403,43	498,27	521,18	526,39	547,22	598,25
D - Prestations annexes facultatives						
Ménage (parties privatives)						
Internet						
Autres à préciser :						
Aide à la personne (APL)						
(minimum*) de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(maximum) à	340,54	406,78	406,78	406,78	406,78	476,31
Reste à charge après aide à la personne						
(minimum) de	62,89	91,49	114,40	119,61	140,44	121,94
(maximum) à	403,43	498,27	521,18	526,39	547,22	598,25

* Pas d'APL payé lorsqu'inférieur à 15€ de droits.

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)Le gestionnaire, le 16 Juin 2014.
(Date, cachet et signature)


ALJT
18/26 rue Goubet
75019 PARIS
Siret : 775 666 431 00322 - APE 5590 Z
www.alit.com

OPERATION DE LOGEMENT DES JEUNES - GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Adresse de l'opération : IVRY-sur-Seine ZAC du Plateau
Maître d'ouvrage : IDF Habitat. Zone 1 bis
Nombre de logements : 38 **Nombre de places :** 38
Type de financement : PLUS - PLAI
Gestionnaire : Résid'etapes Développement

Type de logement et surfaces moyennes : (valeur 2013)	T1 PLUS ₁₉	T1 PLAI ₁₉	T1' PLUS ₂₁	T1' PLAI ₂₁	T1 bis PLUS ₃₈	T1 bis PLAI ₃₈
A - Equivalent Loyer :	288	273	358	338	413	391
- versé au propriétaire :						
Frais de gestion patrimoniale PCRC	108	100	184	174	212	201
Assurances						
Charges financières						
Vacance - impayés	31	29	39	36	45	42
- autres frais :						
Frais de siège du gestionnaire	44	41	54	51	62	59
Frais fixe du personnel administratif	27	26	34	32	39	37
Menu entretien	9	8	11	10	13	12
Provisions pour gros entretien	29	28	37	35	42	40
B - Equivalent Charges :	119	113	148	140	171	162
Fluides	47	44	58	55	67	64
Dépenses d'entretien courant						
Impôts et Taxes résidence						
Personnel (de proximité, animation etc...)	42	40	52	49	60	57
Contrats de maintenance	31	29	38	36	44	42
Entretien des parties communes						
C - Prestations annexes	36	36	36	36	40	40
- obligatoires						
Mobilier	36	36	36	36	40	40
Fourniture et blanchissage de la literie						
Total A + B + C :	441	420	540	512	624	593
D - Prestations annexes facultatives						
Ménage (parties privatives)						
Internet						
Autres à préciser : Assurance habitation	7	7	7	7	10	10
Estimatif aide à la personne (APL)	De à			De à		
Reste à charge après aide à la personne	De à			De à		

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)

Le 25 mars 2011
Le Directeur,


Claude HUET

SA HLM IDF HABITAT

53 rue Pierre Marie Derrien
94507 CHAMPIGNY SUR MARNE CEDEX
RCS Créteil B 785 673 145 - APE 6820 A

Le gestionnaire
(Date, cachet et signature)

Le 5 mars 2011
Résid'etapes Développement

Le Président, D. GILLY

Résid'etapes Développement

34 boulevard Haussmann

75009 PARIS

Tel. : 01 45 17 93 53 - Fax : 01 45 17 93 46

* Île de France

OPERATION DE LOGEMENT DES JEUNES - GRILLE DE DETAIL DE LA REDEVANCE

Adresse de l'opération : Fleury Mérogis - Résidence Jeunes Actifs
 Maître d'ouvrage : OSICA
 Nombre de logements : 162
 Type de financement : PLAI
 Gestionnaire : ADOMA
 Nombre de places : 210

Type de logement et surfaces moyennes : (valeur)	T ₁ - 19m ²	T ₁ ¹ - 25m ²
A - Equivalent Loyer :	Valeur Janvier 2013	
- versé au propriétaire : Frais de gestion patrimoniale PCRC Assurances Charges financières	276,75 €	337,50 €
- autres frais : Frais de siège du gestionnaire Frais fixe du personnel administratif Menu entretien Provisions pour gros entretien		
B - Equivalent Charges :		
Fluides Dépenses d'entretien courant Impôts et Taxes résidence Personnel (de proximité, animation etc...) Contrats de maintenance Entretien des parties communes	92,25 €	112,50 €
C - Prestations annexes		
- obligatoires		
Mobilier	5 €	6 €
Fourniture et blanchissage de la literie	20 €	24 €
Total A + B + C :	394 €	480 €
D - Prestations annexes facultatives		
Ménage (parties privatives) Internet Autres à préciser :		
Estimatif aide à la personne (APL)		
(minimum) De 38,90 €		De 85,90 €
(maximum) à 340,61 €		à 340,61 €
Reste à charge après aide à la personne		
(minimum) De 53,30 €		De 135,35 €
(maximum) à 355,10 €		à 394,10 €

Le maître d'ouvrage bénéficiaire
(Date, cachet et signature)

OSICA
S.A. D'IMMOBILIER GROUPE SNI
Direction des Résidences Services
107 avenue de France
75646 PARIS Cedex 13

Le gestionnaire
(Date, cachet et signature)
ADOMA
Jonathan PERES
Etablissement Ile-de-France
Directeur d'Etablissement Adjoint Patrimoine
42, rue Cambonne - 75740 Paris cedex 13

ANNEXE AU RAPPORT N°2

Bilan SOLIZEN

Par délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 la Région a décidé d'engager sur les exercices 2012-2014 une expérimentation pour développer l'accès des jeunes à un logement dans le parc privé.

Plusieurs associations spécialisées dans l'insertion par le logement se sont portées candidates aux deux appels à candidatures, et ont été retenues par délibération n° CP 12-599 du 12 juillet 2012 et n° CP 13-452 du 11 juillet 2013 pour la mise en œuvre de dispositif régional d'intermédiation locative intitulé SOLIZEN.

L'aide régionale comprenait une aide à la prospection et une aide à la gestion locative.

Le premier appel à candidature a été lancé par délibération n° CP 12-345 du 29 mars 2012, il portait sur un objectif de captation de 150 logements sur la période du 13 juillet 2012 au 30 juin 2013. 8 organismes ou groupement d'organismes ont été retenus, dont les périmètres, à l'exception de la Seine-et-Marne, concernaient l'ensemble des départements de la Région Ile-de-France. A l'issue de cette première période de captation qui s'est achevée le 30 juin 2013, 26 logements ont été captés.

Le deuxième appel à candidature lancé par délibération n° CP 13-166 du 4 avril 2013 portait sur un même objectif de captation de 150 logements sur la période du 12 juillet 2013 au 30 juin 2014. La commission permanente, le 11 juillet 2013, a validé la candidature de 8 organismes ou groupement d'organismes dont les périmètres, à l'exception du Val-de-Marne, concerne l'ensemble des départements de la Région Ile-de-France. A l'issue de cette seconde période de captation qui s'est achevée le 30 juin dernier, 27 logements ont été captés.

Le bilan détaillé des captations de SOLIZEN 2 vous est donné ci-après ainsi qu'un état actualisé des subventions mobilisables.

Les résultats, inférieurs aux attentes, s'expliquent notamment par :

- la coexistence avec d'autres dispositifs d'intermédiation, plus anciens et mieux connus (Solibail, Louer Solidaire),
- L'élargissement du champ d'application de Solibail aux logements de petites surfaces
- un dispositif centré sur la captation de logements de petites surfaces (T1, T2) sur lesquels la demande est forte et les négociations tarifaires difficiles,
- le niveau de loyer permettant d'assurer un taux d'effort raisonnable pour le locataire fixé par le dispositif régional est jugé, par les propriétaires, comme trop bas par rapport à leurs attentes ; l'absence de prise en charge par le dispositif du différentiel de loyer, contrairement aux autres dispositifs Solibail et Louez Solidaire, est ainsi régulièrement soulignée par les associations,
- le mandat de gestion, privilégié par les associations, offre de plus faibles possibilités de déductions fiscales
- Une gestion étonnamment difficile des files d'attente, certains logements n'ont pas trouvé preneur

BILAN SOLIZEN 2 2013-2014

OPERATEUR	OBJECTIFS DE CAPTATION	NB LOGTS CAPTES	TYPE D'INTERMEDIATION LOCATIVE	APPT	SURFACE m ²	DATE SIGN BAIL	MONTANT DU LOYER	MONTANT DES CHARGES	MONTANT TOTAL (L+C)	MONTANT Allocation Logement	AGE LOCATAIRE	NIVEAU DE REVENU
PACT ARIM 93	26	11	MANDAT DE GESTION	19, r. Saint Gratiens 93800 Epinay Sur Seine	35	04/11/2013	540,00 €	50 €	590,00 €	307,00 €	29 et 25	820,00 €
			MANDAT DE GESTION	35, r. Trevet, 93300 Aubervilliers	29	24/02/2014	475 €	100 €	575,00 €	367,00 €	24 et 25	992 € et 560 €
			MANDAT DE GESTION	45 bis, av. du Pdt Roosevelt, 93300 Aubervilliers	28	02/01/2014	434 €	145 €	578,61 €	367,00 €	26 et 23	1 300,00 €
			MANDAT DE GESTION	158, r. Henri Barbusse, 93300 Aubervilliers	39,1	31/03/2014	510 €	88 €	597,90 €	420,00 €	21	979,00 €
			MANDAT DE GESTION	95, av. Jean Jaurès, 93300 Aubervilliers	39,52	02/04/2014	514 €	88 €	601,90 €	367,00 €	26 et 23	1 173,00 €
			MANDAT DE GESTION	4, rue maurice Bernard, 93700 Drancy	24	27/06/2014	391,41 €	60 €	451,41 €	99,00 €	27	1 242,75 €
			MANDAT DE GESTION	5, rue Désiré Lelay, Saint Denis	18,4	31/01/2014	334,00 €	50 €	384,00 €	99 €	22	900 €
			MANDAT DE GESTION	11, rue des Moulins Gémeaux, Saint-Denis	30,43	27/12/2013	540 €	57 €	597,00 €	98 €	20 et 28	950 € et 1300 €
			MANDAT DE GESTION	174, rue du Rateau, La Courneuve	25,75	21/02/2014	472 €	70 €	542,00 €	327 €	20 et 21	470 € et 1400 €
			MANDAT DE GESTION	14, rue Denfert Rochereau, Saint-Denis	29,88	25/06/2014	445 €	90 €	535,00 €	0 €	26	1 357 €
			LOC - SOUS LOC	37-39 rue de l'égalité, les lilas	24	16/04/2014	450 €	25 €	475,00 €	50 €	20	1 150 €
LA ROSE DES VENTS	17	6	LOC - SOUS LOC	3 ter Rue du Château 77100 Nanteuil les Meaux	27	31/10/2013	410,00 €	50 €	460,00 €	0 €	26	1 200 €
			LOC - SOUS LOC	Jacques 77124 Crégy les Meaux	30	07/01/2014	440 €	50 €	490,00 €	307 €	23	1 088 €
			LOC - SOUS LOC	2 Rue Louis Geoffroy 77100 Meaux	30,5	10/03/2014	405 €	30 €	435,00 €	60 €	25	873 €
			LOC - SOUS LOC	16 Boulevard Chamblain 77000 Melun	16	24/04/2014	290 €	70 €	360,00 €	250 €	23	828 €
			LOC - SOUS LOC	44 rue du Général Leclerc 77100 Meaux	27	03/06/2014	405 €	40 €	445,00 €	307 €	22	1 000 €
			LOC - SOUS LOC	10 RUE LOUIS BRAILLE 77100 MEAUX	32	30/06/2014	403,00 €	55 €	458,00 €	307 €	19	1 249 €
PACT YVELINES	26	1	MANDAT DE GESTION	2 Square Mérimée 78150 LE CHESNAY	28,4	27/06/2014	478 €	88 €	565,88 €	307 €	21	916 €
ARS 95	9	9	LOC - SOUS LOC	2 bld du Maréchal Joffre Montigny-les-Cormeilles	35,6	29/09/2013	618 €	90 €	708,00 €	420 €	27 et 25	1 472 €
			LOC - SOUS LOC	4 avenue Hirsh Cergy	36	17/09/2013	650 €	102 €	752,00 €	367 €	28 et 22	1 291 €
			LOC - SOUS LOC	3 place J Eurieult Argenteuil	42	21/10/2013	730 €	42 €	772,00 €	420 €	25 et 23	1 982 €
			LOC - SOUS LOC	4 rue Passe Partout Cergy	40	24/10/2013	635 €	102 €	737,00 €	420 €	22 et 28	1 802 €

OPERATEUR	OBJECTIFS DE CAPTATION	NB LOGTS CAPTES	TYPE D'INTERMEDIATION LOCATIVE	APPT	SURFACE m²	DATE SIGN BAIL	MONTANT DU LOYER	MONTANT DES CHARGES	MONTANT TOTAL (L+C)	MONTANT Allocation Logement	AGE LOCATAIRE	NIVEAU DE REVENU
			LOC - SOUS LOC	32 rue Colette Saint Ouen L'Aumône	36	09/12/2013	620 €	80 €	700,00 €	420 €	28 et 21	1 580 €
			LOC - SOUS LOC	118 rue Barbusse Argenteuil	42	28/01/2014	700 €	30 €	730,00 €	420 €	19	1 237 €
			LOC - SOUS LOC	144 rue G Peri Cormeilles en Parisis	28	07/03/2014	580 €	20 €	600,00 €	292 €	23	1 600 €
			LOC - SOUS LOC	22 rue des chevrefeuilles Argenteuil	44	03/03/2014	650 €	120 €	770,00 €	230 €	21 et 22	1 302 €
TOTAL	78	27										

CANDIDATS RETENUS SOLIZEN 2

Offre n°	Nom de l'organisme	Périmètre	Proposition nombre de logement à capter	Type de prime demandée	Nombre de logements retenus	Montant subvention
1	CLLAJ de Saint-Quentin-en-Yvelines	Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et de Versailles grand Parc, et la vallée de la Seine, de Mézières-sur-Seine à Carrières-sous-Poissy	30	Prospection	26	26 000 €
	CLLAJ du Val-de-Seine					
	CLLAJ de Versailles					
	PACT Yvelines			Gestion locative		20 800 €
2	CLLAJ 93 Ouest	Epinay-sur-Seine, l'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Saint-Ouen, Stains, Villetaneuse et Aubervilliers	10	Gestion locative	9	7 200 €
	AIVS Aubervilliers					
	ISPC			Gestion locative		7 200 €
	Urgences Jeunes			Gestion locative		7 200 €
	PACT ARIM 93			Prospection		27 000 €
3	HABINSER	Département de l'Essonne	10	Prospection	9	9 000 €
				Gestion locative		7 200 €
4	LA ROSE DES VENTS	Département de la Seine-et-Marne et plus particulièrement Meaux, Melun et Nemours	20	Prospection	17	17 000 €
				Gestion locative		13 600 €
5	PACT Paris Hauts-de-Seine	Hauts-de-Seine Paris Val d'Oise	30	Prospection	27	27 000 €
				Gestion locative		21 600 €
6	PACT Essonne	Nord du département et plus particulièrement les communes couvertes par une mission locale ayant compétence sur la thématique logement	20	Prospection	18	18 000 €
	PACT Val-de-Marne			Gestion locative		14 400 €
7	Habitat Educatif	Nord du département de la Seine-et-Marne et plus particulièrement les secteurs suivants : agglomération du pays de Meaux, Coulommiers, la Ferté-sous-Jouarre, Lagny-sur-Marne, Mitry-Mory	20	Prospection	17	17 000 €
				Gestion locative		13 600 €
8	ARS 95	Sud du Val d'Oise et plus particulièrement la ville nouvelle de Cergy	10	Prospection	9	9 000 €
				Gestion locative		7 200 €
TOTAUX			170		150	270 000 €

Organisme	Dispositif	Objectif en logements	délibération CP 13-452		Réalisation en logements	Subvention ajustée
			N° IRIS	Subvention votée		
PACT Yvelines	Captation	26	n° 13010913	26 000 €	1	1 000 €
PACT Yvelines	Gestion locative	26	n° 13011858	20 800 €	1	800 €
PACT ARIM 93	Captation	27	n° 13012310	27 000 €	11	11 000 €
Urgences Jeunes	Gestion locative	9	n° 13012322	7 200 €	1	800 €
ISPC	Gestion locative	9	n° 13012316	7 200 €	4	3 200 €
AIVS Aubervilliers	Gestion locative	9	n° 13012313	7 200 €	6	4 800 €
HABINSER	Captation	9	n° 13010814	9 000 €	0	0 €
HABINSER	Gestion locative	9	n° 13010829	7 200 €	0	0 €
LA ROSE DES VENTS	Captation	17	n° 13010764	17 000 €	6	6 000 €
LA ROSE DES VENTS	Gestion locative	17	n° 13010782	13 600 €	6	4 800 €
PACT Paris Hauts-de-Seine	Captation	27	n° 13009950	27 000 €	0	0 €
PACT Paris Hauts-de-Seine	Gestion locative	27	n° 13010880	21 600 €	0	0 €
PACT Essonne	Captation	18	n° 13010853	18 000 €	0	0 €
PACT Val de Marne	Gestion locative	18	n° 13010871	14 400 €	0	0 €
HABITAT EDUCATIF	Captation	17	n° 13010734	17 000 €	0	0 €
HABITAT EDUCATIF	Gestion locative	17	n° 13010738	13 600 €	0	0 €
ARS 95	Captation	9	n° 13010750	9 000 €	9	9 000 €
ARS 95	Gestion locative	9	n°13010744	7 200 €	9	7 200 €

ANNEXE AU RAPPORT N°3

Comptes et bilans

BILAN - ACTIF

I Fiche n°1

Exercice au : 31/12/2013

N° de compte	ACTIF	31/12/2013				31/12/2012
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Totaux partiels	Net
1	2	3	4	5	6	7
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				1 753 073.68	1 940 778.90
201	Frais d'établissement					
2082-2083-2084	Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation	2 592 725.05	900 604.88	1 692 120.17		1 853 434.14
203-205-206-2088-232-237	Autres (1)	411 870.88	350 917.37	60 953.51		87 344.76
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				200 719 622.05	187 922 745.39
2111	Terrains nus	2 817 913.09		2 817 913.09		2 143 233.88
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	15 298 813.48		15 298 813.48		13 298 991.10
212	Agencements et aménagements de terrains					
213 sauf 21315-2135	Constructions locatives (sur sol propre)	285 560 155.61	107 472 680.72	178 087 474.89		168 153 955.33
214 sauf 21415-2145	Constructions locatives sur sol d'autrui	1 303 295.19	600 649.49	702 645.70		459 403.85
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	4 240 094.91	594 092.01	3 646 002.90		3 763 580.21
215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	613 738.14	446 966.15	166 771.99		103 581.02
221-222-223	Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation					
23	Immobiliations corporelles en cours				24 642 480.91	17 381 411.64
2311	Terrains	176.34		176.34		45 911.05
2312	VRD, agencements et aménagements de terrains					
2313-2314-2318	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	24 642 304.57		24 642 304.57		17 335 500.59
238	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				965 495.55	1 206 705.18
261-266	Participations	466 167.69		466 167.69		466 167.69
267 (sauf 2678)-268	Créances rattachées à des participations					
271-272	Titres immobilisés	30 530.49		30 530.49		270 356.12
2781	Prêts principaux pour accession					
2782	Prêts complémentaires pour accession					
2783	Prêts SCCC					
274-275-2761	Autres	468 797.37		468 797.37		470 181.37
2678-2768	Intérêts courus					
(I)		338 446 582.81	110 365 910.62	228 080 672.19	228 080 672.19	208 451 641.11
	STOCKS ET EN-COURS				3 146 391.26	2 507 273.57
31 (net de 319)	Terrains à aménager	1 878 790.14	155 314.43	1 723 475.71		1 321 949.13
33	Immeubles en cours	283 983.37		283 983.37		6 695.56
35 sauf 358 (net de 359)	Immeubles achevés :					
358	Disponibles à la vente	1 400 694.42	261 762.24	1 138 932.18		1 178 628.88
37	Temporairement loués					
32	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication					
409	Approvisionnement					
	Fournisseurs débiteurs	18 511.06		18 511.06	18 511.06	10 473.85
	CREANCES D'EXPLOITATION				11 153 472.08	10 910 752.37
411	Créances clients et comptes rattachés (y compris 413)					
412	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	2 282 995.26		2 282 995.26		2 220 451.06
414	Créances sur acquéreurs	355 640.46		355 640.46		
415	Clients - autres activités					
416	Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires					
418	Clients douteux ou litigieux	1 340 284.42	1 248 785.47	91 498.95		74 696.92
42-43-44 sauf 4433-4678	Produits non encore facturés	272 078.90		272 078.90		353 382.87
	Autres	8 151 258.51		8 151 258.51		8 262 221.52
	CREANCES DIVERSES (3)				1 080 414.04	880 461.35
4433	Opérations d'aménagement					
454	Sociétés Civiles Immobilières ou SCCC					
451-458	Groupe, Associés-opérations faites en commun et G.I.E					
461	Opérations pour le compte de tiers					
455-4562-46 (sauf 461 et 4678)	Autres	1 116 625.45	36 211.41	1 080 414.04		880 461.35
50	Valeurs mobilières de placement	487 224.33		487 224.33	487 224.33	1 175 524.30
	DISPONIBILITES				7 403 586.39	15 327 629.64
511	Valeur à l'encaissement					
5187	Intérêts courus	11.56		11.56		1 376.71
Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	7 403 574.83		7 403 574.83		15 326 252.93
53-54	Caisse et régies d'avances					
486	Charges constatées d'avance	362 973.60		362 973.60	362 973.60	221 656.15
(II)		25 354 646.31	1 702 073.55	23 652 572.76	23 652 572.76	31 033 771.23
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	817 194.17		817 194.17	817 194.17	1 041 511.80
169	Primes de remboursement des obligations (IV)					
476	Différences de conversion Actif (V)					
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	364 618 423.29	112 067 984.17	252 550 439.12	252 550 439.12	240 526 924.14
	(1) dont droit au bail					
	(2) dont à moins d'un an			9 844.28		9 844.28
	(3) dont à plus d'un an					

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

I Fiche n°2
Exercice au : 31/12/2013

N° de compte 1	PASSIF 2	31/12/2013		31/12/2012
		Détail 3	Totaux partiels 4	5
10	CAPITAL ET RESERVES		29 928 127.21	26 609 939.23
10133-1014-102	Capital (actions simples) et fonds de dotation	414 880.00		414 880.00
10134	Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
1018	Capital : actions d'attribution (ancien régime)			
104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			
105	Ecarts de réévaluation			
106	Reserves			
1061	Reserve légale	42 685.72		42 685.72
1063	Reserves statutaires ou contractuelles	20 870 798.49		18 442 798.49
10686	Reserves pour couverture du financement des immobilisations non amortissables			
10685-10688	Autres réserves	8 599 763.00		7 709 575.02
11	Report à nouveau (a)	3 275.96	3 275.96	2 350.65
12	Résultat de l'exercice (a)	2 711 004.99	2 711 004.99	3 319 113.29
13	Subventions d'investissement	43 003 898.61	13 096 924.75	29 906 973.86
14	PROVISIONS REGLEMENTEES			
145	Amortissements dérogatoires			
146	Provision spéciale de réévaluation			
1671	Titres participatifs			
		(I)	62 549 382.02	62 549 382.02
				57 269 339.85
15	PROVISIONS		7 683 069.52	7 977 241.82
151	Provisions pour risques	14 303.37		14 303.37
1572	Provisions pour gros entretien	7 539 026.00		7 554 114.00
153-158	Autres provisions pour charges	129 740.15		408 824.45
		(II)	7 683 069.52	7 977 241.82
				173 173 950.71
	DETTES FINANCIERES (1)			166 911 069.66
161	Emprunts obligataires convertibles			
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	19 605 674.19		20 388 700.54
163	Autres emprunts obligataires			
164	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit			
1641	Caisse des Dépôts et Consignations	115 032 030.31		104 113 849.07
1642	C.G.L.L.S.	7 625 272.97		9 151 194.79
1643	Crédit Foncier de France	4 811 526.24		5 205 999.45
1644	Caisse d'Epargne	8 019 867.18		8 204 123.02
1645	Crédit Agricole	490 805.78		498 617.02
1647	Autres Banques			
1648	Autres établissements de crédit	11 592 116.52		12 533 714.20
165	Dépôts et cautionnements reçus :			
1651	Dépôts de garantie des locataires	1 787 875.34		1 742 054.35
1654	Redevances (location-accession)			
1658	Autres dépôts			
	Emprunts et dettes financières diverses :			
1675	Emprunts participatifs			
1682	Etat et collectivités locales	8 435.33		10 935.82
1683	Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction	1 090 000.00		1 426 000.00
17 sauf intérêts courus - 18	Dettes rattachées à des participations			
166 - autres 168	Autres	67 474.25		98 360.50
519	Concours bancaires courants			
1688(sauf 16883)-1718-1748-1788-5186	Intérêts courus	2 225 678.43		2 496 009.10
16883	Intérêts compensateurs	817 194.17		1 041 511.80
229	Droits sur immobilisations			
2292	Droits des locataires attributaires			
2291-2298	Autres droits			
419	Clients créditeurs		810 785.63	465 349.72
4195	Locataires-Excédents d'acomptes	14 422.27		2 675.04
Autres 419	Autres	796 363.36		462 674.68
	DETTES D'EXPLOITATION		5 324 039.31	4 215 245.03
401-4031-4081-4088 partiel	Fournisseurs	3 004 458.63		2 245 734.09
402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs de stocks immobiliers	84 837.99		102 048.03
42-43-44 sauf 4433-4675	Dettes fiscales, sociales et autres	2 234 742.69		1 867 462.91
	DETTES DIVERSES		2 742 295.38	3 688 678.06
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations	2 526 951.80		3 295 317.64
259-279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés			
	Autres dettes :			
4433	Opérations d'aménagement			
4563	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
451-458	Groupes - Associés - opérations faites en commun et en G.I.E.			
461	Opérations pour le compte de tiers	1 085.11		1 085.11
455-457-484-4676-4686	Autres	214 258.47		392 275.31
	Produits constatés d'avance		266 916.55	
4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres			
4872	Produits des ventes sur lots en cours	266 916.55		
4873	Rémunération des frais de gestion PAP			
		(III)	182 317 987.58	182 317 987.58
				175 280 342.47
477	Différences de conversion Passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		252 550 439.12	252 550 439.12
				240 526 924.14
	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.			
	(1) Dont à plus d'un an		160 854 865 70	10 643 631.61
	à moins d'un an		12 319 085.01	156 267 438.05

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

N° de compte 1	CHARGES 2	31/12/2013			31/12/2012 6
		Charges récupérables 3	Charges non récup. 4	Totaux partiels 5	
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			29 064 934.47	26 926 845.45
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance des tiers			11 031 584.64	10 015 966.98
60 (net de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains		698 588.20	698 588.20	475 780.79
602	Approvisionnements		7 048.17	7 048.17	23 282.11
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
603	Variation des stocks :				
6031	Terrains		-547 288.83	-547 288.83	-475 780.79
6032	Approvisionnements				4 645.89
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers		277 287.82	277 287.82	6 695.56
606	Achats non stockés de matières et fournitures	2 296 142.76	392 175.06	2 688 317.82	2 504 366.88
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs :				
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	1 471 985.50	126 917.23	1 598 902.73	1 569 105.81
6151	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	561 612.28	683 152.72	1 244 765.00	1 025 840.61
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		1 607 912.50	1 607 912.50	2 421 099.54
6155-6156-6158	Autres travaux d'entretien et réparations		94 657.38	94 657.38	122 908.26
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		88 304.44	88 304.44	83 964.41
616	Primes d'assurances		508 491.77	508 491.77	289 942.79
621	Personnel extérieur à la société		68 156.50	68 156.50	47 516.78
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	89 010.95	743 362.55	832 373.50	599 957.40
623	Publicité, publications, relations publiques		89 273.30	89 273.30	62 879.77
625	Déplacements, missions et réceptions		49 353.97	49 353.97	40 962.82
6285	Redevances		1 168 557.18	1 168 557.18	715 111.47
Autres comptes 61 et 62	Autres		556 883.19	556 883.19	497 686.88
63	Impôts, taxes et versements assimilés			4 687 717.17	4 467 416.93
631-633	Sur rémunérations	54 935.30	293 617.75	348 553.05	298 316.88
63512	Taxes foncières	49 229.00	3 409 471.12	3 458 700.12	3 332 732.17
Autres 635-637	Autres	801 476.00	78 988.00	880 464.00	836 367.88
64	Charges de personnel			4 313 447.34	4 204 204.72
641-648	Salaires et traitements	654 427.35	2 299 582.22	2 954 009.57	2 920 725.95
645-647	Charges sociales	162 809.44	1 196 628.33	1 359 437.77	1 283 478.77
681-682	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			8 800 882.23	8 039 508.60
6811-6812	Dotations aux amortissements :				
6812	Charges d'exploitation à répartir				
68111 partiel - 681122 - 681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Immobilisations locatives		7 261 389.49	7 261 389.49	6 888 758.85
Reste du 6811	Autres immobilisations		228 960.66	228 960.66	183 079.09
6816-6817-682	Dotations aux dépréciations et provisions :				
6816	Dépréciations des immobilisations				
68173	Dépréciations des stocks et en-cours				
68174	Dépréciations des créances		412 068.96	412 068.96	248 738.59
6821	Provisions (pour risques)				
6825	Provisions pour gros entretien		735 287.51	735 287.51	704 266.77
6823 - 6828	Provisions pour autres charges d'exploitation		163 175.61	163 175.61	14 665.30
651-654-658	Autres charges			231 303.09	199 748.22
654	Pertes sur créances irrécouvrables		196 202.67	196 202.67	164 489.47
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante		35 100.42	35 100.42	35 258.75
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
	CHARGES FINANCIERES			4 564 010.44	4 943 426.41
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		224 317.63	224 317.63	223 767.26
	Charges d'intérêts (2)				
661 .2.1 - .2.21 - .2.22	Intérêts sur opérations locatives		4 319 372.61	4 319 372.61	4 548 695.37
661 .2.3	Intérêts compensateurs				
661 .4	Intérêts accession à la propriété - financement des stocks immobiliers		15 950.36	15 950.36	150 935.02
661 .5	Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts				
661 .1 - .6 - .8	Intérêts sur autres opérations		0.38	0.38	19 134.06
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		1 608.75	1 608.75	
664-665-666-668	Autres charges financières		2 760.71	2 760.71	894.70
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			1 117 142.17	1 642 770.46
671	Sur opérations de gestion		2 062.45	2 062.45	13.00
	Sur opérations en capital :			1 115 079.72	1 617 474.46
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés		664 034.15	664 034.15	1 311 856.52
678	Autres		451 045.57	451 045.57	305 617.94
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :				25 283.00
6871	Dotations aux amortissements				
6872	Dotations aux provisions réglementées				
6875-6876	Dotations aux dépréciations et autres provisions exceptionnelles				25 283.00
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS				
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES				
	TOTAL DES CHARGES	6 141 628.58	28 604 458.50	34 746 087.08	33 513 042.32
	Solde créditeur = bénéfice			2 711 004.99	3 319 113.29
	TOTAL GENERAL			37 457 092.07	36 832 155.61
	(1) Dont charges sur exercices antérieurs			110 029.83	1 413.75
	(2) Dont intérêts s/ entreprises liées				

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte 1	PRODUITS 2	31/12/2013		31/12/2012 5
		Détail 3	Totaux partiels 4	
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		34 180 538.03	33 072 386.60
70 (net de 709)	Produits des activités		32 658 639.47	32 349 891.28
7011	Ventes de terrains lotis	44 314.38		211 142.98
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis			701 944.87
7014	Ventes de maisons individuelles			
7017-7018	Ventes d'autres Immeubles			
703	Récupération des charges locatives	5 666 801.84		5 755 546.23
704	Loyers :			
7041	Loyers des logements non conventionnés	810 478.25		788 070.83
7043	Loyers des logements conventionnés	23 776 428.80		22 758 197.87
7042	Suppléments de loyers	49 410.41		45 576.47
7046	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	794 466.82		629 808.66
7047	Logements en location - accession et invendus			
7044-7045-7048	Autres	1 138 099.56		1 182 778.43
706	Prestations de services :			
7062	Activité de prêteur			
70631	Activités de promotion - Sociétés sous égide			
70632-70638	Prestations de services à personnes physiques, et autres produits de promotion			
7066	Rémunération de gestion, location-attribution			
70671	Gestion des S.C.C.C.			
70672	Gestion des prêts des S.C.C.C			
7065	Prestations de services, copropriété			
7064	Autres			
708	Produits des activités annexes :			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes H.L.M.	295 402.04		11 342.68
Autres 708	Autres	83 237.37		265 482.26
71	Production stockée (ou destockage)		237 591.12	-809 148.65
7133	Variation des stocks - Travaux en cours	277 287.82		6 695.56
7135	Variation des stocks - Immeubles achevés	-39 696.70		-815 844.21
72	Production immobilisée		214 892.47	114 967.14
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)			
721- Autres 722	Autres productions immobilisées	214 892.47		114 967.14
74	Subventions d'exploitation			21 948.63
741-742	Bonifications et primes			
743	Subventions d'exploitation diverses			21 948.63
744	Subventions pour travaux d'entretien			
781-782	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		1 033 720.47	1 363 478.08
7825	Reprises sur provisions pour gros entretien	750 375.51		1 150 345.77
78174	Reprises sur dépréciations des créances	274 051.66		200 995.77
Autres 781 et 782	Autres reprises	9 293.30		12 136.54
791	Transferts de charges d'exploitation	30 767.76	30 767.76	24 215.52
751-754-758	Autres produits	4 926.74	4 926.74	7 034.60
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
	PRODUITS FINANCIERS		347 337.06	470 546.87
761	De participations (2)		839.95	5 874.53
7611	Revenus des actions	839.95		5 874.53
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes			
7618	Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées			
762	D'autres immobilisations financières (2)			
76241-76242	Prêts accession			
Autres 762	Autres			
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	343 607.05	343 607.05	438 114.03
765-766-768	Autres (2)		439.64	4 740.58
7681	Intérêts sur avances (sociétés)			
765-766-7682-7688	Autres produits financiers	439.64		4 740.58
786	Reprises sur dépréciations et provisions	1 440.78	1 440.78	19 051.40
796	Transfert de charges financières			
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 009.64	1 009.64	2 766.33
	PRODUITS EXCEPTIONNELS		2 929 216.98	3 289 222.14
771	Sur opérations de gestion	250 308.86	250 308.86	228 015.32
	Sur opérations en capital :		2 396 495.12	3 061 206.82
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	1 143 077.63		1 978 672.10
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	825 918.07		773 108.51
778	Autres	427 499.42		309 426.21
787	Reprises sur dépréciations et provisions	282 413.00	282 413.00	
797	Transferts de charges exceptionnelles			
	TOTAL DES PRODUITS	37 457 092.07	37 457 092.07	36 832 155.61
	Solde débiteur = perte			
	TOTAL GENERAL		37 457 092.07	36 832 155.61
	(1) Dont produits sur exercices antérieurs		58 664.40	61 103.32
	(2) Dont produits concernant les entreprises liées			

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice 2013		Exercice 2012 5
		DETAIL 3	TOTAUX PARTIELS 4	
10	CAPITAL ET RESERVES		69 366 490,87	62 888 877,79
10133-1014-102	Capital (actions simples) et fonds de dotation	1 419 281,00		1 419 281,00
10134	Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
1018	Capital : actions d'attribution (ancien régime)			
104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport	3 582 115,40		3 582 115,40
105	Ecart de réévaluation			
106	Reserves :			
1061	Reserve légale	163 753,10		163 753,10
1063	Reserves statutaires ou contractuelles	51 080 704,18		44 856 377,21
10688	Reserves pour couverture du financement des immobilisations non amortissables			
10685-10688	Autres reserves	13 120 657,19		12 847 170,99
11	Report à nouveau (a)			
12	Résultat de l'exercice (a)	6 200 388,30	6 200 388,30	6 497 813,17
		Montant brut	Insc.au résultat	
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	148 566 644,72	74 247 384,70	74 319 260,02
14	PROVISIONS REGLEMENTEES		23 964 295,74	19 979 374,87
145	Amortissements dérogatoires		23 964 295,74	19 979 374,87
148	Provision spéciale de réévaluation			
1871	Titres participatifs			
	CAPITAUX PROPRES (I)	173 860 434,93	173 860 434,93	194 084 959,80
15	PROVISIONS		11 962 976,37	10 946 986,91
151	Provisions pour risques	31 019,78		139 288,06
1572	Provisions pour gros entretien	11 262 824,30		10 088 372,30
153-158	Autres provisions pour charges	669 032,31		707 316,55
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)	11 962 976,37	11 962 976,37	10 946 986,91
161	DETTES FINANCIERES (1)		308 941 887,20	309 199 772,11
162	Emprunts obligataires convertibles			
163	Participation des employeurs à l'effort de construction	28 226 846,81		28 719 370,79
164	Autres emprunts obligataires			
1641	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit		259 621 995,10	239 812 336,28
1642	Caisse des Dépôts et Consignations	238 414 789,44		
1643	C.G.L.L.S			
1644	Crédit Foncier de France	1 817 080,08		2 126 321,75
1645	Caisse d'Epargne			
1647	Crédit Agricole			
1648	Autres Banques	19 390 125,58		21 319 783,58
165	Autres établissements de crédit			
1651	Dépôts et cautionnements reçus :		3 770 097,28	3 662 327,98
1654	Dépôts de garantie des locataires	3 765 121,35		
1658	Redevances (location-accession)			
1675	Autres dépôts	4 975,93		4 531,09
1682	Emprunts et dettes financières diverses :		17 322 948,01	
1683	Emprunts participatifs			
1688	Etat et collectivités locales			
17	Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction			
166 - autres 168	Dettes rattachées à des participations			
518	Autres	33 646,54		
1688 (sauf 16883) - 1718-1748	Concours bancaires courants	9 415 368,30		3 840 447,63
1788-5188	Intérêts courus	4 901 098,48		5 799 428,25
16883	Intérêts compensateurs	2 972 834,69		3 815 224,78
229	Droits sur immobilisations			
2292	Droits des locataires attributaires			
2291-2298	Autres droits			
419	Clients créditeurs		906 753,64	963 034,88
4195	Locataires - Excédents d'acomptes	669 374,00		772 530,00
Autres 419	Autres	236 379,64		190 504,88
401-4031-4081-4088 partiel	DETTES D'EXPLOITATION	4 638 750,17	8 506 538,49	8 204 461,74
402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs			4 787 708,39
42-43-44 sauf 4433-4875	Fournisseurs de stocks immobiliers			9 189,00
	Dettes fiscales, sociales et autres	3 667 788,32		3 427 584,35
	DETTES DIVERSES		2 495 082,18	3 066 490,63
404-405-4084-4088 partiel	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
269-279	Fournisseurs d'immobilisations	2 347 440,83		3 054 308,38
	versements restant à effectuer sur titres non libérés			
	Autres dettes :			
4433	Opérations d'aménagement			
4563	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
451-458	Groupes-Associés-opérations faites en commun et en G.I.E			
461	Opérations pour le compte de tiers			
455-457-464-4676-4686	Autres	147 641,35		2 182,25
	Produits constatés d'avance			
4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres			
4872	Produits des ventes sur lots en cours			
4873	Rémunération des frais de gestion PAP			
	DETTES (III)	320 849 261,51	320 849 261,51	321 423 769,36
477	Différences de conversion Pas sif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)	506 662 672,81	506 662 672,81	496 464 706,07
	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.			
	(1) Dont à plus d'un an.			
	(1) Dont à moins d'un an.			

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

N° de compte	CHARGES	Exercice 2013			Exercice 2012
		CHARGES RECUPERABLES	CHARGES NON RECUPERABLES	TOTAUX PARTIELS	
1	2	3	4	5	6
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			60 489 133,49	59 389 411,44
60-61-62	CONSUMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS			23 535 643,41	22 210 155,74
60 (net 609)	Achats stockés :				
601	Terrains				
602	Approvisionnements	35 419,98	88 072,23	123 492,21	113 766,06
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
603	Variation des stocks :				
6031	Terrains				
6032	Approvisionnements		1 478,01	1 478,01	8 208,34
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers		533,89	533,89	651,75
606	Achats non stockés de matières et fournitures	7 165 461,28	316 527,82	7 481 989,11	7 001 752,12
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs :				
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	4 281 142,74	973 943,89	5 265 086,63	5 222 911,62
6151	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	109 242,49	1 195 333,55	1 304 576,04	1 281 331,54
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		5 485 406,95	5 485 406,95	4 723 023,58
6155-6156-6158	Autres travaux d'entretien et réparations		337 523,10	337 523,10	247 078,79
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		23 309,61	23 309,61	22 981,73
616	Primes d'assurances		464 604,52	464 604,52	477 089,64
621	Personnel extérieur à la société		89 423,48	89 423,48	104 039,63
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires		862 170,70	862 170,70	1 003 164,68
623	Publicité, publications, relations publiques		134 984,13	134 984,13	37 078,80
625	Déplacements, missions et réceptions		70 366,76	70 366,76	48 518,88
6285	Redevances				29,93
Autres comptes 61 et 62	Autres	187 268,21	1 703 430,06	1 890 698,27	1 918 328,47
63	Impôts, taxes et versements assimilés			9 626 152,89	9 084 038,12
631-633	Sur rémunérations	64 526,58	643 486,34	708 012,92	592 058,17
63512	Taxes foncières		6 700 678,35	6 700 678,35	6 289 681,68
Autres 635-637	Autres	2 150 676,99	66 584,63	2 217 461,62	2 202 288,29
64	Charges de personnel			6 033 615,98	5 813 067,89
641-648	Salaires et traitements	448 856,84	3 688 991,94	4 137 848,78	3 793 963,37
645-647	Charges sociales	163 481,78	1 732 285,42	1 895 767,20	1 719 084,52
681-682	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			20 900 109,64	19 334 560,68
6811-6812	Dotations aux amortissements :				
6812	Charges d'exploitation à répartir				
68111 partiel -681122-681123 (sauf 68112315 et 6811235) -681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Immobilisations locatives		13 444 440,63	13 444 440,63	13 278 965,75
Reste du 6811	Autres immobilisations		178 899,91	178 899,91	195 351,89
6816-6817-682	Dotations aux dépréciations et provisions :				
6816	Dépréciations des immobilisations				
68173	Dépréciations des stocks et en-cours				
68174	Dépréciations des créances		891 864,12	891 864,12	812 220,65
6821	Provisions (pour risques)		8 620,22	8 620,22	40 776,39
6825	Provisions pour gros entretien		6 292 544,00	6 292 544,00	4 845 188,00
6823-6828	Provisions pour autres charges d'exploitation		83 740,76	83 740,76	62 058,00
651-654-658	Autres charges			373 671,57	227 589,01
654	Pertes sur créances irrécouvrables		372 928,91	372 928,91	226 526,01
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante		742,66	742,66	1 063,00
665	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
	CHARGES FINANCIERES			9 362 913,08	10 101 870,16
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		853 136,69	853 136,69	974 724,48
	Charges d'intérêts (2) :				
661...2.1...2.21...2.22	Intérêts sur opérations locatives		8 458 155,26	8 458 155,26	9 102 780,43
661...2.3	Intérêts compensateurs				
661...4	Intérêts accession à la propriété - financement des stocks immobiliers				
661...5	Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts		37,57	37,57	123,18
661...1...6...8	Intérêts sur autres opérations		51 583,53	51 583,53	24 179,10
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				62,97
664-665-668-668	Autres charges financières		0,03	0,03	
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			7 199 097,10	5 356 483,10
671	Sur opérations de gestion		(233,00)	(233,00)	59 753,76
	Sur opérations en capital :				
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés		1 651 807,04	1 651 807,04	2 134 293,43
678	Autres		1 552 246,05	1 552 246,05	840 084,58
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :				
6871	Dotations aux amortissements				
6872	Dotations aux provisions réglementées		3 984 920,87	3 984 920,87	2 009 831,33
6875-6876	Dotations aux dépréciations et autres provisions exceptionnelles		10 356,14	10 356,14	314 500,00
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS				
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES				
	TOTAL DES CHARGES	14 616 276,90	62 414 928,77	77 031 203,67	71 829 744,70
	SOLDE CREDITEUR = BENEFICE			6 200 388,30	6 497 813,17
	TOTAL GENERAL			83 231 591,97	78 327 557,87
	(1) Dont charges sur exercices antérieurs				
	(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées				

076

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte 1	PRODUITS 2	Exercice 2013		Exercice 2012
		DETAIL 3	TOTAUX PARTIELS 4	5
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		74 039 710,37	70 764 862,81
70 (net de 709)	Produits des activités		67 055 847,32	64 973 947,37
7011	Ventes de terrains lotis			
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis			
7014	Ventes de maisons individuelles			
7017-7018	Ventes d'autres immeubles			
703	Récupération des charges locatives	14 212 129,48		13 814 475,44
704	Loyers :			
7041	Loyers des logements non conventionnés	282 739,55		308 955,39
7043	Loyers des logements conventionnés	44 957 487,68		43 621 722,22
7042	Suppléments de loyers	186 824,39		185 118,43
7046	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	1 181 811,46		1 182 057,59
7047	Logements en location - accession et invendus			
7044-7045-7048	Autres	5 346 847,40		5 008 919,01
706	Prestations de services :			
7062	Activité de prêteur			
70631	Activité de promotion - Sociétés sous égide			
70632-70638	Prestations de services à personnes physiques et autres produits de promotion			
7066	Rémunération de gestion, location-tribution			
70671	Gestion des S.C.C.C			
70672	Gestion des prêts des S.C.C.C			
7065	Prestations de services, copropriété			
7064	Autres			
708	Produits des activités annexes :			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM			
Autres 708	Autres	887 907,38		844 689,29
71	Production stockée (ou déstockage)			
7133	Variation des stocks - Travaux en cours			
7136	Variation des stocks - Immeubles achevés			
72	Production immobilisée		606 156,86	769 167,00
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	257 052,88		424 652,00
721-Autres 722	Autres productions immobilisées	349 104,00		344 516,00
74	Subventions d'exploitation		32 878,63	25 060,32
741-742	Bonifications et primes			
743	Subventions d'exploitation diverses	32 828,63		25 060,32
744	Subventions pour travaux d'entretien			
781-782	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		6 232 238,18	4 911 092,12
7825	Reprises sur provisions pour gros entretien	5 128 992,00		4 174 025,00
78174	Reprises sur dépréciations des créances	853 966,52		710 366,94
Autres 781 et 782	Autres reprises	249 279,66		26 698,18
791	Transferts de charges d'exploitation	112 288,53	112 288,53	84 733,25
751-754-758	Autres produits	350,85	350,85	562,75
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
76	PRODUITS FINANCIERS		1 589 954,90	1 840 697,34
761	De participations (2)		30 038,66	4 339,75
7611	Revenus des actions			
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes	26 433,32		
7618	Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées	3 605,34		4 339,75
762	D'autres immobilisations financières (2)		721 662,71	761 021,91
76241-76242	Prêts accession	35 666,67		
Autres 762	Autres	685 996,04		761 021,91
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	730 583,53	730 583,53	759 877,39
765-766-768	Autres (2)			
7681	Intérêts sur avances (sociétés)			
765-766-7682-7688	Autres produits financiers			
786	Reprises sur dépréciations et provisions	107 670,00	107 670,00	412 904,07
796	Transfert de charges financières			
787	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			2 554,82
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS		7 601 926,70	5 622 297,12
771	Sur opérations de gestion	78 322,01	78 322,01	156 833,82
	Sur opérations en capital		7 490 079,69	5 364 763,30
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	1 700 000,00		2 305 800,00
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	3 445 975,29		2 809 682,26
778	Autres	2 344 104,40		249 181,04
787	Reprises sur dépréciations et provisions	33 525,00	33 525,00	98 700,00
797	Transferts de charges exceptionnelles			
	TOTAL DES PRODUITS	83 231 591,97	83 231 591,97	78 327 557,87
	TOTAL GENERAL	83 231 591,97	83 231 591,97	78 327 557,87

(1) Dont produits sur exercices antérieurs
(2) Dont produits concernant les entreprises liées

BILAN - ACTIF

N° DE COMPTE	ACTIF	Exercice N			Exercice N-1	
		30/06	31/12	31/12	31/12	31/12
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				4 212 130,43	4 169 950,82
001	Prix d'établissement					4 169 950,82
002-003-004	Coût d'acquisition, à construction et à réhabilitation	7 022 838,88	2 816 708,43	4 212 130,43		
005-006-007-008-009-010	Autres (*)	1 259 789,70	1 259 789,70			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				1 820 231 825,70	1 774 829 684,81
010	Terminés :					
011	Terminés nus	24 282,20		24 282,20		24 282,20
012-013-014	Terminés bâtis et autres	335 148 897,70		335 148 897,70		335 174 589,82
015	Agencements et aménagements de terrains					
016-017	Constructions :					
018-019-020	Constructions locatives (sur soi propre)	2 288 631 252,84	861 883 948,99	1 426 845 805,85		1 299 897 728,08
021-022-023	Constructions locatives sur sol d'autrui	359 800 707,78	124 301 735,46	135 618 284,22		132 233 733,81
024-025-026	Immobles en location vente location attribution, affectation	15 404 337,79	10 719 752,20	2 884 783,65		2 809 743,24
027-028	Autres immobilisations corporelles en cours					
029	Terminés	21 088 888,18		21 088 888,18	332 648 492,48	289 774 856,47
030-031	VRD et constructions					19 488 891,24
032	Travaux d'amélioration	311 782 484,36		311 782 484,36		281 802 918,54
033-034	Autres, avances et acomptes					2 948,89
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				4 050 439,48	4 499 733,20
035-036	Participations	174 818,14		174 818,14		174 817,14
037-038-039-040	Créances rattachées à des participations					
041-042	Titres immobilisés					
043	Prix principaux pour acquisition					
044	Prix complémentaires pour acquisition					
045	Prix aux SCCO	3 883 611,32		3 883 611,32		4 329 906,19
046-047-048	Autres					
049-050	Intérêts courus					
	TOTAL I	3 783 198 438,02	1 000 057 928,80	2 281 349 528,18	2 291 349 528,18	2 063 891 618,39
	STOCKS ET EN-COURS				3 284 853,89	1 978 104,79
051-052-053	Terminés à emballer					
054	Immatures en cours	3 739 737,19		3 739 737,19		1 978 104,79
055-056-057	Immatures achevés :					
058	Disponibles à la vente	1 828 118,81		1 828 118,81		
059	Temporairement loués					
060	Immatures susceptibles d'être vendus ou adjugés					
061-062	Approvisionnement					
063	Fournisseurs débiteurs	977 012,81		977 012,81	977 012,81	1 889 570,42
	CRÉANCES D'EXPLOITATION				181 708 128,32	202 882 981,78
064-065	Créances clients et autres (hors compte 413)					
066	Locataires et organismes payeurs d'APL	19 768 814,04		19 768 814,04		19 342 612,18
067-068	Créances sur opérations					21 372,20
069	Clients - autres activités					
070	Emprunteurs et locataires occupants débiteurs					
071	Clients divers ou litiges	28 488 212,08	20 353 818,00	8 183 386,70		8 483 584,04
072	Produits non encore facturés	6 218 482,19		6 218 482,19		6 868 447,13
073-074-075	Autres	189 809 333,03		189 809 333,03		171 807 886,07
	CRÉANCES DIVERSES (3)				83 387 063,70	84 850 235,81
076	Opérations d'aménagement					
077	Sociétés Crédes Immobilères OUI SCCO					
078-079	Groupes, Associations, Opérateurs, baux en comsom et GIE	81 289 467,18		81 289 467,18		72 009 663,19
080	Opérations pour le compte de tiers					
081-082-083-084-085-086-087-088-089-090	Autres	12 472 647,89	389 061,05	12 160 848,83		12 850 678,42
	VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				68 683 437,19	419 887,62
091	Disponibilités	68 683 437,19		68 683 437,19	68 683 437,19	419 887,62
092	Intérêts courus				11 184 743,08	38 681 718,77
093-094	Banques, établissements financiers et assimilés	11 182 462,74		11 182 462,74		38 681 718,77
095-096	Caisses	38 281,24		38 281,24		
097	Charges constatées d'avance	181 808,71		181 808,71	181 808,71	237 393,77
	TOTAL II	383 110 812,83	20 721 874,85	362 389 838,78	362 389 838,78	329 980 218,70
	TOTAL III	71 791,06		71 791,06	71 791,06	83 038,09
	TOTAL IV					
	TOTAL V					
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	3 646 381 161,91	1 021 679 803,65	2 623 861 388,80	2 623 861 388,80	2 393 847 887,18

(1) Dont droit de bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RÉSULTAT

N° DE COMPTE	PASSIF	Exercice N		Exercice N - 1
		Détail 3	Totaux partiels 4	Net 5
	CAPITAUX PROPRES			
10133-1014-102	CAPITAL ET RESERVES		467 221 501,78	439 605 685,78
10134	Capital (actions simples) et fonds de dotation	2 959 988,00		2 959 988,00
1018	Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
104	Capital : actions d'attribution (ancien régime)	29 582 660,94		29 582 660,94
105	Primes d'émission, de fusion et d'apport			
106	Ecart de réévaluation			
1061	Réserves :			
1063	Réserve légale	285 896,80		285 896,80
10631	Réserves statutaires ou contractuelles			
10688	Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables	14 670 365,70		14 670 365,70
Autres 1068	Autres	419 712 510,34		382 098 674,34
11	Report à nouveau (a)			
12	Résultat de l'exercice (a)	31 523 840,20	31 523 840,20	28 623 695,80
13	Subventions d'investissement		364 333 676,08	325 188 109,68
	Subventions d'équipement			
131	Autres subventions d'investissement	526 078 264,00	171 544 687,94	325 188 109,68
138				
14	PROVISIONS REGLEMENTEES			
145	Amortissements dérogatoires			
146	Provision spéciale de réévaluation			
1671	Titres participatifs			
	TOTAL I	853 079 016,04	853 079 016,04	793 297 471,16
16	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		27 097 808,51	28 644 885,51
161	Provisions pour risques	6 510 805,83		5 581 029,83
1672	Provisions pour charges :			
1672-168	Provisions pour gros entretien	8 953 000,42		10 291 000,42
	Autres provisions pour charges	11 633 802,28		10 772 855,28
	TOTAL II	27 097 608,51	27 097 608,51	28 644 885,51
169	DETTES FINANCIERES		1 608 718 346,17	1 436 274 188,97
1691	Emprunts obligataires convertibles			
1692	Participation des employés à l'effort de construction	136 254 634,00		128 284 503,01
1693	Autres emprunts obligataires			
1694	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit (2) :			
16941	Caisse des Dépôts et Consignations	693 548 423,00		917 688 006,10
16942	C.G.L.S.	24 349 612,38		28 663 188,62
16943	Crédit Foncier de France	167 440 582,92		163 618 488,69
16944	Caisse d'Épargne	26 016 621,08		27 490 049,45
16945	Crédit Agricole			
16947	Autres banques	161 363 482,12		121 281 150,17
16948	Autres établissements de crédit			
1695	Dépôts et cautionnements reçus :			
16951	Dépôts de garantie des locataires	14 363 073,72		14 168 748,68
16954	Redevances (location - occasion)			6 140,76
16958	Autres dépôts			
16975	Emprunts et dettes financières diverses :			
16982	Emprunts participatifs			
16983	Etat et collectivités locales			
16983	Organismes collecteurs de la participation des employés à l'effort de construction			
17 sauf intérêts courus 18	Dettes rattachées à des participations			
186-Autres 169	Autres	16 641 727,76		10 318 613,27
919	Concours bancaires courants	51 938 928,83		
1788-1888	Intérêts courus	17 099 423,02		16 154 362,09
18888	Intérêts compensateurs	0 712 557,37		12 678 084,64
229	Droits sur immobilisations			
2292	Droits des locataires tributaires			
2291-2298	Autres droits			
419	Clients créditeurs		17 943 169,85	16 374 281,76
4195	Excédents d'acomptes	17 343 169,95		15 259 681,40
Autres 419	Autres			114 670,38
	DETTES D'EXPLOITATION		63 187 719,83	67 632 879,94
401-4031-4081-4088 partiel	Dettes fournisseurs et comptes rattachés :			
402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs	41 732 232,46		35 748 181,41
42-43-44 sauf 4423-4575	Fournisseurs de stocks immobiliers			
	Dettes fiscales, sociales et autres	21 435 481,37		21 884 688,53
	DETTES DIVERSES		22 338 894,71	20 866 730,56
404-405-4094-4098 partiel	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
409-479	Fournisseurs d'immobilisations	6 685 853,61		5 862 483,73
	Virements restant à affecter sur titres non libérés			
	Autres dettes :			
4433	Opérations d'aménagement			
4563	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
451-458	Groupes - Associés, opérations faites en commun et en GIE			
461	Opérations pour le compte de tiers	32 281,24		
455-457-464-4678-4886	Autres	15 710 769,68		15 074 246,83
4671-4678	Produits constatés d'avance		34 056 606,78	42 768 694,88
4672	Au titre de l'exploitation et autres			
4673	Produits des ventes sur lots en cours			42 768 694,88
	Rémunération des frais de gestion PAP			
	TOTAL III	1 748 624 791,45	1 743 624 731,45	1 673 004 926,51
477	Ecarts de conversion Passif			
	TOTAL GENERAL I + II + III + IV	2 623 801 368,00	2 623 801 368,00	2 392 047 262,18

(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes
(1) Dont à plus d'un en
à moins d'un en

SOCIÉTÉ : OSICA

Fiche n° 4

COMPTE DE RÉSULTAT [CHARGES]

Exercice 2013

INDICATEUR	CHARGES	Exercice N		Exercice N-1	
		Charges reconnues	Charges non reconnues	Total partiel	Net
				281 739 671,40	272 998 069,46
				121 325 082,02	117 784 175,95
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance des tiers				
60 (incl de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains		3 691 673,16	3 691 673,16	2 602 885,94
602	Approvisionnements				
6071	Immobilisations acquises par résolution de vente ou adjudication				
603	Variation des stocks :				
6031	Terrains				
6032	Approvisionnements				
6033	Immobilisations acquises par résolution de vente ou adjudication				
601-603	Frais liés à la production de stocks immobiliers				
606	Achats non stockés de matières et fournitures	40 382 318,14	665 599,12	40 947 917,26	40 986 706,86
61-42 (incl de 619 et 629)	Services extérieurs :				
611	Travaux relatifs à l'exploitation	8 200 827,85	247 124,41	8 447 952,26	8 972 120,07
6151	Entretien et réparations courantes sur biens immobiliers	13 620 674,26	16 645 762,66	29 166 436,91	30 326 613,64
6152					
6153	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers localisés		11 488 137,20	11 488 137,20	10 379 417,07
6154-6155-6156	Autres travaux d'entretien, de maintenance ou de réparations		83 948,79	83 948,79	41 091,73
6122-6123-6127	Redevances de créteil bail et loyers des baux à long terme		32 030,47	32 030,47	42 618,19
618	Primes d'assurances	2 028 732,10	2 028 732,10	2 028 732,10	2 615 242,23
621	Personnel extérieur à la société		778 601,71	778 601,71	1 087 640,76
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 059 527,86	2 885 238,78	3 944 766,64	3 081 974,56
623	Publicité, publications, relations publiques		322 024,44	322 024,44	310 761,81
623	Dépense de déplacements, missions et réceptions		565 760,66	565 760,66	622 732,61
6233	Redevances		3 614 891,19	3 614 891,19	2 815 484,86
Autres comptes 61 et 62	Autres	2 431 797,20	13 681 417,17	16 113 214,37	13 679 713,58
63	Impôts, taxes et versements assimilés			38 858 735,70	38 463 373,66
631-633	Sur rémunérations	1 002 898,82	3 410 557,62	4 413 456,44	4 202 468,01
63112	Taxes foncières		27 273 811,80	27 273 811,80	27 063 028,64
Autres 631-633	Autres	6 961 882,51	210 006,66	7 171 889,17	7 197 852,01
64	Charges de personnel			40 050 887,64	38 486 728,11
641-646	Salaires et traitements	8 876 281,28	19 126 740,84	28 003 022,12	24 626 688,04
646-647-648	Charges sociales	3 269 583,20	10 979 062,22	14 248 645,42	13 870 142,07
681-682	Dotations aux amortissements et aux provisions			80 019 972,30	76 463 812,81
681	Sur immobilisations : dotations aux amortissements :				
6812	Charges d'exploitation à répartir		23 265,03	23 265,03	11 942,89
6811 (partiel-68112-68123)- 681201-681235-681236	Immobilisations localisées et baux à long terme		71 046 208,16	71 046 208,16	65 783 839,21
reste de 681	Autres		488 160,14	488 160,14	564 785,23
6826	Sur immobilisations : dotations aux provisions				
6827	Sur dette circulants : dotations aux provisions :				
68273	Stocks et en cours				
68274	Créances douteuses		6 651 181,84	6 651 181,84	6 315 238,48
68216-68280	Pour risques et charges : dotations aux provisions :				
68216	Pour opérations immobilières				
6825	Pour gros entretien		2 780 000,00	2 780 000,00	4 047 000,00
reste de 682	Autres		24 167,00	24 167,00	751 637,00
681-6816-6818	Autres charges			1 488 215,84	1 807 080,00
684	Pertes sur créances irrécouvrables	1 468 339,47	1 468 339,47	1 468 339,47	1 788 804,16
681-685	Redevances et charges diverses de gestion courante	18 674,37	18 674,37	18 674,37	9 175,84
685	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
	CHARGES FINANCIÈRES			47 228 330,53	42 936 024,56
688	Dotations aux amortissements et aux provisions				
689	Charges d'intérêts (2) :	58 858,00	58 858,00	58 858,00	89 107,00
681-21 et .22	Intérêts sur opérations localisées	47 014 390,32	47 014 390,32	47 014 390,32	42 847 617,56
681-23	Intérêts compensatoires				
681-4	Intérêts d'opérations d'accession-relais préfinancement				
681-5	Intérêts d'opérations d'accession-emprunts consolidés				
681-1-3-6-9	Intérêts sur autres opérations				
687	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
684-685-686-688	Autres charges financières	169 091,21	169 091,21	169 091,21	
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			17 657 491,03	18 105 949,62
671	Sur opérations de gestion	2 284 950,93	2 284 950,93	2 284 950,93	1 332 820,22
672	Sur opérations en capital :				
676	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	3 896 110,87	3 896 110,87	3 896 110,87	3 894 401,68
679	Autres	9 890 211,23	9 890 211,23	9 890 211,23	8 163 605,32
687	Dotations aux amortissements et aux provisions :				
6871	Dotations aux amortissements				23 939,20
6872	Dotations aux provisions réglementées				
6873-6876	Dotations aux autres provisions	1 376 216,00	1 376 216,00	1 376 216,00	1 891 269,00
69	PARTICIP. DES SAL. - IMPÔTS SUR LES BENEF. ET ASSIMILÉS	1 677 903,11	1 677 903,11	1 677 903,11	1 638 696,77
	TOTAL DES CHARGES	83 499 266,74	284 802 136,33	348 301 405,07	333 667 233,41
	Solde créditeur = Bénéfice			31 623 840,20	30 620 242,05
	TOTAL GENERAL			379 925 245,27	364 287 475,46

(1) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(2) dont intérêts concernant les emprunts liés

SOCIÉTÉ : OSICA

Fiche n° 6

COMPTES DE RÉSULTAT [PRODUITS]

Exercice 2013

N° DE COMPTE	PRODUITS	Exercice N		Exercice N-1
		Débit	Totaux partiels	
			331 667 480,41	319 464 336,48
			309 898 832,10	303 627 062,69
70 (net de 709)	Produits des activités			
7011	Ventes de terrains lots			
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis	441 676,42		2 986 877,91
7014	Ventes de maisons individuelles			
7017-7019	Ventes d'autres immeubles			
703	Récupération des charges locales	81 047 850,84		80 303 884,88
704	Loyers :			
7041	Loyers des logements non conventionnés	8 348 076,98		13 899 464,44
7049	Loyers des logements conventionnés	178 888 157,10		169 117 252,29
7042	Suppléments de loyers	881 814,83		842 776,89
7048	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	19 071 209,70		18 718 854,88
7047	Logements en location - cession et livrés	10 620 661,38		10 276 747,57
7044-7046-7046	Autres	8 185 034,15		6 885 675,08
706	Prestations de services :			
7062	Activités de prêtour			
70631	Activités de promotion - Sociétés sous égide			
70632-70636	Prestations de services à personnes physiques et autres proches de promotion			
7066	Rémunération de gestion, location-évaluation			
70671	Prestations de services, gestion des SCC			
70672	Prestations de services, gestion des prêts des SCC			
7065	Prestations de services, copropriété	248 248,08		253 397,82
7064	Autres	1 493 651,86		1 389 190,81
788	Produits des activités annexes :			
7888	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM			
7841-7882-7883-7885-7888	Autres	787 840,83		105 880,31
71	Production stockée (ou destockage)		3 286 746,24	-37 888,19
7153	Variation des stocks - Travaux en cours	3 891 673,16		2 802 885,94
7133	Variation des stocks - Immeubles achetés	-404 826,82		-2 840 665,13
72	Production immobilisée		8 000 028,15	4 131 748,02
7222	Immeubles de rapport (hors financiers externes)			4 131 748,02
721-Autres 722	Autres productions immobilisées	8 000 028,15		
74	Subventions d'exploitation		40 285,61	111 788,16
741-742	Bonifications et primes			
743	Subventions d'exploitation diverses	40 285,61		111 788,16
744	Subventions pour travaux de réparations			
741-742	Reprises sur provisions et amortissements		8 671 719,68	8 494 340,00
7836	Reprises sur provisions pour gros entretien	4 118 000,00		3 895 000,00
78274	Reprises sur provisions pour dépréciations de créances	4 311 841,68		4 639 349,00
781-Autres 782	Autres reprises	141 878,00		
791	Transferts de charges		3 288 724,82	2 862 714,58
7917	Transferts de grosses réparations			
7911-7912-7918-7918	Autres	3 288 724,82		2 862 714,58
791-794-798	Autres produits	1 683 174,01	1 683 174,01	194 322,39
735	Quotient-part de résultat sur opérations faites en commun			
75	PRODUITS FINANCIERS		2 218 089,04	2 327 446,73
781	De participations (2)			
7811	Revenus des actions			
7812	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes			
7818	Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées			
762	D'autres immobilisations financières (2)			
78241-78242	Prêts accession			
7821-78248-7827	Autres			
783-784	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	373 913,34	373 913,34	211 565,37
785-786-788	Autres (2)		1 229 711,19	1 653 389,22
7881	Intérêts sur avances (sociétés)	1 223 711,19		1 653 389,22
785-788-7882-7888	Autres produits financiers			
788	Reprises sur provisions	38 217,65	35 217,65	
788	Transferts de charges financières			
787	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	585 226,98	585 226,98	462 512,14
	PRODUITS EXCEPTIONNELS		45 838 695,82	40 385 693,24
771	Sur opérations de gestion	4 305 622,40	4 305 622,40	3 724 537,73
	Sur opérations en capital		41 080 240,43	34 032 081,16
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	18 221 514,69		12 963 637,80
777	Subventions d'investissement versées au résultat de l'exercice	12 485 707,88		10 718 438,98
778	Autres	12 388 217,88		10 350 004,37
787	Reprises sur provisions	547 932,99	547 932,99	2 639 074,38
797	Transferts de charges exceptionnelles			
	TOTAL DES PRODUITS	379 825 245,27	379 825 245,27	382 187 475,48
	Solde début exercice			
	TOTAL GENERAL		379 825 245,27	382 187 475,48
	(1) dont produits différents à des exercices antérieurs			
	(2) dont produits concernant les entreprises liées			

Présentation des comptes annuels 2012

BILAN AU 31 DECEMBRE 2012 - ACTIF ET PASSIF	60
COMPTE DE RÉSULTAT	62
ANNEXE PRÉSENTATION DE L'ACTIVITÉ ET RÈGLES & MÉTHODES COMPTABLES	64
ANNEXE SUR LE BILAN ACTIF	60
ANNEXE SUR LE BILAN PASSIF	68
ANNEXE SUR LES ENGAGEMENTS HORS BILAN	70
ANNEXE SUR LE RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES	70
ANNEXE SUR LES RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES FILIALES ET LES PARTICIPATIONS.	71
CALCUL DU RÉSULTAT FISCAL DE L'EXERCICE.	71
NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT.	72
COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE	73

COMPTES ANNUELS 2012

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2012 (EN EUROS)

ACTIF	Valeurs Brutes	Amort. et Provisions	Valeurs Nettes au 31/12/12	Valeurs Nettes au 31/12/11
ACTIF IMMOBILISÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
. Concessions & droits similaires	225 414,13	193 050,97	32 363,16	24 170,99
. Autres immobilisations incorporelles	4 755 658,85	647 467,79	4 108 191,06	4 210 407,15
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
. Terrain	20 329 946,25	615 572,24	19 714 374,01	19 769 995,18
. Construction	60 767 979,27	14 739 921,25	46 028 058,02	47 442 025,46
. Install. techniques, mat. & outillage industriel	3 139 809,24	2 522 591,71	617 217,53	687 092,31
. Autres immobilisations corporelles	345 924,78	290 811,95	55 112,83	79 625,98
. Immobilisations en cours	2 785 760,00		2 785 760,00	848 889,28
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
. Participations	829 000,00		829 000,00	829 000,00
. Autres titres immobilisés	1 496,00		1 496,00	1 496,00
. Autres immobilisations financières	19 198,37		19 198,37	21 189,69
TOTAL I	93 200 186,89	19 009 415,91	74 190 770,98	73 913 892,04
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS				
. En cours de production de biens				
AVANCES ET ACOMPTES VERSÉS	15 156,31		15 156,31	1 112,28
CRÉANCES				
. Clients et comptes rattachés	1 127 446,34	717 347,10	410 099,24	648 368,21
. Autres créances	1 851 680,01		1 851 680,01	3 179 877,63
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
DISPONIBLE	4 749 528,76		4 749 528,76	3 246 590,95
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	20 662,48		20 662,48	8 069,60
TOTAL II	7 764 473,90	717 347,10	7 047 126,80	7 584 064,36
TOTAL GÉNÉRAL I + II + III + IV	100 964 660,79	19 726 763,01	81 237 897,78	81 497 956,40

PASSIF	Valeurs Nettes au 31/12/12	Valeurs Nettes au 31/12/11
CAPITAUX PROPRES		
CAPITAL SOCIAL	3 240 000,00	3 240 000,00
PRIME D'ÉMISSION		
RÉSERVE LÉGALE	324 000,00	324 000,00
RÉSERVE FACULTATIVE	176 419,55	176 419,55
RÉSERVE RÉGLEMENTÉE	3 994,16	3 994,16
REPORT À NOUVEAU	6 110 969,79	4 958 864,81
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (BÉNÉFICE)	1 053 267,38	1 152 104,98
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS	35 243 608,91	36 436 558,14
TOTAL I	46 152 259,79	46 291 941,64
PROVISION POUR RISQUES	129 437,64	162 771,95
PROVISION POUR CHARGES	850 967,34	576 621,01
TOTAL II	980 404,98	739 392,96
DETTES FINANCIÈRES		
EMPRUNTS ET DETTES AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT	22 229 034,04	23 134 677,15
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIÈRES DIVERS	7 573 289,63	7 518 000,31
DETTES D'EXPLOITATION		
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS	402 960,91	184 845,36
DETTES FISCALES ET SOCIALES	1 203 978,11	1 386 166,08
DETTES SUR IMMO. ET COMPTES RATTACHÉS		14 914,98
AUTRES DETTES	2 323 951,71	1 851 335,80
COMPTES DE RÉGULARISATION		
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	372 018,61	376 682,12
TOTAL III	34 105 233,01	34 466 621,80
TOTAL GÉNÉRAL I + II + III + IV	81 237 897,78	81 497 956,40

COMPTES ANNUELS 2012

COMPTE DE RÉSULTAT AU 31 DÉCEMBRE 2012 (EN EUROS)

RUBRIQUES	Exercice Clos le au 31/12/12	Exercice clos le au 31/12/11
PRODUITS D'EXPLOITATION		
LOYERS ET AUTRES VENTES	9 509 727,99	9 651 227,48
AUTRES PRESTATIONS DE SERVICE	2 564 061,19	2 690 526,18
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	12 073 789,18	12 341 753,66
SUBVENTION D'EXPLOITATION	1 281 862,35	1 266 910,05
REPRISES SUR PROVISIONS ET AMORTISSEMENTS	103 891,72	264 176,16
TRANSFERT DE CHARGES	60 658,12	39 620,82
AUTRES PRODUITS	27 351,74	37 167,30
TOTAL I	13 547 553,11	13 949 627,99
CHARGES D'EXPLOITATION		
ACHATS MATIERES CONS. ET AUTRES APPRO.	7 209,53	6 939,47
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	4 832 839,67	4 414 657,09
IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS	897 246,89	804 383,50
SALAIRES ET TRAITEMENTS	2 692 634,52	2 657 146,74
CHARGES SOCIALES	1 233 326,42	1 182 300,99
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS		
. Dotations aux amortissements	2 057 924,07	2 024 468,31
. Dotations aux provisions sur actifs circulants	220 135,49	153 516,57
. Dotations aux provisions pour risques et charges	358 686,37	349 152,01
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	20 427,91	35 707,11
TOTAL II	12 320 430,87	11 628 271,79
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	1 227 122,24	2 321 356,20

RUBRIQUES	Exercice Clos le au 31/12/12	Exercice clos le au 31/12/11
PRODUITS FINANCIERS		
DE PARTICIPATION	45,00	110 928,13
AUTRES INTÉRÊTS ET PRODUITS ASSIMILÉS	4 860,40	4 075,48
REPRISES SUR PROVISIONS & TRANSFERTS DE CHARGES	16 807,28	11 289,12
PRODUITS NETS SUR CESSIONS DE VAL. MOBIL. DE PLACEMENT	1 939,64	17 415,19
TOTAL V	23 652,32	143 707,92
CHARGES FINANCIÈRES		
INTÉRÊTS ET CHARGES ASSIMILÉS	779 232,87	661 706,06
TOTAL VI	779 232,87	661 706,06
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-755 580,55	-517 998,14
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+V-VI)	1471 541,69	1 803 358,06
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
SUR OPÉRATIONS DE GESTION	1 297 000,00	109 987,91
SUR OPÉRATIONS EN CAPITAL	2 734,46	5 775,90
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	57 634,31	28 825,80
TOTAL VII	1 357 368,77	144 589,61
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
SUR OPÉRATIONS DE GESTION		-2437,00
SUR OPÉRATIONS EN CAPITAL	6 007,83	6 819,58
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	79 921,17	55 621,17
TOTAL VIII	85 929,00	60 003,75
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 271 439,77	84 585,86
PARTICIPATION DES SALARIÉS AUX RÉSULTATS (IX)	104 375,08	108 074,94
IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES (X)	585 339,00	627 764,00
TOTAL DES PRODUITS (I+V+VII)	14 928 574,20	14 237 925,52
TOTAL DES CHARGES (II+VI+VIII+IX+X)	13 875 306,82	13 085 820,54
BÉNÉFICE SOCIÉTÉ	1 053 267,38	1 152 104,98

PROJET DE DELIBERATION**DU****Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis
Cinquième affectation pour 2014
Expérimentation Solizen 1&2
Bilan et affectations de subventions**

LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL REGIONAL D'ILE-DE-FRANCE

- VU** Le code général des collectivités territoriales ;
- VU** La délibération n° CR 10-10 du 16 avril 2010 relative aux délégations d'attributions du Conseil régional à sa Commission permanente ;
- VU** La délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de-France ;
- VU** La délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 modifiée relative à l'action régionale en faveur du logement des jeunes, des étudiants et des apprentis ;
- VU** La délibération n° CP 12-811 du 21 novembre 2012 relative à l'action régionale en faveur du logement des jeunes et apprentis approuvant la convention type relative au premier équipement matériel et mobilier et celle en faveur de la création de logements locatif sociaux pour jeunes et apprentis ;
- VU** La délibération n° CP 12-345 du 29 mars 2012 relative à l'expérimentation en faveur du développement de l'intermédiation locative, appel à projets 2012;
- VU** La délibération n° CP 12-599 du 12 juillet 2012 relative à l'expérimentation en faveur du développement de l'intermédiation locative, validation des candidatures à l'appel à projets pour 2012 ;
- VU** La délibération n° CP 13-166 du 4 avril 2013 relative l'expérimentation en faveur du développement de l'intermédiation locative, appel à projets 2013 ;
- VU** La délibération n° CP 13-452 du 11 juillet 2013 relative à l'expérimentation en faveur du développement de l'intermédiation locative, validation des candidatures à l'appel à projets pour 2013 ;
- VU** La délibération n° CP 13-780 du 20 novembre 2013 relative à l'expérimentation en faveur du développement de l'intermédiation locative, bilan SOLIZEN 1 ;
- VU** La délibération n° CP 14-047 du 30 janvier 2014 portant extension du périmètre de gestion locative de la convention n°13012313 ;
- VU** Le budget de la Région Ile-de-France pour 2014 ;
- VU** Le rapport CP 14-709 présenté par Monsieur le Président du Conseil régional d'Ile-de-France ;
- VU** L'avis de la commission des finances, de la contractualisation et de l'administration générale ;
- VU** L'avis de la commission du logement, de l'habitat, du renouvellement urbain et de l'action foncière ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

Article 1 :

Décide de participer, au titre du dispositif en faveur de la création de résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis de la délibération n° CR 88-11 du 29 septembre 2011 modifiée, au

financement des projets détaillés en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution des quatre subventions d'un montant maximum prévisionnel de **5 982 642 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature, avec les bénéficiaires, de conventions conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 12-811 du 21 novembre 2012 et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

Affecte une autorisation de programme de **5 982 642 €** disponible sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » - Sous-fonction 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15400502 « Logements des jeunes et des apprentis » du budget 2014 conformément à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

Article 2 :

Décide de participer, au titre du dispositif expérimental SOLIZEN en faveur de la captation et de la gestion locative de logements dans le parc privé à des loyers maîtrisés à destination des jeunes de 18 à 30 ans, au financement de la troisième année de gestion locative des logements captés pendant la première période de l'expérimentation.

Attribue une subvention d'un montant maximum prévisionnel de **20 800 €** conformément aux conventions correspondantes signées entre les opérateurs et la Région et à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

Affecte une autorisation d'engagement de **20 800 €** disponible sur le chapitre 935 « Aménagement des territoires » - Sous-fonction 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Actions en faveur du logement des jeunes », action 15400503 « Soutien au logement des jeunes » du budget 2014.

Article 3 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution de la subvention en faveur de la gestion locative des logements captés par des associations (liste ci-dessous) dans le cadre du dispositif expérimental SOLIZEN 1, à compter du 12 juillet 2014 en application de l'article 29 du règlement budgétaire et financier.

Bénéficiaire	n° dossier IRIS	Logements en gestion	Dpt	Subvention
PACT Paris – Hauts-de-Seine	14016181	1	92	800 €
AIVS LOCARYTHM	14016178	1	95	800 €
PACT ARIM 93	14016172	9	93	7.200 €
AIVS Aubervilliers	14016175	3	93	2.400 €
ARS 95	14016183	11	95	8.800 €
ISPC 93	14016185	1	93	800 €

Article 4 :

Décide de participer, au titre du dispositif expérimental SOLIZEN en faveur de la captation et de la gestion locative de logements dans le parc privé à des loyers maîtrisés à destination des jeunes de 18 à 30 ans, au financement de la deuxième année de gestion locative des logements captés pendant la seconde période de l'expérimentation.

Attribue une subvention d'un montant maximum prévisionnel de **21 600 €** conformément aux conventions correspondantes signées entre les opérateurs et la Région et à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

Affecte une autorisation d'engagement de **21 600 €** disponible sur le chapitre 935 « Aménagement des territoires » - Sous-fonction 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Actions en faveur du logement des jeunes », action 15400503 « Soutien au logement des jeunes » du budget 2014.

Article 5 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution de la subvention en faveur de la gestion locative des logements captés par des associations (liste ci-dessous) dans le cadre du dispositif expérimental SOLIZEN 2, à compter du 11 juillet 2014 en application de l'article 29 du règlement budgétaire et financier.

Bénéficiaire	n° dossier IRIS	Logements en gestion	Dpt	Subvention
PACT YVELINES	14017815	1	78	800 €
AIVS AUBERVILLIERS	14017824	6	93	4 800 €
ISPC 93	14017831	4	93	3 200 €
URGENCES JEUNES	14017854	1	93	800 €
LA ROSE DES VENTS	14017856	6	77	4 800 €
ARS 95	14017859	9	95	7 200 €

Le Président du Conseil régional
d'Île-de-France

JEAN-PAUL HUCHON

ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	20/11/2014	N° de rapport :	R0006912	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Action en faveur du logement des jeunes
Action :	15400502 - Logements des jeunes et des apprentis

Dispositif :	00000734 - Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis
---------------------	---

Dossier :	14001441 - 94 IVRY-SUR-SEINE 38 LGTS (25 PLUS - 13 PLAI)		
Bénéficiaire :	R7546 - IDF HABITAT		
Localisation :	IVRY-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	564 120,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 820 600,00 €	TTC 20 %	564 120,00 €

Dossier :	14011705 - 75 - PARIS 110 PLAI		
Bénéficiaire :	R24667 - LE RICHEMONT		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	1 680 721,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
9 173 160,00 €	TTC 18,32 %	1 680 721,00 €

Dossier :	14011723 - 91 FLEURY MEROGIS 162 PLAI		
Bénéficiaire :	R7364 - SA D'HLM OSICA		
Localisation :	FLEURY-MEROGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	1 857 407,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
10 293 466,00 €	TTC 18,04 %	1 857 407,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	20/11/2014	N° de rapport :	R0006912	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Action en faveur du logement des jeunes
Action :	15400502 - Logements des jeunes et des apprentis

Dispositif :	00000734 - Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis
---------------------	---

Dossier :	14016375 - 77 MEAUX 159 LGTS (130 PLAI - 29 PLUS)		
Bénéficiaire :	R22455 - LE LOGEMENT FAMILIAL SOISSONS & AISNE LOGIVAM		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	1 880 394,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
9 004 473,00 €	TTC 20,88 %	1 880 394,00 €

Total sur le dispositif 00000734 - Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis :	5 982 642,00 €
--	----------------

Total sur l'imputation 905 - 54 - 154005 - 15400502 :	5 982 642,00 €
--	----------------

Chapitre :	935 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Actions en faveur du logement des jeunes
Action :	15400503 - Soutien au logement des jeunes

Dispositif :	00000754 - Intermédiation locative - Aide à la gestion
---------------------	--

Dossier :	14016172 - GROUPEMENT PACT 93 - AIVS AUBERVILLIERS - CLLAJ 93 (Gestion locative SOLIZEN 1 - 3 ^{eme} année)		
Bénéficiaire :	R7683 - PACT DE L EST PARISIEN		
Localisation :	SEINE SAINT DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	7 200,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	7 200,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	20/11/2014	N° de rapport :	R0006912	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	935 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Actions en faveur du logement des jeunes
Action :	15400503 - Soutien au logement des jeunes

Dispositif :	00000754 - Intermédiation locative - Aide à la gestion
---------------------	--

Dossier :	14016175 - GROUPEMENT : PACT 93 - AIVS AUBERVILLIERS - CLLAJ 93 (Gestion locative - Solizen 1 - 3ème année)		
Bénéficiaire :	P0020688 - ASSOCIATION IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE D AUBERVILLIERS		
Localisation :	SEINE SAINT DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	2 400,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	2 400,00 €

Dossier :	14016178 - GROUPEMENT : PACT VAL D'OISE - LOCARYTHM (Gestion locative Solizen 1 - 3eme année)		
Bénéficiaire :	R4290 - LOCA RYTHM		
Localisation :	VAL D'OISE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	800,00 €

Dossier :	14016181 - PACT PARIS HAUTS DE SEINE (Gestion locative SOLIZEN 1 - 3ème année)		
Bénéficiaire :	R7900 - PACT PARIS HAUTS DE SEINE VAL D OISE		
Localisation :	Le détail de la localisation est présent sur la fiche projet.		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	800,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	20/11/2014	N° de rapport :	R0006912	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	935 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Actions en faveur du logement des jeunes
Action :	15400503 - Soutien au logement des jeunes

Dispositif :	00000754 - Intermédiation locative - Aide à la gestion
---------------------	--

Dossier :	14016183 - ARS 95 (Gestion locative SOLIZEN 1 - 3 ème année)		
Bénéficiaire :	P0010222 - ARS ASSOCIATION POUR LA REINSERTION SOCIALE		
Localisation :	VAL D'OISE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	8 800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	8 800,00 €

Dossier :	14016185 - ISPC 93 (Gestion locative SOLIZEN 1 - 3ème année)		
Bénéficiaire :	P0021049 - ISPC IMMOBILIERE SOCIALE PLAINE COMMUNE		
Localisation :	SEINE SAINT DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	800,00 €

Dossier :	14017815 - GROUPEMENT PACT YVELINES - CLLAJ VAL-DE-SEINE/VERSAILLES/SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES (Gestion locative SOLIZEN 2- 2ème année)		
Bénéficiaire :	R7984 - PACT YVELINES		
Localisation :	YVELINES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	800,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	20/11/2014	N° de rapport :	R0006912	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	935 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Actions en faveur du logement des jeunes
Action :	15400503 - Soutien au logement des jeunes

Dispositif :	00000754 - Intermédiation locative - Aide à la gestion
---------------------	--

Dossier :	14017824 - GROUPEMENT : PACT 93 - ISPC - Urgences Jeunes - AIVS Aubervilliers - CLLAJ 93 OUEST (Gestion locative SOLIZEN 2 - 2ème année)		
Bénéficiaire :	P0020688 - ASSOCIATION IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE D AUBERVILLIERS		
Localisation :	SEINE SAINT DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	4 800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	4 800,00 €

Dossier :	14017831 - ISPC 93 (Gestion locative SOLIZEN 2 - 2ème année)		
Bénéficiaire :	P0021049 - ISPC IMMOBILIERE SOCIALE PLAINE COMMUNE		
Localisation :	SEINE SAINT DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	3 200,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	3 200,00 €

Dossier :	14017854 - GROUPEMENT : PACT 93 - ISPC - Urgences Jeunes - AIVS Aubervilliers - CLLAJ 93 OUEST (Gestion locative SOLIZEN 2 - 2ème année)		
Bénéficiaire :	P0024722 - URGENCE JEUNES		
Localisation :	SEINE SAINT DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	800,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	20/11/2014	N° de rapport :	R0006912	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	935 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154005 - Actions en faveur du logement des jeunes
Action :	15400503 - Soutien au logement des jeunes

Dispositif :	00000754 - Intermédiation locative - Aide à la gestion
---------------------	--

Dossier :	14017856 - LA ROSE DES VENTS (Gestion locative SOLIZEN 2 - 2ème année)		
Bénéficiaire :	R4187 - LA ROSE DES VENTS		
Localisation :	SEINE ET MARNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	4 800,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	4 800,00 €

Dossier :	14017859 - ARS 95 (Gestion locative SOLIZEN 2 - 2ème année)		
Bénéficiaire :	P0010222 - ARS ASSOCIATION POUR LA REINSERTION SOCIALE		
Localisation :	VAL D'OISE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	7 200,00 €	Code nature :	6574

Par application du barème	Montant de la subvention maximum
	7 200,00 €

Total sur le dispositif 00000754 - Intermédiation locative - Aide à la gestion :	42 400,00 €
---	-------------

Total sur l'imputation 935 - 54 - 154005 - 15400503 :	42 400,00 €
--	-------------

ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14001441
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : 94 IVRY-SUR-SEINE 38 LGTS (25 PLUS - 13 PLAI)
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 820 600,00 €	20,00 %	564 120,00 €
	Montant Total de la subvention		564 120,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-300
15400502- Logements des jeunes et des apprentis

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IDF HABITAT
 Adresse administrative : 53 RUE PIERRE MARIE DERRIEN
 94502 CHAMPIGNY SUR MARNE CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur Maurice OUZOULIAS, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78567814500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence pour jeunes actifs de 38 logements (25 PLUS - 13 PLAI) offrant 38 places sise 7-13 boulevard de Verdun à Ivry-sur-Seine (94)

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La SA d'HLM IDF Habitat envisage la réalisation d'un programme immobilier à usage mixte logement familial et jeunes actifs sis avenue de Verdun à Ivry-sur-Seine. Cette résidence se situera à proximité immédiate de l'arrêt de métro et de tramway Porte de Choisy.

De niveau R+3, la partie qui destinée à accueillir les jeunes actifs est composée de 10 T1, 22 T1' et 6 T1 bis.

Le projet comprendra des locaux communs tels qu'une salle commune avec coin cuisine, une laverie, un

local deux roues. Par ailleurs, 8 places de stationnement seront réservées aux jeunes en sous-sol.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. 2 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif urbain. Des panneaux solaires seront installés en toiture pour assurer la production de l'eau chaude sanitaire.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement.

Résidetapes développement assurera la gestion de cette résidence. Les redevances varieront entre 441 € pour un T1 de 19 m² et 593 € pour un T1bis de 32 m². Le reste à charge après APL pourra varier en fonction du statut du résident. Le détail de la redevance est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Surface utile : 941,03 m²

Cout de l'opération : 3 098 031 €

Montant éligible : 2 820 600 €

Mode de chauffage : collectif urbain

Certification : Habitat et environnement

Calcul de la subvention : 2 820 600 € x 20 % = 564 120 €

Calcul du plafond = 941,03 m² x 700 € = 658 721 €

Montant de la subvention régionale : 564 120 €

Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 098 031,00	100,00%
Total	3 098 031,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	315 358,00	10,18%
SUBVENTION REGION	564 120,00	18,21%
SUBVENTION VILLE (EC)	90 000,00	2,91%
SUBVENTION 1%	170 589,00	5,51%
PRETS CDC	893 000,00	28,82%
PRETS 1%	529 411,00	17,09%
FONDS PROPRES	535 553,00	17,29%
Total	3 098 031,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	796 914,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	102 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	590 031,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	669 112,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	707 131,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	158 000,00 €
	Montant total	3 023 588,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14011705
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : 75 - PARIS 110 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	9 173 160,00 €	18,32 %	1 680 721,00 €
	Montant Total de la subvention		1 680 721,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-300
15400502- Logements des jeunes et des apprentis

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LE RICHEMONT
 Adresse administrative : 99 RUE DU CHEVALERET
75013 PARIS 13
 Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées
 Représentant : Monsieur BERTHET, Président

Objet : NC

N° SIRET : 56211864600149

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence pour jeunes actifs de 110 logements PLAI offrant 110 places
 sise 3-13 rue Tessier à Paris 19eme

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le RICHEMONT envisage la réalisation d'une résidence sociale pour jeunes actifs de 110 logements PLAI sise 3-13 rue Gaston Tessier dans le 19ème arrondissement de Paris. Située à proximité immédiate de la station de Tramway Rosa Parks, et de la station de métro Corentin Cariou, cette résidence bénéficiera d'une situation intéressante pour les jeunes.

De niveau R+2, la résidence comprendra 62 T1 et 48 T1' ainsi que des locaux communs tels qu'une laverie, une salle polyvalente et un local vélos.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. 6 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif urbain.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement option performance.

Le Richemont assurera la gestion de cette résidence. Les redevances varieront entre 416,88 € pour un T1 et 537,45 € pour un T1'. Le reste à charge après APL pourra varier en fonction du statut du résident. Le détail de la redevance est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Surface utile : 2 401,03 m²

Cout de l'opération : 9 885 466 €

Montant éligible : 9 173 160 €

Mode de chauffage : collectif urbain

Certification : Habitat et environnement option performance

Calcul de la subvention : 9 173 160 € x 20 % = 1 834 632 €

Calcul du plafond = 2 401,03 m² x 700 € = 1 680 721 €

Montant de la subvention régionale : 1 680 721 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	9 885 466,00	100,00%
Total	9 885 466,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	2 998 472,00	30,33%
SUBVENTION REGION	1 680 721,00	17,00%
SUBVENTION VILLE (EC)	2 375 214,00	24,03%
SUBVENTION 1%	814 000,00	8,23%
PRETS CDC	787 979,00	7,97%
PRET 1%	1 100 000,00	11,13%
FONDS PROPRES	129 080,00	1,31%
Total	9 885 466,00	100,00%

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14011723
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : 91 FLEURY MEROGIS 162 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	10 293 466,00 €	18,04 %	1 857 407,00 €
	Montant Total de la subvention		1 857 407,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-300
15400502- Logements des jeunes et des apprentis

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM OSICA
 Adresse administrative : 102 AVENUE DE FRANCE
 75646 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET : 55204648400259

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence pour jeunes actifs de 162 logements PLAI offrant 210 places sise rue du Conseil National de la Résistance à Fleury Merogis (91)

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La SA d'HLM OSICA envisage la réalisation d'une résidence pour jeunes actifs de 162 logements PLAI offrant 210 places sise rue du Conseil National de la Résistance à Fleury Mérogis (91).

De niveau R+5, la résidence sera composée de 114 T1 de 19 m² en moyenne et de 48 T1' de 25 m² en moyenne.

Des locaux communs sont prévus tels qu'une salle polyvalente, un espace deux roues et une laverie.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. 9 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif gaz. Par ailleurs, des panneaux solaires seront installés en toiture pour la production de l'eau chaude sanitaire.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement.

ADOMA assurera la gestion de cette résidence. Les redevances varieront entre 394 € pour un T1 de 19 m² et 480 € pour un T1' de 25 m². Le reste à charge après APL pourra varier en fonction du statut du résident. Le détail de la redevance est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Surface utile : 3 471,79 m²

Cout de l'opération : 10 422 713 €

Montant éligible : 10 293 466 €

Mode de chauffage : collectif gaz

Certification : Habitat et environnement

Calcul de la subvention : 10 293 466 € x 20 % = 2 058 693 €

Calcul du plafond = 3 471,79 m² x 535 € = 1 857 407 €

Montant de la subvention régionale : 1 857 407 €

Localisation géographique :

- FLEURY-MEROGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	10 422 713,0	100,00%	SUBVENTION ETAT	1 961 334,00	18,82%
	0		SUBVENTION REGION	1 857 407,00	17,82%
			SUBVENTION 1%	306 666,00	2,94%
Total	10 422 713,0	100,00%	PRETS CDC	5 817 306,00	55,81%
	0		PRET 1%	480 000,00	4,61%
			Total	10 422 713,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €

2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	390 436,46 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 246 989,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	27 367 628,76 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016375
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : 77 MEAUX 159 LGTS (130 PLAI - 29 PLUS)

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	9 004 473,00 €	20,88 %	1 880 394,00 €
	Montant Total de la subvention		1 880 394,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-300
15400502- Logements des jeunes et des apprentis

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LE LOGEMENT FAMILIAL SOISSONS & AISNE LOGIVAM
 Adresse administrative : PARC GOURAUD
02202 SOISSONS CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur YVES DUPONT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 71688028100010

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence pour jeunes actifs de 159 logements (130 PLAI - 29 PLUS) offrant 167 places sise rue des Trinitaires à Meaux (77)

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La SA d'HLM LOGIVAM envisage la réalisation d'une résidence pour jeunes actifs de 159 logements (130 PLAI - 29 PLUS) offrant 167 places rue des Trinitaires à Meaux (77). Cette résidence sera située à 300 mètres de la gare de Meaux, qui relie Paris en 25 minutes par le train.

De niveau R+4, le bâtiment comprendra 102 T1, 49 T1' et 8 T1bis. Il disposera de locaux communs tels qu'une bagagerie, une salle polyvalente, un local deux roues, et une laverie.

Tous les logements seront équipés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. 8 logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif gaz. Des panneaux solaires seront installés en toiture pour assurer la production de l'eau chaude sanitaire.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement RT 2012 -10%.

L'ALJT assurera la gestion de cette résidence. Les redevances varieront entre 403,43 € pour un T1 et 598,25 € pour un T1bis pour couple. Le reste à charge après APL pourra varier en fonction du statut du résident. Le détail de la redevance est donné en annexe 1 du présent rapport.

Détail du calcul de la subvention :

Surface utile : 3 425,35 m²

Coût de l'opération : 9 265 072 €

Montant éligible : 9 004 473 €

Mode de chauffage : collectif gaz

Certification : Habitat et environnement RT 2012 -10%

Calcul de la subvention : 9 004 473 € x 20% = 1 800 894 €

Calcul du plafond : 3 425,35 m² x 535 € = 1 832 562 €

Montant prime HQE : 500 € x 159 = 79 500 €

Montant de la subvention régionale = 1 880 394 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	9 265 072,00	100,00%
Total	9 265 072,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	1 087 225,00	11,73%
SUBVENTION REGION	1 880 394,00	20,30%
SUBVENTION 1%	576 975,00	6,23%
SUBVENTION CAF	250 000,00	2,70%
PRETS CDC	2 675 704,00	28,88%
PRET 1%	2 500 000,00	26,98%
FONDS PROPRES	294 774,00	3,18%
Total	9 265 072,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	165 977,00 €
	Montant total	165 977,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016172
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : GROUPEMENT PACT 93 - AIVS AUBERVILLIERS - CLLAJ 93 (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 1 - 3 EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	7 200,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PACT DE L EST PARISIEN
 Adresse administrative : 54 AVENUE DU PRESIDENT WILSON
 93100 MONTREUIL
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Bruno COGNAT, Président

Date de publication au JO : 2 janvier 2014

N° SIRET : 78556672000047

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 9 logements du parc locatif privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 12 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

Dans le cadre de la première année d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, le PACT 93 intégré au groupement qu'il forme avec l'AIVS d'Aubervilliers et le CLLAJ 93, avait été retenu pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

9 logements ayant été captés dont il assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la troisième année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 9

Calcul de la subvention : $9 \times 800 \text{ €} = 7\,200 \text{ €}$

Localisation géographique :

- SEINE SAINT DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Adaptation à la dépendance de logements	62 906,00 €
2011	Aide aux associations PACT	152 996,00 €
2012	Aide aux associations PACT	144 603,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	9 600,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	25 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la prospection	27 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	7 200,00 €
2013	Aide aux associations PACT	45 150,00 €
2014	Aide aux associations PACT	149 955,00 €
	Montant total	624 410,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016175
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : GROUPEMENT : PACT 93 - AIVS AUBERVILLIERS - CLLAJ 93 (GESTION LOCATIVE - SOLIZEN 1 - 3EME ANNEE)

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	2 400,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ASSOCIATION IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE D AUBERVILLIERS
 Adresse administrative : 61 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS
93300 AUBERVILLIERS
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Abdelaziz GHARBI, Président

Date de publication au JO : 31 janvier 2009

N° SIRET : 51431219800021

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 3 logements du parc locatif privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 12 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

Dans le cadre de la première année d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'AIVS d'Aubervilliers intégrée au groupement qu'elle forme avec le PACT 93 et le CLLAJ 93, avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

3 logements ayant été captés dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la troisième année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 3

Calcul de la subvention : $3 \times 800 \text{ €} = 2\,400 \text{ €}$ **Localisation géographique :**

- SEINE SAINT DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	10 400,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	9 600,00 €
	Montant total	20 000,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016178
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : GROUPEMENT : PACT VAL D'OISE - LOCARYTHM (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 1 - 3EME ANNEE)

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	800,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOCA RYTHM
 Adresse administrative : 7 RUE DU CHATEAU DE LA CHASSE
 95390 ST PRIX
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Madame FLORENCE BARRET, Présidente

Date de publication au JO : 21 juin 1995

N° SIRET : 40298678000011

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative d'un logement dans le parc privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 12 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

Dans le cadre de la première année d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association LOCARYTHM intégrée au groupement qu'elle forme avec le PACT du Val d'Oise, avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

Un logement ayant été capté dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la troisième année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 1

Calcul de la subvention : $1 \times 800 \text{ €} = 800 \text{ €}$

Localisation géographique :

- VAL D'OISE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	11 200,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	800,00 €
	Montant total	12 000,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016181
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : PACT PARIS HAUTS DE SEINE (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 1 - 3EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	800,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PACT PARIS HAUTS DE SEINE VAL D OISE
 Adresse administrative : 29 RUE TRONCHET
75008 PARIS
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Michel CEYRAC, Président

Date de publication au JO : 15 juin 1952

N° SIRET : 78433713100014

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative d'un logement dans le parc locatif privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 12 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

Dans le cadre de la première année d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, le PACT Paris Hauts-de-Seine avait été retenu pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

Un logement ayant été capté dont il assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale pour la troisième année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 1

Calcul de la subvention : 1 x 800 € = 800 €

Localisation géographique :

- DEPARTEMENT DE PARIS
- HAUTS DE SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Plan régional énergies- sensibilisation	18 750,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	48 447,00 €
2011	Aide aux associations PACT	214 176,00 €
2011	Adaptation à la dépendance de logements	17 224,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	16 000,00 €
2012	Actions en faveur de la lutte contre la pollution atmosphérique	15 750,00 €
2012	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	42 794,08 €
2012	Aide aux associations PACT	220 783,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	20 000,00 €
2013	Aide aux associations PACT	266 850,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la prospection	27 000,00 €
2013	Plan régional énergies- sensibilisation	18 750,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	22 400,00 €
2014	Plan régional énergies- sensibilisation	18 750,00 €
2014	Aide aux associations PACT	366 040,00 €
	Montant total	1 329 714,08 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016183
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : ARS 95 (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 1 - 3 EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	8 800,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ARS ASSOCIATION POUR LA REINSERTION SOCIALE
 Adresse administrative : 52 RUE DES GRANDES COTES
95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Michel TORRE, Président

Date de publication au JO : 22 juillet 1973

N° SIRET : 30470797900064

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 11 logements dans le parc locatif privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 12 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

Dans le cadre de la première année d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association ARS 95 avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

11 logements ayant été captés dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale pour la 3ème année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 11

Calcul de la subvention : $11 \times 800 \text{ €} = 8\,800 \text{ €}$

Localisation géographique :

- VAL D'OISE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	495 684,60 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	12 000,00 €
2012	Soutien à la prévention	6 000,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	15 000,00 €
2012	Soutien à la médiation	10 000,00 €
2013	Soutien à la prévention	6 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	16 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la prospection	9 000,00 €
2013	Soutien à la médiation	10 000,00 €
2013	Actions de protection et d'accompagnement des publics fragiles	40 000,00 €
2014	Soutien à la prévention	31 780,00 €
	Montant total	739 244,60 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016185
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : ISPC 93 (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 1 - 3ÈME ANNÉE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM 800,00 €
----------------------------------	---

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ISPC IMMOBILIERE SOCIALE PLAINE
COMMUNE

Adresse administrative : 16 RUE ERNEST RENAN
93200 SAINT-DENIS

Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées
Représentant : Monsieur Gilles HENIQUE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 51840214400027

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative d'un logement du parc locatif privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 12 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

Dans le cadre de la première année d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association ISPC 93 avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

Un logement ayant été capté dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la 3ème année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 1

Calcul de la subvention : 1 x 800 € = 800 €

Localisation géographique :

- SEINE SAINT DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	5 000,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	4 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	8 000,00 €
	Montant total	17 000,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017815
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : GROUPEMENT PACT YVELINES - CLLAJ VAL-DE-SEINE/VERSAILLES/SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 2- 2EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM 800,00 €
----------------------------------	---

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PACT YVELINES
 Adresse administrative : 3 RUE PORTE DE BUC
 78000 VERSAILLES
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Henri JANNET, Président

Date de publication au JO : 9 juillet 1982

N° SIRET : 32738937500053

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative d'un logement dans le parc privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

GESTION LOCATIVE D'UN LOGEMENT :

Dans le cadre de la deuxième période d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, le groupement composé du Pact des Yvelines et des CLLAJ du Val-de-Seine, de Versailles et de Saint-Quentin en Yvelines avait été retenu pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

Un logement ayant été capté dont il assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la seconde année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 1

Calcul de la subvention : 1 x 800 € = 800 €

Localisation géographique :

- YVELINES

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	56 885,00 €
2011	Adaptation à la dépendance de logements	353 095,00 €
2011	Aide aux associations PACT	107 824,00 €
2012	Aide aux associations PACT	104 500,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	24 000,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	30 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	20 800,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la prospection	26 000,00 €
2013	Aide aux associations PACT	111 525,00 €
2014	Aide aux associations PACT	111 900,00 €
	Montant total	946 529,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017824
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : GROUPEMENT : PACT 93 - ISPC - URGENCES JEUNES - AIVS AUBERVILLIERS - CLLAJ 93 OUEST (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 2 - 2EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	4 800,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ASSOCIATION IMMOBILIERE A VOCATION
SOCIALE D AUBERVILLIERS

Adresse administrative : 61 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS
93300 AUBERVILLIERS

Statut Juridique : Association

Représentant : Monsieur Abdelaziz GHARBI, Président

Date de publication au JO : 31 janvier 2009

N° SIRET : 51431219800021

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 6 logements du parc locatif privé à des jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

GESTION LOCATIVE DE 6 LOGEMENTS :

Dans le cadre de la deuxième période d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'AIVS d'Aubervilliers intégrée au groupement qu'elle forme avec le PACT 93, Urgences Jeunes et le CLLAJ 93, avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

6 logements ayant été captés dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la seconde année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 6

Calcul de la subvention : $6 \times 800 \text{ €} = 4\,800 \text{ €}$ **Localisation géographique :**

- SEINE SAINT DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	10 400,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	9 600,00 €
	Montant total	20 000,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017831
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : ISPC 93 (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 2 - 2ÈME ANNÉE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	3 200,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ISPC IMMOBILIERE SOCIALE PLAINE
COMMUNE

Adresse administrative : 16 RUE ERNEST RENAN
93200 SAINT-DENIS

Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées
Représentant : Monsieur Gilles HENIQUE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 51840214400027

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 4 logements du parc locatif privé destiné à des jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

GESTION LOCATIVE DE 4 LOGEMENTS :

Dans le cadre de la deuxième période d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association ISPC 93, intégrée au groupement qu'elle forme avec le PACT 93, Urgences jeunes, le CLLAJ 93 et l'AIVS d'Aubervilliers, avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

4 logements ayant été captés dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la seconde année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 4

Calcul de la subvention : $4 \times 800 \text{ €} = 3\,200 \text{ €}$ **Localisation géographique :**

- SEINE SAINT DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	5 000,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	4 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	8 000,00 €
	Montant total	17 000,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017854
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : GROUPEMENT : PACT 93 - ISPC - URGENCES JEUNES - AIVS AUBERVILLIERS - CLLAJ 93 OUEST (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 2 - 2EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	800,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : URGENCE JEUNES
 Adresse administrative : 10 RUE ALPHONSE DAUDET
 75014 PARIS
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur PATRICE OBERT, Président

Date de publication au JO : NC

N° SIRET : 40878410600044

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative d'un logement du parc locatif privé à des jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

GESTION LOCATIVE D'UN LOGEMENT :

Dans le cadre de la deuxième période d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association Urgence Jeunes intégrée au groupement qu'elle forme avec le PACT 93, l'AIVS d'Aubervilliers et le CLLAJ 93, avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

Un logement ayant été capté dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la seconde année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 1

Calcul de la subvention : $1 \times 800 \text{ €} = 800 \text{ €}$ **Localisation géographique :**

- SEINE SAINT DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	7 200,00 €
	Montant total	7 200,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017856
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : LA ROSE DES VENTS (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 2 - 2EME ANNEE)
--

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	4 800,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LA ROSE DES VENTS
 Adresse administrative : 400 CH DE CRECY
 77100 MAREUIL-LES-MEAUX
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Vincent MAHE, Président

Date de publication au JO : 28 septembre 1994

N° SIRET : 40089251900184

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion
 Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 6 logements du parc locatif privé à des jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

GESTION LOCATIVE DE 6 LOGEMENTS :

Dans le cadre de la deuxième période d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association La rose des vents avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

6 logements ayant été captés dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la seconde année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de logements à gérer : 6

Calcul de la subvention : $6 \times 800 \text{ €} = 4\,800 \text{ €}$

Localisation géographique :

- SEINE ET MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	ARSIE- Aide à l'investissement	25 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la prospection	17 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	13 600,00 €
	Montant total	55 600,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017859
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

Objet : ARS 95 (GESTION LOCATIVE SOLIZEN 2 - 2EME ANNEE)

PAR APPLICATION DU BAREME	MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
	7 200,00 €

Imputation budgétaire : 935-54-6574-154005-300
15400503- Soutien au logement des jeunes

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ARS ASSOCIATION POUR LA REINSERTION SOCIALE

Adresse administrative : 52 RUE DES GRANDES COTES
95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE

Statut Juridique : Association

Représentant : Monsieur Michel TORRE, Président

Date de publication au JO : 22 juillet 1973

N° SIRET : 30470797900064

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Intermédiation locative - Aide à la gestion

Rapport Cadre : CR88-11 du 29/09/2011

Objet du projet : gestion locative de 9 logements dans le parc privé destiné aux jeunes de 18 à 30 ans

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : nécessité d'engager, en amont de l'affectation, des dépenses nécessaires à la continuité de la mise en oeuvre du dispositif SOLIZEN, pour la gestion locative des logements sur 3 années

Description :

GESTION LOCATIVE DE 9 LOGEMENTS :

Dans le cadre de la deuxième période d'expérimentation du dispositif SOLIZEN en faveur de l'intermédiation locative, l'association ARS 95 avait été retenue pour la gestion locative sur une durée de 3 ans des logements captés.

9 logements ayant été captés dont elle assure la gestion, il convient par conséquent d'affecter l'aide régionale correspondante pour la seconde année de gestion locative.

Détail du calcul de la subvention :

Nombre de biens à gérer : 9

Calcul de la subvention : $9 \times 800 \text{ €} = 7\,200 \text{ €}$ **Localisation géographique :**

- VAL D'OISE

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	495 684,60 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la gestion	12 000,00 €
2012	Soutien à la prévention	6 000,00 €
2012	Intermédiation locative - Aide à la prospection	15 000,00 €
2012	Soutien à la médiation	10 000,00 €
2013	Soutien à la prévention	6 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la gestion	16 000,00 €
2013	Intermédiation locative - Aide à la prospection	9 000,00 €
2013	Soutien à la médiation	10 000,00 €
2013	Actions de protection et d'accompagnement des publics fragiles	40 000,00 €
2014	Soutien à la prévention	31 780,00 €
	Montant total	739 244,60 €