

**Rapport pour la commission  
permanente du conseil régional**  
NOVEMBRE 2014

*Présenté par*  
**Jean-Paul Huchon**  
*Président du conseil régional  
d'Île-de-France*

**ATTRIBUTIONS DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE  
REGIONALE D'AIDE A LA CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS  
SOCIAUX**

**CINQUIEME AFFECTATION POUR 2014**

**TOME 1**



Chapitre budgétaire 905 : Aménagement des territoires  
Code fonctionnel 54 : Habitat - Logement  
Programme : HP 54-002 (154002) : Développement du parc locatif social  
Action 15400203 : Aide à la création de logements locatifs très sociaux  
Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux

### Sommaire

<b>EXPOSE DES MOTIFS .....</b>	<b>4</b>
<b>ANNEXE AU RAPPORT N°1 .....</b>	<b>5</b>
1. Propositions d'affectations.....	6
2. Propositions de modifications ou de rectifications portant sur des opérations qui ont déjà fait l'objet d'un vote de subvention.....	7
<b>ANNEXE AU RAPPORT N°2 .....</b>	<b>9</b>
Tableau de synthèse .....	9
<b>ANNEXE AU RAPPORT N°3 .....</b>	<b>15</b>
Tableaux de reconstitution de l'offre .....	15
<b>PROJET DE DELIBERATION.....</b>	<b>22</b>
<b>ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1 .....</b>	<b>27</b>
Etat récapitulatif.....	27
<b>ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2 .....</b>	<b>68</b>
Fiches projet.....	68
<b>ANNEXE A LA DELIBERATION N° 3 .....</b>	<b>402</b>
Opérations modifiées.....	402

## EXPOSE DES MOTIFS

Le présent rapport a pour objet d'attribuer 119 subventions et de proposer l'affectation d'un montant de **20 240 059 €** d'autorisations de programme prélevés sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » du budget 2014.

Il vous est proposé de participer, dans le cadre de l'intervention régionale en faveur du développement du parc locatif social votée par délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée, à la réalisation de 68 opérations (**2 118 logements**) correspondant à :

- 58 subventions pour un montant de **9 200 250 €** affectés sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400203 : Aide à la création de logements locatifs très sociaux,**
- 58 subventions pour un montant de **10 697 389 €** affectés sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux.**

En outre, il est proposé, concernant 3 programmes qui ont déjà fait l'objet d'un vote de subvention :

- 1 réaffectation de **99.159 €** (voir point 2.3 en annexe) sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux,**
- 2 affectations complémentaires de **233.147 €** (voir points 2.1 et 2.2 en annexe) sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400203 : Aide à la création de logements locatifs très sociaux,**
- 1 affectation complémentaire de **10.114 €** (voir point 2.1 en annexe) sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux,**
- une désaffectation de **161 219 €** (voir point 2.2 en annexe) sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux,**
- 3 modifications du montant de loyers de 2 opérations (voir points 2.4 et 2.5 en annexe).

Compte tenu de l'urgence et en application de l'article 17 du règlement budgétaire et financier, il est proposé d'autoriser le financement de 10 opérations (16 affectations) malgré le début d'exécution des travaux (article 4 de la délibération).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil régional  
d'Ile-de-France



JEAN-PAUL HUCHON

## **ANNEXE AU RAPPORT N°1**

## 1. Propositions d'affectations

Les affectations proposées portent sur 2 118 logements, dont 637 logements très sociaux et 1 481 logements sociaux.

Les 2 118 logements financés se répartissent comme suit :

- 637 logements très sociaux : 67 à Paris, 61 en Seine-et-Marne, 61 dans les Yvelines, 135 en Essonne, 47 dans les Hauts-de-Seine, 117 en Seine-Saint-Denis, 93 dans le Val-de-Marne et 56 dans le Val-d'Oise ;
- 1 481 logements sociaux : 154 à Paris, 176 en Seine-et-Marne, 93 dans les Yvelines, 317 en Essonne, 119 dans les Hauts-de-Seine, 224 en Seine-Saint-Denis, 207 dans le Val-de-Marne et 191 dans le Val-d'Oise.

Parmi les programmes soutenus :

- 35 logements, pour un montant total de subventions de 1 053 427 € (3 opérations), sont soutenus dans le cadre de la convention de partenariat avec la Fondation Abbé Pierre ;

- 499 logements, pour un montant total de subventions de 4 186 272 €, sont réalisés au sein de programmes mis en œuvre dans le cadre de projets de rénovation urbaine qui bénéficient à ce titre de cofinancements de l'ANRU.

Par ailleurs, certaines de ces opérations intègrent des niveaux de certification supérieurs à ceux demandés par le dispositif d'aide régionale ou des options techniques, notamment liées aux énergies renouvelables ou à la gestion durable de l'eau, qui sont facultatives :

- 2 opérations, totalisant 39 logements font l'objet d'une démarche de certification Habitat & environnement Effinergie+,
- 12 opérations, totalisant 675 logements, font l'objet d'une démarche de certification Habitat & environnement sur un niveau de performance HPE RT 2012,
- 7 opérations, totalisant 204 logements intègrent des toitures végétalisées.

## **2. Propositions de modifications ou de rectifications portant sur des opérations qui ont déjà fait l'objet d'un vote de subvention**

### **1 – Opération réalisée par la SA d'HLM Valophis Sarepa portant sur un programme PLUS/PLAI situé 4 rue du Rôle à Brunoy (CP 13-168 du 4 avril 2013)**

Suite à une possibilité de majoration du coefficient d'occupation des sols, le projet a été reconfiguré, permettant ainsi la création de 2 logements supplémentaires. Le programme initialement constitué de 3 logements (2 PLUS et 1 PLAI) est porté à 5 logements (3 PLUS et 2 PLAI).

Dans ces conditions, les montants des subventions maximums mobilisables doivent être ajustés suivant les calculs détaillés en annexe 3 à la délibération.

En conséquence, il est proposé deux affectations complémentaires d'un montant de 10 114 € pour les logements PLUS et de 12 038 € pour les logements PLAI et l'approbation de la signature des deux conventions actualisées sur ces nouvelles bases, étant précisé que les conventions émises le 4 avril 2013 n'ont pu être signées par le bailleur (article 6 de la délibération).

### **2 – Opération réalisée par la SA d'HLM Immobilière 3F portant sur un programme de 90 logements PLUS/PLAI situé Zac de la Clef Saint Pierre à Saint-Pierre-du-Perray (CP 13-440 du 11 juillet 2013)**

Suite à une demande des services de l'Etat, l'opération a été intégrée aux projets de renouvellement urbain des Tarterets et de Montconseil à Corbeil-Essonnes, ce qui a conduit à une modification de la répartition des financements entre les logements PLUS et PLAI. Le programme initialement réparti en 80 logements PLUS et 10 PLAI est finalement constitué de 58 PLUS et 32 PLAI.

Dans ces conditions, les montants maximums des subventions mobilisables doivent être ajustés suivant les calculs détaillés en annexe 3 à la délibération.

En conséquence, il est proposé une réduction d'affectation de 161 219 € concernant la fraction PLUS du programme et une affectation complémentaire de 221 109 € concernant la fraction PLAI, ainsi que l'approbation de la signature des deux conventions actualisées sur ces bases, étant précisé que les conventions émises le 11 juillet 2013 n'ont pas été signées par le bailleur (article 7 de la délibération).

### **3 – Opération réalisée par la SA d'HLM Emmaüs habitat portant sur un programme de 44 logements PLUS-CD sis 101-107 avenue Paul Vaillant Couturier au Blanc-Mesnil (CP 08-425 du 22 mai 2008)**

Suite à une erreur matérielle intervenue lors de l'instruction de la demande de versement du solde, ce dernier n'a pu être mandaté avant la date de caducité. Dans ces conditions, il vous est proposé de procéder à la réaffectation du reliquat de subvention effectivement dû, qui s'élève à 99 159 € (voir détail en annexe 3 de la délibération et article 5 de la délibération).

**4 – Opération réalisée par la SA d'HLM Emmaüs habitat portant sur un programme de 32 logements PLUS situé 41-43 rue de Verdun à Mandres-les-Roses (CP 12-761 du 21 novembre 2012)**

Le montant du loyer, initialement prévu à 6,19 € par m<sup>2</sup> de surface utile (valeur 2011), a été fixé à 6,56 € (valeur 2012) dans la convention APL signée avec l'Etat.

La convention régionale initialement émise, non signée par l'organisme, doit être actualisée en conséquence pour permettre sa signature (article 8 de la délibération).

**5 – Opération réalisée par la SA d'HLM Efidis portant sur un programme de 40 logements PLUS/PLAI situé rue de l'Etang à Verneuil-sur-Seine (CP 13-629 du 17 octobre 2013)**

Suite à une erreur de la part du bailleur dans les calculs fixant le montant des loyers, ces derniers ont dû être corrigés dans le cadre du conventionnement pour l'APL. Ils s'élèvent finalement, en valeur 2013, par m<sup>2</sup> de surface utile, à 6,73 € pour les logements PLUS et à 5,99 € pour les logements PLAI au lieu, respectivement, de 6,36 € et 5,66 €.

La convention régionale initialement émise, qui n'a pas été signée par l'organisme, doit être actualisée en conséquence pour permettre sa signature (article 9 de la délibération).



## **ANNEXE AU RAPPORT N°2**

### **Tableau de synthèse**

Dpt	Localisation	Coordonnees immeuble	Montant proposé de la décision	Bénéficiaire	Nbre de lgts	Type de financement
<b>Opérations nouvelles</b>						
75	PARIS	16 RUE DU ROI D'ALGER	290 162 €	FREHA FRANCE EURO HABITAT	19	PLAI
75	PARIS	179 RUE SAINT-MAUR	86 327 €	SIEMP	10	PLUS
75	PARIS	179 RUE SAINT-MAUR	48 000 €	SIEMP	4	PLAI
75	PARIS	20-22 RUE PRADIER	103 451 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	14	PLUS
75	PARIS	20-22 RUE PRADIER	24 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	2	PLAI
75	PARIS	208 RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS	70 000 €	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	7	PLUS
75	PARIS	2-16 RUE DE COULMIERS	252 310 €	PARIS HABITAT OPH	28	PLUS
75	PARIS	2-16 RUE DE COULMIERS	168 000 €	PARIS HABITAT OPH	14	PLAI
75	PARIS	3-5 RUE FULTON	490 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	49	PLUS
75	PARIS	3-5 RUE FULTON	132 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	11	PLAI
75	PARIS	36 RUE MARCADET	76 912 €	IMMOBILIERE 3F	8	PLUS
75	PARIS	36 RUE MARCADET	48 000 €	IMMOBILIERE 3F	4	PLAI
75	PARIS	ZAC PARIS RIVE GAUCHE - 133-147 AVENUE DE FRANCE - SECTEUR TOLBIAC - LOT T7B1	262 588 €	IMMOBILIERE 3F	38	PLUS
75	PARIS	ZAC PARIS RIVE GAUCHE - 133-147 AVENUE DE FRANCE - SECTEUR TOLBIAC - LOT T7B1	156 000 €	IMMOBILIERE 3F	13	PLAI
77	BRIE-COMTE-ROBERT	47 AVENUE VICTOR HUGO	84 000 €	LOGEMENT FRANCILIEN	7	PLAI
77	BRIE-COMTE-ROBERT	48 AVENUE VICTOR HUGO	108 236 €	LOGEMENT FRANCILIEN	16	PLUS
77	GUIGNES	ZAC DE LA PIECE DE JEU - LOTS C2 ET C3	172 314 €	SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	32	PLUS
77	GUIGNES	ZAC DE LA PIECE DE JEU - LOTS C2 ET C3	96 000 €	SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	8	PLAI
77	LAGNY-SUR-MARNE	7/9 ALLEE DES TILLEULS	114 355 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	20	PLUS
77	LAGNY-SUR-MARNE	7/9 ALLEE DES TILLEULS	96 000 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	8	PLAI
77	MEAUX	ZAC DU MONT THABOR - "MONT THABOR II" - 32 RUE GASTON MONNERVILLE	115 070 €	OPH MEAUX HABITAT	18	PLUSCD
77	MEAUX	ZAC DU MONT THABOR - "MONT THABOR II" - 32 RUE GASTON MONNERVILLE	144 000 €	OPH MEAUX HABITAT	12	PLAI
77	MEAUX	ZAC DU MONT THABOR - 32 RUE GASTON MONNERVILLE	203 943 €	OPH MEAUX HABITAT	30	PLUS
77	MELUN	9 BIS RUE PAUL VALERY	33 229 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	6	PLUS

77	MELUN	9 BIS RUE PAUL VALERY	36 000 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	3	PLAI
77	SERVON	RUE DE LA REPUBLIQUE	116 013 €	VALOPHIS CHAUMIERE IDF	17	PLUS
77	SERVON	RUE DE LA REPUBLIQUE	96 000 €	VALOPHIS CHAUMIERE IDF	8	PLAI
77	VERT-SAINT-DENIS	ZAC DU BALORY - LOT A1	256 850 €	SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	37	PLUS
77	VERT-SAINT-DENIS	ZAC DU BALORY - LOT A1	180 000 €	SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	15	PLAI
78	CARRIERES-SOUS-POISSY	ZAC CENTRALITE ILOT L6B	84 000 €	SA D'HLM LOGIREP	7	PLAI
78	CARRIERES-SOUS-POISSY	ZAC DE LA CENTRALITE - ILOT L6B	173 173 €	SA D'HLM LOGIREP	26	PLUS
78	MAGNY-LES-HAMEAUX	11 ALLEE DES CAPUCINES	168 718 €	OPIEVOY	24	PLUS
78	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	6 RUE DES LAVANDIERES	380 797 €	ADOMA	32	RS
78	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	QUARTIER LISIERE PEREIRE, LOT A2	265 888 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	36	PLUS
78	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	QUARTIER LISIERE PEREIRE, LOT A2	132 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	11	PLAI
78	VILLENES-SUR-SEINE	CHEMIN DU BOSQUET/RUE DE BRETEUIL	57 638 €	ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT DOMNIS	7	PLUS
78	VILLENES-SUR-SEINE	CHEMIN DU BOSQUET/RUE DE BRETEUIL	132 000 €	ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT DOMNIS	11	PLAI
91	BRETIGNY-SUR-ORGE	RUE DU BOIS DE CHATRES/RUE FELICIEN REVOL, ZAC CLAUSE, ILOT BC 23	403 752 €	IMMOBILIERE 3F	58	PLUS
91	BRETIGNY-SUR-ORGE	RUE DU BOIS DE CHATRES/RUE FELICIEN REVOL, ZAC CLAUSE, ILOT BC23	180 000 €	IMMOBILIERE 3F	15	PLAI
91	EGLY	ZAC DE LA MARE AUX BOURGUIGNONS, LOT C	312 170 €	IMMOBILIERE 3F	57	PLUS
91	EGLY	ZAC DE LA MARE AUX BOURGUIGNONS, LOT C	180 000 €	IMMOBILIERE 3F	15	PLAI
91	ETAMPES	104, BOULEVARD SAINT-MICHEL	211 198 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	33	PLUSCD
91	ETAMPES	104, BOULEVARD SAINT-MICHEL	119 468 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	14	PLUSCD
91	ETAMPES	104, BOULEVARD SAINT-MICHEL	168 000 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	14	PLAI
91	ETAMPES	104, BOULEVARD SAINT-MICHEL	72 000 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	6	PLAI
91	LEUVILLE-SUR-ORGE	CHEMIN ROYAL, LIEU DIT "LE PARC"	230 835 €	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE	30	PLUS
91	LEUVILLE-SUR-ORGE	CHEMIN ROYAL, LIEU DIT "LE PARC"	168 000 €	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE	14	PLAI
91	LONGPONT-SUR-ORGE	26 RUE DU PERRAY	384 976 €	ASSOCIATION MONDE EN MARGE MONDE EN MARGE	9	PLAI
91	SAINT-CHERON	10, AVENUE DE LA GARE	152 908 €	IMMOBILIERE 3F	23	PLUS
91	SAINT-CHERON	10, AVENUE DE LA GARE	120 000 €	IMMOBILIERE 3F	10	PLAI

91	SAULX-LES-CHARTREUX	ZAC DU MOULIN, RUE MONTHUCHET (ILOT LL-51) ET ELSA TRIOLET (ILOT CS-2)	218 660 €	IMMOBILIERE 3F	32	PLUS
91	SAULX-LES-CHARTREUX	ZAC DU MOULIN, RUE MONTHUCHET (ILOT LL-51) ET RUE ELSA TRIOLET (ILOT CS-2)	288 000 €	IMMOBILIERE 3F	24	PLAI
91	SAVIGNY-SUR-ORGE	149 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND/9-11 RUE DES ECOLES	30 251 €	SA D'HLM DOMAXIS	7	PLUS
91	SAVIGNY-SUR-ORGE	149 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND/9-11 RUE DES ECOLES	36 000 €	SA D'HLM DOMAXIS	3	PLAI
91	SOISY-SUR-SEINE	12 RUE NOTRE DAME / PARC DES CHENEVIERES	265 452 €	ANTIN RESIDENCES	37	PLUS
91	SOISY-SUR-SEINE	12 RUE NOTRE DAME / PARC DES CHENEVIERES	205 275 €	ANTIN RESIDENCES	17	PLAI
91	TIGERY	ZAC COEUR DE BOURG, ROUTE DE SAINT-PIERRE	151 602 €	IMMOBILIERE 3F	25	PLUS
91	TIGERY	ZAC COEUR DE BOURG, ROUTE DE SAINT-PIERRE	84 000 €	IMMOBILIERE 3F	7	PLAI
92	ASNIERES-SUR-SEINE	BORDS DE SEINE - ILOT ALPHA 2	193 288 €	IMMOBILIERE 3F	23	PLUS
92	ASNIERES-SUR-SEINE	BORDS DE SEINE - ILOT ALPHA 2	72 000 €	IMMOBILIERE 3F	6	PLAI
92	CLICHY	17 RUE KLOCK	403 848 €	FONCIERE HABITAT ET HUMANISME	9	PLAI
92	CLICHY	ZAC BAC D'ASNIERES	293 571 €	OPH DE CLICHY OFFICE PUBLIC HABITAT	50	PLUS
92	CLICHY	ZAC BAC D'ASNIERES	252 000 €	OPH DE CLICHY OFFICE PUBLIC HABITAT	21	PLAI
92	COLOMBES	AVENUE DE L'EUROPE - RUE D'ATHENES	82 555 €	SA D'HLM DOMAXIS	12	PLUS
92	GARCHES	164 GRANDE RUE	22 448 €	SNL-PROLOGUES	1	PLAI
92	NANTERRE	18 AVENUE DU GENERAL GALIENI	267 868 €	SA HLM LOGIS TRANSPORTS	34	PLUS
92	NANTERRE	18 AVENUE DU GENERAL GALLIENI	120 000 €	SA HLM LOGIS TRANSPORTS	10	PLAI
93	AUBERVILLIERS	32/34 - 38/42/46 RUE AUVRY	158 123 €	IMMOBILIERE 3F	21	PLUS
93	AUBERVILLIERS	32/34 - 38/42/46 rue Auvry	96 000 €	IMMOBILIERE 3F	8	PLAI
93	AUBERVILLIERS	ZAC CANAL - RUE LOUIS GIRARD	83 749 €	AUBERVILLIERS OPH	15	PLUS
93	AUBERVILLIERS	ZAC CANAL - RUE LOUIS GIRARD	110 241 €	AUBERVILLIERS OPH	9	PLAI
93	AUBERVILLIERS	ZAC LECUYER SUD - RUE LECUYER - TRANCHE 1	168 292 €	SA D'HLM LOGIREP	20	PLUS
93	AUBERVILLIERS	ZAC LECUYER SUD - RUE LECUYER - TRANCHE 1	180 000 €	SA D'HLM LOGIREP	15	PLAI
93	NOISY-LE-GRAND	RUE DES HAUTS ROSEAUX - ALLEE DES HAUTES PLAINES	360 000 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	30	PLAI
93	NOISY-LE-GRAND	RUE JULES FERRY - RUE DES HAUTS ROSEAUX	265 670 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	40	PLUS
93	NOISY-LE-GRAND	RUE JULES FERRY - RUE DES HAUTS ROSEAUX	96 000 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	8	PLAI

93	PANTIN	164 AVENUE JEAN LOLIVE	646 003 €	FREHA FRANCE EURO HABITAT	25	RS
93	PANTIN	ZAC DU PORT, RUE DE L'ANCIEN CANAL	350 000 €	SOFILOGIS	35	PLUS
93	PANTIN	ZAC DU PORT, RUE DE L'ANCIEN CANAL	84 000 €	SOFILOGIS	7	PLAI
93	PIERREFITTE-SUR-SEINE	ZAC DES TARTRES, LOT 2Z, LES DIGUES	214 107 €	OPH 93 OFFICE PUBLIC HABITAT SEINE SAINT DENIS	28	PLUSCD
93	VILLEMOMBLE	COUR DES MARCHANDISES	260 198 €	IMMOBILIERE 3F	40	PLUS
93	VILLEMOMBLE	COUR DES MARCHANDISES	120 000 €	IMMOBILIERE 3F	10	PLAI
93	VILLEPINTE	112/118 BOULEVARD ROBERT BALLANGER - 1/3 AVENUE MONTCALM	175 633 €	SA D'HLM DOMAXIS	25	PLUS
93	VILLEPINTE	112/118 BOULEVARD ROBERT BALLANGER - 1/3 AVENUE MONTCALM	60 000 €	SA D'HLM DOMAXIS	5	PLAI
94	ALFORTVILLE	ZAC CHANTEREINE - ILOT D1	366 944 €	OPH LOGIAL	56	PLUS
94	BOISSY-SAINT-LEGER	RUE LOUISE CHENU	141 288 €	OPIEVOY	19	PLUS
94	BOISSY-SAINT-LEGER	RUE LOUISE CHENU	36 000 €	OPIEVOY	3	PLAI
94	IVRY-SUR-SEINE	33 RUE SAINT JUST - LOT 1A	261 758 €	OPHLM D'IVRY-SUR-SEINE	33	PLUSCD
94	IVRY-SUR-SEINE	7/13 AVENUE DE VERDUN - LOT 1A - ZAC DU PLATEAU	246 473 €	IDF HABITAT	34	PLUS
94	IVRY-SUR-SEINE	7/13 AVENUE DE VERDUN - LOT 1A - ZAC DU PLATEAU	60 000 €	IDF HABITAT	5	PLAI
94	IVRY-SUR-SEINE	RUE LEDRU ROLLIN	1 440 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	72	RS
94	IVRY-SUR-SEINE	RUE LEDRU ROLLIN	106 866 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	12	PLUSCD
94	IVRY-SUR-SEINE	RUE LEDRU ROLLIN	103 981 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	12	PLUS
94	IVRY-SUR-SEINE	RUE LEDRU ROLLIN	48 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	4	PLAI
94	LE KREMLIN-BICETRE	39-41 RUE BABOEUF	57 441 €	OPH DU KREMLIN BICETRE	8	PLUS
94	LE KREMLIN-BICETRE	39-41 RUE BABOEUF	12 500 €	OPH DU KREMLIN BICETRE	1	PLAI
94	L'HAY-LES-ROSES	15/17 SENTIER DES JARDINS	24 000 €	IMMOBILIERE 3F	2	PLAI
94	VALENTON	15 BIS RUE VINCENT BUREAU	147 981 €	ANTIN RESIDENCES	25	PLUS
94	VALENTON	15 BIS RUE VINCENT BUREAU	48 000 €	ANTIN RESIDENCES	4	PLAI
94	VILLEJUIF	2 RUE DES GUIPONS	58 083 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	8	PLUS
94	VILLEJUIF	2 RUE DES GUIPONS	24 000 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	2	PLAI
95	ARGENTEUIL	120 RUE FERDINAND BERTHOUD	38 142 €	OPIEVOY	5	PLUS

95	ARGENTEUIL	120 RUE FERDINAND BERTHOUD	60 000 €	OPIEVOY	5	PLAI
95	CORMEILLES-EN-PARISIS	RUE DANTON	114 125 €	ERIGERE	19	PLUS
95	CORMEILLES-EN-PARISIS	RUE DANTON	168 000 €	ERIGERE	14	PLAI
95	ERAGNY	48 BOULEVARD ROGER GUICHARD	81 736 €	SA D'HLM DOMAXIS	15	PLUS
95	ERAGNY	48 BOULEVARD ROGER GUICHARD	60 000 €	SA D'HLM DOMAXIS	5	PLAI
95	GARGES-LES-GONESSE	QUARTIER DAME BLANCHE NORD - RUE NOYER DES BELLES FILLES	457 036 €	IMMOBILIERE 3F	50	PLUS
95	GARGES-LES-GONESSE	QUARTIER DAME BLANCHE NORD - RUE NOYER DES BELLES FILLES	60 000 €	IMMOBILIERE 3F	5	PLAI
95	MONTMORENCY	15 RUE DE MARGENCY	68 777 €	SA D'HLM DOMAXIS	8	PLUS
95	MONTMORENCY	15 RUE DE MARGENCY	60 000 €	SA D'HLM DOMAXIS	5	PLAI
95	SARCELLES	ZAC DES SABLONS - QUARTIER LOCHERES - LOT 12	256 361 €	SA D'HLM OSICA	35	PLUS
95	SARCELLES	ZAC DES SABLONS - QUARTIER LOCHERES - LOT 12	72 000 €	SA D'HLM OSICA	6	PLAI
95	SARCELLES	ZAC DES SABLONS - QUARTIER LOCHERES - LOT 4	407 954 €	SA D'HLM OSICA	54	PLUS
95	SARCELLES	ZAC DES SABLONS - QUARTIER LOCHERES - LOT 4	192 000 €	SA D'HLM OSICA	16	PLAI
95	SARCELLES	ZAC DES SABLONS - QUARTIER LOCHERES - LOT 12	46 078 €	SA D'HLM OSICA	5	PLUSCD
<b>Sous-total opérations nouvelles</b>			<b>19 897 639 €</b>		<b>2116</b>	

**Opérations modifiées**

91	BRUNOY	4 RUE DU ROLE	10 114 €	VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM	1	PLUS	1 logement supplémentaire
91	BRUNOY	4 RUE DU ROLE	12 038 €	VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM	1	PLAI	1 logement supplémentaire
91	SAINT-PIERRE-DU-PERRAY	LA CLEF DE SAINT PIERRE	221 109 €	IMMOBILIERE 3F	0	PLAI	22 PLAI en substitution de 22 PLUS
93	LE BLANC MESNIL	101-107 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER	99 159 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	0	PLUS-CD	réaffectation de solde
<b>Total général</b>			<b>20 240 059 €</b>		<b>2118</b>		

## ANNEXE AU RAPPORT N°3

### Tableaux de reconstitution de l'offre

DPT	Ville	N° convention / identification du PRU	Bailleur
77	MEAUX	N°009 QUARTIERS DUNANT, PIERRE COLLINET ET DE BEAUVAL	OPH MEAUX HABITAT
91	ETAMPES	n°131 - ETAMPES - SAINT MICHEL	SA D'HLM EMMAUS HABITAT
93	PIERREFITTE-SUR-SEINE	N° 228 - QUARTIER LES POETES	OPH 93 OFFICE PUBLIC HABITAT SEINE SAINT DENIS
94	IVRY-SUR-SEINE	N° 9993644 (OPERATION ISOLEE)	OPHLM D'IVRY-SUR-SEINE
94	IVRY-SUR-SEINE	PROTOCOLE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER GAGARINE	SA D'HLM ICF LA SABLIERE
95	SARCELLES	N° 310 LOCHERES	SA D'HLM OSICA

LOGEMENT LOCALITIF SOCIAL.

Démolition

Bailleur	Localisation *	Convennement **	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
<b>convention 2004-2006</b>				
Mesurs Habitats	Champagne		265	17/04/2006
Mesurs Habitats	Beauval		265	14/05/2006
Mesurs Habitats	Cheremy		252	27/05/2007
Mesurs Habitats	Comouailles		311	29/05/2008
Mesurs Habitats	Beauval			
Mesurs Habitats	Fougères			
Mesurs Habitats	Pierre Collinet			
<b>sous total</b>				
Aventail localitien			1692	
Mesurs Habitats	Genet		85	26/05/2011
Mesurs Habitats	Pierre Collinet		83	26/05/2011
Mesurs Habitats	Hortensia		84	29/05/2011
Mesurs Habitats	Pierre Collinet			
<b>sous total</b>				
Effort de "rattrapage" et constructions dans le cadre du Programme Local de l'Habitat			262	
<b>Total</b>				
			239	
			1693	

Reconstitution de l'offre

Bailleur	Localisation *	Convennement **	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
Mesurs Habitats	Capucines - "Résidence les Cygnes"	PLUS-CD	49	2004
Mesurs Habitats	Mesurs - "Résidence les Cygnes"	PLUS-CD	43	2005
Mesurs Habitats	Bleuet - "Le Petit Prince"	PLUS-CD	3	
Mesurs Habitats	Mesurs	PLUS	19	2005
<b>SAIEM</b>				
Mesurs Habitats	Alenbert	PLUS	18	2005
Mesurs Habitats	Sognares AAAA	PLUS-CD	4	2005
Mesurs Habitats	Clément Adrien Jean Angot - "Résidence de l'Estuaire"	PLUS-CD	28	2010
Mesurs Habitats	Mesurs - "Résidence Mouchotte"	PLUS-CD	7	
Mesurs Habitats	Acacia - "Résidence Mouchotte"	PLUS-CD	40	2006
Mesurs Habitats	Mesurs	PLUS	2	
Mesurs Habitats	Champagne - "Résidence les Pins"	PLUS-CD	39	2006
Mesurs Habitats	Mesurs	PLUS	4	
Mesurs Habitats	Fougères - Concorde / Brizza "Carrière Dispensaire"	PLUS-CD	32	2013
Mesurs Habitats	Mesurs	PLUS-CD	8	
Mesurs Habitats	Cheremy - "Résidence du Champ de Mars"	PLUS-CD	32	2007
Mesurs Habitats	Mesurs	PLUS	6	
Mesurs Habitats	Comouailles - "Résidence Concorde"	PLUS-CD	32	2007
Mesurs Habitats	Mesurs	PLUS	8	
<b>sous total</b>				
SAIEM			324	
Mesurs Habitats	l'Et Espérance	PLUS / PLAI	25	2013
Mesurs Habitats	Mesurs - ZUS	PLUS / PLAI	22	2013
Mesurs Habitats	l'Et Fougères	PLUS / PLAI	22	2013
Mesurs Habitats	Mesurs - ZUS	PLUS / PLAI	80	2012
Mesurs Habitats	Mont Thebor II	PLUS / PLAI	40	2013
Mesurs Habitats	Mesurs - hors ZUS - Eco quartier (GF3)	PLUS / PLAI	40	2013
Mesurs Habitats	Mont Thebor II - 2	PLUS / PLAI	100	2014
Mesurs Habitats	Mesurs - hors ZUS - Eco quartier (GF3)	PLUS / PLAI	100	2014
Mesurs Habitats	Vilar	PLUS / PLAI	100	2014
<b>sous total</b>				
SAIEM			340	2009
SAIEM			190	2009
Mesurs Habitats	Parc Joffre convennement	PLUS / PLAI	40	2012
Mesurs Habitats	Philippe de Vroy	PLUS / PLAI	40	2012
Mesurs Habitats	Mesurs - ZUS	PLUS / PLAI	50	2015
Mesurs Habitats	Artiste Brand	PLUS / PLAI	84	2009
Mesurs Habitats	Mesurs - hors ZUS	PLUS / PLAI	84	2009
Mesurs Habitats	Avenue François de Tesson	PLUS / PLAI	54	2012
Mesurs Habitats	Nanteuil-Lès-Mesurs	PLUS / PLAI	54	2012
Mesurs Habitats	Avenue Charles de Gaulle	PLUS / PLAI	12	2009
Mesurs Habitats	Marquillès-Mesurs	PLUS / PLAI	12	2009
Mesurs Habitats	Villa Leo	PLUS / PLAI	12	2009
Mesurs Habitats	Tilport	PLUS / PLAI	12	2009
<b>sous total</b>				
Trois Moulins Habitat			71	2012
Trois Moulins Habitat			46	2013
Trois Moulins Habitat			80	2013
Trois Moulins Habitat			80	2013
Trois Moulins Habitat			68	2014
Trois Moulins Habitat			89	2015
<b>Total</b>				
			1714	

Tout opérateur confondu sur l'ensemble du périmètre du programme de rénovation urbaine

\* : Commune - adresse

\*\* : PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS, autre (à préciser) indiquer, le cas échéant, s'il s'agit d'un programme autre que du logement familial (maison de retraite, résidence pour étudiants...)

NB : les opérations non localitives (accession sociale à la propriété) et les structures collectives ne sont pas prises en compte en compensation des logements localitifs sociaux démolis

Faite le 23 Juin 2013

Jean-François COPPE





**EMMAUS HABITAT**  
**ETAMPES**  
**PROGRAMME GLOBAL DE 87 LOGEMENTS / 3 OPERATIONS**  
**47 LOGEMENTS COLLECTIFS**  
**20 LOGEMENTS INDIVIDUELS**  
**20 LOGEMENTS COLLECTIFS CONSTITUANT UNE RESIDENCE epnak (dossier de demande de financement résidences sociales)**

**TABLEAU DE RECONSTITUTION DE L'OFFRE pour la Région Ile de France**

Démolition				Reconstitution de l'offre							
Bailleur	Localisation	Opération	Nbre de logts	Date démolition	Bailleur	Localisation	Opération	Conventionnement	Nbre de logts	OS	Date livraison
Emmaus Habitat	sur site Saint Michel	Bâtiment F	40	2007	Emmaus Habitat	Sur site	Saint Michel 54 logements	plus cd/plal	54	2009	2011
Emmaus Habitat	sur site Saint Michel	Bâtiments D et E	80	2012	Emmaus Habitat	Hors site	Etampes Guinette tranche 1	plus cd/plal	29	2009	2011
Emmaus Habitat	sur site Saint Michel	Bâtiments A, B et C	120	2013	Emmaus Habitat	Hors site	Etampes Guinette tranche 2	plus cd/plal	16	2011	2012
					Emmaus Habitat	Hors site	Etampes Sacles	plus cd/plal	54	2013	2015
					Emmaus Habitat	Hors site	Etampes Derancourt	plus cd/plal	47	2014	2015
					Emmaus Habitat	Hors site	Etampes Derancourt Indiv.	plus cd/plal	20	2014	2015
					Emmaus Habitat	Hors site	CROSNES	plus cd/plal	20	2014	2015
			<b>240</b>				<b>TOTAL</b>		<b>240</b>		

A Clichy-la-Garenne, le 8 juillet 2014

**EMMAUS HABITAT**  
**Clément L'HOMME**  
 Directeur du Développement  
 Et de la Maîtrise d'Ouvrage

PIERREFITTE-SUR-SEINE : Quartier des Poètes  
 OPERATION DE DEMOLITION ET DE RECONSTITUTION DE L'OFFRE  
 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT SEINE SAINT-DENIS



Démolition

Selon convention ANRU du 03/07/07

Bailleur	Localisation	Conventionnement	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
OPH93	Cité Desnos	HLMO	121	2ème trimestre 2012
Total			121	

Reconstitution de l'offre

Selon convention ANRU du 03/07/07 :

Bailleur	Localisation	Conventionnement	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
OPH93	Nougato	PLUS-CD	35	4ème trimestre 2011
OPH93	Pasteur	PLUS-CD	50	1er trimestre 2011
OPH93	Brisais	PLUS-CD	8	1er trimestre 2011
OPH93	Les Terrres	PLUS-CD	28	1er trimestre 2013

TOTAL reconstitution de l'offre 121

BOBIGNY, le 28.11.2013

Le Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage

Pierre GUILLARD

Le Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage  
  
 Pierre GUILLARD

LOGEMENTS LOCATIF SOCIAL

Démolition

Bailleur	localisation*	Conventionnement**	Nbr de logements	Date OS ou calendrier prévu
OPH Ivry-sur-Seine	Gagarine-Trullies (Après travaux payés)		376	deuxième semestre 2016

Reconstitution de l'offre

Bailleur	localisation	Conventionnement	Date OS ou calendrier prévu
OPH IVRY SUR SEINE	Raspail/St Just	83 PLUS CD	2014
OPH IVRY SUR SEINE	IVRY CONFLUENCES SK1	54 PLUS CD, PLUS, PLAI	2014
OPH IVRY SUR SEINE	FOUILLOUX	50 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
LA SABLIERE	Tennis d'IVRY	40 PLUS CD, PLUS, PLAI	2016
SA IDF HABITAT	Lamant/Contant	30 PLUS CD, PLUS, PLAI	2016
OPH IVRY SUR SEINE	Pioline	30 PLUS CD, PLUS, PLAI	2016
OPH IVRY SUR SEINE	Villars	60 PLUS CD, PLUS, PLAI	2016
OPH IVRY SUR SEINE	IVRY CONFLUENCES SK3	34 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
OPH IVRY SUR SEINE	IVRY CONFLUENCES SK4	40 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
OPH IVRY SUR SEINE	ZAC PLATEAU POINT P	44 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
TOTAL			415

Tout opérateur confondu sur l'ensemble du périmètre de programme de rénovation urbaine

\* Commune - adresse

\*\* PLA/PLUS, PLUS-CD, PLS, autre (à préciser/indiquer, le cas échéant, s'il s'agit d'un programme autre que

du logement familial (maison de retraite, résidence pour étudiants...)

NB : les opérations non locatives (accession sociale à la propriété) et les structures collectives

ne sont pas prises en compte en compensation des logements locatifs sociaux démolis

12 FEV. 2014

Fait le

Signature

La Directrice Générale



Sabine CHRISTOF BEAURIANNE



ICF La Sablière: confirmation due  
 conventionnement de  
 l'opération "L'edro Solin"  
 le 08 août 2014  
 (H. Vabre)

Détail:  
 12 Plus-CD  
 12 Plus  
 4 Plai  
 12 PCS

LOGEMENTS LOCATIF SOCIAL

Démolition

Bailleur	localisation*	Conventionnement**	Nbr de logements	Date OS ou calendrier prévu
OPH Ivry-sur-Seine	Gagarins-Truillot (Après travaux payés)		376 (deuxième semestre 2016)	

Tout opérateur confondu sur l'ensemble du périmètre de programme de rénovation urbaine

\*Commune - adresse

\*\* PLA, PLUS, PLUS-CD, PLS, autre (à préciser) indiquer, le cas échéant, s'il s'agit d'un programme autre que

du logement familial (maison de retraite, résidence pour étudiants...)

NB : les opérations non locatives (accession sociale à la propriété) et les structures collectives

ne sont pas prises en compte en compensation des logements locatifs sociaux démolis

12 FEV. 2014

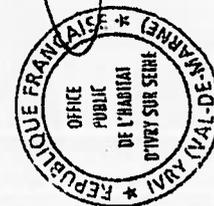
Fait le

Signature

La Directrice Générale



Sabine CHRISTOF BEAURIANNE



Reconstitution de l'offre

Bailleur	localisation	Conventionnement	Date OS ou calendrier prévu
OPH IVRY SUR SEINE	Raspail/Sr Just	33 PLUS CD	2014
OPH IVRY SUR SEINE	IVRY CONFLUENCES SK1	54 PLUS CD, PLUS, PLAI	2014
OPH IVRY SUR SEINE	FOUILLOUX	50 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
LA SABLIERE	Sueledro - Solin Tennis d'IVRY	40 PLUS CD, PLUS, PLAI (PLS)	2015
SA IDF HABITAT	Lamant/Coxtant	30 PLUS CD, PLUS, PLAI	2016
OPH IVRY SUR SEINE	Fraline	30 PLUS CD, PLUS, PLAI	2016
OPH IVRY SUR SEINE	Villers	60 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
OPH IVRY SUR SEINE	IVRY CONFLUENCES SK3	34 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
OPH IVRY SUR SEINE	IVRY CONFLUENCES SK4	40 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
OPH IVRY SUR SEINE	ZAC PLATEAU POINT P	44 PLUS CD, PLUS, PLAI	2015
TOTAL			415

→

**PROJET DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER LOCHERES A SARCELLES (95) ET STAINS (93)**  
**TABEAU DE RECONSTITUTION DE L'OFFRE**  
**LOGEMENT LOCATIF SOCIAL**

16 JUL. 2014

Démolition

Bailleur	Localisation *	Conventionnement **	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
OSICA	1-3 allée Paul Gauguin - 1-3 allée Fernand Léger - 1-7 allée Raoul Dufy - 1-9 allée Henri Matisse à Sarcelles (95)	HLMO	77	19-nov.-04
OSICA	7 allée Fernand Léger	HLMO	8	18-sept.-06
OSICA	14-16 boulevard Henri Bergson à Sarcelles (95)	HLMO	20	20-févr.-09
OSICA		HLMO	105	13-déc.-09
OSICA	1-19 allée Toulouse-Lautrec et 2-20 allée Georges Seurat à Sarcelles (95)	HLMO	20	29-Janv.-10
OSICA	1-13 allée Vincent Van Gogh à Sarcelles (95)	HLMO	70	26-avr.-11
OSICA	1 allée Edgar Degas - 5-7 allée auguste Renoir à Sarcelles (95)	HLMO	18	04-jull.-11
OSICA	28-33 avenue Paul Cézanne à Sarcelles (95)	HLMO	30	2012
OSICA	38-41 et 55-57 rue de Pontoise à Stains (93)	HLMO	38	2012
OSICA	1 allée Camille Pissarro à Sarcelles (95)	HLMO	62	2014
OSICA	13-27 avenue Paul Cézanne à Sarcelles (95)	HLMO	80	2014
<b>Total</b>			<b>528</b>	

Reconstitution de l'offre

Bailleur	Localisation *	Conventionnement **	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
OSICA	lot 6 - 10 rue de Pontoise - 1-9 rue Pablo Rejas - 4 rue Raoul Dufy à Sarcelles (95)	PLUS-CD et PLAI	83	23-déc.-07
OSICA	lot 7 - 12 rue de Pontoise - 2-6 rue Pablo Rejas - 2 rue Raoul Dufy à Sarcelles (95)	PLUS-CD et PLAI	65	10-jull.-09
OSICA	Lot 2-3 - Rue Maurice Ravel	PLUS-CD et PLAI	35	30-déc.-11
OSICA	Lot 10 - 2 rue de Pontoise - Rue Edgar Degas - 8-10 rue Raoul Dufy à Sarcelles (95)	PLUS-CD et PLAI	65	30-déc.-11
OSICA	Lot 11 - Rue Edgard Degas - 12-14 rue Raoul Dufy à Sarcelles (95)	PLUS-CD et PLAI	68	30-déc.-11
OSICA	Lot 14 - Rue Raoul Dufy à Sarcelles (95)	PLUS-CD et PLAI	57	2012
OSICA	Lot 15 - Avenue Paul Cézanne à Sarcelles (95)	PLUS-CD et PLAI	42	2013
OSICA	Lot 4 - Rue Maurice Ravel à Sarcelles (95)	PLUS: 54 et PLAI: 16	70	2014
OSICA	Lot 12 - Rue de Pontoise / Rue Maurice Ravel à Sarcelles (95)	PLUS, PLUS-CD et PLAI	46	2014
<b>Total</b>			<b>531</b>	

Tout opérateur confondu sur l'ensemble du périmètre du programme de rénovation urbaine

\* : Commune - adresse  
 \*\* : PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS, autre (à préciser) Indiquer, le cas échéant, s'il s'agit d'un programme autre que du logement familial (maison de retraite, résidence pour étudiants...)  
 \*\*\* : Avenant 8 du PRU en cours, reconstitution de 3 logements complémentaires (logements de fonction) à démolir par la ville sur l'emprise du lot 15  
 NB : les opérations non locatives (accession sociale à la propriété) et les structures collectives ne sont pas prises en compte en compensation des logements locatifs sociaux démolis

Fait le 10/07/2014  
 Direction de la Maitrise d'Ouvrage  
 Signature + Jappion  
 75649 PARIS CEDEX 13

## PROJET DE DELIBERATION

DU <%jourCX%>

Attributions de subventions dans le cadre de la politique régionale d'aide à la création de logements locatifs sociaux

Cinquième affectation pour 2014

LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL REGIONAL D'ILE-DE-FRANCE

- VU** Le Code général des collectivités territoriales ;
- VU** La délibération du Conseil Régional n° CR 10-10 du 16 avril 2010 relative aux délégations d'attributions du Conseil Régional à sa Commission Permanente ;
- VU** La délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de-France ;
- VU** La délibération n° CR 64-05 du 14 décembre 2005 modifiée relative à la politique régionale du logement en Ile-de-France et notamment ses titres II et III ;
- VU** La délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée relative à l'action régionale en faveur du logement ;
- VU** La délibération n° CR 88-13 du 21 novembre 2013 relative au renforcement des mesures en faveur de l'efficacité énergétique et de lutte contre la précarité énergétique et sociale dans les politiques régionales en faveur du logement et énergie climat ;
- VU** La délibération n° CP 06-548 du 6 juillet 2006 modifiée portant notamment approbation des conventions type relatives à l'action régionale en faveur du logement des plus démunis et du logement PLUS ;
- VU** La délibération n° CP 08-425 du 22 mai 2008 portant notamment affectation de subvention en faveur du logement de type PLUS ;
- VU** La délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 portant notamment approbation des conventions type en faveur de la création de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires ;
- VU** La délibération n° CP 12-761 du 21 novembre 2012 portant notamment approbation de subventions en faveur du logement social ;
- VU** La délibération n° CP 13-168 du 4 avril 2013 portant notamment approbation de subventions en faveur du logement social et très social ;
- VU** La délibération n° CP 13-440 du 11 juillet 2013 portant notamment attribution de subventions en faveur du logement social et très social ;
- VU** La délibération n° CP 13-629 du 17 octobre 2013 portant notamment affectation de subventions en faveur du logement social et très social ;
- VU** Le budget de la Région Ile-de-France pour 2014 ;
- VU** Le rapport CP 14-676 présenté par monsieur le Président du Conseil régional d'Ile-de-France ;
- VU** L'avis de la commission du logement, de l'habitat, du renouvellement urbain et de l'action foncière ;
- VU** L'avis de la commission des finances, de la contractualisation et de l'administration générale,

APRES EN AVOIR DELIBERE

**Article 1 :**

Décide de participer, au titre du dispositif « aide à la création de logements locatifs très sociaux » de la délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée, au financement des projets de logements détaillés en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 9 200 250 €.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **9 200 250 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400203 « Aide à la création de logements locatifs très sociaux » du budget 2014, répartie conformément à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

**Article 2 :**

Décide de participer, au titre du dispositif « aide à la création de logements locatifs sociaux » de la délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée, au financement des projets de logements détaillés en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel 10 697 389 €.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **10 697 389 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2014, répartie conformément à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

**Article 3 :**

Subordonne le versement des subventions des opérations décrites en annexe 2 à la signature de conventions conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

**Article 4 :**

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans le tableau ci-après, en application de l'article 17 de l'annexe de la délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier.

N° de dossier	Opération	Bénéficiaire	OS/Date prévisionnelle de démarrage
14005353	réalisation de 56 logements PLUS si Zac Chanteraine - îlot D1 à Alfortville	OPH LOGIAL	24/03/2014
14013938	réalisation, dans le cadre d'un bail à construction en l'état futur d'achèvement, avec charge foncière, de 9 logements PLAI sis 17 rue Klock à Clichy-la-Garenne	FONCIERE HABITAT ET HUMANISME	27/03/2014
14017194	réalisation de 33 logements collectifs PLUS-CD sis 104, boulevard Saint-Michel à Etampes	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	01/09/2014
14017195	réalisation de 14 logements collectifs PLAI sis 104, boulevard Saint-Michel à Etampes	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	01/09/2014

14017196	réalisation de 14 logements individuels PLUS-CD sis 104, boulevard Saint-Michel à Etampes	SA D'HLM HABITAT	EMMAUS	01/09/2014
14017197	réalisation de 6 logements individuels PLAI sis 104, boulevard Saint-Michel à Etampes	SA D'HLM HABITAT	EMMAUS	01/09/2014
14013602	réalisation de 40 logements PLUS sis, rue Jules Ferry-rue des Hauts Roseaux à Noisy-le-Grand	SA D'HLM HABITAT	EMMAUS	24/07/2014
14013603	réalisation de 8 logements PLAI sis, rue Jule Ferry-rue des Hauts Roseaux à Noisy-le-Grand	SA D'HLM HABITAT	EMMAUS	24/07/2014
14013604	réalisation de 30 logements PLAI sis, rue des Hauts Roseaux-allée des Hautes Plaines à Noisy-le-Grand	SA D'HLM HABITAT	EMMAUS	24/07/2014
14001499	réalisation en acquisition-amélioration, de 7 logements PLUS sis 208 rue du Faubourg Saint-Denis à Paris 10ème	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS		30/06/2014
14013756	réalisation de 32 logements PLUS sis ZAC du Moulin, rue Monthuchet (îlot LL-51) et rue Elsa Triolet (îlot CS-2) à Saulx-les-Chartreux	IMMOBILIERE 3F		15/07/2014
14014355	réalisation de 24 logements PLAI sis ZAC du Moulin, rue Monthuchet (îlot LL-51) et rue Elsa Triolet (îlot CS-2) à Saulx-les-Chartreux	IMMOBILIERE 3F		15/07/2014
14004251	réalisation de 37 logements PLUS sis 12, rue Notre-Dame, Parc des Chenevières à Soisy-sur-Seine	ANTIN RESIDENCES		01/09/2014
14004252	réalisation de 17 logements PLAI sis 12, rue Notre-Dame, Parc des Chenevières à Soisy-sur-Seine	ANTIN RESIDENCES		01/09/2014
R-2008-AE-226664	Réalisation de 44 logements PLUS-CD sis résidence Montillet, 101-107 avenue Paul Vaillant Couturier au Blanc-Mesnil	SA d'HLM HABITAT	EMMAUS	07/04/2008
12020391	réalisation de 32 logements PLAI sis Zac de La Clef de Saint-Pierre à Saint-Pierre-du-Perray	SA d'HLM Immobilière 3F		11/07/2013

### Article 5 :

Affecte une autorisation de programme de **99 159 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2014, au bénéfice de la SA d'HLM Emmaüs habitat pour la réalisation de l'opération décrite en annexe 3 (fiche projet du dossier n° R-2008-AE-226664).

### Article 6 :

Prend acte de la modification de l'opération portant réalisation, par la SA d'HLM Valophis Sarepa de logements PLUS et PLAI situés 4 rue du Rôle à Brunoy (dossiers n° 12018518 et 12018520 approuvés par délibération n° CP 13-168 du 4 avril 2013), dans les conditions décrites en annexe 3.

Modifie en conséquence la délibération ci-dessus désignée et porte le montant de la subvention au titre des logements PLUS (dossier n° 12018520) de 19 797 € à 29 911 € et le montant de la subvention au titre des logements PLAI (dossier n° 12018518) de 10 114 € à 22 152 €, conformément aux fiches projet modificatives en annexe 3.

Affecte en conséquence deux autorisations de programmes complémentaires :



- d'un montant de **10 114 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2014 ;
- d'un montant de **12 038 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400203 « Aide à la création de logements locatifs très sociaux » du budget 2014 ;

Subordonne le versement des deux subventions à la signature de conventions, actualisées en conséquence, conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

### **Article 7 :**

Prend acte de la modification de l'opération portant réalisation, par la SA d'HLM Immobilière 3F de 90 logements PLUS/PLAI situés Zac de la Clef de Saint Pierre à Saint-Pierre-du-Perret (dossiers n° 12020392 et 12020391 approuvés par délibération n° CP 13-440 du 11 juillet 2013), dans les conditions décrites en annexe 3.

Modifie en conséquence la délibération ci-dessus désignée, ramène le montant de la subvention au titre des logements PLUS (dossier n° 12020392) de 551 880 € à 390 661 € et porte le montant de la subvention au titre des logements PLAI (dossier n° 12020391) de 100 069 € à 321 178 €, conformément aux fiches projet modificatives en annexe 3.

Désaffecte en conséquence partiellement l'autorisation de programme d'un montant de **161 219 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2013 ;

Affecte en conséquence une autorisation de programme complémentaire de **221 109 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400203 « Aide à la création de logements locatifs très sociaux » du budget 2014.

Subordonne le versement des deux subventions à la signature de conventions, actualisées en conséquence, conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

### **Article 8 :**

Prend acte de la modification du montant du loyer de l'opération portant réalisation, par la SA d'HLM Emmaüs habitat, de 32 logements PLUS situés 41-43 rue de Verdun à Mandres-les-Roses (dossier n° 11021389 approuvé par délibération n° CP 12-761 du 21 novembre 2012) dans les conditions suivantes :

Le montant du loyer est porté à 6,56 € par m<sup>2</sup> de surface utile en valeur janvier 2012.

Modifie en conséquence la délibération ci-dessus désignée et son annexe 3.

Subordonne le versement de la subvention votée par la délibération précitée à la signature de la convention, actualisée en conséquence, conforme à la convention-type

approuvée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

**Article 9 :**

Prend acte de la modification du montant des loyers de l'opération portant réalisation, par la SA d'HLM Efidis, de 31 logements PLUS et 9 logements PLAI situés rue de l'Etang à Verneuil-sur-Seine (dossiers n° 13006734 et n° 13006738 approuvés par délibération n° CP 13-629 du 17 octobre 2013) dans les conditions suivantes :

Les montants de loyers sont portés, en valeur 2013, par m<sup>2</sup> de surface utile, à 6,73 € pour les logements PLUS et à 5,99 € pour les logements PLAI.

Modifie en conséquence la délibération ci-dessus désignée et son annexe 3.

Subordonne le versement des subventions votées par la délibération précitée à la signature des conventions, actualisées en conséquence, conforme à la convention-type approuvée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

**Le président du conseil régional  
d'Ile-de-France**

**JEAN-PAUL HUCHON**

## **ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1**

Etat récapitulatif

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000068 - Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux (clôturé)
---------------------	--

<b>Dossier :</b>	R-2008-AE-226664 - 93-LE BLANC MESNIL - MONTILLET - 44 PLUS-CD - REAFFECTATION DE SOLDE		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	LE BLANC-MESNIL		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	99 159,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 957 945,00 €	TTC 2 %	99 159,00 €

<b>Total sur le dispositif 00000068 - Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux (clôturé) :</b>	99 159,00 €
---	-------------

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	11022026 - 75- PARIS 14 - COULMIERS - 42 PLUS/PLAI/ 56 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5242 - PARIS HABITAT OPH		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	252 310,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 046 205,00 €	TTC 5 %	252 310,00 €

<b>Dossier :</b>	13019026 - 77 - MEAUX - ZAC DU MONT THABOR - MONT THABOR II - LOT B2 - 60 PLUS/PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7228 - OPH MEAUX HABITAT		
<b>Localisation :</b>	MEAUX		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	203 943,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 078 867,00 €	TTC 5 %	203 943,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13019028 - 77 - MEAUX - ZAC DU MONT THABOR - MONT THABOR II - LOT B2 - 60 PLUS/PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7228 - OPH MEAUX HABITAT		
<b>Localisation :</b>	MEAUX		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	115 070,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
2 301 399,00 €	TTC 5 %	115 070,00 €	

<b>Dossier :</b>	14004278 - 92 - CLICHY-LA-GARENNE - 71 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7284 - OPH DE CLICHY OFFICE PUBLIC HABITAT		
<b>Localisation :</b>	CLICHY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	293 571,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
5 871 426,00 €	TTC 5 %	293 571,00 €	

<b>Dossier :</b>	14005353 - 94 - ALFORTVILLE - 56 PLUS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R20468 - OPH LOGIAL		
<b>Localisation :</b>	ALFORTVILLE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	366 944,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
7 338 878,00 €	TTC 5 %	366 944,00 €	

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14015799 - 93 - PIERREFITTE - 28 PLUS-CD		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7814 - OPH 93 OFFICE PUBLIC HABITAT SEINE SAINT DENIS		
<b>Localisation :</b>	PIERREFITTE-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	214 107,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 955 431,00 €	TTC 5,41 %	<b>214 107,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14016133 - 77- MELUN - RUE PAUL VALERY - 9 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
<b>Localisation :</b>	MELUN		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	33 229,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
664 581,00 €	TTC 5 %	<b>33 229,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14017044 - 77 - LAGNY-SUR-MARNE - ALLEE DES TILLEULS - 28 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
<b>Localisation :</b>	LAGNY-SUR-MARNE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	114 355,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 287 092,00 €	TTC 5 %	<b>114 355,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	12020782 - 95 - ARGENTEUIL - 10 PLUS/PLAI - 14 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R25423 - OPIEVOY		
<b>Localisation :</b>	ARGENTEUIL		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	38 142,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
762 833,00 €	TTC 5 %	<b>38 142,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	13009621 - 94 - IVRY SUR SEINE - 33 PLUS-CD		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7816 - OPHLM D'IVRY-SUR-SEINE		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	261 758,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 235 169,00 €	TTC 5 %	<b>261 758,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14004287 - 78 - MAGNY LES HAMEAUX - CAPUCINES - 24 PLUS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R25423 - OPIEVOY		
<b>Localisation :</b>	MAGNY-LES-HAMEAUX		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	168 718,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 374 351,00 €	TTC 5 %	<b>168 718,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14009525 - 94 - LE KREMLIN BICETRE - 9 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7463 - OPH DU KREMLIN BICETRE		
<b>Localisation :</b>	LE KREMLIN-BICETRE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	57 441,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 068 814,00 €	TTC 5,37 %	<b>57 441,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14012734 - 93 - AUBERVILLIERS - 24 PLUS-PLAI/30 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7307 - AUBERVILLIERS OPH		
<b>Localisation :</b>	AUBERVILLIERS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	83 749,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 602 793,00 €	TTC 5,23 %	<b>83 749,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14017337 - 94 - BOISSY SAINT LEGER - 22 PLUS/PLAI - 33 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R25423 - OPIEVOY		
<b>Localisation :</b>	BOISSY-SAINT-LEGER		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	141 288,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 825 770,00 €	TTC 5 %	<b>141 288,00 €</b>



## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	12003832 - 78 - CARRIERES SOUS POISSY - ZAC CENTRALITE L6B - 33 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
<b>Localisation :</b>	CARRIERES-SOUS-POISSY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	173 173,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 463 467,00 €	TTC 5 %	<b>173 173,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	12018520 - 91 BRUNOY - ROLE - 5 PLUS/PLAI (INITIALEMENT 3 PLUS/PLAI)		
<b>Bénéficiaire :</b>	R21643 - VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM		
<b>Localisation :</b>	BRUNOY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	10 114,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
598 225,00 €	TTC 5 %	<b>29 911,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	13003554 - 95 - SARCELLES - 46 PLUS-CD/PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7364 - SA D'HLM OSICA		
<b>Localisation :</b>	SARCELLES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	256 361,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 127 219,00 €	TTC 5 %	<b>256 361,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13003557 - 95 - SARCELLES - 46 PLUS CD/PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7364 - SA D'HLM OSICA		
<b>Localisation :</b>	SARCELLES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	46 078,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
921 563,00 €	TTC 5 %	<b>46 078,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	13003611 - 95 - SARCELLES - 70 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7364 - SA D'HLM OSICA		
<b>Localisation :</b>	SARCELLES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	407 954,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
8 159 078,00 €	TTC 5 %	<b>407 954,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	13006772 - 78 - VILLENES-SUR-SEINE - BOSQUET/BRETEUIL - 18 PLUS/PLAI/36 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5025 - ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT DOMNIS		
<b>Localisation :</b>	VILLENES-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	57 638,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 152 764,00 €	TTC 5 %	<b>57 638,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13010123 - 77 - GUIGNES - ZAC DE LA PIECE DE JEU - 40 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R15560 - SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
<b>Localisation :</b>	GUIGNES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	172 314,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 446 271,00 €	TTC 5 %	172 314,00 €

<b>Dossier :</b>	13014856 - 91 - TIGERY - ZAC COEUR DE BOURG - 32 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	TIGERY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	151 602,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 032 044,00 €	TTC 5 %	151 602,00 €

<b>Dossier :</b>	13016604 - 75-PARIS 18 - MARCADET - 12 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	76 912,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 538 241,00 €	TTC 5 %	76 912,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13021196 - 93 - AUBERVILLIERS - 29 PLUS-PLAI/31 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	AUBERVILLIERS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	158 123,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 162 462,00 €	TTC 5 %	158 123,00 €

<b>Dossier :</b>	13022345 - 91 - BRETIGNY SUR ORGE - ZAC CLAUSE ILOT BC23 - 73 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	BRETIGNY-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	403 752,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
8 075 037,00 €	TTC 5 %	403 752,00 €

<b>Dossier :</b>	14000674 - 95 - MONTMORENCY - 13 PLUS/PLAI - 15 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	MONTMORENCY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	68 777,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 375 547,00 €	TTC 5 %	68 777,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14000988 - 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 29 PLUS-PLAI/39 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	ASNIERES-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	193 288,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 865 761,00 €	TTC 5 %	<b>193 288,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14001499 - 75 - PARIS 10 EME - RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS - 12 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R6846 - RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	70 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 534 180,00 €	TTC 4,56 %	<b>70 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14004124 - 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - AVENUE VICTOR HUGO - 23 PLUS/PLAI/25 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R34240 - LOGEMENT FRANCILIEN		
<b>Localisation :</b>	BRIE-COMTE-ROBERT		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	108 236,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 164 719,00 €	TTC 5 %	<b>108 236,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14004208 - 95 - GARGES LES GONESSE - 55 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	GARGES-LES-GONESSE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	457 036,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
9 140 721,00 €	TTC 5 %	457 036,00 €

<b>Dossier :</b>	14004234 - 94 - IVRY SUR SEINE - 39 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7546 - IDF HABITAT		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	246 473,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 929 451,00 €	TTC 5 %	246 473,00 €

<b>Dossier :</b>	14004251 - 91 - SOISY SUR SEINE - RUE NOTRE DAME - 54 PLUS/PLAI / 64 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
<b>Localisation :</b>	SOISY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	265 452,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 253 548,00 €	TTC 5,05 %	265 452,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14004375 - 92 - NANTERRE - 44 PLUS-PLAI/49 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R8816 - SA HLM LOGIS TRANSPORTS		
<b>Localisation :</b>	NANTERRE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	267 868,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 357 352,00 €	TTC 5 %	267 868,00 €

<b>Dossier :</b>	14004852 - 93 - AUBERVILLIERS - 35 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
<b>Localisation :</b>	AUBERVILLIERS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	168 292,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 365 849,00 €	TTC 5 %	168 292,00 €

<b>Dossier :</b>	14005041 - 95 - ERAGNY SUR OISE - 20 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	ERAGNY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	81 736,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 634 725,00 €	TTC 5 %	81 736,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14005220 - 91 - SAINT CHERON - GARE - 33 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	SAINT-CHERON		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	152 908,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 058 168,00 €	TTC 5 %	152 908,00 €

<b>Dossier :</b>	14005942 - 93 - VILLEPINTE - 30 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	VILLEPINTE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	175 633,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
3 512 655,00 €	TTC 5 %	175 633,00 €

<b>Dossier :</b>	14006127 - 75 - PARIS 13EME - ZAC PARIS RIVE GAUCHE LOT T7B1 - 51 PLUS/PLAI/75 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	262 588,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 251 768,00 €	TTC 5 %	262 588,00 €



## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14006179 - 91 - SAVIGNY-SUR-ORGE - ARISTIDE BRIAND/ECOLES - 10 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	SAVIGNY-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	30 251,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
605 021,00 €	TTC 5 %	<b>30 251,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14007530 - 95 - CORMEILLES EN PARISIS - 33 PLUS/PLAI - 46 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R1771 - ERIGERE		
<b>Localisation :</b>	CORMEILLES-EN-PARISIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	114 125,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 282 494,00 €	TTC 5 %	<b>114 125,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14007651 - 77 - SERVON - RUE DE LA REPUBLIQUE - 25 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R22606 - VALOPHIS CHAUMIERE IDF		
<b>Localisation :</b>	SERVON		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	116 013,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 320 253,00 €	TTC 5 %	<b>116 013,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14007690 - 75-PARIS 19 - PRADIER 16 PLUS/PLAI / 22 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	103 451,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 069 022,00 €	TTC 5 %	103 451,00 €

<b>Dossier :</b>	14010782 - 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - LISIERE PEREIRE (LOT A2) - 47 PLUS/PLAI / 52 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	265 888,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 317 759,00 €	TTC 5 %	265 888,00 €

<b>Dossier :</b>	14011230 - 93 - PANTIN - 42 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R17822 - SOFILOGIS		
<b>Localisation :</b>	PANTIN		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	350 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
8 832 768,00 €	TTC 3,96 %	350 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14012704 - 91 - LEUVILLE SUR ORGE - ROYAL - 44 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R1767 - EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE		
<b>Localisation :</b>	LEUVILLE-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	230 835,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 616 692,00 €	TTC 5 %	230 835,00 €

<b>Dossier :</b>	14013566 - 75 - PARIS 10 EME - RUE SAINT-MAUR - 14 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7467 - SIEMP		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	86 327,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 726 533,00 €	TTC 5 %	86 327,00 €

<b>Dossier :</b>	14013602 - 93 - NOISY-LE-GRAND - 48 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	NOISY-LE-GRAND		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	265 670,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 313 396,00 €	TTC 5 %	265 670,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14013751 - 93 - VILLEMOMBLE - 50 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	VILLEMOMBLE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	260 198,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 203 962,00 €	TTC 5 %	<b>260 198,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14013756 - 91 - SAULX LES CHARTREUX - ZAC MOULIN (ILOTS LL-51 ET CS-2) - 56 PLUS/PLAI / 80 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	SAULX-LES-CHARTREUX		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	218 660,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 373 203,00 €	TTC 5 %	<b>218 660,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14013804 - 77 - VERT-SAINT-DENIS- ZAC DU BALORY - LOT A1 - 52 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R15560 - SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
<b>Localisation :</b>	VERT-SAINT-DENIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	256 850,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 136 994,00 €	TTC 5 %	<b>256 850,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14014245 - 92 - COLOMBES - 12 PLUS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	COLOMBES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	82 555,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 651 100,00 €	TTC 5 %	82 555,00 €

<b>Dossier :</b>	14014326 - 75-PARIS 13 - FULTON - 60 PLUS/PLAI / 87 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	490 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
10 048 806,00 €	TTC 4,88 %	490 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14016370 - 91 - EGLY - ZAC BOURGUIGNONS LOT C - 72 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	EGLY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	312 170,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
6 243 401,00 €	TTC 5 %	312 170,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14016387 - 94 - IVRY SUR SEINE - 28 PLUS CD/PLUS/PLAI - 40 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	106 866,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 137 322,00 €	TTC 5 %	106 866,00 €

<b>Dossier :</b>	14016388 - 94 - IVRY SUR SEINE - 28 PLUS CD/PLUS/PLAI - 40 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	103 981,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 079 622,00 €	TTC 5 %	103 981,00 €

<b>Dossier :</b>	14016390 - 94 - VILLEJUIF - 10 PLUS/PLAI - 12 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	VILLEJUIF		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	58 083,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 161 669,00 €	TTC 5 %	58 083,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14016397 - 94 - VALENTON - 29 PLUS/PLAI - 39 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
<b>Localisation :</b>	VALENTON		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	147 981,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 959 624,00 €	TTC 5 %	147 981,00 €

<b>Dossier :</b>	14017194 - 91 - ETAMPES - SAINT MICHEL - 47 PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	ETAMPES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	211 198,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 223 966,00 €	TTC 5 %	211 198,00 €

<b>Dossier :</b>	14017196 - 91 - ETAMPES - SAINT MICHEL - 20 PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	ETAMPES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	119 468,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 389 356,00 €	TTC 5 %	119 468,00 €

<b>Total sur le dispositif 00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux :</b>	10 707 503,00 €
--	-----------------

<b>Total sur l'imputation 905 - 54 - 154002 - 15400202 :</b>	10 806 662,00 €
--	-----------------

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13004640 - 75- PARIS 14 - RUE DE COULMIERS - 42 PLUS/PLAI/ 56 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5242 - PARIS HABITAT OPH		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	168 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 310 592,00 €	TTC 7,27 %	168 000,00 €

<b>Dossier :</b>	13019029 - 77 - MEAUX - ZAC DU MONT THABOR - MONT THABOR II - LOT B2 - 60 PLUS/PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7228 - OPH MEAUX HABITAT		
<b>Localisation :</b>	MEAUX		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	144 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 604 899,00 €	TTC 8,97 %	144 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14004279 - 92 - CLICHY-LA-GARENNE - 71 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7284 - OPH DE CLICHY OFFICE PUBLIC HABITAT		
<b>Localisation :</b>	CLICHY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	252 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 407 746,00 €	TTC 10,47 %	252 000,00 €



## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14016135 - 77 - MELUN - RUE PAUL VALERY - 9 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
<b>Localisation :</b>	MELUN		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	36 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
330 442,00 €	TTC 10,89 %	<b>36 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14017051 - 77 - LAGNY-SUR-MARNE - ALLEE DES TILLEULS - 28 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
<b>Localisation :</b>	LAGNY-SUR-MARNE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	96 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204162

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
836 604,00 €	TTC 11,47 %	<b>96 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	12020783 - 95 - ARGENTEUIL - 10 PLUS/PLAI - 14 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R25423 - OPIEVOY		
<b>Localisation :</b>	ARGENTEUIL		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	60 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
671 857,00 €	TTC 8,93 %	<b>60 000,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14009526 - 94 - LE KREMLIN BICETRE - 9 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7463 - OPH DU KREMLIN BICETRE		
<b>Localisation :</b>	LE KREMLIN-BICETRE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	12 500,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
90 155,00 €	TTC 13,87 %	<b>12 500,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14012735 - 93 - AUBERVILLIERS - 24 PLUS-PLAI/30 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7307 - AUBERVILLIERS OPH		
<b>Localisation :</b>	AUBERVILLIERS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	110 241,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
995 149,00 €	TTC 11,08 %	<b>110 241,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14017338 - 94 - BOISSY SAINT LEGER - 22 PLUS/PLAI - 33 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R25423 - OPIEVOY		
<b>Localisation :</b>	BOISSY-SAINT-LEGER		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	36 000,00 €	<b>Code nature :</b>	204182

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
436 240,00 €	TTC 8,25 %	<b>36 000,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	12001162 - 94 - L'HAY LES ROSES - 2 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	L'HAY-LES-ROSES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	24 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
252 679,00 €	TTC 9,5 %	24 000,00 €

<b>Dossier :</b>	12018518 - 91 BRUNOY - ROLE - 5 PLUS/PLAI (3 PLUS/PLAI INITIALEMENT)		
<b>Bénéficiaire :</b>	R21643 - VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM		
<b>Localisation :</b>	BRUNOY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	12 038,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
270 141,00 €	TTC 8,2 %	22 152,00 €

<b>Dossier :</b>	12020391 - 91 SAINT-PIERRE-DU -PERRAY- CLEF ST PIERRE - 90 PLUS/PLAI / 97 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	SAINT-PIERRE-DU-PERRAY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	221 109,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 430 040,00 €	TTC 7,25 %	321 178,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13003555 - 95 - SARCELLES - 46 PLUS CD/PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7364 - SA D'HLM OSICA		
<b>Localisation :</b>	SARCELLES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	72 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
673 598,00 €	TTC 10,69 %	<b>72 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	13003612 - 95 - SARCELLES - 70 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7364 - SA D'HLM OSICA		
<b>Localisation :</b>	SARCELLES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	192 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 128 461,00 €	TTC 9,02 %	<b>192 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	13006781 - 78 - VILLENES-SUR-SEINE - BOSQUET/BRETEUIL - 18 PLUS/PLAI/36 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5025 - ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT DOMNIS		
<b>Localisation :</b>	VILLENES-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	132 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 880 756,00 €	TTC 7,02 %	<b>132 000,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13010127 - 77 - GUIGNES - ZAC DE LA PIECE DE JEU - 40 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R15560 - SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
<b>Localisation :</b>	GUIGNES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	96 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
855 467,00 €	TTC 11,22 %	<b>96 000,00 €</b>	

<b>Dossier :</b>	13014857 - 91 - TIGERY - ZAC COEUR DE BOURG - 32 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	TIGERY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	84 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
782 796,00 €	TTC 10,73 %	<b>84 000,00 €</b>	

<b>Dossier :</b>	13021197 - 93 - AUBERVILLIERS - 29 PLUS-PLAI/31 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	AUBERVILLIERS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	96 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
1 061 664,00 €	TTC 9,04 %	<b>96 000,00 €</b>	

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	13022346 - 91 - BRETIGNY SUR ORGE - ZAC CLAUSE ILOT BC23 - 73 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	BRETIGNY-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	180 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 894 787,00 €	TTC 9,5 %	180 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14000675 - 95 - MONTMORENCY - 13 PLUS/PLAI - 15 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	MONTMORENCY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	60 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
544 101,00 €	TTC 11,03 %	60 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14000989 - 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 29 PLUS-PLAI/39 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	ASNIERES-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	72 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
760 647,00 €	TTC 9,47 %	72 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14004129 - 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - AVENUE VICTOR HUGO - 23 PLUS/PLAI/25 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R34240 - LOGEMENT FRANCILIEN		
<b>Localisation :</b>	BRIE-COMTE-ROBERT		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	84 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
824 874,00 €	TTC 10,18 %	<b>84 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14004209 - 95 - GARGES LES GONESSE - 55 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	GARGES-LES-GONESSE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	60 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
887 414,00 €	TTC 6,76 %	<b>60 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14004235 - 94 - IVRY SUR SEINE - 39 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7546 - IDF HABITAT		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	60 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
657 088,00 €	TTC 9,13 %	<b>60 000,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14004252 - 91 - SOISY SUR SEINE - RUE NOTRE DAME - 54 PLUS/PLAI / 64 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
<b>Localisation :</b>	SOISY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	205 275,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 109 727,00 €	TTC 9,73 %	205 275,00 €

<b>Dossier :</b>	14004376 - 92 - NANTERRE - 44 PLUS-PLAI/49 LOGEMENTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R8816 - SA HLM LOGIS TRANSPORTS		
<b>Localisation :</b>	NANTERRE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	120 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 111 872,00 €	TTC 10,79 %	120 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14004854 - 93 - AUBERVILLIERS - 35 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
<b>Localisation :</b>	AUBERVILLIERS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	180 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 660 252,00 €	TTC 6,77 %	180 000,00 €



## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14005042 - 95 - ERAGNY SUR OISE - 20 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	ERAGNY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	60 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
502 309,00 €	TTC 11,94 %	60 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14005221 - 91 - SAINT CHERON - GARE - 33 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	SAINT-CHERON		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	120 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 189 766,00 €	TTC 10,09 %	120 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14005943 - 93 - VILLEPINTE - 30 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	VILLEPINTE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	60 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
702 531,00 €	TTC 8,54 %	60 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14006129 - 75 - PARIS 13EME - ZAC PARIS RIVE GAUCHE LOT T7B1 - 51 PLUS/PLAI/75 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	156 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 788 809,00 €	TTC 8,72 %	156 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14007531 - 95 - CORMEILLES EN PARISIS - 33 PLUS/PLAI - 46 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R1771 - ERIGERE		
<b>Localisation :</b>	CORMEILLES-EN-PARISIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	168 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 653 398,00 €	TTC 10,16 %	168 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14007652 - 77 - SERVON - RUE DE LA REPUBLIQUE - 25 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R22606 - VALOPHIS CHAUMIERE IDF		
<b>Localisation :</b>	SERVON		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	96 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
870 164,00 €	TTC 11,03 %	96 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14010745 - 75-PARIS 19 - PRADIER 16 PLUS/PLAI / 22 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	24 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
295 496,00 €	TTC 8,12 %	<b>24 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14011232 - 93 - PANTIN - 42 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R17822 - SOFILOGIS		
<b>Localisation :</b>	PANTIN		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	84 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 642 359,00 €	TTC 5,11 %	<b>84 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14012712 - 93-PANTIN - JEAN LOLIVE - MAISON-RELAIS - 25 LOGEMENTS PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R19094 - FREHA FRANCE EURO HABITAT		
<b>Localisation :</b>	PANTIN		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	646 003,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 584 012,00 €	TTC 25 %	<b>646 003,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14013567 - 75 - PARIS 10 EME - RUE SAINT-MAUR - 14 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7467 - SIEMP		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	48 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
590 778,00 €	TTC 8,12 %	48 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14013586 - 78 - CARRIERES SOUS POISSY - ZAC CENTRALITE L6B - 33 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
<b>Localisation :</b>	CARRIERES-SOUS-POISSY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	84 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
891 886,00 €	TTC 9,42 %	84 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14013603 - 93 - NOISY-LE-GRAND - 48 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	NOISY-LE-GRAND		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	96 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
796 374,00 €	TTC 12,05 %	96 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14013604 - 93 - NOISY-LE-GRAND - 30 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	NOISY-LE-GRAND		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	360 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
4 513 098,00 €	TTC 7,98 %	360 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14013753 - 93 - VILLEMOMBLE - 50 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	VILLEMOMBLE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	120 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 480 696,00 €	TTC 8,1 %	120 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14013909 - 77 - VERT-SAINT-DENIS- ZAC DU BALORY - LOT A1 - 52 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R15560 - SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
<b>Localisation :</b>	VERT-SAINT-DENIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	180 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 112 864,00 €	TTC 8,52 %	180 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14013937 - 91-LONGPONT SUR ORGE - PERRAY - 9 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R32882 - ASSOCIATION MONDE EN MARGE MONDE EN MARCHE		
<b>Localisation :</b>	LONGPONT-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	384 976,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 533 197,00 €	TTC 25,11 %	<b>384 976,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14013938 - 92-CLICHY LA GARENNE - KLOCK - 9 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R20186 - FONCIERE HABITAT ET HUMANISME		
<b>Localisation :</b>	CLICHY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	403 848,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 346 160,00 €	TTC 30 %	<b>403 848,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14014304 - 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - LAVANDIERES - RS 32 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5041 - ADOMA		
<b>Localisation :</b>	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	380 797,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 269 323,00 €	HT 30 %	<b>380 797,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14014327 - 75-PARIS 13 - FULTON - 60 PLUS/PLAI / 87 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	132 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 083 699,00 €	TTC 6,33 %	132 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14014341 - 75-PARIS 18 - MARCADET - 12 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	48 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
610 026,00 €	TTC 7,87 %	48 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14014355 - 91 - SAULX LES CHARTREUX - ZAC MOULIN (ILOTS LL-51 ET CS-2) - 56 PLUS/PLAI / 80 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	SAULX-LES-CHARTREUX		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	288 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
2 797 830,00 €	TTC 10,29 %	288 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14014383 - 91 - SAVIGNY-SUR-ORGE - ARISTIDE BRIAND/ECOLES - 10 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R27883 - SA D'HLM DOMAXIS		
<b>Localisation :</b>	SAVIGNY-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	36 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
295 981,00 €	TTC	12,16 %	<b>36 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14014406 - 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - LISIERE PEREIRE (LOT A2) - 47 PLUS/PLAI / 52 LGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	132 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
1 763 391,00 €	TTC	7,49 %	<b>132 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14014767 - 91 - LEUVILLE SUR ORGE - ROYAL - 44 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R1767 - EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE		
<b>Localisation :</b>	LEUVILLE-SUR-ORGE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	168 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
1 919 026,00 €	TTC	8,75 %	<b>168 000,00 €</b>



## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14015386 - 92-GARCHES - GRANDE RUE - 1 PLAI ANAH		
<b>Bénéficiaire :</b>	R13320 - SNL-PROLOGUES		
<b>Localisation :</b>	GARCHES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	22 448,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
74 828,00 €	TTC 30 %	22 448,00 €

<b>Dossier :</b>	14016386 - 94 - IVRY SUR SEINE - 72 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	1 440 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
5 382 161,00 €	TTC 26,76 %	1 440 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14016389 - 94- IVRY SUR SEINE - 28 PLUS CD/PLUS/PLAI - 40 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	IVRY-SUR-SEINE		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	48 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
698 351,00 €	TTC 6,87 %	48 000,00 €

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14016391 - 94 - VILLEJUIF - 10 PLUS/PLAI - 12 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
<b>Localisation :</b>	VILLEJUIF		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	24 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
326 392,00 €	TTC	7,35 %	<b>24 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14016398 - 94 - VALENTON - 29 PLUS/PLAI - 39 LOGTS		
<b>Bénéficiaire :</b>	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
<b>Localisation :</b>	VALENTON		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	48 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
463 506,00 €	TTC	10,36 %	<b>48 000,00 €</b>

<b>Dossier :</b>	14017112 - 75-PARIS 18 - ROI D'ALGER - 19 PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R19094 - FREHA FRANCE EURO HABITAT		
<b>Localisation :</b>	PARIS		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	290 162,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>	
1 103 278,00 €	TTC	26,3 %	<b>290 162,00 €</b>

## Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

<b>Commission permanente du :</b>	20/11/2014	<b>N° de rapport :</b>	CP14-676	<b>Budget :</b>	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

<b>Chapitre :</b>	905 - Aménagement des territoires
<b>Code fonctionnel :</b>	54 - Habitat - (Logement)
<b>Programme :</b>	154002 - Développement du parc locatif social
<b>Action :</b>	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>Dispositif :</b>	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

<b>Dossier :</b>	14017195 - 91 - ETAMPES - SAINT MICHEL - 47 PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	ETAMPES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	168 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 750 226,00 €	TTC 9,6 %	168 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14017197 - 91 - ETAMPES - SAINT MICHEL - 20 PLUS-CD/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
<b>Localisation :</b>	ETAMPES		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	72 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 024 010,00 €	TTC 7,03 %	72 000,00 €

<b>Dossier :</b>	14017379 - 91 - EGLY - ZAC BOURGUIGNONS LOT C - 72 PLUS/PLAI		
<b>Bénéficiaire :</b>	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
<b>Localisation :</b>	EGLY		
<b>CPER / CPRD :</b>	Hors CPER - Hors CPRD		
<b>Montant total :</b>	180 000,00 €	<b>Code nature :</b>	20422

<b>Base subventionnable :</b>	<b>Taux de participation :</b>	<b>Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :</b>
1 908 317,00 €	TTC 9,43 %	180 000,00 €

<b>Total sur le dispositif 00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux :</b>	9 433 397,00 €
--	----------------

<b>Total sur l'imputation 905 - 54 - 154002 - 15400203 :</b>	9 433 397,00 €
--	----------------

## **ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2**

Fiches projet

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013567</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75 - PARIS 10 EME - RUE SAINT-MAUR - 14 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	590 778,00 €	8,12 %	48 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>48 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SIEMP  
 Adresse administrative       : 29 BOULEVARD BOURDON  
   75180 PARIS CEDEX  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Madame Sandrine CHARNOZ, Présidente

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 56208612400012

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 4 logements PLAI sis 179 rue Saint-Maur à Paris 10ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 11,70%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : CPCU - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement Effinergie +

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 238,06 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 5,74 €

Coût de l'opération : 1.022.036 €

Dépense subventionnable : 590.778 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 590.778 € x 30 % = 177.233 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 022 036,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	62 432,00	6,11%
Total	1 022 036,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	75 675,00	7,40%
			PRETS CDC	835 929,00	81,79%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	4,70%
			Total	1 022 036,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	221 150,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 964 421,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	337 917,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	487 304,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	54 180,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	859 726,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	575 494,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	784 820,00 €
	Montant total	5 285 012,00 €





Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,44 €

Coût de l'opération : 2.986.872 €

Dépense subventionnable : 1.726.533 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.726.533 € x 5% = 86.327 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 10 = 100.000 €

Montant de la subvention : 86.327 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 986 872,00	100,00%
Total	2 986 872,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	106 558,00	3,57%
SUBVENTION VILLE - ATT	1 216 576,00	40,73%
SUBVENTION 1 %	180 000,00	6,03%
PRETS CDC	1 397 411,00	46,79%
SUBVENTION REGION	86 327,00	2,89%
Total	2 986 872,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	221 150,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 964 421,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	337 917,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	487 304,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	54 180,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	859 726,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	575 494,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	784 820,00 €
	Montant total	5 285 012,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14001499</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75 - PARIS 10 EME - RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS - 12 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 534 180,00 €	4,56 %	70 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>70 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

Adresse administrative       : 11 AV DE LA PORTE D ITALIE  
   75013 PARIS

Statut Juridique               : Société Anonyme

Représentant                   : Monsieur PIERRE AIDENBAUM, Président

Objet                               : Construire pour la location des logements sociaux et des équipements annexes liés à la vie économique et sociale (locaux d'activités, commerces, crèches...).

  Développer l'offre de logements par l'acquisition de biens immobiliers ou lots de copropriété.

  Rénover, restructurer, réhabiliter le bâti ancien et améliorer le patrimoine existant.

  Louer et entretenir les logements, les équipements et les parties communes.

  Accompagner et offrir un suivi social individualisé des locataires.

N° SIRET                           : 55203270800216

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation en acquisition-amélioration, de 7 logements PLUS sis 208 rue du Faubourg Saint-Denis à Paris 10ème

Date prévisionnelle de début de projet : 30 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'immeuble est très dégradé et a fait l'objet d'un arrêté de péril en raison

du mauvais état des planchers et des façades et d'un arrêté portant sur les risques d'incendie des installations électriques.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 11%  
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine habitat et environnement Effinergie rénovation performance

Mode de conventionnement PLUS  
Surface utile : 446 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 7,99 €

Coût de l'opération : 2.444.475 €  
Dépense subventionnable : 1.534.180 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.534.180 € x 5% = 76.709 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 7 = 70.000 €

Montant de la subvention : 70.000 €

**Localisation géographique :**

- PARIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 444 475,00	100,00%
Total	2 444 475,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	24 469,00	1,00%
SUBVENTION VILLE - ATT	1 246 631,00	51,00%
SUBVENTION 1 %	140 000,00	5,73%
PRETS CDC	963 375,00	39,41%
SUBVENTION REGION	70 000,00	2,86%
Total	2 444 475,00	100,00%

## ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	3 363 990,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 191 000,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	1 395 000,00 €
2011	Soutien à l'immobilier d'entreprises	9 000 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	285 960,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	616 100,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	76 417,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	384 396,90 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	896 000,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 411 200,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	285 615,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	120 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 869 231,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 587 285,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	3 160 700,00 €
2012	Politique énergie climat	55 725,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 104 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 215 245,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	583 555,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	165 000,00 €
2013	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	3 000 000,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 352 000,00 €
2014	Financement des dossiers PRU et OPI	91 822,00 €
2014	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	1 000 000,00 €
2014	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 063 384,00 €
2014	Construction et aménagement des lieux de diffusion et de création culturelle	153 037,00 €

2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	744 308,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	657 177,00 €
	Montant total	37 228 147,90 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006127</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b>	<b>75 - PARIS 13EME - ZAC PARIS RIVE GAUCHE LOT T7B1 - 51 PLUS/PLAI/75 LGTS</b>
----------------	---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 251 768,00 €	5,00 %	262 588,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>262 588,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 38 logements PLUS sis ZAC Paris Rive Gauche - 133-147 avenue de France - secteur Tolbiac - lot T7B1 à Paris 13ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 33,3%  
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : CPCU - système de récupération des eaux grises

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.563,10 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,89 €

Coût de l'opération : 7.569.535 €  
Dépense subventionnable : 5.251.768 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.251.768 € x 5% = 262.588 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 38 = 380.000 €

Montant de la subvention : 262.588 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	7 569 535,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	123 434,00	1,63%
Total	7 569 535,00	100,00%	SUBVENTION VILLE - ATT	3 359 136,00	44,38%
			SUBVENTION 1 %	1 400 000,00	18,50%
			PRETS CDC	1 672 636,00	22,10%
			FONDS PROPRES	751 741,00	9,93%
			SUBVENTION REGION	262 588,00	3,47%
			Total	7 569 535,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €



2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006129</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b>	<b>75 - PARIS 13EME - ZAC PARIS RIVE GAUCHE LOT T7B1 - 51 PLUS/PLAI/75 LGTS</b>
----------------	---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 788 809,00 €	8,72 %	156 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		156 000,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 13 logements PLAI sis ZAC Paris Rive Gauche - 133-147 avenue de France - secteur Tolbiac - lot T7B1 à Paris 13ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 33,3%  
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : CPCU - système de récupération des eaux usées

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 874,05 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,05 €

Coût de l'opération : 2.578.267 €  
Dépense subventionnable : 1.788.809 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.788.809 € x 30 % = 536.643 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 13 = 156.000 €

Montant de la subvention : 156.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 578 267,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	231 468,00	8,98%
Total	2 578 267,00	100,00%	SUBVENTION VILLE - ATT	658 436,00	25,54%
			SUBVENTION 1 %	780 000,00	30,25%
			PRETS CDC	236 710,00	9,18%
			FONDS PROPRES	515 653,00	20,00%
			SUBVENTION REGION	156 000,00	6,05%
			Total	2 578 267,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014327</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 13 - FULTON - 60 PLUS/PLAI / 87 LGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 083 699,00 €	6,33 %	132 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>132 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative     : 24 RUE DE PARADIS  
   75490 PARIS  
 Statut Juridique             : Société Anonyme  
 Représentant                : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet                            : NC

N° SIRET                       : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLAI sis 3-5 rue Fulton à Paris 13ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 33,3%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain et pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 701,51 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2011 : 6,89 €

Coût de l'opération : 2.766.932 €

Dépense subventionnable : 2.083.699 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.083.699 € x 30% = 625.110 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 11 = 132.000 €

Montant de la subvention : 132.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 766 932,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	177 678,00	6,42%
Total	2 766 932,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	215 368,00	7,78%
			SUBVENTION VILLE (ATT)	385 766,00	13,94%
			PRET CDC	1 856 120,00	67,08%
			SUBVENTION REGION	132 000,00	4,77%
			Total	2 766 932,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014326</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 13 - FULTON - 60 PLUS/PLAI / 87 LGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	10 048 806,00 €	4,88 %	490 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>490 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative       : 24 RUE DE PARADIS  
   75490 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 49 logements PLUS sis 3-5 rue Fulton à Paris 13ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 33,3%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain et pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 3.321,51 m<sup>2</sup>



Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2011 : 7,63 €

Coût de l'opération : 13.026.061 €

Dépense subventionnable : 10.048.806 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 10.048.806 € x 5% = 502.440 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 49 = 490.000 €

Montant de la subvention : 490.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	13 026 061,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	145 792,00	1,12%
Total	13 026 061,0 0	100,00%	SUBVENTION VILLE (ATT)	3 368 957,00	25,86%
			SUBVENTION 1%	671 719,00	5,16%
			PRET CDC	6 560 009,00	50,36%
			FONDS PROPRES	1 789 584,00	13,74%
			SUBVENTION REGION	490 000,00	3,76%
			Total	13 026 061,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13004640</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75- PARIS 14 - RUE DE COULMIERS - 42 PLUS/PLAI/ 56 LGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 310 592,00 €	7,27 %	168 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>168 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204162-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : PARIS HABITAT OPH  
 Adresse administrative        : 21 BIS RUE CLAUDE BERNARD  
   75253 PARIS  
 Statut Juridique                : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                    : Monsieur Roger MADEC, Président

N° SIRET                            : 34481082500366

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 14 logements PLAI, sis 2-16 rue de Coulmiers à Paris 14ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 23,9%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : CPCU - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 856,33 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2014 : 7,18 €

Coût de l'opération : 3.244.408 €  
 Dépense subventionnable : 2.310.592 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.310.592 € x 30 % = 693.178 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 14 = 168.000 €

Montant de la subvention : 168.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 244 408,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	227 040,00	7,00%
Total	3 244 408,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	275 201,00	8,48%
			SUBVENTION VILLE - ATT	67 960,00	2,09%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	171 155,00	5,28%
			SUBVENTION 1%	180 000,00	5,55%
			PRETS CDC	2 155 052,00	66,42%
			SUBVENTION REGION	168 000,00	5,18%
			Total	3 244 408,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	84 894,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	179 350,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	40 000,00 €

2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	28 000,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	168 000,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	120 000,00 €
2011	Structures de garde collective pour jeunes enfants	150 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 379 484,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	40 451,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	2 790 222,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	610 269,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	335 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 747 729,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	532 000,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	110 000,00 €
2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 228 920,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	407 544,00 €
2013	Accueil de jour autonome pour personnes âgées	300 000,00 €
2013	Logement social pour personnes sans abri	360 000,00 €
2013	Services de soutien et/ou de soins à domicile pour personnes en situation de handicap	14 601,00 €
2013	Aide aux structures d'exercice collectif	100 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 593 824,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 511 727,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	496 000,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	330 714,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	3 780 000,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	850 967,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	2 212 179,00 €
2014	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 309 508,80 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	41 342,00 €
2014	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	317 063,50 €
2014	Structures d'accueil collectif des jeunes enfants	126 856,50 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	168 000,00 €
2014	Logement social pour femmes en difficulté	679 380,66 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	705 991,00 €
	Montant total	29 850 517,46 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 11022026</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75- PARIS 14 - COULMIERS - 42 PLUS/PLAI/ 56 LGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 046 205,00 €	5,00 %	252 310,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>252 310,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204162-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : PARIS HABITAT OPH  
 Adresse administrative        : 21 BIS RUE CLAUDE BERNARD  
   75253 PARIS  
 Statut Juridique                : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                    : Monsieur Roger MADEC, Président

N° SIRET                            : 34481082500366

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 28 logements PLUS, sis 2-16 rue de Coulmiers à Paris 14ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 23,9%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : CPCU - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.868,97 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 8,05 €

Coût de l'opération : 7.163.189 €  
 Dépense subventionnable : 5.046.205 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.046.205 € x 5% = 252.310 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 28 = 280.000 €

Montant de la subvention : 252.310 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	7 163 189,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	90 153,00	1,26%
Total	7 163 189,00	100,00%	SUBVENTION VILLE - ATT	1 366 881,00	19,08%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	373 793,00	5,22%
			SUBVENTION 1 %	300 000,00	4,19%
			PRET CDC	4 780 052,00	66,73%
			SUBVENTION REGION	252 310,00	3,52%
			Total	7 163 189,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	84 894,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	179 350,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	40 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	28 000,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	168 000,00 €

2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	120 000,00 €
2011	Structures de garde collective pour jeunes enfants	150 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 379 484,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	40 451,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	2 790 222,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	610 269,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	335 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 747 729,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	532 000,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	110 000,00 €
2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 228 920,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	407 544,00 €
2013	Accueil de jour autonome pour personnes âgées	300 000,00 €
2013	Logement social pour personnes sans abri	360 000,00 €
2013	Services de soutien et/ou de soins à domicile pour personnes en situation de handicap	14 601,00 €
2013	Aide aux structures d'exercice collectif	100 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 593 824,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 511 727,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	496 000,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	330 714,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	3 780 000,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	850 967,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	2 212 179,00 €
2014	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 309 508,80 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	41 342,00 €
2014	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	317 063,50 €
2014	Structures d'accueil collectif des jeunes enfants	126 856,50 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	168 000,00 €
2014	Logement social pour femmes en difficulté	679 380,66 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	705 991,00 €
	Montant total	29 850 517,46 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014341</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 18 - MARCADET - 12 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	610 026,00 €	7,87 %	48 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>48 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 4 logements PLAI sis 36 rue Marcadet à Paris 18ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 19,80%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Individuel gaz - Panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 258,38 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 7,10 €

Coût de l'opération : 994.960 €

Dépense subventionnable : 610.026 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 610.026 € x 30% = 183.008 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	994 960,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	69 473,00	6,98%
Total	994 960,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	84 210,00	8,46%
			SUBVENTION VILLE (ATT)	120 968,00	12,16%
			FONDS PROPRES	199 496,00	20,05%
			PRETS CDC	472 813,00	47,52%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	4,82%
			Total	994 960,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13016604</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 18 - MARCADET - 12 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 538 241,00 €	5,00 %	76 912,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>76 912,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLUS sis 36 rue Marcadet à Paris 18ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 19,80%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Individuel gaz - Panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 648,48 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 7,58 €

Coût de l'opération : 2.497.143 €

Dépense subventionnable : 1.538.241 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.538.241 € x 5% = 76.912 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 8 = 80.000 €

Montant de la subvention : 76.912 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 497 143,00	100,00%
Total	2 497 143,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	30 180,00	1,21%
SF ETAT	272 050,00	10,89%
SUBVENTION VILLE (ATT)	668 066,00	26,75%
SUBVENTION 1%	70 000,00	2,80%
FONDS PROPRES	222 802,00	8,92%
PRETS CDC	1 157 133,00	46,34%
SUBVENTION REGION	76 912,00	3,08%
Total	2 497 143,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017112</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 18 - ROI D'ALGER - 19 PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 103 278,00 €	26,30 %	290 162,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>290 162,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : FREHA FRANCE EURO HABITAT  
 Adresse administrative       : 92-98 BD VICTOR HUGO  
   92110 CLICHY  
 Statut Juridique               : Association  
 Représentant                   : Monsieur Pascal ROBIN, Président

Objet                               :

Date de publication au JO    : 3 décembre 2005

N° SIRET                         : 38334910700045

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, sans charge foncière, de 19 logements PLAI dans un immeuble sis 16 rue du Roi d'Alger à Paris 18ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux: 18,98%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Promotelec BBC Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 404,22 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 9,76 €

Coût de l'opération : 1.417.159 €  
 Dépense subventionnable : 1.103.278 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.103.278 € x 26,30 % = 290.162 €

Calcul du plafond : 1.028,50 €\* x 404,22 m<sup>2</sup> = 415.740 €

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Montant de la subvention : 290.162 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 417 159,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	149 485,00	10,55%
Total	1 417 159,00	100,00%	SUBVENTION VILLE INSALUBRITE (EC)	196 411,00	13,86%
			CERTIFICAT d'ECONOMIE D'ENERGIE	14 080,00	0,99%
			SUBVENTION MOUS	16 160,00	1,14%
			SUBVENTION 1%	210 000,00	14,82%
			SUBVENTION FONDATION ABBE PIERRE	141 715,00	10,00%
			SUBVENTIONS AUTRES FONDATIONS	70 000,00	4,94%
			PRETS CDC	329 146,00	23,23%
			SUBVENTION REGION	290 162,00	20,47%
			Total	1 417 159,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS



**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	248 576,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	58 814,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	530 226,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	295 075,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	23 656,00 €
	Montant total	1 156 347,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14010745</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 19 - PRADIER 16 PLUS/PLAI / 22 LGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	295 496,00 €	8,12 %	24 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>24 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative       : 24 RUE DE PARADIS  
   75490 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 2 logements PLAI sis 20-22 rue Pradier à Paris 19ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 36,9%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Chauffage collectif gaz pour les logements existants et individuel électrique pour les logements neufs. PAC solaire pour l'ECS de tous les logements.

Concernant les logements neufs, le choix d'un chauffage électrique permet de réduire les dépenses des locataires de 26 € à 68 € selon la typologie des logements (T2 à T5), par comparaison avec un chauffage gaz.

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012 pour les logements neufs et

Patrimoine habitat & environnement BBC Effinergie pour les logements existants

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 103,29 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,97 €

Coût de l'opération : 459.870 €

Dépense subventionnable : 295.496 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 295.496 € x 30% = 88.649 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 2 = 24.000 €

Montant de la subvention : 24.000 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	459 870,00	100,00%
Total	459 870,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	26 107,00	5,68%
PRIME SPECIFIQUE	31 645,00	6,88%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	26 970,00	5,86%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	70 441,00	15,32%
PRETS CDC	280 707,00	61,04%
SUBVENTION REGION	24 000,00	5,22%
Total	459 870,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007690</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>75-PARIS 19 - PRADIER 16 PLUS/PLAI / 22 LGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 069 022,00 €	5,00 %	103 451,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>103 451,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
     15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative        : 24 RUE DE PARADIS  
     75490 PARIS  
 Statut Juridique                : Société Anonyme  
 Représentant                    : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                            : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 14 logements PLUS sis 20-22 rue Pradier à Paris 19ème

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 36,9%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Chauffage collectif gaz pour les logements existants et individuel électrique pour les logements neufs. PAC solaire pour l'ECS de tous les logements.

Concernant les logements neufs, le choix d'un chauffage électrique permet de réduire les dépenses des locataires de 26 € à 68 € selon la typologie des logements (T2 à T5), par comparaison avec un chauffage gaz.

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012 pour les logements neufs et

Patrimoine habitat & environnement BBC Effinergie pour les logements existants

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 723,22 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,83 €

Coût de l'opération : 3.219.933 €

Dépense subventionnable : 2.069.022 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.069.022 € x 5% = 103.451 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 14 = 140.000 €

Montant de la subvention : 103.451 €

#### Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 219 933,00	100,00%
Total	3 219 933,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	44 480,00	1,38%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	188 790,00	5,86%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	493 086,00	15,31%
SUBVENTION 1%	71 271,00	2,21%
FONDS PROPRES	367 980,00	11,43%
PRETS CDC	1 950 875,00	60,59%
SUBVENTION REGION	103 451,00	3,21%
Total	3 219 933,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004129</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - AVENUE VICTOR HUGO - 23 PLUS/PLAI/25 LGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	824 874,00 €	10,18 %	84 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>84 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : LOGEMENT FRANCILIEN  
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC  
92917 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Gérard SEIGNE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 48993840700017

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis 48 avenue Victor Hugo à Brie-Comte-Robert

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 16,47%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012 niveau - 10%

Mode de conventionnement PLAI



Surface utile : 413,10 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,46 €

Coût de l'opération : 1.065.103 €  
Dépense subventionnable : 824.874 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 824.874 € x 30 % = 247.462 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

#### Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 065 103,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	22 750,00	2,14%
Total	1 065 103,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	84 525,00	7,94%
			SUBVENTION 1 %	86 000,00	8,07%
			PRETS CDC	652 828,00	61,29%
			FONDS PROPRES	135 000,00	12,67%
			SUBVENTION REGION	84 000,00	7,89%
			Total	1 065 103,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 873 208,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	50 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	853 200,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 793 605,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 283 269,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 834 668,00 €
2013	Soutien régional à la gestion des déchets (fonctionnement)	80 349,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	454 763,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	586 421,00 €
	Montant total	11 809 483,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004124</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - BRIE-COMTE-ROBERT - AVENUE VICTOR HUGO - 23 PLUS/PLAI/25 LGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 164 719,00 €	5,00 %	108 236,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>108 236,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : LOGEMENT FRANCILIEN  
 Adresse administrative       : 51 RUE LOUIS BLANC  
   92917 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Gérard SEIGNE, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 48993840700017

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS sis 48 avenue Victor Hugo à Brie-Comte-Robert

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 16,47%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012 niveau - 10 %

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 1.084,10 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 7,25 €

Coût de l'opération : 3.017.791 €  
 Dépense subventionnable : 2.164.719 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.164.719 € x 5% = 108.236 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 16 = 160.000 €

Montant de la subvention : 108.236 €

#### Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 017 791,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	52 000,00	1,72%
Total	3 017 791,00	100,00%	SUBVENTION 1%	90 000,00	2,98%
			PRETS CDC	2 431 173,00	80,56%
			FONDS PROPRES	336 382,00	11,15%
			SUBVENTION REGION	108 236,00	3,59%
			Total	3 017 791,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 873 208,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	50 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	853 200,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 793 605,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 283 269,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 834 668,00 €
2013	Soutien régional à la gestion des déchets (fonctionnement)	80 349,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	454 763,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	586 421,00 €
	Montant total	11 809 483,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13010127</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - GUIGNES - ZAC DE LA PIECE DE JEU - 40 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	855 467,00 €	11,22 %	96 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>96 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE  
 Adresse administrative       : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE  
   77700 SERRIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 78482506900049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLAI sis ZAC de la Pièce de Jeu - lots C2 et C3 à Guignes

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 15,63%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 530,09 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 5,90 €

Coût de l'opération : 1.153.884 €  
 Dépense subventionnable : 855.467 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 855.467 € x 30 % = 256.640 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

#### Localisation géographique :

- GUIGNES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 153 884,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	72 000,00	6,24%
Total	1 153 884,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	43 481,00	3,77%
			SUBVENTION 1%	60 000,00	5,20%
			FONDS PROPRES	173 134,00	15,00%
			PRETS CDC	709 269,00	61,47%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	8,32%
			Total	1 153 884,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	435 912,00 €
	Montant total	2 238 199,00 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13010123</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - GUIGNES - ZAC DE LA PIECE DE JEU - 40 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 446 271,00 €	5,00 %	172 314,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>172 314,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
     15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE  
 Adresse administrative        : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE  
     77700 SERRIS  
 Statut Juridique                : Société Anonyme  
 Représentant                    : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                            : 78482506900049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 32 logements PLUS sis ZAC de la Pièce de Jeu - lots C2 et C3 à Guignes

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 15,63%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 2.139 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,24 €

Coût de l'opération : 4.648.451 €  
 Dépense subventionnable : 3.446.271 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.446.271 € x 5% = 172.314 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 32 = 320.000 €

Montant de la subvention : 172.314 €

#### Localisation géographique :

- GUIGNES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 648 451,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	16 000,00	0,34%
Total	4 648 451,00	100,00%	PRET 1%	120 000,00	2,58%
			FONDS PROPRES	690 931,00	14,86%
			PRETS CDC	3 474 914,00	74,75%
			PRIME SPECIFIQUE	174 292,00	3,75%
			SUBVENTION REGION	172 314,00	3,71%
			Total	4 648 451,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	435 912,00 €
	Montant total	2 238 199,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017051</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - LAGNY-SUR-MARNE - ALLEE DES TILLEULS - 28 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	836 604,00 €	11,47 %	96 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>96 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-204162-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE  
   ET MARNE  
 Adresse administrative       : 10 AVENUE CHARLES PEGUY  
   77002 MELUN CEDEX  
 Statut Juridique               : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                   : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET                         : 27770001900015

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLAI sis 7-9 allée des Tilleuls à Lagny-sur-Marne

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 21%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 522,58 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,33 €

Coût de l'opération : 1.298.985 €  
 Dépense subventionnable : 836.604 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 836.604 € x 30 % = 250.981 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

#### Localisation géographique :

- LAGNY-SUR-MARNE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 298 985,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	26 000,00	2,00%
			PRIME SPECIFIQUE	29 400,00	2,26%
			SUBVENTION 1 %	29 400,00	2,26%
			PRETS CDC	1 118 185,00	86,08%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	7,39%
Total	1 298 985,00	100,00%	Total	1 298 985,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	2 436 125,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	615 088,00 €

		Montant total 12 824 343,00 €
--	--	-------------------------------

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017044</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - LAGNY-SUR-MARNE - ALLEE DES TILLEULS - 28 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 287 092,00 €	5,00 %	114 355,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>114 355,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204162-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE  
   ET MARNE  
 Adresse administrative       : 10 AVENUE CHARLES PEGUY  
   77002 MELUN CEDEX  
 Statut Juridique               : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                   : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET                         : 27770001900015

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 20 logements PLUS sis 7-9 allée des Tilleuls à Lagny-sur-Marne

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 21%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.428,62 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,12 €

Coût de l'opération : 3.449.849 €  
 Dépense subventionnable : 2.287.092 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.287.092 € x 5% = 114.355 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 20 = 200.000 €

Montant de la subvention : 114.355 €

#### Localisation géographique :

- LAGNY-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 449 849,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	65 000,00	1,88%
Total	3 449 849,00	100,00%	SUBVENTION 1%	523 500,00	15,17%
			PRET 1%	180 000,00	5,22%
			PRETS CDC	2 566 994,00	74,41%
			SUBVENTION REGION	114 355,00	3,31%
			Total	3 449 849,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	2 436 125,00 €



2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	615 088,00 €
	Montant total	12 824 343,00 €



Coût de l'opération : 1.772.035 €  
 Dépense subventionnable : 1.604.899 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.604.899 € x 30 % = 481.470 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 12 = 144.000 €

Montant de la subvention : 144.000 €

#### Localisation géographique :

- MEAUX

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 772 035,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	340 958,00	19,24%
Total	1 772 035,00	100,00%	PRETS CDC	1 287 077,00	72,63%
			SUBVENTION REGION	144 000,00	8,13%
			Total	1 772 035,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	236 066,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 166 762,00 €
	Montant total	1 402 828,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13019026</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - MEAUX - ZAC DU MONT THABOR - MONT THABOR II - LOT B2 - 60 PLUS/PLUS-CD/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 078 867,00 €	5,00 %	203 943,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>203 943,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204162-154002-300  
     15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : OPH MEAUX HABITAT  
 Adresse administrative        : BOULEVARD DES COSMONAUTES  
     77109 MEAUX CEDEX  
 Statut Juridique                : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                    : Monsieur Jean-François PARIGI, Président

N° SIRET                            : 78496007200030

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 30 logements PLUS sis ZAC du Mont Thabor "Mont Thabor II", lot B2, 32 rue Gaston Monnerville à Meaux

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 41,6 %

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain - géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.933,20 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,41 €

Coût de l'opération : 4.503.556 €  
 Dépense subventionnable : 4.078.867 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.078.867 € x 5% = 203.943 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 30 = 300.000 €

Montant de la subvention : 203.943 €

#### Localisation géographique :

- MEAUX

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 503 556,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	234 960,00	5,22%
Total	4 503 556,00	100,00%	FONDS PROPRES	1 046 027,00	23,23%
			PRETS CDC	3 018 626,00	67,03%
			SUBVENTION REGION	203 943,00	4,53%
			Total	4 503 556,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	236 066,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 166 762,00 €
	Montant total	1 402 828,00 €



Coût de l'opération : 2.541.019 €  
 Dépense subventionnable : 2.301.399 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS-CD

Calcul de la subvention : 2.301.399 € x 5% = 115.070 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 18 = 180.000 €

Montant de la subvention : 115.070 €

#### Localisation géographique :

- MEAUX

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 541 019,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	270 082,00	10,63%
Total	2 541 019,00	100,00%	FONDS PROPRES	452 682,00	17,81%
			PRETS CDC	1 703 185,00	67,03%
			SUBVENTION REGION	115 070,00	4,53%
			Total	2 541 019,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	236 066,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 166 762,00 €
	Montant total	1 402 828,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016135</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77- MELUN - RUE PAUL VALERY - 9 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	330 442,00 €	10,89 %	36 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>36 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204162-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE  
   ET MARNE

Adresse administrative       : 10 AVENUE CHARLES PEGUY  
   77002 MELUN CEDEX

Statut Juridique               : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant                   : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET                         : 27770001900015

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLAI sis 9 bis rue Paul Valéry à Melun

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 42,2%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain - géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Qualitel BBC Effinergie et certification au titre du management environnemental ISO 14001

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 198,40 m<sup>2</sup>



Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,43 €

Coût de l'opération : 512.172 €

Dépense subventionnable : 330.442 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 330.442 € x 30 % = 99.133 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

#### Localisation géographique :

- MELUN

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	512 172,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	77 617,00	15,15%
Total	512 172,00	100,00%	PRETS CDC	398 555,00	77,82%
			SUBVENTION REGION	36 000,00	7,03%
			Total	512 172,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	2 436 125,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	615 088,00 €

		Montant total 12 824 343,00 €
--	--	-------------------------------

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016133</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 77- MELUN - RUE PAUL VALERY - 9 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	664 581,00 €	5,00 %	33 229,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>33 229,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-204162-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE  
 Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY  
77002 MELUN CEDEX  
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS sis 9 bis rue Paul Valéry à Melun

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 42,2%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain - géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Qualitel BBC Effinergie et certification au titre du management environnemental ISO 14001

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 399,02 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 7,21 €

Coût de l'opération : 1.029.349 €  
Dépense subventionnable : 664.581 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 664.581 € x 5% = 33.229 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 6 = 60.000 €

Montant de la subvention : 33.229 €

#### Localisation géographique :

- MELUN

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 029 349,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	38 999,00	3,79%
Total	1 029 349,00	100,00%	PRET 1 %	240 000,00	23,32%
			PRETS CDC	717 121,00	69,67%
			SUBVENTION REGION	33 229,00	3,23%
			Total	1 029 349,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €

2014	Convention régionale de patrimoine social	2 436 125,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	615 088,00 €
	Montant total	12 824 343,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007652</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - SERVON - RUE DE LA REPUBLIQUE - 25 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	870 164,00 €	11,03 %	96 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>96 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : VALOPHIS CHAUMIERE IDF  
 Adresse administrative       : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL  
   94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX  
 Statut Juridique               : Société Anonyme Coopérative Ouvrière de Production  
 Représentant                   : Monsieur FARID BOUALI, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 31254951200043

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLAI sis rue de la République à Servon

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 6,5%  
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification niveau RT 2012 - 10 %

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 455,56 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,34 €

Coût de l'opération : 1.225.108 €  
Dépense subventionnable : 870.164 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 870.164 € x 30 % = 261.049 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

#### Localisation géographique :

- SERVON

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 225 108,00	100,00%
Total	1 225 108,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	26 000,00	2,12%
PRIME SPECIFIQUE	91 875,00	7,50%
PRETS CDC	1 011 233,00	82,54%
SUBVENTION REGION	96 000,00	7,84%
Total	1 225 108,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	88 806,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	268 200,00 €
	Montant total	357 006,00 €





Surface utile : 1.214,73 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,12 €

Coût de l'opération : 3.266.694 €  
Dépense subventionnable : 2.320.253 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.320.253 € x 5% = 116.013 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 17 = 170.000 €

Montant de la subvention : 116.013 €

#### Localisation géographique :

- SERVON

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 266 694,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	55 250,00	1,69%
Total	3 266 694,00	100,00%	PRETS CDC	3 095 431,00	94,76%
			SUBVENTION REGION	116 013,00	3,55%
			Total	3 266 694,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	88 806,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	268 200,00 €
	Montant total	357 006,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013909</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>77 - VERT-SAINT-DENIS- ZAC DU BALORY - LOT A1 - 52 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 112 864,00 €	8,52 %	180 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>180 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
     15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE  
 Adresse administrative        : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE  
     77700 SERRIS  
 Statut Juridique                : Société Anonyme  
 Représentant                    : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                            : 78482506900049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 15 logements PLAI sis ZAC du Balory - Lot A1 à Vert-Saint-Denis

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 10,9%  
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 945,11 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 6,36 €

Coût de l'opération : 2.541.018 €  
Dépense subventionnable : 2.112.864 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.112.864 € x 30 % = 633.859 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 15 = 180.000 €

Montant de la subvention : 180.000 €

#### Localisation géographique :

- VERT-SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 541 018,00	100,00%
Total	2 541 018,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	29 250,00	1,15%
PRIME SPECIFIQUE	33 075,00	1,30%
SUBVENTION 1 %	123 078,00	4,84%
PRET 1 %	120 000,00	4,72%
PRETS CDC	1 674 465,00	65,90%
FONDS PROPRES	381 150,00	15,00%
SUBVENTION REGION	180 000,00	7,08%
Total	2 541 018,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	435 912,00 €
	Montant total	2 238 199,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013804</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 77 - VERT-SAINT-DENIS- ZAC DU BALORY - LOT A1 - 52 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 136 994,00 €	5,00 %	256 850,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		256 850,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE  
 Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE  
77700 SERRIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 37 logements PLUS sis ZAC du Balory - Lot A1 à Vert-Saint-Denis

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 10,9%  
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.297,84 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 7,13 €

Coût de l'opération : 6.177.961 €  
Dépense subventionnable : 5.136.994 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.136.994 € x 5% = 256.850 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 37 = 370.000 €

Montant de la subvention : 256.850 €

#### Localisation géographique :

- VERT-SAINT-DENIS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 177 961,00	100,00%
Total	6 177 961,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	87 750,00	1,42%
PRIME SPECIFIQUE	99 225,00	1,61%
SUBVENTION 1 %	99 225,00	1,61%
PRET 1 %	540 000,00	8,74%
PRETS CDC	3 927 730,00	63,58%
FONDS PROPRES	1 167 181,00	18,89%
SUBVENTION REGION	256 850,00	4,16%
Total	6 177 961,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	435 912,00 €
	Montant total	2 238 199,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013586</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>78 - CARRIERES SOUS POISSY - ZAC CENTRALITE L6B - 33 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	891 886,00 €	9,42 %	84 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>84 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
    15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SA D'HLM LOGIREP  
 Adresse administrative        : 127 RUE GAMBETTA  
    92154 SURESNES  
 Statut Juridique                : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                    : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                            : 55209333800382

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis ZAC de la Centralité, îlot L6B, à Carrières-sous-Poissy

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 34,40%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement BBC Effinergie et Qualitel BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 434,21 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2011 : 5,85 €

Coût de l'opération : 1.205.102 €  
 Dépense subventionnable : 891.886 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 891.886 € x 30% = 267.566 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

#### Localisation géographique :

- CARRIERES-SOUS-POISSY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 205 102,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	87 500,00	7,26%
Total	1 205 102,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	118 753,00	9,85%
			SUBVENTION INTERCOMMUNALITE EPCI (ATTRIBUEE)	30 800,00	2,56%
			SUBVENTION 1%	80 000,00	6,64%
			PRETS CDC	757 559,00	62,86%
			FONDS PROPRES	46 490,00	3,86%
			SUBVENTION REGION	84 000,00	6,97%
			Total	1 205 102,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €



2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 551 157,00 €
	Montant total	6 966 430,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12003832</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 78 - CARRIERES SOUS POISSY - ZAC CENTRALITE L6B - 33 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 463 467,00 €	5,00 %	173 173,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>173 173,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP  
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA  
 92154 SURESNES  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 26 logements PLUS sis ZAC de la Centralité, îlot L6B, à Carrières-sous-Poissy

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 34,40%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement BBC Effinergie et Qualitel BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 1.686,19 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2011 : 6,57 €

Coût de l'opération : 4.679.779 €  
 Dépense subventionnable : 3.463.467 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.463.467 € x 5% = 173.173 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 26 = 260.000 €

Montant de la subvention : 173.173 €

#### Localisation géographique :

- CARRIERES-SOUS-POISSY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 679 779,00	100,00%
Total	4 679 779,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	90 747,00	1,94%
SUBVENTION INTERCOMMUNALITE EPCI (ATTRIBUEE)	114 400,00	2,44%
SUBVENTION 1%	400 000,00	8,55%
PRETS CDC	2 998 096,00	64,06%
FONDS PROPRES	903 363,00	19,30%
SUBVENTION REGION	173 173,00	3,70%
Total	4 679 779,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €

2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 551 157,00 €
	Montant total	6 966 430,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004287</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>78 - MAGNY LES HAMEAUX - CAPUCINES - 24 PLUS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 374 351,00 €	5,00 %	168 718,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>168 718,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204182-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPIEVOY  
 Adresse administrative       : 145 RUE YVES LE COZ   BP 1124  
   78011 VERSAILLES CEDEX  
 Statut Juridique               : Etablissement Public Industriel et Commercial  
 Représentant                   : Monsieur Jérôme GUEDJ, Président

N° SIRET                         : 43477675300064

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 24 logements PLUS sis 11, allée des Capucines à Magny-les-Hameaux

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 32,7%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 1.608,90 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,44 €

Coût de l'opération : 4.465.926 €

Dépense subventionnable : 3.374.351 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.374.351 € x 5% = 168.718 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 24 = 240.000 €

Montant de la subvention : 168.718 €

#### Localisation géographique :

- MAGNY-LES-HAMEAUX

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 465 926,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	164 398,00	3,68%
Total	4 465 926,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ANRU	105 254,00	2,36%
			SURCHARGE FONCIERE INTERCOMMUNALITE EPCI (ATTRIBUEE)	120 000,00	2,69%
			SUBVENTION 1%	360 000,00	8,06%
			PRET 1%	120 000,00	2,69%
			PRETS CDC	2 997 125,00	67,11%
			FONDS PROPRES	430 431,00	9,64%
			SUBVENTION REGION	168 718,00	3,78%
			Total	4 465 926,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 398 200,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 314 618,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	500 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 037 691,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	1 824 462,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 042 133,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	824 440,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	110 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 126 275,00 €
2013	Logement social pour les personnes âgées	317 208,60 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	441 200,00 €
	Montant total	11 936 227,60 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014406</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - LISIERE PEREIRE (LOT A2) - 47 PLUS/PLAI / 52 LGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 763 391,00 €	7,49 %	132 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		132 000,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75490 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLAI sis quartier Lisière Pereire (lot A2) à Saint-Germain-en-Laye

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,7 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI



Surface utile : 803,72 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,02 €

Coût de l'opération : 2.128.819 €  
Dépense subventionnable : 1.763.391 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.763.391 € x 30% = 529.017 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 11 = 132.000 €

Montant de la subvention : 132.000 €

#### Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 128 819,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	29 000,00	1,36%
Total	2 128 819,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	153 596,00	7,22%
			SUBVENTION 1%	153 596,00	7,22%
			PRETS CDC	1 660 627,00	78,01%
			SUBVENTION REGION	132 000,00	6,20%
			Total	2 128 819,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14010782</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - LISIERE PEREIRE (LOT A2) - 47 PLUS/PLAI / 52 LGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 317 759,00 €	5,00 %	265 888,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>265 888,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75490 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 36 logements PLUS sis quartier Lisière Pereire (lot A2) à Saint-Germain-en-Laye

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,7 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.336,11 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,94 €

Coût de l'opération : 6.419.763 €  
Dépense subventionnable : 5.317.759 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.317.759 € x 5% = 265.888 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 36 = 360.000 €

Montant de la subvention : 265.888 €

#### Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 419 763,00	100,00%
Total	6 419 763,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	18 000,00	0,28%
PRIME SPECIFIQUE	128 404,00	2,00%
SUBVENTION 1%	1 083 441,00	16,88%
PRETS CDC	4 081 709,00	63,58%
FONDS PROPRES	842 321,00	13,12%
SUBVENTION REGION	265 888,00	4,14%
Total	6 419 763,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014304</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - LAVANDIERES - RS 32 PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 269 323,00 €	30,00 %	380 797,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>380 797,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : ADOMA  
 Adresse administrative : 42 RUE CAMBRONNE  
75740 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Jacques BARTHELEMY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78805803000016

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une acquisition-amélioration, avec charge foncière, de 32 logements PLAI au sein d'une résidence sociale, sis 6, rue des Lavandières à Saint-Germain-en-Laye

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,7%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine, habitat et environnement, option BBC Effinergie Rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 903,84 m<sup>2</sup>

Redevance : valeur janvier 2013

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1 bis (25m <sup>2</sup> )	438 €	de 60,45 € à 438 €
T1 bis (29 m <sup>2</sup> )	485 €	de 63,02 € à 485 €

Coût de l'opération : 1.545.143 €

Dépense subventionnable : 1.269.323 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.269.323 € x 30 % = 380.797 €

Calcul du plafond : 20.000 € x 32 = 640.000 €

Montant de la subvention : 380.797 €

#### Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 545 143,00	100,00%
Total	1 545 143,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	352 000,00	22,78%
PRETS CDC	532 478,00	34,46%
FONDS PROPRES	279 868,00	18,11%
SUBVENTION REGION	380 797,00	24,64%
Total	1 545 143,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	379 346,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	774 541,00 €
2013	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	327 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 608 760,00 €
	Montant total	4 089 647,00 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13006781</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b>	<b>78 - VILLENES-SUR-SEINE - BOSQUET/BRETEUIL - 18 PLUS/PLAI/36 LGTS</b>
----------------	--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 880 756,00 €	7,02 %	132 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>132 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT  
DOMNIS  
Adresse administrative : 10 RUE MARTEL  
75010 PARIS 10  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Olivier MABILLE DE PONCHEVILLE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 59200164800050

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLAI sis chemin du Bosquet et rue de Breteuil à Villennes-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
Date prévisionnelle de fin de projet :  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 5,5%  
Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, label BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 763,60 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 5,79 €

Coût de l'opération : 2.532.085 €  
 Dépense subventionnable : 1.880.756 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.880.756 € x 30% = 564.227 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 11 = 132.000 €

Montant de la subvention : 132.000 €

#### Localisation géographique :

- VILLENES-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 532 085,00	100,00%
Total	2 532 085,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	132 000,00	5,21%
PRIME SPECIFIQUE	215 500,00	8,51%
SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION (SOLLICITEE)	48 400,00	1,91%
SUBVENTION 1%	80 000,00	3,16%
PRET 1%	120 000,00	4,74%
PRETS CDC	1 447 719,00	57,17%
FONDS PROPRES	356 466,00	14,08%
SUBVENTION REGION	132 000,00	5,21%
Total	2 532 085,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Politique énergie climat	2 062,50 €

2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 135 524,00 €
2013	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	75 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	352 911,00 €
	Montant total	1 565 497,50 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13006772</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b>	<b>78 - VILLENES-SUR-SEINE - BOSQUET/BRETEUIL - 18 PLUS/PLAI/36 LGTS</b>
----------------	--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 152 764,00 €	5,00 %	57 638,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>57 638,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT  
DOMNIS  
Adresse administrative : 10 RUE MARTEL  
75010 PARIS 10  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Olivier MABILLE DE PONCHEVILLE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 59200164800050

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS sis chemin du Bosquet et rue de Breteuil à Villennes-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
Date prévisionnelle de fin de projet :  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 5,5%  
Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, label BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 468,03 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,56 €

Coût de l'opération : 1.551.980 €  
 Dépense subventionnable : 1.152.764 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.152.764 € x 5% = 57.638 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 7 = 70.000 €

Montant de la subvention : 57.638 €

#### Localisation géographique :

- VILLENES-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 551 980,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	3 500,00	0,23%
Total	1 551 980,00	100,00%	SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION (SOLLICITEE)	30 800,00	1,98%
			PRET 1%	240 000,00	15,46%
			PRETS CDC	1 000 209,00	64,45%
			FONDS PROPRES	219 833,00	14,16%
			SUBVENTION REGION	57 638,00	3,71%
			Total	1 551 980,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Politique énergie climat	2 062,50 €

2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 135 524,00 €
2013	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	75 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	352 911,00 €
	Montant total	1 565 497,50 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13022346</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - BRETIGNY SUR ORGE - ZAC CLAUSE ILOT BC23 - 73 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 894 787,00 €	9,50 %	180 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>180 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 15 logements PLAI sis rue du Bois de Châtres/rue Félicien Revol, Zac Clause, îlot BC 23, à Brétigny-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 25,3 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (chaufferie bois)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 945,90 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,30 €

Coût de l'opération : 2.458.289 €  
Dépense subventionnable : 1.894.787 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.894.787 € x 30% = 568.436 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 15 = 180.000 €

Montant de la subvention : 180.000 €

#### Localisation géographique :

- BRETIGNY-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 458 289,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	531 750,00	21,63%
Total	2 458 289,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	351 750,00	14,31%
			PRETS CDC	1 210 000,00	49,22%
			FONDS PROPRES	184 789,00	7,52%
			SUBVENTION REGION	180 000,00	7,32%
			Total	2 458 289,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €



2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13022345</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - BRETIGNY SUR ORGE - ZAC CLAUSE ILOT BC23 - 73 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	8 075 037,00 €	5,00 %	403 752,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>403 752,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
     15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative        : 159 RUE NATIONALE  
     75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique                : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                    : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                                : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                            : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 58 logements PLUS sis rue du Bois de Châtres/rue Félicien Revol, Zac Clause, îlot BC 23, à Brétigny-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 25,3 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (chaufferie bois)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 4.032,72 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,07 €

Coût de l'opération : 10.471.176 €  
Dépense subventionnable : 8.075.037 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 8.075.037 € x 5% = 403.752 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 58 = 580.000 €

Montant de la subvention : 403.752 €

#### Localisation géographique :

- BRETIGNY-SUR-ORGE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	10 471 176,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	58 000,00	0,55%
Total	10 471 176,0 0	100,00%	SUBVENTION 1%	815 000,00	7,78%
			PRET 1%	900 000,00	8,60%
			PRETS CDC	7 259 000,00	69,32%
			FONDS PROPRES	1 035 424,00	9,89%
			SUBVENTION REGION	403 752,00	3,86%
			Total	10 471 176,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017379</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - EGLY - ZAC BOURGUIGNONS LOT C - 72 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 908 317,00 €	9,43 %	180 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>180 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 15 logements PLAI sis Zac de la Mare aux Bourguignons, lot C, à Egly

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 25,3%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques pour les logements collectifs, individuel gaz et ballons thermodynamiques pour les logements individuels

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement, RT 2012-10% et Qualitel RT 2012-10%

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 1.001,80 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,16 €

Coût de l'opération : 2.417.551 €  
 Dépense subventionnable : 1.908.317 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.908.317 € x 30% = 572.495 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 15 = 180.000 €

Montant de la subvention : 180.000 €

#### Localisation géographique :

- EGLY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 417 551,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	327 999,00	13,57%
Total	2 417 551,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	248 717,00	10,29%
			PRETS CDC	1 293 772,00	53,52%
			FONDS PROPRES	367 063,00	15,18%
			SUBVENTION REGION	180 000,00	7,45%
			Total	2 417 551,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016370</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 91 - EGLY - ZAC BOURGUIGNONS LOT C - 72 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 243 401,00 €	5,00 %	312 170,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>312 170,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 57 logements PLUS sis Zac de la Mare aux Bourguignons, lot C, à Egly

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 25,3%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques pour les logements collectifs, individuel gaz et ballons thermodynamiques pour les logements individuels

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement, RT 2012-10% et Qualitel RT 2012-10%



Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 3.276,75 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,92 €

Coût de l'opération : 7.909.450 €  
 Dépense subventionnable : 6.243.401 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 6.243.401 € x 5% = 312.170 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 57 = 570.000 €

Montant de la subvention : 312.170 €

#### Localisation géographique :

- EGLY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	7 909 450,00	100,00%
Total	7 909 450,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	78 520,00	0,99%
PRIME SPECIFIQUE	227 984,00	2,88%
SUBVENTION 1%	225 000,00	2,84%
PRET 1%	360 000,00	4,55%
PRETS CDC	5 962 351,00	75,38%
FONDS PROPRES	743 425,00	9,40%
SUBVENTION REGION	312 170,00	3,95%
Total	7 909 450,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €

2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017195</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - ETAMPES - SAINT MICHEL - 47 PLUS-CD/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 750 226,00 €	9,60 %	168 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>168 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM EMMAUS HABITAT  
 Adresse administrative       : 92 BD VICTOR HUGO  
   92110 CLICHY  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Gilbert SANTEL, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 54210157100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 14 logements collectifs PLAI sis 104, boulevard Saint-Michel à Etampes

Date prévisionnelle de début de projet : 1 septembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Opération réalisée dans le cadre de la reconstitution de l'offre locative sociale du projet de renouvellement urbain du quartier Saint-Michel à Etampes.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 26,81%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 863,12 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,20 €

Coût de l'opération : 2.072.014 €  
 Dépense subventionnable : 1.750.226 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.750.226 € x 30 % = 525.068 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 14 = 168.000 €

Montant de la subvention : 168.000 €

#### Localisation géographique :

- ETAMPES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 072 014,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	423 702,00	20,45%
Total	2 072 014,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	197 728,00	9,54%
			SUBVENTION DEPARTEMENT (SOLLICITEE)	250 066,00	12,07%
			SURCHARGE FONCIERE ANRU	64 309,00	3,10%
			SURCHARGE FONCIERE COMMUNE (SOLLICITEE)	34 875,00	1,68%
			PRETS CDC	387 334,00	18,69%
			FONDS PROPRES	546 000,00	26,35%
			SUBVENTION REGION	168 000,00	8,11%
			Total	2 072 014,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €



Mode de conventionnement PLUS-CD  
 Surface utile : 2.083,04 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,53 €

Coût de l'opération : 5.000.565 €  
 Dépense subventionnable : 4.223.966 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS-CD

Calcul de la subvention : 4.223.966 € x 5% = 211.198 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 33 = 330.000 €

Montant de la subvention : 211.198 €

#### Localisation géographique :

- ETAMPES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 000 565,00	100,00%
Total	5 000 565,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	409 024,00	8,18%
SUBVENTION DEPARTEMENT (SOLLICITEE)	150 877,00	3,02%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	155 203,00	3,10%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNE (SOLLICITEE)	84 166,00	1,68%
PRET 1%	250 000,00	5,00%
PRETS CDC	2 371 985,00	47,43%
FONDS PROPRES	1 368 112,00	27,36%
SUBVENTION REGION	211 198,00	4,22%
Total	5 000 565,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	<b>Montant total</b>	<b>9 903 811,00 €</b>





Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 522,18 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 4,85 €

Coût de l'opération : 1.197.998 €  
 Dépense subventionnable : 1.024.010 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.024.010 € x 30 % = 307.203 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Montant de la subvention : 72.000 €

#### Localisation géographique :

- ETAMPES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 197 998,00	100,00%
Total	1 197 998,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	281 936,00	23,53%
PRIME SPECIFIQUE	121 503,00	10,14%
SUBVENTION DEPARTEMENT (SOLLICITEE)	161 758,00	13,50%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	14 850,00	1,24%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNE (SOLLICITEE)	6 905,00	0,58%
PRET 1%	150 000,00	12,52%
PRETS CDC	191 046,00	15,95%
FONDS PROPRES	198 000,00	16,53%
SUBVENTION REGION	72 000,00	6,01%
Total	1 197 998,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017196</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 91 - ETAMPES - SAINT MICHEL - 20 PLUS-CD/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 389 356,00 €	5,00 %	119 468,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>119 468,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT  
 Adresse administrative : 92 BD VICTOR HUGO  
 92110 CLICHY  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Gilbert SANTEL, Président

Objet : NC

N° SIRET : 54210157100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 14 logements individuels PLUS-CD sis 104, boulevard Saint-Michel à Etampes

Date prévisionnelle de début de projet : 1 septembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Opération réalisée dans le cadre de la reconstitution de l'offre locative sociale du projet de renouvellement urbain du quartier Saint-Michel à Etampes.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 26,81%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012

Mode de conventionnement PLUS-CD  
 Surface utile : 1.218,42 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,15 €

Coût de l'opération : 2.795.328 €  
 Dépense subventionnable : 2.389.356 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS-CD

Calcul de la subvention : 2.389.356 € x 5% = 119.468 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 14 = 140.000 €

Montant de la subvention : 119.468 €

#### Localisation géographique :

- ETAMPES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 795 328,00	100,00%
Total	2 795 328,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	263 140,00	9,41%
SUBVENTION DEPARTEMENT (SOLLICITEE)	94 359,00	3,38%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	34 650,00	1,24%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNE (SOLLICITEE)	16 112,00	0,58%
PRET 1%	150 000,00	5,37%
PRETS CDC	1 635 068,00	58,49%
FONDS PROPRES	482 531,00	17,26%
SUBVENTION REGION	119 468,00	4,27%
Total	2 795 328,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014767</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - LEUVILLE SUR ORGE - ROYAL - 44 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 919 026,00 €	8,75 %	168 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>168 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE  
 Adresse administrative       : 20 PLACE DES VINS DE FRANCE  
   75012 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur PIERRE-FRANCOIS GOUIFFES, Président du directoire

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 58200872800104

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 14 logements PLAI sis chemin Royal, lieu dit "Le parc", à Leuville-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 3,6 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et pompe à chaleur air/eau

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 860,28 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,34 €

Coût de l'opération : 2.312.701 €

Dépense subventionnable : 1.919.026 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.919.026 € x 30% = 575.708 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 14 = 168.000 €

Montant de la subvention : 168.000 €

#### Localisation géographique :

- LEUVILLE-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 312 701,00	100,00%
Total	2 312 701,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	156 000,00	6,75%
PRIME SPECIFIQUE	178 250,00	7,71%
SUBVENTION COMMUNE (SOLLICITEE)	6 565,00	0,28%
SUBVENTION 1%	352 665,00	15,25%
PRET 1%	900 000,00	38,92%
PRETS CDC	448 259,00	19,38%
FONDS PROPRES	102 962,00	4,45%
SUBVENTION REGION	168 000,00	7,26%
Total	2 312 701,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 834 103,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	1 230 500,00 €
2011	Politique énergie climat	28 646,10 €



2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	426 400,00 €
2012	Politique énergie climat	71 173,20 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	669 435,20 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 172 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 873 200,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 048 951,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	634 035,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	80 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	178 000,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 114 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 253 195,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 484 625,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 246 800,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	724 047,00 €
	Montant total	20 069 110,50 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14012704</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 91 - LEUVILLE SUR ORGE - ROYAL - 44 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 616 692,00 €	5,00 %	230 835,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>230 835,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE  
 Adresse administrative : 20 PLACE DES VINS DE FRANCE  
75012 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur PIERRE-FRANCOIS GOUIFFES, Président du directoire

Objet : NC

N° SIRET : 58200872800104

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 30 logements PLUS sis chemin Royal, lieu dit "Le parc", à Leuville-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 3,6 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et pompe à chaleur air/eau

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.069,62 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,99 €

Coût de l'opération : 5.563.785 €  
Dépense subventionnable : 4.616.692 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.616.692 € x 5% = 230.835 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 30 = 300.000 €

Montant de la subvention : 230.835 €

#### Localisation géographique :

- LEUVILLE-SUR-ORGE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 563 785,00	100,00%
Total	5 563 785,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	15 500,00	0,28%
SUBVENTION COMMUNE (SOLLICITEE)	15 655,00	0,28%
SUBVENTION 1%	125 585,00	2,26%
PRET 1 %	1 550 000,00	27,86%
PRETS CDC	2 564 805,00	46,10%
FONDS PROPRES	1 061 405,00	19,08%
SUBVENTION REGION	230 835,00	4,15%
Total	5 563 785,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 834 103,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	1 230 500,00 €
2011	Politique énergie climat	28 646,10 €

2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	426 400,00 €
2012	Politique énergie climat	71 173,20 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	669 435,20 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 172 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 873 200,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 048 951,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	634 035,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	80 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	178 000,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 114 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 253 195,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 484 625,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 246 800,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	724 047,00 €
	Montant total	20 069 110,50 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013937</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91-LONGPONT SUR ORGE - PERRAY - 9 PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 533 197,00 €	25,11 %	384 976,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>384 976,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : ASSOCIATION MONDE EN MARGE  
   MONDE EN MARCHE  
 Adresse administrative       : 22 RUE DE LORMOY  
   91310 LONGPONT-SUR-ORGE  
 Statut Juridique               : Association  
 Représentant                   : Monsieur Roland FRANQUEMAGNE, Président

Objet                               : NC

Date de publication au JO    : NC

N° SIRET                         : 45004875600016

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 9 logements PLAI sis 26 rue du Perray à Longpont-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux: 4,55%

DHUP 01.01.2013

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques pour les constructions neuves

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement RT 2012 -10% pour les logements neufs et Patrimoine habitat Rénovation énergétique BBC Effinergie rénovation pour les logements existants

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 530,27 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 5,84 €

Coût de l'opération : 1.549.198 €

Dépense subventionnable : 1.533.197 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.533.197 € x 30 % = 459.959 €

Calcul du plafond : 726 €\* x 530,27 m<sup>2</sup> = 384.976 €

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Montant de la subvention : 384.976 €

#### Localisation géographique :

- LONGPONT-SUR-ORGE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 549 198,00	100,00%
Total	1 549 198,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	225 807,00	14,58%
SUBVENTION DEPARTEMENT (ATT)	270 000,00	17,43%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	158 065,00	10,20%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (ATT)	85 985,00	5,55%
SUBVENTION FONDATION ABBE PIERRE	154 920,00	10,00%
FONDS PROPRES	88 445,00	5,71%
PRETS CDC	181 000,00	11,68%
SUBVENTION REGION	384 976,00	24,85%
Total	1 549 198,00	100,00%

<b>ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS</b>
---

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	161 303,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	111 804,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	123 832,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	192 390,00 €
	Montant total	589 329,00 €





Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,24 €

Coût de l'opération : 1.446.111 €

Dépense subventionnable : 1.189.766 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.189.766 € x 30% = 356.930 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

#### Localisation géographique :

- SAINT-CHERON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 446 111,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	105 000,00	7,26%
Total	1 446 111,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	139 750,00	9,66%
			SUBVENTION 1%	184 750,00	12,78%
			PRET 1%	120 000,00	8,30%
			PRETS CDC	652 001,00	45,09%
			FONDS PROPRES	124 610,00	8,62%
			SUBVENTION REGION	120 000,00	8,30%
			Total	1 446 111,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005220</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 91 - SAINT CHERON - GARE - 33 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 058 168,00 €	5,00 %	152 908,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>152 908,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 23 logements PLUS sis 10, avenue de la Gare à Saint-Chéron

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 11,16 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 1.460,91 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,01 €

Coût de l'opération : 3.717.078 €

Dépense subventionnable : 3.058.168 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.058.168 € x 5% = 152.908 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 23 = 230.000 €

Montant de la subvention : 152.908 €

#### Localisation géographique :

- SAINT-CHERON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 717 078,00	100,00%
Total	3 717 078,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	11 500,00	0,31%
SUBVENTION 1%	365 000,00	9,82%
PRET 1%	120 000,00	3,23%
PRETS CDC	2 694 342,00	72,49%
FONDS PROPRES	373 328,00	10,04%
SUBVENTION REGION	152 908,00	4,11%
Total	3 717 078,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014355</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 91 - SAULX LES CHARTREUX - ZAC MOULIN (ILOTS LL-51 ET CS-2) - 56 PLUS/PLAI / 80 LOGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 797 830,00 €	10,29 %	288 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		288 000,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 24 logements PLAI sis ZAC du Moulin, rue Monthuchet (îlot LL-51) et rue Elsa Triolet (îlot CS-2) à Saulx-les-Chartreux

Date prévisionnelle de début de projet : 15 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Contraintes liées aux procédures de conception-réalisation et mise en œuvre, pendant les vacances scolaires, des travaux à fortes nuisances en raison de la proximité d'un collège.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 13,8 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 1.359.53 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,08 €

Coût de l'opération : 3.667.840 €

Dépense subventionnable : 2.797.830 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.797.830 € x 30% = 839.349 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 24 = 288.000 €

Montant de la subvention : 288.000 €

#### Localisation géographique :

- SAULX-LES-CHARTREUX

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 667 840,00	100,00%
Total	3 667 840,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	264 000,00	7,20%
PRIME SPECIFIQUE	171 200,00	4,67%
SUBVENTION INTERCOMMUNALITE EPCI (SOLLICITEE)	65 546,00	1,79%
SUBVENTION 1%	591 784,00	16,13%
PRET 1%	180 000,00	4,91%
PRETS CDC	1 189 330,00	32,43%
FONDS PROPRES	917 980,00	25,03%
SUBVENTION REGION	288 000,00	7,85%
Total	3 667 840,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	<b>Montant total</b>	<b>43 753 374,70 €</b>



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013756</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 91 - SAULX LES CHARTREUX - ZAC MOULIN (ILOTS LL-51 ET CS-2) - 56 PLUS/PLAI / 80 LOGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 373 203,00 €	5,00 %	218 660,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		218 660,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 32 logements PLUS sis ZAC du Moulin, rue Monthuchet (îlot LL-51) et rue Elsa Triolet (îlot CS-2) à Saulx-les-Chartreux

Date prévisionnelle de début de projet : 15 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Contraintes liées aux procédures de conception-réalisation et mise en oeuvre, pendant les vacances scolaires, des travaux à fortes nuisances en raison de la proximité d'un collège.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 13,8 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.125,04 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,82 €

Coût de l'opération : 5.733.089 €

Dépense subventionnable : 4.373.203 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.373.203 € x 5% = 218.660 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 32 = 320.000 €

Montant de la subvention : 218.660 €

#### Localisation géographique :

- SAULX-LES-CHARTREUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 733 089,00	100,00%
Total	5 733 089,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	9 600,00	0,17%
SUBVENTION INTERCOMMUNALITE EPCI (SOLLICITEE)	102 454,00	1,79%
SUBVENTION 1%	315 000,00	5,49%
PRET 1%	360 000,00	6,28%
PRETS CDC	3 786 409,00	66,04%
FONDS PROPRES	940 966,00	16,41%
SUBVENTION REGION	218 660,00	3,81%
Total	5 733 089,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014383</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 91 - SAVIGNY-SUR-ORGE - ARISTIDE BRIAND/ECOLES - 10 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	295 981,00 €	12,16 %	36 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>36 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative : 44 RUE SAINT-CHARLES  
75015 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLAI sis 149 boulevard Aristide Briand/9-11 rue des Ecoles à Savigny-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 15 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 183,60 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,28 €

Coût de l'opération : 478.489 €  
Dépense subventionnable : 295.981 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 295.981 € x 30% = 88.794 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

#### Localisation géographique :

- SAVIGNY-SUR-ORGE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	478 489,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	83 691,00	17,49%
Total	478 489,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	40 250,00	8,41%
			SUBVENTION 1%	40 000,00	8,36%
			PRETS CDC	118 948,00	24,86%
			FONDS PROPRES	159 600,00	33,35%
			SUBVENTION REGION	36 000,00	7,52%
			Total	478 489,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006179</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - SAVIGNY-SUR-ORGE - ARISTIDE BRIAND/ECOLES - 10 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	605 021,00 €	5,00 %	30 251,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>30 251,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative       : 44 RUE SAINT-CHARLES  
   75015 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS sis 149 boulevard Aristide Briand/9-11 rue des Ecoles à Savigny-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 15 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 375,30 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,05 €

Coût de l'opération : 978.088 €  
Dépense subventionnable : 605.021 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 605.021 € x 5% = 30.251 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 7 = 70.000 €

Montant de la subvention : 30.251 €

#### Localisation géographique :

- SAVIGNY-SUR-ORGE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	978 088,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	3 500,00	0,36%
Total	978 088,00	100,00%	SUBVENTION 1%	40 000,00	4,09%
			PRET 1%	100 000,00	10,22%
			PRETS CDC	385 283,00	39,39%
			FONDS PROPRES	419 054,00	42,84%
			SUBVENTION REGION	30 251,00	3,09%
			Total	978 088,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €



2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004252</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b>	<b>91 - SOISY SUR SEINE - RUE NOTRE DAME - 54 PLUS/PLAI / 64 LOGTS</b>
----------------	--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 109 727,00 €	9,73 %	205 275,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>205 275,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : ANTIN RESIDENCES  
 Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE  
75439 PARIS CEDEX  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur François QUENIART, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET : 31551880300046

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 17 logements PLAI sis 12, rue Notre-Dame, Parc des Chenevières à Soisy-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 1 septembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Cette opération s'intègre dans un projet plus vaste comprenant également 26 logements en accession sociale qui ont déjà fait l'objet d'une commercialisation. Les travaux de ces 2 programmes ne peuvent être dissociés.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 9,89 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLA1

Surface utile : 1.018,90 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,33 €

Coût de l'opération : 2.582.574 €

Dépense subventionnable : 2.109.727 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLA1

Calcul de la subvention : 2.109.727 € x 30% = 632.918 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 17 = 204.000 €

Prime en faveur des jardins solidaires : 75 € x 17 = 1.275 €

Montant de la subvention : 205.275 €

#### Localisation géographique :

- SOISY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 582 574,00	100,00%
Total	2 582 574,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	192 000,00	7,43%
PRIME SPECIFIQUE	232 000,00	8,98%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNE (SOLLICITEE)	30 000,00	1,16%
PRET 1%	420 000,00	16,26%
PRETS CDC	1 229 574,00	47,61%
FONDS PROPRES	273 725,00	10,60%
SUBVENTION REGION	205 275,00	7,95%
Total	2 582 574,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 069 309,00 €
2014	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 852 742,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	393 000,00 €
	<b>Montant total</b>	<b>16 508 374,80 €</b>



Chauffage/ECS : collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.537,22 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,10 €

Coût de l'opération : 6.431.012 €

Dépense subventionnable : 5.253.548 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.253.548 € x 5% = 262.677 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 37 = 370.000 €

Prime en faveur des jardins solidaires : 75 € x 37 = 2.775 €

Montant de la subvention : 265.452 €

#### Localisation géographique :

- SOISY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 431 012,00	100,00%
Total	6 431 012,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	19 000,00	0,30%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNE (SOLLICITEE)	180 000,00	2,80%
SUBVENTION 1%	232 000,00	3,61%
PRET 1%	1 435 000,00	22,31%
PRETS CDC	3 616 312,00	56,23%
FONDS PROPRES	683 248,00	10,62%
SUBVENTION REGION	265 452,00	4,13%
Total	6 431 012,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 069 309,00 €
2014	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 852 742,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	393 000,00 €
	Montant total	16 508 374,80 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014857</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - TIGERY - ZAC COEUR DE BOURG - 32 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	782 796,00 €	10,73 %	84 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>84 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative        : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique                : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                    : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                                : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                           : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis ZAC Coeur de bourg, route de Saint-Pierre, à Tigery

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 17,98%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie



Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 460,88 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,17 €

Coût de l'opération : 1.198.449 €  
 Dépense subventionnable : 782.796 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 782.796 € x 30 % = 234.839 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

#### Localisation géographique :

- TIGERY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 198 449,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	201 199,00	16,79%
Total	1 198 449,00	100,00%	PRETS CDC	913 250,00	76,20%
			SUBVENTION REGION	84 000,00	7,01%
			Total	1 198 449,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014856</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 - TIGERY - ZAC COEUR DE BOURG - 32 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 032 044,00 €	5,00 %	151 602,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>151 602,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative        : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique                : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                    : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                                : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                           : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 25 logements PLUS sis ZAC Coeur de bourg, route de Saint-Pierre, à Tigery

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 17,98%  
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 1.785,15 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,94 €

Coût de l'opération : 4.642.015 €  
 Dépense subventionnable : 3.032.044 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.032.044 € x 5% = 151.602 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 25 = 250.000 €

Montant de la subvention : 151.602 €

#### Localisation géographique :

- TIGERY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 642 015,00	100,00%
Total	4 642 015,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	193 469,00	4,17%
PRIME SPECIFIQUE	119 844,00	2,58%
PRET 1%	900 000,00	19,39%
PRETS CDC	3 036 000,00	65,40%
FONDS PROPRES	241 100,00	5,19%
SUBVENTION REGION	151 602,00	3,27%
Total	4 642 015,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000989</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 29 PLUS-PLAI/39 LOGEMENTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	760 647,00 €	9,47 %	72 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>72 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLAI sis, bords de Seine, îlot Alpha 2 à Asnières-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,5 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 6  
 Surface utile : 304,01 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,41 €  
 Coût de l'opération : 1.024.121 €  
 Dépense subventionnable : 760.647 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 760.647 € x 30 % = 228.194 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 6 lgts = 72.000 €

Montant de la subvention : 72.000 €

#### Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 024 121,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	72 000,00	7,03%
Total	1 024 121,00	100,00%	SUBVENTION VILLE - EC	59 847,00	5,84%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	163 234,00	15,94%
			SUBVENTION 1%	36 993,00	3,61%
			PRET 1%	39 459,00	3,85%
			FONDS PROPRES	102 412,00	10,00%
			PRET CDC	478 176,00	46,69%
			SUBVENTION REGION	72 000,00	7,03%
			Total	1 024 121,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €

2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000988</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 29 PLUS-PLAI/39 LOGEMENTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 865 761,00 €	5,00 %	193 288,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>193 288,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 23 logements PLUS sis, bords de Seine, îlot Alpha 2 à Asnières-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,5 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 23  
 Surface utile : 1.545,4 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,20 €  
 Coût de l'opération : 5.204.788 €  
 Dépense subventionnable : 3.865.761 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.865.761 € x 5 % = 193.288 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 23 lgts = 230.000 €

Montant de la subvention : 193.288 €

#### Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 204 788,00	100,00%
Total	5 204 788,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	11 500,00	0,22%
SUBVENTION VILLE - EC	304 153,00	5,84%
SUBVENTION 1%	188 007,00	3,61%
PRET 1%	200 541,00	3,85%
FONDS PROPRES	520 479,00	10,00%
PRET CDC	3 786 820,00	72,76%
SUBVENTION REGION	193 288,00	3,71%
Total	5 204 788,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €

2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004279</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>92 - CLICHY-LA-GARENNE - 71 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 407 746,00 €	10,47 %	252 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>252 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-204162-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPH DE CLICHY OFFICE PUBLIC HABITAT  
 Adresse administrative       : 4B RUE CHARLES PARADINAS  
   92110 CLICHY  
 Statut Juridique               : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                   : Monsieur Gilles CATOIRE, Président

N° SIRET                         : 27920030700023

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 21 logements PLAI sis, zac du Bac d'Asnières à Clichy-la-Garenne

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux :32,8 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 21

Surface utile : 1.507,90 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 5,94 €

Coût de l'opération : 3.662.224 €

Dépense subventionnable : 2.407.746 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.407.746 € x 30 % = 722.324 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 21 lgts = 252.000 €

Montant de la subvention : 252.000 €

#### Localisation géographique :

- CLICHY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 662 224,00	100,00%
Total	3 662 224,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	252 000,00	6,88%
SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	139 100,00	3,80%
SUBVENTION VILLE - ATT	237 777,00	6,49%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	126 000,00	3,44%
SUBVENTION 1%	50 000,00	1,37%
PRET 1%	140 000,00	3,82%
FONDS PROPRES	91 556,00	2,50%
PRET CDC	2 373 791,00	64,82%
SUBVENTION REGION	252 000,00	6,88%
Total	3 662 224,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	458 112,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	564 000,00 €
	Montant total	1 022 112,00 €



Dépense subventionnable : 5.871.426 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 5.871.426 € x 5 % = 293.571 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 50 lgts = 500.000 €

Montant de la subvention : 293.571 €

#### Localisation géographique :

- CLICHY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	8 930 543,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	25 000,00	0,28%
Total	8 930 543,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	254 419,00	2,85%
			SUBVENTION VILLE - ATT	579 834,00	6,49%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	300 000,00	3,36%
			SUBVENTION 1%	100 000,00	1,12%
			PRET 1%	210 000,00	2,35%
			FONDS PROPRES	223 264,00	2,50%
			PRET CDC	6 944 455,00	77,76%
			SUBVENTION REGION	293 571,00	3,29%
			Total	8 930 543,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	458 112,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	564 000,00 €
	Montant total	1 022 112,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013938</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 92-CLICHY LA GARENNE - KLOCK - 9 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 346 160,00 €	30,00 %	403 848,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>403 848,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : FONCIERE HABITAT ET HUMANISME  
 Adresse administrative : 69 CHEMIN DE VASSIEUX  
69300 CALUIRE ET CUIRE  
 Statut Juridique : Société En Commandite Par Actions  
 Représentant : Monsieur Bernard DEVERT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 33980485800019

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'un bail à construction en l'état futur d'achèvement, avec charge foncière, de 9 logements PLAI sis 17 rue Klock à Clichy-la-Garenne

Date prévisionnelle de début de projet : 27 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'opération s'inscrit dans un programme global constitué de 14 logements et d'un local d'activités et comporte des servitudes liées à la présence d'un bâtiment en fond de parcelle. Elle est en outre réalisée en maîtrise d'ouvrage associative.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 32,8%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Pompe à chaleur avec appoint gaz

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement



Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 471,64 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,95 €

Coût de l'opération : 1.392.162 €  
 Dépense subventionnable : 1.346.160 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.346.160 € x 30 % = 403.848 €

Calcul du plafond : 935 € x 471,64 m<sup>2</sup> = 440.983 €

Montant de la subvention : 403.848 €

#### Localisation géographique :

- CLICHY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 392 162,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	108 000,00	7,76%
Total	1 392 162,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	72 000,00	5,17%
			SUBVENTION VILLE (ATT)	225 000,00	16,16%
			FONDS PROPRES	183 314,00	13,17%
			PRET CDC	400 000,00	28,73%
			SUBVENTION REGION	403 848,00	29,01%
			Total	1 392 162,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	316 516,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	386 004,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	232 784,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	443 009,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	854 613,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	668 351,00 €
	Montant total	2 901 277,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14014245</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>92 - COLOMBES - 12 PLUS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 651 100,00 €	5,00 %	82 555,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>82 555,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative       : 44 RUE SAINT-CHARLES  
   75015 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS sis, avenue de l'Europe, rue d'Athènes à Colombes

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 32,7 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif et individuel gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 12  
 Surface utile : 865,12 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,77 €  
 Coût de l'opération : 2.284.888 €  
 Dépense subventionnable : 1.651.100 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.651.100 € x 5 % = 82.555 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 12 lgts = 120.000 €

Montant de la subvention : 82.555 €

#### Localisation géographique :

- COLOMBES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 284 888,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	6 000,00	0,26%
Total	2 284 888,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	68 547,00	3,00%
			SUBVENTION 1%	90 000,00	3,94%
			PRET 1%	120 000,00	5,25%
			PRIME SPECIFIQUE	96 000,00	4,20%
			FONDS PROPRES	483 600,00	21,17%
			PRET CDC	1 338 186,00	58,82%
			SUBVENTION REGION	82 555,00	3,36%
			Total	2 284 888,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14015386</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>92-GARCHES - GRANDE RUE - 1 PLAI ANAH</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	74 828,00 €	30,00 %	22 448,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>22 448,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SNL-PROLOGUES  
 Adresse administrative        : 18 COUR DEBILLE  
   75011 PARIS  
 Statut Juridique                : Société à Responsabilité Limitée  
 Représentant                    : Monsieur Daniel LOUPPE, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                           : 40298762200030

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière d'un logement très social (conventionnement Anah) dans un immeuble sis 164 Grande Rue à Garches

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 22,60%  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Caractéristiques techniques : Lot de copropriété

Mode de conventionnement : Anah  
 Surface utile : 41,86m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,15 €

Coût de l'opération : 77.292 €

Dépense subventionnable : 74.828 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 74.828 € x 30 % = 22.448 €

Calcul du plafond : 726 €\* x 41,86 m<sup>2</sup> = 30.390 €

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Montant de la subvention : 22.448 €

#### Localisation géographique :

- GARCHES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	77 292,00	100,00%	SUBVENTION ANAH	34 395,00	44,50%
Total	77 292,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE VILLE (ATT)	4 570,00	5,91%
			SUBVENTION FONDATION ABBE PIERRE	7 729,00	10,00%
			FONDS PROPRES	8 150,00	10,54%
			SUBVENTION REGION	22 448,00	29,04%
			Total	77 292,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	419 691,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 774,00 €
2012	Logement social pour les personnes en situation de handicap	483 000,00 €

2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	6 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	611 659,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	81 598,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	646 612,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	338 170,00 €
2014	Clôturé_Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux_Clôturé	10 359,00 €
	Montant total	2 771 863,00 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004376</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 92 - NANTERRE - 44 PLUS-PLAI/49 LOGEMENTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 111 872,00 €	10,79 %	120 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		120 000,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA HLM LOGIS TRANSPORTS  
 Adresse administrative : 158 RUE DE BAGNOLET  
75020 PARIS 20  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Rémy FEREDJ, Président

Objet : NC

N° SIRET : 59202581100023

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLAI sis 18, avenue Galliéni à Nanterre

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 57,1 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 10  
 Surface utile : 561,15 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,45 €  
 Coût de l'opération : 1.477.139 €  
 Dépense subventionnable : 1.111.872 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.111.872 € x 30 % = 333.562 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 lgts = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

#### Localisation géographique :

- NANTERRE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 477 139,00	100,00%
Total	1 477 139,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	120 000,00	8,12%
SUBVENTION VILLE -EC	100 000,00	6,77%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	32 140,00	2,18%
SUBVENTION 1%	122 140,00	8,27%
PRET 1%	41 249,00	2,79%
FONDS PROPRES	250 932,00	16,99%
PRETS CDC	690 678,00	46,76%
SUBVENTION REGION	120 000,00	8,12%
Total	1 477 139,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 558 728,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 518 801,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	361 004,00 €

		Montant total 3 438 533,00 €
--	--	------------------------------

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004375</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 92 - NANTERRE - 44 PLUS-PLAI/49 LOGEMENTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 357 352,00 €	5,00 %	267 868,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>267 868,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA HLM LOGIS TRANSPORTS  
 Adresse administrative : 158 RUE DE BAGNOLET  
75020 PARIS 20  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Rémy FEREDJ, Président

Objet : NC

N° SIRET : 59202581100023

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 34 logements PLUS sis 18, avenue Galliéni à Nanterre

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 57,1 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 34  
 Surface utile : 2.686,26 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,69 €  
 Coût de l'opération : 7.117.322 €  
 Dépense subventionnable : 5.357.352 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 5.357.352 € x 5 % = 267.868 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 34 lgts = 340.000 €

Montant de la subvention : 267.868 €

#### Localisation géographique :

- NANTERRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	7 117 322,00	100,00%
Total	7 117 322,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	17 000,00	0,24%
SUBVENTION VILLE - EC	340 000,00	4,78%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	154 860,00	2,18%
SUBVENTION 1%	289 860,00	4,07%
PRET 1%	198 751,00	2,79%
FONDS PROPRES	1 209 068,00	16,99%
PRETS CDC	4 639 915,00	65,19%
SUBVENTION REGION	267 868,00	3,76%
Total	7 117 322,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 558 728,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 518 801,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	361 004,00 €
	Montant total	3 438 533,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13021197</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>93 - AUBERVILLIERS - 29 PLUS-PLAI/31 LOGEMENTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 061 664,00 €	9,04 %	96 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>96 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLAI sis 32/34-38/42/46 rue Auvry à Aubervilliers

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 43,5 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif et Individuel gaz  
 Production d'eau chaude par panneau solaire et PAC (ballon thermodynamique)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI  
 Nombre de logements : 8

Surface utile : 517,05 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,38 €  
 Coût de l'opération : 1.356.806 €  
 Dépense subventionnable : 1.061.664 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.061.664 € x 30 % = 318.499 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 lgts = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

#### Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 356 806,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	71 889,00	5,30%
Total	1 356 806,00	100,00%	SUBVENTION 1%	70 000,00	5,16%
			FONDS PROPRES	135 681,00	10,00%
			PRET CDC	983 236,00	72,47%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	7,08%
			Total	1 356 806,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €



2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13021196</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - AUBERVILLIERS - 29 PLUS-PLAI/31 LOGEMENTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 162 462,00 €	5,00 %	158 123,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>158 123,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 21 logements PLUS sis 32/34-38/42/46 rue Auvry à Aubervilliers

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 43,5 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif et Individuel gaz  
 Production d'eau chaude par panneaux solaires et PAC (ballon thermodynamique)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS  
 Nombre de logements : 21

Surface utile : 1.539,96 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,15 €  
 Coût de l'opération : 4.041.627 €  
 Dépense subventionnable : 3.162.462 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.162.462 € x 5 % = 158.123 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 21 lgts = 210.000 €

Montant de la subvention : 158.123 €

#### Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 041 627,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	214 143,00	5,30%
			SUBVENTION 1%	70 000,00	1,73%
			FONDS PROPRES	404 163,00	10,00%
			PRET CDC	3 195 198,00	79,06%
			SUBVENTION REGION	158 123,00	3,91%
			Total	4 041 627,00	100,00%
Total	4 041 627,00	100,00%			

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €

2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004854</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>93 - AUBERVILLIERS - 35 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 660 252,00 €	6,77 %	180 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>180 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM LOGIREP  
 Adresse administrative       : 127 RUE GAMBETTA  
   92154 SURESNES  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 55209333800382

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 15 logements PLAI sis, zac Lécuyer, rue Lécuyer, tranche 1 à AUBERVILLIERS

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 43,5 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 15  
 Surface utile : 1.074,78 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,80 €  
 Coût de l'opération : 3.177.030 €  
 Dépense subventionnable : 2.660.252 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.660.252 € x 30 % = 798.076 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 15 lgts = 180.000 €

Montant de la subvention : 180.000 €

#### Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 177 030,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	160 625,00	5,06%
Total	3 177 030,00	100,00%	FONDS PROPRES	393 913,00	12,40%
			PRET CDC	2 442 492,00	76,88%
			SUBVENTION REGION	180 000,00	5,67%
			Total	3 177 030,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 551 157,00 €
	Montant total	6 966 430,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004852</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - AUBERVILLIERS - 35 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 365 849,00 €	5,00 %	168 292,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>168 292,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP  
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA  
 92154 SURESNES  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 20 logements PLUS sis, zac Lécuyer, rue Lécuyer, tranche 1 à Aubervilliers

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 43,5 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS



Nombre de logements : 20  
 Surface utile : 1.380,60 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,62 €  
 Coût de l'opération : 4.019.693 €  
 Dépense subventionnable : 3.365.849 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.365.849 € x 5 % = 168.292 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 20 lgts = 200.000 €

Montant de la subvention : 168.292 €

#### Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 019 693,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	358 316,00	8,91%
Total	4 019 693,00	100,00%	FONDS PROPRES	525 218,00	13,07%
			PRET CDC	2 967 867,00	73,83%
			SUBVENTION REGION	168 292,00	4,19%
			Total	4 019 693,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 551 157,00 €
	Montant total	6 966 430,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14012735</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - AUBERVILLIERS - 24 PLUS-PLAI/30 LOGEMENTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	995 149,00 €	11,08 %	110 241,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>110 241,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-204182-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : AUBERVILLIERS OPH  
 Adresse administrative : 122 RUE ANDRE KARMAN BP 124  
 93304 AUBERVILLIERS CEDEX  
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Bernard VINCENT, Président

N° SIRET : 27930020600018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 9 logements PLAI sis, zac Canal, rue Louis Girard à Aubervilliers

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 43,5 %  
 Source DHUP 01/01/2014

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 9

Surface utile : 631,75 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 5,94 €

Coût de l'opération : 1.810.909 €

Dépense subventionnable : 995.149 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 995.149 € x 30 % = 298.545 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 9 lgts = 108.000 €

Subvention démarche gestion durable de l'eau : 2.241 €

Toiture végétalisée (6.972 € x 50% = 3.486 € - plafond : 45 € x 49,80 m<sup>2</sup> = 2.241 €)

Montant de la subvention : 110.241 €

#### Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 810 909,00	100,00%
Total	1 810 909,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	59 636,00	3,29%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	65 013,00	3,59%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	65 013,00	3,59%
FONDS PROPRES	180 936,00	9,99%
PRET CDC	1 330 070,00	73,45%
SUBVENTION REGION	110 241,00	6,09%
Total	1 810 909,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	69 666,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	548 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	879 759,00 €
2012	Jardins solidaires en Ile de France	34 413,45 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 356 159,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	198 940,00 €
	Montant total	3 086 937,45 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14012734</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - AUBERVILLIERS - 24 PLUS-PLAI/30 LOGEMENTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 602 793,00 €	5,23 %	83 749,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>83 749,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-204182-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : AUBERVILLIERS OPH  
 Adresse administrative : 122 RUE ANDRE KARMAN BP 124  
 93304 AUBERVILLIERS CEDEX  
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Bernard VINCENT, Président

N° SIRET : 27930020600018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS sis, zac Canal, rue Louis Girard à Aubervilliers

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 43,5 %  
 Source DHUP 01/01/2014

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 15

Surface utile : 1.017,5 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,66 €

Coût de l'opération : 2.916.661 €

Dépense subventionnable : 1.602.793 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.602.793 € x 5 % = 80.140 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 15 lgts = 150.000 €

Subvention démarche gestion durable de l'eau : 3.609 €

Toiture végétalisée (11.228 € x 50% = 5.614 € - plafond : 45 € x 80,20 m<sup>2</sup> = 3.609 €)

Montant de la subvention : 83.749 €

#### Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 916 661,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	96 049,00	3,29%
Total	2 916 661,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ETAT	104 711,00	3,59%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	104 711,00	3,59%
			FONDS PROPRES	291 417,00	9,99%
			PRET CDC	2 236 024,00	76,66%
			SUBVENTION REGION	83 749,00	2,87%
			Total	2 916 661,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	69 666,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	548 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	879 759,00 €
2012	Jardins solidaires en Ile de France	34 413,45 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 356 159,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	198 940,00 €
	Montant total	3 086 937,45 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013604</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - NOISY-LE-GRAND - 30 PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 513 098,00 €	7,98 %	360 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>360 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT  
 Adresse administrative : 92 BD VICTOR HUGO  
 92110 CLICHY  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Gilbert SANTEL, Président

Objet : NC

N° SIRET : 54210157100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 30 logements PLAI sis, rue des Hauts Roseaux-allée des Hautes Plaines à Noisy-le-Grand

Date prévisionnelle de début de projet : 24 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Eviter toute occupation illégale du site et procéder au relogement des familles dans les meilleures conditions

**Description :**

Taux de logements sociaux : 26,5 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI  
 Nombre de logements : 30  
 Surface utile : 2.082,8 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,09 €  
 Coût de l'opération : 5.356.122 €  
 Dépense subventionnable : 4.513.098 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 4.513.098 € x 30 % = 1.353.929 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 30 lgts = 360.000 €

Montant de la subvention : 360.000 €

#### Localisation géographique :

- NOISY-LE-GRAND

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 356 122,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	1 255 084,00	23,43%
			FONDS PROPRES	607 248,00	11,34%
Total	5 356 122,00	100,00%	PRET CDC	3 133 790,00	58,51%
			SUBVENTION REGION	360 000,00	6,72%
			Total	5 356 122,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €

2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013603</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>93 - NOISY-LE-GRAND - 48 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	796 374,00 €	12,05 %	96 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>96 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM EMMAUS HABITAT  
 Adresse administrative       : 92 BD VICTOR HUGO  
   92110 CLICHY  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Gilbert SANTEL, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 54210157100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLAI sis, rue Jule Ferry-rue des Hauts Roseaux à Noisy-le-Grand

Date prévisionnelle de début de projet : 24 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Eviter toute occupation illégale du site et procéder au relogement des familles dans les meilleures conditions

**Description :**

Taux de logements sociaux : 26,5 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement

Mode de conventionnement PLAI  
 Nombre de logements : 8  
 Surface utile : 406,17 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,09 €  
 Coût de l'opération : 940.068 €  
 Dépense subventionnable : 796.374 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 796.374 € x 30 % = 238.912 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 lgts = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

#### Localisation géographique :

- NOISY-LE-GRAND

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	940 068,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	188 961,00	20,10%
Total	940 068,00	100,00%	PRET 1%	240 000,00	25,53%
			FONDS PROPRES	216 000,00	22,98%
			PRET CDC	199 107,00	21,18%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	10,21%
			Total	940 068,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €

2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013602</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>93 - NOISY-LE-GRAND - 48 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 313 396,00 €	5,00 %	265 670,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>265 670,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM EMMAUS HABITAT  
 Adresse administrative       : 92 BD VICTOR HUGO  
   92110 CLICHY  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Gilbert SANTEL, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 54210157100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 40 logements PLUS sis, rue Jules Ferry-rue des Hauts Roseaux à Noisy-le-Grand

Date prévisionnelle de début de projet : 24 juillet 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Eviter toute occupation illégale du site et procéder au relogement des familles dans les meilleures conditions

**Description :**

Taux de logements sociaux : 26,5 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS  
 Nombre de logements : 40  
 Surface utile : 2.709.96 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,84 €  
 Coût de l'opération : 6.272.186 €  
 Dépense subventionnable : 5.313.396 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 5.313.396 € x 5 % = 265.670 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 40 lgts = 400.000 €

Montant de la subvention : 265.670 €

#### Localisation géographique :

- NOISY-LE-GRAND

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 272 186,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	538 487,00	8,59%
Total	6 272 186,00	100,00%	PRET 1%	960 000,00	15,31%
			FONDS PROPRES	1 080 000,00	17,22%
			PRET CDC	3 428 029,00	54,65%
			SUBVENTION REGION	265 670,00	4,24%
			Total	6 272 186,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €



2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14011232</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>93 - PANTIN - 42 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 642 359,00 €	5,11 %	84 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>84 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SOFILOGIS  
 Adresse administrative        : 108-110 RUE DE SAINT MAUR  
   75011 PARIS  
 Statut Juridique                : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                    : Monsieur MICHEL GOUILLARD, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                           : 70200623000164

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis, zac du Port, rue de l'ancien canal à Pantin

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 38,2 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 7  
 Surface utile : 469,80 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,63 €  
 Coût de l'opération : 2.239.398 €  
 Dépense subventionnable : 1.642.359 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.642.359 € x 30 % = 492.708 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 lgts = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

#### Localisation géographique :

- PANTIN

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 239 398,00	100,00%
Total	2 239 398,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	99 200,00	4,43%
SUBVENTION 1%	50 000,00	2,23%
PRIME SPECIFIQUE	151 600,00	6,77%
FONDS PROPRES	235 180,00	10,50%
PRETS CDC	1 619 418,00	72,31%
SUBVENTION REGION	84 000,00	3,75%
Total	2 239 398,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	437 060,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	867 414,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	234 953,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 155 064,00 €
	Montant total	2 694 491,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14011230</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - PANTIN - 42 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	8 832 768,00 €	3,96 %	350 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>350 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SOFILOGIS  
 Adresse administrative : 108-110 RUE DE SAINT MAUR  
75011 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur MICHEL GOUILLARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 70200623000164

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 35 logements PLUS sis, zac du Port, rue de l'ancien canal à Pantin

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 38,2 %  
 Source DHUP 01/01/2014

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 35  
 Surface utile : 2.526,63 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,44 €  
 Coût de l'opération : 12.043.701 €  
 Dépense subventionnable : 8.832.768 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 8.832.768 € x 5 % = 441.638 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 35 lgts = 350.000 €

Montant de la subvention : 350.000 €

#### Localisation géographique :

- PANTIN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIANT PREVISIONNEL	12 043 701,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	84 669,00	0,70%
Total	12 043 701,0 0	100,00%	SUBVENTION 1%	50 000,00	0,42%
			PRET 1%	910 000,00	7,56%
			PRIME SPECIFIQUE	149 016,00	1,24%
			FONDS PROPRES	1 264 820,00	10,50%
			PRETS CDC	9 235 196,00	76,68%
			SUBVENTION REGION	350 000,00	2,91%
			Total	12 043 701,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	437 060,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	867 414,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	234 953,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 155 064,00 €
	Montant total	2 694 491,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14012712</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 93-PANTIN - JEAN LOLIVE - MAISON-RELAIS - 25 LOGEMENTS PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 584 012,00 €	25,00 %	646 003,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>646 003,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : FREHA FRANCE EURO HABITAT  
 Adresse administrative : 92-98 BD VICTOR HUGO  
 92110 CLICHY  
 Statut Juridique : Association  
 Représentant : Monsieur Pascal ROBIN, Président

Objet :

Date de publication au JO : 3 décembre 2005

N° SIRET : 38334910700045

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'une maison-relais de 25 logements sise 164 avenue Jean Lolive à Pantin

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux: 34,80%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz et pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement Effinergie +

Mode de conventionnement PLAI  
Surface utile : 805,80 m<sup>2</sup>

Redevance : valeur janvier 2013 :

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1	387,13 €	de 79,31 € à 323,42 €
T1bis	561,42 €	de 193,94 € à 561,42 €

Coût de l'opération : 3.017.778 €  
Dépense subventionnable : 2.584.012 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.584.012 € x 25% = 646.003 €

Calcul du plafond : 1.028,50 €\* x 805,80 m<sup>2</sup> = 828.765 €

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Montant de la subvention : 646.003 €

#### Localisation géographique :

- PANTIN

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 017 778,00	100,00%
Total	3 017 778,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	285 862,00	9,47%
PRIME SPECIFIQUE	207 988,00	6,89%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	378 683,00	12,55%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	256 150,00	8,49%
SUBVENTION 1%	464 138,00	15,38%
SUBVENTION FONDATION ABBE PIERRE	301 778,00	10,00%
PRETS CDC	477 176,00	15,81%
SUBVENTION REGION	646 003,00	21,41%
Total	3 017 778,00	100,00%

<b>ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS</b>
---

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	248 576,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	58 814,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	530 226,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	295 075,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	23 656,00 €
	Montant total	1 156 347,00 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14015799</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - PIERREFITTE - 28 PLUS-CD</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 955 431,00 €	5,41 %	214 107,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		214 107,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-204162-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : OPH 93 OFFICE PUBLIC HABITAT SEINE  
SAINT DENIS

Adresse administrative : 1 PROMJEAN ROSTAND  
93002 BOBIGNY CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Stéphane TROUSSEL, Président

N° SIRET : 27930019800033

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 28 logements PLUS-CD sis, zac des Tartres, lot 2Z, les Dignes à Pierrefitte-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 41,5 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement

Mode de conventionnement PLUS-CD

Nombre de logements : 28

Surface utile : 1.954,82 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2011 : 6,60 €

Coût de l'opération : 4.898.038 €  
 Dépense subventionnable : 3.955.431 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.955.431 € x 5 % = 197.772 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 28 lgts = 280.000 €

Subvention démarche gestion durable de l'eau : 16.335 €

Toiture végétalisée (72.795 € x 50% = 36.398 € - plafond : 45 € x 363 m<sup>2</sup> = 16.335 €)

Montant de la subvention : 214.107 €

#### Localisation géographique :

- PIERREFITTE-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 898 038,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	201 093,00	4,11%
Total	4 898 038,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ANRU	130 321,00	2,66%
			SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT - EC	93 891,00	1,92%
			SUBVENTION 1%	270 000,00	5,51%
			PRET 1%	400 000,00	8,17%
			PRET CDC	3 588 626,00	73,27%
			SUBVENTION REGION	214 107,00	4,37%
			Total	4 898 038,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 956 248,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	175 000,00 €

2012	Politique énergie climat	50 526,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	15 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 456 631,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 095 513,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	262 110,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	249 794,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	178 022,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	833 275,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	-293 457,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	2 381 921,00 €
2014	Financement des dossiers PRU et OPI	186 788,00 €
	Montant total	8 547 371,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013753</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - VILLEMOMBLE - 50 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 480 696,00 €	8,10 %	120 000,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>120 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLAI sis, cour des Marchandises à Villemomble

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 25 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 10  
 Surface utile : 734,35 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 5,97 €  
 Coût de l'opération : 2.001.838 €  
 Dépense subventionnable : 1.480.696 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.480.696 € x 30 % = 444.209 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 lgts = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

#### Localisation géographique :

- VILLEMOMBLE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 001 838,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	162 194,00	8,10%
Total	2 001 838,00	100,00%	SUBVENTION 1%	45 000,00	2,25%
			PRIME INSERTION	326 704,00	16,32%
			FONDS PROPRES	200 184,00	10,00%
			PRET CDC	1 147 756,00	57,34%
			SUBVENTION REGION	120 000,00	5,99%
			Total	2 001 838,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14013751</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>93 - VILLEMOMBLE - 50 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 203 962,00 €	5,00 %	260 198,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>260 198,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 40 logements PLUS sis, cour des Marchandises à Villemomble

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 25 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 40  
 Surface utile : 2.580,90 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,89 €  
 Coût de l'opération : 7.028.872 €  
 Dépense subventionnable : 5.203.962 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 5.203.962 € x 5 % = 260.198 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 40 lgts = 400.000 €

Montant de la subvention : 260.198 €

#### Localisation géographique :

- VILLEMOMBLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	7 028 872,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	85 424,00	1,22%
Total	7 028 872,00	100,00%	SUBVENTION 1%	450 000,00	6,40%
			PRET 1%	660 000,00	9,39%
			FONDS PROPRES	702 887,00	10,00%
			PRET CDC	4 870 363,00	69,29%
			SUBVENTION REGION	260 198,00	3,70%
			Total	7 028 872,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €



2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005943</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - VILLEPINTE - 30 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	702 531,00 €	8,54 %	60 000,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>60 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative : 44 RUE SAINT-CHARLES  
75015 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLAI sis 112/118, boulevard Robert Ballanger - 1/3 avenue Montcalm à Villepinte

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 29,4 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 5  
 Surface utile : 330,92 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur décembre 2013 : 6,19 €  
 Coût de l'opération : 942.848 €  
 Dépense subventionnable : 702.531 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 702.531 € x 30 % = 210.759 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 lgts = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

#### Localisation géographique :

- VILLEPINTE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	942 848,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	75 190,00	7,97%
Total	942 848,00	100,00%	SUBVENTION 1%	40 000,00	4,24%
			PRET 1%	50 000,00	5,30%
			PRIME SPECIFIQUE	99 620,00	10,57%
			FONDS PROPRES	230 000,00	24,39%
			PRET CDC	388 038,00	41,16%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	6,36%
			Total	942 848,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €

2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005942</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 93 - VILLEPINTE - 30 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 512 655,00 €	5,00 %	175 633,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>175 633,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative : 44 RUE SAINT-CHARLES  
75015 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 25 logements PLUS sis 112/118, boulevard Robert Ballanger - 1/3 avenue Montcalm à Villepinte

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 29,4 %  
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 25  
 Surface utile : 1.533,11 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur décembre 2013 : 7,08 €  
 Coût de l'opération : 4.714.241 €  
 Dépense subventionnable : 3.512.655 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.512.655 € x 5 % = 175.633 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 25 lgts = 250.000 €

Montant de la subvention : 175.633 €

#### Localisation géographique :

- VILLEPINTE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 714 241,00	100,00%
Total	4 714 241,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	54 170,00	1,15%
SUBVENTION 1%	160 000,00	3,39%
PRET 1%	400 000,00	8,48%
PRIME SPECIFIQUE	88 642,00	1,88%
FONDS PROPRES	1 250 000,00	26,52%
PRET CDC	2 585 796,00	54,85%
SUBVENTION REGION	175 633,00	3,73%
Total	4 714 241,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005353</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - ALFORTVILLE - 56 PLUS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	7 338 878,00 €	5,00 %	366 944,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>366 944,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204162-154002-300  
     15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : OPH LOGIAL  
 Adresse administrative        : 86B QUAI BLANQUI  
     94146 ALFORTVILLE CEDEX  
 Statut Juridique                : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial  
 Représentant                    : Luc CARVOUNAS, Président

N° SIRET                            : 38895630200029

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 56 logements PLUS si Zac Chantereine - îlot D1 à Alfortville

Date prévisionnelle de début de projet : 24 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : ce programme fait partie intégrante du projet de renouvellement urbain d'Alfortville et participe à la reconstitution de l'offre locative sociale démolie et au relogement des locataires.

**Description :**

Taux de logements sociaux : 42,3 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 3 769,19 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,56 €



Coût de l'opération : 8.573.317 €  
 Dépense subventionnable : 7.338.878 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 7.338.878 € x 5% = 366.944 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 56 = 560.000 €

Montant de la subvention : 366.944 €

#### Localisation géographique :

- ALFORTVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	8 573 317,00	100,00%
Total	8 573 317,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	397 962,00	4,64%
SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT EC	174 661,00	2,04%
PRET 1%	450 000,00	5,25%
FONDS PROPRES	1 290 683,00	15,05%
PRETS CDC	5 893 067,00	68,74%
SUBVENTION REGION	366 944,00	4,28%
Total	8 573 317,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	375 793,00 €
2011	Convention régionale pour la production de logements locatifs sociaux	1 329 300,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	123 477,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 812 713,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	655 859,00 €
	Montant total	4 297 142,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017338</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - BOISSY SAINT LEGER - 22 PLUS/PLAI - 33 LOGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	436 240,00 €	8,25 %	36 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>36 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204182-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPIEVOY  
 Adresse administrative       : 145 RUE YVES LE COZ   BP 1124  
   78011 VERSAILLES CEDEX  
 Statut Juridique               : Etablissement Public Industriel et Commercial  
 Représentant                   : Monsieur Jérôme GUEDJ, Président

N° SIRET                         : 43477675300064

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 3 logements PLAI sis rue Louise Chenu à Boissy-Saint-Léger

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 35,5 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 184,08 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,02 €

Coût de l'opération : 528.260 €  
 Dépense subventionnable : 436.240 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 436.240 € x 30 % = 130.872 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

### Localisation géographique :

- BOISSY-SAINT-LEGER

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	528 260,00	100,00%
Total	528 260,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	12 109,00	2,29%
PRIME SPECIFIQUE	42 125,00	7,97%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	25 200,00	4,77%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	12 958,00	2,45%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EC	10 570,00	2,00%
SUBVENTION 1%	42 125,00	7,97%
PRET 1%	120 360,00	22,78%
FONDS PROPRES	15 972,00	3,02%
PRETS CDC	210 841,00	39,91%
SUBVENTION REGION	36 000,00	6,81%
Total	528 260,00	100,00%

## ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 398 200,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 314 618,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	500 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 037 691,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	1 824 462,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 042 133,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	824 440,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	110 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 126 275,00 €
2013	Logement social pour les personnes âgées	317 208,60 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	441 200,00 €
	Montant total	11 936 227,60 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14017337</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - BOISSY SAINT LEGER - 22 PLUS/PLAI - 33 LOGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 825 770,00 €	5,00 %	141 288,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>141 288,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-204182-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPIEVOY  
 Adresse administrative       : 145 RUE YVES LE COZ   BP 1124  
   78011 VERSAILLES CEDEX  
 Statut Juridique               : Etablissement Public Industriel et Commercial  
 Représentant                   : Monsieur Jérôme GUEDJ, Président

N° SIRET                         : 43477675300064

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 19 logements PLUS sis rue Louise Chenu à Boissy-Saint-Léger

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 35,5 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1 192,39 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,76 €

Coût de l'opération : 3.421.839 €

Dépense subventionnable : 2.825.770 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention :  $2.825.770 \text{ €} \times 5\% = 141.288 \text{ €}$

Calcul du plafond :  $10.000 \text{ €} \times 19 = 190.000 \text{ €}$

Montant de la subvention : 141.288 €

### Localisation géographique :

- BOISSY-SAINT-LEGER

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 421 839,00	100,00%
Total	3 421 839,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	78 436,00	2,29%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	57 247,00	1,67%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	83 933,00	2,45%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EC	66 943,00	1,96%
SUBVENTION 1%	96 891,00	2,83%
PRET 1%	779 640,00	22,78%
FONDS PROPRES	287 506,00	8,40%
PRETS CDC	1 829 955,00	53,48%
SUBVENTION REGION	141 288,00	4,13%
Total	3 421 839,00	100,00%

## ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 398 200,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 314 618,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	500 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 037 691,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 824 462,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 042 133,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	824 440,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	110 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 126 275,00 €
2013	Logement social pour les personnes âgées	317 208,60 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	441 200,00 €
	Montant total	11 936 227,60 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12001162</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - L'HAY LES ROSES - 2 PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	252 679,00 €	9,50 %	24 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>24 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative        : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique                : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                    : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                                : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                           : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 2 logements PLAI sis 15/17 Sentier des Jardins à L'Hay-les-Roses

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 28,1 %  
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 103,92 m<sup>2</sup>



Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,46 €

Coût de l'opération : 341.037 €

Dépense subventionnable : 252.679 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 252.679 € x 30 % = 75.804 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 2 = 24.000 €

Montant de la subvention : 24.000 €

#### Localisation géographique :

- L'HAY-LES-ROSES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	341 037,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	23 635,00	6,93%
Total	341 037,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	33 088,00	9,70%
			FONDS PROPRES	42 199,00	12,37%
			PRETS CDC	218 115,00	63,96%
			SUBVENTION REGION	24 000,00	7,04%
			Total	341 037,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13009621</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - IVRY SUR SEINE - 33 PLUS-CD</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 235 169,00 €	5,00 %	261 758,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>261 758,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204182-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPHLM D'IVRY-SUR-SEINE  
 Adresse administrative       : 6 PROMENEE SUPERIEURE  
   94200 IVRY-SUR-SEINE  
 Statut Juridique               : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Philippe BOUYSSOU, Président

N° SIRET                         : 27940008900025

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 33 logements PLUS-CD sis 33 rue Saint Just - lot 1A à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,20 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)  
 Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLUS-CD  
 Surface utile : 2 317,05 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,06 €

Coût de l'opération : 5.745.922 €

Dépense subventionnable : 5.235.169 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS-CD

Calcul de la subvention : 5.235.169 € x 5% = 261.758 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 33 = 330.000 €

Montant de la subvention : 261.758 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 745 922,00	100,00%
Total	5 745 922,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	452 794,00	7,88%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	277 200,00	4,82%
SUBVENTION VILLE EC	231 000,00	4,02%
PRET 1%	280 000,00	4,87%
FONDS PROPRES	310 311,00	5,40%
PRETS CDC	3 932 859,00	68,45%
SUBVENTION REGION	261 758,00	4,56%
Total	5 745 922,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	330 670,00 €
	Montant total	330 670,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004235</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 94 - IVRY SUR SEINE - 39 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	657 088,00 €	9,13 %	60 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>60 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IDF HABITAT  
 Adresse administrative : 53 RUE PIERRE MARIE DERRIEN  
 94502 CHAMPIGNY SUR MARNE CEDEX  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Maurice OUZOULIAS, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78567814500026

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis 7/13 avenue de Verdun - lot 1A Zac du Plateau à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,2%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie) - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 250,31 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,10 €

Coût de l'opération : 811.810 €

Dépense subventionnable : 657.088 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 657.088 € x 30 % = 197.126 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	811 810,00	100,00%
Total	811 810,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	46 040,00	5,67%
PRIME SPECIFIQUE	64 456,00	7,94%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	42 000,00	5,17%
SUBVENTION VILLE EC	18 232,00	2,25%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	25 031,00	3,08%
SUBVENTION 1 %	89 487,00	11,02%
PRETS CDC	466 564,00	57,47%
SUBVENTION REGION	60 000,00	7,39%
Total	811 810,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	796 914,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	102 400,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	590 031,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	669 112,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	365 715,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	158 000,00 €
	Montant total	2 682 172,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004234</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 94 - IVRY SUR SEINE - 39 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 929 451,00 €	5,00 %	246 473,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>246 473,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IDF HABITAT  
 Adresse administrative : 53 RUE PIERRE MARIE DERRIEN  
 94502 CHAMPIGNY SUR MARNE CEDEX  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Maurice OUZOULIAS, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78567814500026

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 34 logements PLUS sis 7/13 avenue de Verdun - lot 1A Zac du Plateau à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,2 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie) - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1 877,68 m<sup>2</sup>



Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,96 €

Coût de l'opération : 6.105.916 €

Dépense subventionnable : 4.929.451 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.929.451 € x 5% = 246.473 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 34 = 340.000 €

Montant de la subvention : 246.473 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 105 916,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	86 341,00	1,41%
Total	6 105 916,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	133 958,00	2,19%
			SUBVENTION VILLE EC	136 768,00	2,24%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	187 768,00	3,08%
			SUBVENTION 1 %	587 768,00	9,63%
			PRET 1%	22 745,00	0,37%
			FONDS PROPRES	977 095,00	16,00%
			PRETS CDC	3 727 000,00	61,04%
			SUBVENTION REGION	246 473,00	4,04%
			Total	6 105 916,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	796 914,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	102 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	590 031,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	669 112,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	365 715,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	158 000,00 €
	Montant total	2 682 172,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016386</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 94 - IVRY SUR SEINE - 72 PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 382 161,00 €	26,76 %	1 440 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>1 440 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75490 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation d'une résidence sociale hors charge foncière, dans le cadre d'une VEFA, de 72 logements PLAI sis rue Ledru Rollin à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,2 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 1 413,57 m<sup>2</sup>

Redevance : valeur janvier 2013

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1 (18m2)	367,77 €	de 89,63 € à 377,30 €
T1 (19,7m2)	387,13 €	de 69,36 € à 381,21 €
T1' (22m2)	485,41 €	de 54,10 € à 464,09 €
T1' (23,6 à 25 m2)	510,96 €	de 80,65 € à 490,64 €

Coût de l'opération : 7.081.792 €

Dépense subventionnable : 5.382.161 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : 5.382.161 € x 30 % = 1.614.648 €

Calcul du plafond : 20.000 € x 72 = 1.440.000 €

Montant de la subvention : 1.440.000 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	7 081 792,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	497 331,00	7,02%
Total	7 081 792,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	684 513,00	9,67%
			SUBVENTION 1%	748 296,00	10,57%
			FONDS PROPRES	1 495 416,00	21,12%
			PRETS CDC	2 216 236,00	31,29%
			SUBVENTION REGION	1 440 000,00	20,33%
			Total	7 081 792,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

<b>Année</b>	<b>Dispositif d'aide</b>	<b>Montant voté</b>
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016389</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 94- IVRY SUR SEINE - 28 PLUS CD/PLUS/PLAI - 40 LOGTS
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	698 351,00 €	6,87 %	48 000,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>48 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75490 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLAI sis rue Ledru Rollin à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,2 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 285,15 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,66 €

Coût de l'opération : 918.882 €

Dépense subventionnable : 698.351 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 698.351 € x 30 % = 209.505 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	918 882,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	52 461,00	5,71%
Total	918 882,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	73 445,00	7,99%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	29 000,00	3,16%
			SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT EC	23 308,00	2,54%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	37 000,00	4,03%
			SUBVENTION 1%	102 445,00	11,15%
			PRETS CDC	553 223,00	60,21%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	5,22%
			Total	918 882,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016387</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - IVRY SUR SEINE - 28 PLUS CD/PLUS/PLAI - 40 LOGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 137 322,00 €	5,00 %	106 866,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>106 866,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative       : 24 RUE DE PARADIS  
   75490 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                  : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS CD sis rue Ledru Rollin à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,2 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS CD  
 Surface utile : 872,71 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,65 €

Coût de l'opération : 2.812.266 €

Dépense subventionnable : 2.137.322 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS CD

Calcul de la subvention : 2.137.322 € x 5% = 106.866 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 12 = 120.000 €

Montant de la subvention : 106.866 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 812 266,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	210 000,00	7,47%
Total	2 812 266,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT EC	100 800,00	3,58%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	81 500,00	2,90%
			SUBVENTION 1%	35 301,00	1,26%
			FONDS PROPRES	306 659,00	10,90%
			PRETS CDC	1 971 140,00	70,09%
			SUBVENTION REGION	106 866,00	3,80%
			Total	2 812 266,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016388</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 94 - IVRY SUR SEINE - 28 PLUS CD/PLUS/PLAI - 40 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 079 622,00 €	5,00 %	103 981,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>103 981,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75490 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS sis rue Ledru Rollin à Ivry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 39,2 %  
 Source EPLS 2009 / DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 849,15 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,47 €

Coût de l'opération : 2.736.345 €

Dépense subventionnable : 2.079.622 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.079.622 € x 5% = 103.981 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 12 = 120.000 €

Montant de la subvention : 103.981 €

#### Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 736 345,00	100,00%
Total	2 736 345,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	38 396,00	1,40%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	84 900,00	3,10%
SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT EC	100 800,00	3,68%
SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	81 500,00	2,98%
SUBVENTION 1%	186 185,00	6,80%
FONDS PROPRES	326 021,00	11,91%
PRETS CDC	1 814 562,00	66,31%
SUBVENTION REGION	103 981,00	3,80%
Total	2 736 345,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14009526</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - LE KREMLIN BICETRE - 9 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	90 155,00 €	13,87 %	12 500,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>12 500,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204182-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPH DU KREMLIN BICETRE  
 Adresse administrative       : 52 RUE DE LA CONVENTION  
   94271 LE KREMLIN BICETRE CEDEX  
 Statut Juridique               : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Didier ROUSSEL, Président

N° SIRET                         : 27940006300012

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, d'un logement PLAI sis 39-41 rue Babeuf au Kremlin-Bicêtre

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 36,5 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 41,67 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 6,61 €

Coût de l'opération : 125.063 €

Dépense subventionnable : 90.155 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 90.155 € x 30 % = 27.046 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 1 = 12.000 €

Majoration certification : 500 € x 1 = 500 €

Montant de la subvention : 12.500 €

#### Localisation géographique :

- LE KREMLIN-BICETRE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	125 063,00	100,00%
Total	125 063,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	17 376,00	13,89%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	4 000,00	3,20%
SUBVENTION VILLE EC	1 791,00	1,43%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	4 167,00	3,33%
PRETS CDC	85 229,00	68,15%
SUBVENTION REGION	12 500,00	9,99%
Total	125 063,00	100,00%

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14009525</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - LE KREMLIN BICETRE - 9 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 068 814,00 €	5,37 %	57 441,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>57 441,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-204182-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : OPH DU KREMLIN BICETRE  
 Adresse administrative       : 52 RUE DE LA CONVENTION  
   94271 LE KREMLIN BICETRE CEDEX  
 Statut Juridique               : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Didier ROUSSEL, Président

N° SIRET                         : 27940006300012

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS sis 39-41 rue Babeuf au Kremlin-Bicêtre

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 36,5 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 494,01 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2013 : 7,41 €

Coût de l'opération : 1.482.659 €

Dépense subventionnable : 1.068.814 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.068.814 € x 5% = 53.441 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 8 = 80.000 €

Majoration certification : 500 € x 8 = 4.000 €

Montant de la subvention : 57.441 €

#### Localisation géographique :

- LE KREMLIN-BICETRE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 482 659,00	100,00%
Total	1 482 659,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	21 844,00	1,47%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	35 000,00	2,36%
SUBVENTION VILLE EC	21 228,00	1,43%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	49 401,00	3,33%
FONDS PROPRES	145 624,00	9,82%
PRETS CDC	1 152 121,00	77,71%
SUBVENTION REGION	57 441,00	3,87%
Total	1 482 659,00	100,00%

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016398</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 94 - VALENTON - 29 PLUS/PLAI - 39 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	463 506,00 €	10,36 %	48 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		48 000,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : ANTIN RESIDENCES  
 Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE  
75439 PARIS CEDEX  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur François QUENIART, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET : 31551880300046

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLAI sis 15 bis rue Vincent Bureau à Valenton

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 67,3 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

## Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 270,88 m<sup>2</sup>Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,04 €

Coût de l'opération : 789.526 €

Dépense subventionnable : 463.506 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 463.506 € x 30 % = 139.052 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

**Localisation géographique :**

- VALENTON

**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	789 526,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	29 804,00	3,77%
Total	789 526,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	47 372,00	6,00%
			SUBVENTION 1%	47 372,00	6,00%
			FONDS PROPRES	100 000,00	12,67%
			PRETS CDC	516 978,00	65,48%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	6,08%
			Total	789 526,00	100,00%

**ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS****Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes	1 140 000,00 €

	âgées	
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 069 309,00 €
2014	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 852 742,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	393 000,00 €
	Montant total	16 508 374,80 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016397</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - VALENTON - 29 PLUS/PLAI - 39 LOGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 959 624,00 €	5,00 %	147 981,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>147 981,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : ANTIN RESIDENCES  
 Adresse administrative       : 59 RUE DE PROVENCE  
   75439 PARIS CEDEX  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur François QUENIART, Président

Objet                               : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET                           : 31551880300046

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 25 logements PLUS sis 15 bis rue Vincent Bureau à Valenton

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 67,3 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1 729,65 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,78 €

Coût de l'opération : 5.041.359 €

Dépense subventionnable : 2.959.624 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.959.624 € x 5% = 147.981 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 25 = 250.000 €

Montant de la subvention : 147.981 €

#### Localisation géographique :

- VALENTON

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 041 359,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	76 124,00	1,51%
Total	5 041 359,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	302 482,00	6,00%
			SUBVENTION 1%	527 482,00	10,46%
			PRET 1%	200 000,00	3,97%
			FONDS PROPRES	629 060,00	12,48%
			PRETS CDC	3 158 230,00	62,65%
			SUBVENTION REGION	147 981,00	2,94%
			Total	5 041 359,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €

2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 069 309,00 €
2014	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 852 742,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	393 000,00 €
	Montant total	16 508 374,80 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016391</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>94 - VILLEJUIF - 10 PLUS/PLAI - 12 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	326 392,00 €	7,35 %	24 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>24 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative       : 24 RUE DE PARADIS  
   75490 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 2 logements PLAI sis 2 rue des Guipons à Villejuif

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 38,4 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 160,62 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,22 €

Coût de l'opération : 420.905 €  
Dépense subventionnable : 326.392 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 326.392 € x 30 % = 97.918 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 2 = 24.000 €

Montant de la subvention : 24.000 €

#### Localisation géographique :

- VILLEJUIF

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	420 905,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	14 429,00	3,43%
Total	420 905,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	34 366,00	8,16%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	16 061,00	3,82%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	16 626,00	3,95%
			SUBVENTION 1%	50 428,00	11,98%
			PRETS CDC	264 995,00	62,96%
			SUBVENTION REGION	24 000,00	5,70%
			Total	420 905,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14016390</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 94 - VILLEJUIF - 10 PLUS/PLAI - 12 LOGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 161 669,00 €	5,00 %	58 083,00 €
<b>Montant Total de la subvention</b>			<b>58 083,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75490 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS sis 2 rue des Guipons à Villejuif

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 38,4 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC  
 Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 568,66 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,98 €

Coût de l'opération : 1.498.049 €  
Dépense subventionnable : 1.161.669 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.161.669 € x 5% = 58.083 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 8 = 80.000 €

Montant de la subvention : 58.083 €

#### Localisation géographique :

- VILLEJUIF

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 498 049,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	25 543,00	1,71%
Total	1 498 049,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ETAT	56 866,00	3,80%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	58 866,00	3,93%
			SUBVENTION 1%	112 591,00	7,52%
			FONDS PROPRES	213 811,00	14,27%
			PRETS CDC	972 289,00	64,90%
			SUBVENTION REGION	58 083,00	3,88%
			Total	1 498 049,00	100,00%

#### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	528 848,00 €
	Montant total	11 513 347,66 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12020783</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 95 - ARGENTEUIL - 10 PLUS/PLAI - 14 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	671 857,00 €	8,93 %	60 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>60 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-204182-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : OPIEVOY  
 Adresse administrative : 145 RUE YVES LE COZ BP 1124  
78011 VERSAILLES CEDEX  
 Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial  
 Représentant : Monsieur Jérôme GUEDJ, Président

N° SIRET : 43477675300064

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis 120 rue Ferdinand Berthoud à Argenteuil

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 36,9 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 294,44 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,01 €

Coût de l'opération : 901.501 €

Dépense subventionnable : 671.857 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 671.857 € x 30 % = 201.557 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

#### Localisation géographique :

- ARGENTEUIL

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	901 501,00	100,00%
Total	901 501,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	60 000,00	6,66%
PRIME SPECIFIQUE	40 000,00	4,44%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	22 904,00	2,54%
SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	46 744,00	5,19%
PRET 1%	80 000,00	8,87%
FONDS PROPRES	69 349,00	7,69%
PRETS CDC	522 504,00	57,96%
SUBVENTION REGION	60 000,00	6,66%
Total	901 501,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 398 200,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 314 618,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	500 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 037 691,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 824 462,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 042 133,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	824 440,00 €



2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	110 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 126 275,00 €
2013	Logement social pour les personnes âgées	317 208,60 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	441 200,00 €
	Montant total	11 936 227,60 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12020782</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - ARGENTEUIL - 10 PLUS/PLAI - 14 LOGTS</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	762 833,00 €	5,00 %	38 142,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>38 142,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-204182-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : OPIEVOY  
 Adresse administrative        : 145 RUE YVES LE COZ   BP 1124  
   78011 VERSAILLES CEDEX  
 Statut Juridique                : Etablissement Public Industriel et Commercial  
 Représentant                    : Monsieur Jérôme GUEDJ, Président

N° SIRET                            : 43477675300064

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLUS sis 120 rue Ferdinand Berthoud à Argenteuil

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 36,9 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 334,31 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,75 €

Coût de l'opération : 1.027.106 €

Dépense subventionnable : 762.833 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 762.833 € x 5% = 38.142 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 5 = 50.000 €

Montant de la subvention : 38.142 €

#### Localisation géographique :

- ARGENTEUIL

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 027 106,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	2 500,00	0,24%
Total	1 027 106,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	17 500,00	1,70%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	26 096,00	2,54%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	53 256,00	5,19%
			PRET 1%	80 000,00	7,79%
			FONDS PROPRES	229 334,00	22,33%
			PRETS CDC	580 278,00	56,50%
			SUBVENTION REGION	38 142,00	3,71%
			Total	1 027 106,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 398 200,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 314 618,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	500 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 037 691,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 824 462,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 042 133,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	824 440,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	110 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 126 275,00 €
2013	Logement social pour les personnes âgées	317 208,60 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	441 200,00 €
	Montant total	11 936 227,60 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007531</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - CORMEILLES EN PARISIS - 33 PLUS/PLAI - 46 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 653 398,00 €	10,16 %	168 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>168 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : ERIGERE  
 Adresse administrative       : 176 RUE MONTMARTRE  
   75002 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur STEPHANE BUFFETAUT, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 61205059100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 14 logements PLAI sis rue Danton à Cormeilles-en-Parisis

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 16,6 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 850,70 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,21 €

Coût de l'opération : 2.471.973 €

Dépense subventionnable : 1.653.398 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.653.398 € x 30 % = 496.019 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 14 = 168.000 €

Montant de la subvention : 168.000 €

#### Localisation géographique :

- CORMEILLES-EN-PARISIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 471 973,00	100,00%
Total	2 471 973,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	168 000,00	6,80%
PRIME SPECIFIQUE	81 200,00	3,28%
SUBVENTION 1%	351 200,00	14,21%
FONDS PROPRES	126 885,00	5,13%
PRETS CDC	1 576 688,00	63,78%
SUBVENTION REGION	168 000,00	6,80%
Total	2 471 973,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	518 100,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	724 028,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	360 750,00 €
	Montant total	1 602 878,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007530</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - CORMEILLES EN PARISIS - 33 PLUS/PLAI - 46 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 282 494,00 €	5,00 %	114 125,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>114 125,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : ERIGERE  
 Adresse administrative        : 176 RUE MONTMARTRE  
   75002 PARIS  
 Statut Juridique                : Société Anonyme  
 Représentant                    : Monsieur STEPHANE BUFFETAUT, Président

Objet                                : NC

N° SIRET                           : 61205059100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 19 logements PLUS sis rue Danton à Cormeilles-en-Parisis

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 16,6 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 1 174,38 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,97 €

Coût de l'opération : 3.412.526 €

Dépense subventionnable : 2.282.494 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.282.494 € x 5% = 114.125 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 19 = 190.000 €

Montant de la subvention : 114.125 €

#### Localisation géographique :

- CORMEILLES-EN-PARISIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 412 526,00	100,00%
Total	3 412 526,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	9 500,00	0,28%
PRIME SPECIFIQUE	42 750,00	1,25%
SUBVENTION 1%	312 750,00	9,16%
PRET 1%	60 000,00	1,76%
FONDS PROPRES	698 749,00	20,48%
PRETS CDC	2 174 652,00	63,73%
SUBVENTION REGION	114 125,00	3,34%
Total	3 412 526,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	518 100,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	724 028,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	360 750,00 €
	Montant total	1 602 878,00 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005042</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 95 - ERAGNY SUR OISE - 20 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	502 309,00 €	11,94 %	60 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>60 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative : 44 RUE SAINT-CHARLES  
75015 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLAI sis 48 boulevard Roger Guichard à Eragny-sur-Oise

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 31 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 294,95 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,87 €

Coût de l'opération : 820.721 €

Dépense subventionnable : 502.309 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 502.309 € x 30 % = 150.693 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

#### Localisation géographique :

- ERAGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	820 721,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	2 500,00	0,30%
Total	820 721,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	49 500,00	6,03%
			SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY PONTOISE EC	40 000,00	4,87%
			SUBVENTION 1%	49 500,00	6,03%
			PRET 1%	50 000,00	6,09%
			FONDS PROPRES	236 500,00	28,82%
			PRETS CDC	332 721,00	40,54%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	7,31%
			Total	820 721,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €

2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005041</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 95 - ERAGNY SUR OISE - 20 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 634 725,00 €	5,00 %	81 736,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		81 736,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative : 44 RUE SAINT-CHARLES  
75015 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS sis 48 boulevard Roger Guichard à Eragny-sur-Oise

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 31 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 959,88 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,60 €

Coût de l'opération : 2.670.971 €

Dépense subventionnable : 1.634.725 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.634.725 € x 5% = 81.736 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 15 = 150.000 €

Montant de la subvention : 81.736 €

#### Localisation géographique :

- ERAGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 670 971,00	100,00%
Total	2 670 971,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	1 500,00	0,06%
PRIME SPECIFIQUE	52 500,00	1,97%
SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY PONTOISE EC	105 000,00	3,93%
SUBVENTION 1%	92 500,00	3,46%
PRET 1%	150 000,00	5,62%
FONDS PROPRES	821 312,00	30,75%
PRETS CDC	1 366 423,00	51,16%
SUBVENTION REGION	81 736,00	3,06%
Total	2 670 971,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €

2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004209</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 95 - GARGES LES GONESSE - 55 PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	887 414,00 €	6,76 %	60 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>60 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis quartier Dame Blanche Nord - rue Noyer des Belles Filles à Garges-lès-Gonesse

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 51,9 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel et collectif - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 322,97 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,62 €

Coût de l'opération : 968.000 €

Dépense subventionnable : 887.414 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 887.414 € x 30 % = 266.224 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

#### Localisation géographique :

- GARGES-LES-GONESSE

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	968 000,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	61 910,00	6,40%
			SUBVENTION 1%	5 910,00	0,61%
			FONDS PROPRES	96 727,00	9,99%
			PRETS CDC	743 453,00	76,80%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	6,20%
			Total	968 000,00	100,00%
Total	968 000,00	100,00%			

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €



2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004208</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - GARGES LES GONESSE - 55 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	9 140 721,00 €	5,00 %	457 036,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>457 036,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 50 logements PLUS sis quartier Dame Blanche Nord - rue Noyer des Belles Filles à Garges-lès-Gonesse

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 51,9 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel et collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 3 326,72 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 7,03 €

Coût de l'opération : 10.197.472 €

Dépense subventionnable : 9.140.721 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 9.140.721 € x 5% = 457.036 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 50 = 500.000 €

Montant de la subvention : 457.036 €

#### Localisation géographique :

- GARGES-LES-GONESSE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	10 197 472,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	203 090,00	1,99%
Total	10 197 472,0 0	100,00%	SUBVENTION 1%	63 090,00	0,62%
			PRET 1%	729 000,00	7,15%
			FONDS PROPRES	925 164,00	9,07%
			PRETS CDC	7 820 092,00	76,69%
			SUBVENTION REGION	457 036,00	4,48%
			Total	10 197 472,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 924 586,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €

2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 220 215,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 243 353,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	137 559,00 €
	Montant total	43 753 374,70 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000675</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - MONTMORENCY - 13 PLUS/PLAI - 15 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	544 101,00 €	11,03 %	60 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>60 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative       : 44 RUE SAINT-CHARLES  
   75015 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis 15 rue de Margency à Montmorency

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,4 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 229,35 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,89 €

Coût de l'opération : 675.533 €  
 Dépense subventionnable : 544.101 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 544.101 € x 30 % = 162.230 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

#### Localisation géographique :

- MONTMORENCY

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	675 533,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	60 000,00	8,88%
Total	675 533,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	29 000,00	4,29%
			SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EC	10 000,00	1,48%
			SUBVENTION 1%	69 000,00	10,21%
			PRET 1%	50 000,00	7,40%
			FONDS PROPRES	271 132,00	40,14%
			PRETS CDC	126 401,00	18,71%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	8,88%
			Total	675 533,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000674</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - MONTMORENCY - 13 PLUS/PLAI - 15 LOGTS</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 375 547,00 €	5,00 %	68 777,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>68 777,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM DOMAXIS  
 Adresse administrative       : 44 RUE SAINT-CHARLES  
   75015 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur Jean-Pierre DUPORT, Président

Objet                               : NC

N° SIRET                         : 32231555700049

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLUS sis 15 rue de Margency à Montmorency

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,4 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLUS  
 Surface utile : 580,20 m<sup>2</sup>  
 Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,61 €



Coût de l'opération : 1.707.818 €  
 Dépense subventionnable : 1.375.547 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.375.547 € x 5% = 68.777 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 8 = 80.000 €

Montant de la subvention : 68.777 €

#### Localisation géographique :

- MONTMORENCY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 707 818,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	4 000,00	0,23%
Total	1 707 818,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	18 000,00	1,05%
			SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EC	16 000,00	0,94%
			SUBVENTION 1%	58 000,00	3,40%
			PRET 1%	150 000,00	8,78%
			FONDS PROPRES	433 812,00	25,40%
			PRETS CDC	959 229,00	56,17%
			SUBVENTION REGION	68 777,00	4,03%
			Total	1 707 818,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	76 224,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 016 400,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 041 807,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	205 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 074 780,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	1 978 806,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 214 188,00 €
	Montant total	6 807 205,00 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003555</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - SARCELLES - 46 PLUS CD/PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	673 598,00 €	10,69 %	72 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>72 000,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM OSICA  
 Adresse administrative       : 102 AVENUE DE FRANCE  
   75646 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet                               : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET                         : 55204648400259

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 6 logements PLAI sis Zac des Sablons quartier Lochères - lot 12 à Sarcelles

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 53,68 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI  
 Surface utile : 342,05 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,60 €

Coût de l'opération : 796.365 €

Dépense subventionnable : 673.598 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 673.598 € x 30 % = 202.136 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Montant de la subvention : 72.000 €

#### Localisation géographique :

- SARCELLES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	796 365,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	168 086,00	21,11%
Total	796 365,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	36 816,00	4,62%
			PRET 1%	60 000,00	7,53%
			FONDS PROPRES	29 883,00	3,75%
			PRETS CDC	429 580,00	53,94%
			SUBVENTION REGION	72 000,00	9,04%
			Total	796 365,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	390 436,46 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	648 448,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 769 087,76 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003557</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - SARCELLES - 46 PLUS CD/PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	921 563,00 €	5,00 %	46 078,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>46 078,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
     15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                    : SA D'HLM OSICA  
 Adresse administrative        : 102 AVENUE DE FRANCE  
     75646 PARIS  
 Statut Juridique                : Société Anonyme  
 Représentant                    : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet                                : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET                            : 55204648400259

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLUS-CD sis Zac des Sablons quartier Lochères - lot 12 à Sarcelles

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 53,68 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS CD  
 Surface utile : 457,80 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 :

- 3 logements : 5,66 €

- 2 logements : 6,29 €

Coût de l'opération : 1.089.533 €

Dépense subventionnable : 921.563 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS CD

Calcul de la subvention : 921.563 € x 5% = 46.078 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 5 = 50.000 €

Montant de la subvention : 46.078 €

#### Localisation géographique :

- SARCELLES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 089 533,00	100,00%
Total	1 089 533,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	139 285,00	12,78%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	15 581,00	1,43%
FONDS PROPRES	397 138,00	36,45%
PRETS CDC	491 451,00	45,11%
SUBVENTION REGION	46 078,00	4,23%
Total	1 089 533,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	390 436,46 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	648 448,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 769 087,76 €



<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003554</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>95 - SARCELLES - 46 PLUS-CD/PLUS/PLAI</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 127 219,00 €	5,00 %	256 361,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>256 361,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**    905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : SA D'HLM OSICA  
 Adresse administrative       : 102 AVENUE DE FRANCE  
   75646 PARIS  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet                               : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET                         : 55204648400259

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 35 logements PLUS sis Zac des Sablons quartier Lochères - lot 12 à Sarcelles

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 53,68 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 5 549,05 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,29 €

Coût de l'opération : 6.061.752 €

Dépense subventionnable : 5.127.219 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.127.219 € x 5% = 256.361 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 35 = 350.000 €

Montant de la subvention : 256.361 €

#### Localisation géographique :

- SARCELLES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 061 752,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	292 929,00	4,83%
Total	6 061 752,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	84 370,00	1,39%
			PRET 1%	660 000,00	10,89%
			FONDS PROPRES	808 757,00	13,34%
			PRETS CDC	3 959 335,00	65,32%
			SUBVENTION REGION	256 361,00	4,23%
			Total	6 061 752,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	390 436,46 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	648 448,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 769 087,76 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003612</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 95 - SARCELLES - 70 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 128 461,00 €	9,02 %	192 000,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		192 000,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM OSICA  
 Adresse administrative : 102 AVENUE DE FRANCE  
75646 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET : 55204648400259

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 16 logements PLAI sis Zac des Sablons, quartier Lochères - lot 4 à Sarcelles

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 53,68 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 918,60 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 5,81 €

Coût de l'opération : 2.581.322 €  
Dépense subventionnable : 2.128.461 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.128.461 € x 30 % = 638.538 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 16 = 192.000 €

Montant de la subvention : 192.000 €

#### Localisation géographique :

- SARCELLES

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 581 322,00	100,00%
Total	2 581 322,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	383 399,00	14,85%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	102 756,00	3,98%
PRET 1%	120 000,00	4,65%
FONDS PROPRES	322 469,00	12,49%
PRETS CDC	1 460 698,00	56,59%
SUBVENTION REGION	192 000,00	7,44%
Total	2 581 322,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	390 436,46 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €

2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	648 448,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 769 087,76 €

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003611</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet : 95 - SARCELLES - 70 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	8 159 078,00 €	5,00 %	407 954,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>407 954,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM OSICA  
 Adresse administrative : 102 AVENUE DE FRANCE  
 75646 PARIS  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Représentant : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET : 55204648400259

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 54 logements PLUS sis Zac des Sablons, quartier Lochères - lot 4 à Sarcelles

Date prévisionnelle de début de projet : 20 novembre 2014  
 Date prévisionnelle de fin de projet :  
 Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 53,68 %  
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)  
 Toitures végétalisées

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 3 676,15 m<sup>2</sup>  
Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2013 : 6,53 €

Coût de l'opération : 9.891.314 €  
Dépense subventionnable : 8.159.078 €

#### DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 8.159.078 € x 5% = 407.954 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 54 = 540.000 €

Montant de la subvention : 407.954 €

#### Localisation géographique :

- SARCELLES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	9 891 314,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	403 142,00	4,08%
Total	9 891 314,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	123 757,00	1,25%
			PRET 1%	720 000,00	7,28%
			FONDS PROPRES	2 247 168,00	22,72%
			PRETS CDC	5 989 293,00	60,55%
			SUBVENTION REGION	407 954,00	4,12%
			Total	9 891 314,00	100,00%

### ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	390 436,46 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €



2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	648 448,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 769 087,76 €

## **ANNEXE A LA DELIBERATION N° 3**

Opérations modifiées

Fiches projet

<b>FICHE PROJET DU DOSSIER N° R-2008-AE-226664</b>
--

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 93-LE BLANC MESNIL – MONTILLET – 44 PLUS-CD - REAFFECTATION DE SOLDE
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 957 945,00 €	2,00 %	99 159,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		99 159,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT  
 Adresse administrative : 92 BD VICTOR HUGO  
 92110 CLICHY  
 Statut Juridique : Société Anonyme  
 Président : Gilbert SANTEL  
 :  
 N° SIRET : 54210157100066

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux

Objet du projet : réalisation de 44 logements PLUS-CD sis résidence Montillet – 101-107 avenue Paul Vaillant Couturier au Blanc-Mesnil

Date prévisionnelle de début de projet : 7 avril 2008

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'opération participe aux relogements dans le cadre du phasage des démolitions-reconstructions du projet de renouvellement urbain.

Par ailleurs, la présente demande vise, à titre exceptionnel, à réaffecter le solde (99 159 €) d'une subvention, initialement allouée par délibération n° CP 08-425 du 22 mai 2008 qui, suite à une erreur matérielle dans le cadre du traitement de la DVS, n'a pu être versé avant la date de caducité de la subvention.

**Description de l'opération (pour mémoire) :**

Mode de chauffage : Individuel gaz

Caractéristiques techniques : Certification Qualitel HPE 2000

Mode de conventionnement PLUS-CD

Nombre de logements : 44

Surface utile : 3.007,16 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur juillet 2007 : 6,10 €

Coût de l'opération : 5.299.482 €

Dépense subventionnable : 4.957.945 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION votée par délibération n° CP 08-425 du 22 mai 2008

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.957.945 € x 10 % = 495.795 €

Suite à une erreur matérielle des services de la Région lors du traitement de la demande de versement du solde, le mandatement dudit solde n'a pu intervenir avant la date de caducité. L'objet de la présente fiche projet vise à réaffecter le solde de la subvention effectivement dû, soit un montant de 99 159 €.

**Localisation géographique :**

- LE BLANC-MESNIL

**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 299 482,00	100,00%
Total	5 299 482,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	813 878,00	15,36%
PRET 1%	529 948,00	10,00%
PRETS CDC	3 459 861,00	65,29%
SUBVENTION REGION 2008	396 636,00	7,48%
SUBVENTION REGION 2014	99 159,00	1,87%
Total	5 299 482,00	100,00%

**ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**

**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 514 233,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 158 928,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2014	Convention régionale de patrimoine social	1 002 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	584 486,00 €
	Montant total	9 903 811,00 €

<b>FICHE PROJET MODIFICATIVE DU DOSSIER N° 12018518</b>
---

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> 91 BRUNOY - ROLE - 5 PLUS/PLAI (INITIALEMENT 3 PLUS/PLAI)
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	270 141,00 €	8,20 %	22 152,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>12 038,00 €</b>

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME  
D'HLM  
Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL  
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Christian HARCOUET, Président  
N° SIRET : 57220401400037

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de logements PLAI sis 4, rue du Rôle à Brunoy

Mode de conventionnement : PLAI  
Chauffage/ECS : Individuel gaz - Panneaux solaires pour l'ECS

**PROJET INITIAL** présenté dans le rapport n° CP 13-168 du 4 avril 2013

Nombre de logements : 1

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat & environnement BBC Effinergie

Surface utile : 91,40 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 - 5,26 €

Coût de l'opération : 278.691 €

Dépense subventionnable : 202.285 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 202.285 € x 5 % = 10.114 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 1 = 12.000 €

Montant de la subvention initialement voté : 10.114 €

**PROJET MODIFIE :**

Nombre de logements : 2

Caractéristiques techniques : certification Habitat &amp; environnement RT 2012-10%

Surface utile : 101,80 m<sup>2</sup>Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,09 €

Coût de l'opération : 322.512 €

Dépense subventionnable : 270.141 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 270.141 € x 8,20% = 22.152 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 2 = 24.000 €

**Nouveau montant de la subvention : 22.152 €****MONTANT DE SUBVENTION A REGULARISER : + 12 038 €****Localisation géographique :**

- BRUNOY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2014

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	322 512,00	100,00%
Total	322 512,00	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	24 000,00	7,44%
SUBVENTION 1%	45 000,00	13,95%
PRET 1%	60 000,00	18,60%
FONDS PROPRES	57 849,00	17,94%
PRETS CDC	113 511,00	35,20%
SUBVENTION REGION	22 152,00	6,87%
Total	322 512,00	100,00%

<b>FICHE PROJET MODIFICATIVE DU DOSSIER N° 12018520</b>
---

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 BRUNOY - ROLE - 5 PLUS/PLAI (INITIALEMENT 3 PLUS/PLAI)</b>
---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	598 225,00 €	5,00 %	29 911,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>10 114,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME  
   D'HLM  
 Adresse administrative       : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL  
   94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX  
 Statut Juridique               : Société Anonyme  
 Représentant                   : Monsieur Christian HARCOUET, Président  
 N° SIRET                         : 57220401400037

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de logements PLUS sis 4 rue du Rôle à Brunoy  
 Mode de conventionnement : PLUS  
 Chauffage/ECS : Individuel gaz - Panneaux solaires pour l'ECS

**PROJET INITIAL** présenté dans le rapport n° CP 13-168 du 4 avril 2013 :

Nombre de logements 2

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat & environnement BBC Effinergie

Surface utile : 182,55 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 5,92 €

Coût de l'opération : 557.381 €

Dépense subventionnable : 395.940 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 395.940 € x 5% = 19.797 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 2 = 20.000 €

Montant de la subvention initialement voté : 19.797 €

**PROJET MODIFIE :**

Nombre de logements : 3

Caractéristiques techniques : Certification Habitat &amp; environnement RT 2012-10%

Surface utile : 269,95 m<sup>2</sup>Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,84 €

Coût de l'opération : 836.072 €

Dépense subventionnable : 598.225 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 598.225 € x 5% = 29.911 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 3 = 30.000 €

**Nouveau montant de la subvention : 29.911 €****MONTANT DE SUBVENTION A REGULARISER : + 10 114 €****Localisation géographique :**

- BRUNOY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2014

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	836 072,00	100,00%
Total	836 072,00	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	40 700,00	4,87%
PRET 1%	60 000,00	7,18%
FONDS PROPRES	158 219,00	18,92%
PRETS CDC	547 242,00	65,45%
SUBVENTION REGION	29 911,00	3,58%
Total	836 072,00	100,00%



<b>FICHE PROJET MODIFICATIVE DU DOSSIER N° 12020391</b>
---

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b>	<b>91 SAINT-PIERRE-DU -PERRAY- CLEF ST PIERRE - 90 PLUS/PLAI / 97 LGTS</b>
----------------	--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 430 040,00 €	7,25 %	321 178,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		221 109,00 €

**Imputation budgétaire :** 905-54-20422-154002-300  
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de logements PLAI sis Zac de La Clef de Saint-Pierre à Saint-Pierre-du-Perray

Date prévisionnelle de début de projet : 11 juillet 2013

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'opération a été engagée dans le cadre du financement initial voté le 11 juillet 2013

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Chauffage/ECS : Collectif et individuel gaz et panneaux solaires

Mode de conventionnement PLAI

**PROJET INITIAL** présenté dans le rapport n° CP 13-440 du 11 juillet 2013 :

Nombre de logements : 10

Surface utile : 608,57 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 5,79 €

Coût de l'opération : 1.618.944 €  
Dépense subventionnable : 1.205.656 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention :  $1.205.656 \text{ €} \times 8,30\% = 100.069 \text{ €}$ Calcul du plafond :  $12.000 \text{ €} \times 10 = 120.000 \text{ €}$ 

Montant de subvention initialement voté : 100.069 €

**PROJET MODIFIE :**

Nombre de logements : 32

Surface utile : 2.237,30 m<sup>2</sup>Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 5,90 €

Coût de l'opération : 5.948.617 €

Dépense subventionnable : 4.430.040 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention :  $4.430.040 \text{ €} \times 7,25\% = 321.178 \text{ €}$ Calcul du plafond :  $12.000 \text{ €} \times 32 = 384.000 \text{ €}$ **Nouveau montant de subvention : 321.178 €****MONTANT DE SUBVENTION A REGULARISER : + 221 109 €****PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2014

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 948 617,00	100,00%
Total	5 948 617,00	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	723 091,00	12,16%
PRIME SPECIFIQUE	161 894,00	2,72%
SUBVENTION 1%	120 000,00	2,02%
FONDS PROPRES	1 453 754,00	24,44%
PRETS CDC	3 168 700,00	53,27%
SUBVENTION REGION	321 178,00	5,40%
Total	5 948 617,00	100,00%

<b>FICHE PROJET MODIFICATIVE DU DOSSIER N° 12020392</b>
---

Commission Permanente du 20 novembre 2014

<b>Objet :</b> <b>91 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY - CLEF DE ST PIERRE - 90 PLUS/PLAI</b>
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	7 813 214,00 €	5,00 %	390 661,00 €
	<b>Montant Total de la subvention</b>		<b>-161 219,00 €</b>

**Imputation budgétaire :**     905-54-20422-154002-300  
   15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

<b>PRESENTATION DE L'ORGANISME</b>
------------------------------------

Dénomination                   : IMMOBILIERE 3F  
 Adresse administrative       : 159 RUE NATIONALE  
   75638 PARIS CEDEX 13  
 Statut Juridique               : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
 Représentant                   : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet                               : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET                         : 55214153300018

<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
-------------------------------

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux  
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de logements PLUS sis Zac de La Clef de Saint-Pierre à Saint-Pierre-du-Perray

Mode de conventionnement PLUS

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Chauffage/ECS : Collectif et individuel gaz - panneaux solaires thermiques

**PROJET INITIAL** présenté dans le rapport n° 13-440 du 11 juillet 2013 :

Nombre de logements : 80

Surface utile : 5.571,37 m<sup>2</sup>

Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2012 : 6,51 €

Coût de l'opération : 14.821.181 €

Dépense subventionnable : 11.037.595 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention :  $11.037.595 \text{ €} \times 5\% = 551.880 \text{ €}$ Calcul du plafond :  $10.000 \text{ €} \times 80 = 800.000 \text{ €}$ 

Montant de la subvention : 551.880 €

**PROJET MODIFIE :**

Nombre de logements : 58

Surface utile : 3.945,90 m<sup>2</sup>Loyer / m<sup>2</sup> SU - Valeur janvier 2014 : 6,60 €

Coût de l'opération : 10.491.507 €

Dépense subventionnable : 7.813.214 €

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention :  $7.813.214 \text{ €} \times 5\% = 390.661 \text{ €}$ Calcul du plafond :  $10.000 \text{ €} \times 58 = 580.000 \text{ €}$ **Nouveau montant de subvention : 390.661 €****MONTANT DE SUBVENTION A REGULARISER : -161 219 €****PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2014

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	10 491 507,0 0	100,00%
Total	10 491 507,0 0	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	203 155,00	1,94%
SUBVENTION DEPARTEMENT (ATT)	133 391,00	1,27%
PRET 1%	2 160 000,00	20,59%
PRETS CDC	7 604 300,00	72,48%
SUBVENTION REGION	390 661,00	3,72%
Total	10 491 507,00	100,00%