

**Rapport pour la commission
permanente du conseil régional**

JUIN 2014

*Présenté par
Jean-Paul Huchon
Président du conseil régional
d'Île-de-France*

**ATTRIBUTIONS DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE
REGIONALE D'AIDE A LA CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX**

TROISIEME AFFECTATION POUR 2014

TOME 1

Chapitre budgétaire 905 : Aménagement des territoires
Code fonctionnel 54 : Habitat - Logement
Programme : HP 54-002 (154002) : Développement du parc locatif social
Action 15400203 : Aide à la création de logements locatifs très sociaux
Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux

Sommaire

EXPOSE DES MOTIFS	4
ANNEXE AU RAPPORT N°1	5
1. Propositions d'affectations.....	6
2. Propositions de modifications ou de rectifications portant sur des opérations qui ont déjà fait l'objet d'un vote de subvention.....	6
ANNEXE AU RAPPORT N°2	9
Tableau de synthèse	9
ANNEXE AU RAPPORT N°3	18
Tableaux de reconstitution de l'offre	18
PROJET DE DELIBERATION.....	23
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1	28
Etat récapitulatif.....	28
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2	66
Fiches projet.....	66
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 3	362
Opérations modifiées et rectifications	362

EXPOSE DES MOTIFS

Le présent rapport a pour objet d'attribuer 108 subventions et de proposer l'affectation d'un montant de **15 357 630 €** d'autorisations de programme prélevés sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » du budget 2014.

Ce rapport vous propose de participer, dans le cadre de l'intervention régionale en faveur du développement du parc locatif social votée par délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée, à la réalisation de 56 opérations (**1 780 logements**) correspondant à :

- 54 subventions pour un montant de **5 659 469 €** affectés sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400203 : Aide à la création de logements locatifs très sociaux,**

- 53 subventions pour un montant de **9 642 904 €** affectés sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux.**

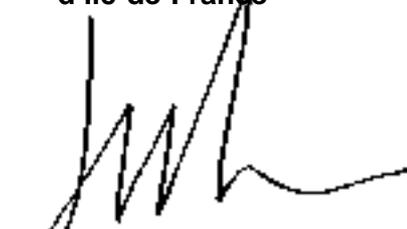
En outre, il est proposé deux affectations relatives à des projets ayant déjà fait l'objet d'un vote de subvention (détail en annexe – point 2) :

- une réaffectation de **10 359 €** sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400203 : Aide à la création de logements locatifs très sociaux,**
- une subvention complémentaire de **44 898 €** affectés sur le programme HP 54-002 (154002) Développement du parc locatif social - **Action 15400202 : Aide à la création de logements locatifs sociaux.**

Compte tenu de l'urgence et en application de l'article 17 du règlement budgétaire et financier, il est proposé d'autoriser le financement de 10 opérations (18 affectations) malgré le début d'exécution des travaux (article 4 de la délibération).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil régional
d'Ile-de-France



JEAN-PAUL HUCHON

ANNEXE AU RAPPORT N°1

1. Propositions d'affectations

Les affectations proposées portent sur 1 780 logements, dont 447 logements très sociaux et 1 333 logements sociaux (opérations nouvelles – hors point 2).

Les 1 780 logements financés se répartissent comme suit :

- 447 logements très sociaux : 57 à Paris, 97 en Seine-et-Marne, 40 dans les Yvelines, 66 en Essonne, 42 dans les Hauts-de-Seine, 49 en Seine-Saint-Denis, 29 dans le Val-de-Marne et 67 dans le Val-d'Oise ;
- 1 333 logements sociaux : 105 à Paris, 316 en Seine-et-Marne, 103 dans les Yvelines, 172 en Essonne, 159 dans les Hauts-de-Seine, 187 en Seine-Saint-Denis, 156 dans le Val-de-Marne et 135 dans le Val-d'Oise.

Parmi les programmes soutenus :

- 7 logements, pour un montant total de subventions de 199 469 € (2 opérations), sont soutenus dans le cadre de la convention de partenariat avec la Fondation Abbé Pierre ;
- 562 logements, pour un montant total de subventions de 4 363 552 €, sont réalisés au sein de programmes mis en œuvre dans le cadre de projets de rénovation urbaine qui bénéficient à ce titre de cofinancements de l'ANRU.

Par ailleurs, certaines de ces opérations intègrent des niveaux de certification supérieurs à ceux demandés par le dispositif d'aide régionale ou des options techniques, notamment liées aux énergies renouvelables ou à la gestion durable de l'eau, qui sont facultatives :

- 1 opération de 6 logements, réalisée en acquis-amélioré, met en œuvre des panneaux solaires thermiques pour l'ECS,
- 2 opérations, totalisant 128 logements, font l'objet d'une démarche de certification Habitat & environnement sur un niveau de performance HPE RT 2012.

2. Propositions de modifications ou de rectifications portant sur des opérations qui ont déjà fait l'objet d'un vote de subvention

1 – Opération réalisée par SNL Prologues portant sur un logement PLAI, situé 80 rue des Petits Vaux à Epinay-sur-Orge (délibération n° CP 12-187 du 29 mars 2012)

Suite à une erreur matérielle intervenue dans le calcul du montant du solde, lors du traitement de la demande de paiement, la totalité du solde n'a pu être mandatée. Dans ces conditions, il vous est proposé de procéder à la réaffectation du reliquat du solde effectivement dû, qui s'élève à 10 359 € (voir détail en annexe 3 de la délibération et article 5 de la délibération).

2 – Opération réalisée par l'OPH Valophis habitat portant sur 76 logements PLUS et 9 PLAI, situés rue Marius Dantz à Limeil-Brévannes (délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011)

Suite à une décision modificative de l'Etat, les 85 logements de l'opération sont in fine conventionnés en PLUS. En conséquence, il vous est proposé d'approuver le changement partiel de conventionnement du programme et d'ajuster le montant des subventions initialement allouées et du loyer.

Compte tenu de ces éléments, le montant total de la subvention PLAI (71.763 €) est désaffecté, les acomptes perçus feront l'objet d'un reversement par l'OPH Valophis habitat. Le montant de la subvention PLUS est porté de 470.700 € à 515.598 €, soit une affectation complémentaire de 44.898 € (voir fiche projet dossier n° 11001738 en annexe 3 à la délibération). Un avenant à la convention régionale vous est proposé pour la prise en compte de l'ensemble de ces modifications (voir annexe 3 à la délibération). Ces modifications sont reportées dans l'article 6 de la délibération.

3 – Opération réalisée par l'OPH de Seine-Saint-Denis portant sur 29 logements PLUS-CD, situés îlot Villon, zac de la Tour à La Courneuve (délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011)

L'opérateur a informé les services de la Région que le programme a dû être requalifié dans le cadre d'un avenant au projet de renouvellement urbain. Le nombre de logement de l'opération a été ramené à 28 logements qui sont in fine financés en PLUS.

Dans ces conditions, il vous est proposé d'approuver les modifications qui en découlent (notamment montant de la subvention et du loyer de l'opération suivant les détails en annexe 3 à la délibération). Le montant maximum de la subvention est ramené de 530 477 € à 237 020 €. La convention initialement émise, qui n'a pas été signée par le bailleur, sera actualisée en conséquence pour signature (article 7 de la délibération).

4 – Opération réalisée par l'OPH Montreuillois portant sur 4 logements PLUS/PLAI, situés 20 rue Molière à Montreuil (délibération n° CP 13-440 du 11 juillet 2013)

La DRIHL a informé l'OPH d'une erreur de calcul de loyer dans le projet de conventionnement APL. Le montant du loyer applicable sur la fraction PLUS de l'opération s'élève à 8,05 € / m² de surface utile contre 7,23 € initialement pris en compte (valeur janvier 2012).

Dans ces conditions, il vous est proposé d'approuver cette modification. La convention initialement émise, qui n'a pas été signée par le bailleur, sera actualisée en conséquence pour signature. (article 8 de la délibération).

5 – Opération réalisée par l'OPH de Saint-Ouen portant sur 40 logements PLS, situés zac des Docks, lots A3 et B2 à Saint-Ouen (délibération n° CP 13-791 du 20 novembre 2013)

Le montant du loyer reporté par l'OPH dans le projet de conventionnement pour l'APL transmis aux services de la Région s'avère erroné. Le montant du loyer conventionné s'élève à 12,40 € / m² de surface utile en valeur 2012 et non à 7,20 €, en valeur janvier 2011.

Dans ces conditions, il vous est proposé d'approuver la modification du montant du loyer. La convention initialement émise, qui n'a pas été signée par le bailleur, sera actualisée en conséquence pour signature. (article 9 de la délibération).

6 – Opération réalisée par l'OPH Montreuillois portant sur une résidence sociale de 42 logements, située 45 avenue Pasteur à Montreuil (délibération n° CP 14-186 du 10 avril 2014)

Il s'avère que les montants des redevances communiqués aux services de la Région sont erronés. Les montants pris en compte pour le conventionnement APL s'élèvent en réalité, en valeur janvier 2012, à :

Typologies :	T1	377 €
	T1 ' 1 personne	377 €
	T1 ' 2 personnes	477 €
Unités de vie :	T1 1 personne	de 274 € à 275 €
	T1 2 personnes	378 €

En conséquence, il vous est proposé d'approuver cette modification. La convention initialement émise, qui n'a pas été signée par le bailleur, sera actualisée en conséquence pour signature. (article 10 de la délibération).

7 – Opération réalisée par l'OPH Paris habitat portant sur 11 logements de type PLUS, situés 20-24 rue Basfroi à Paris 11^{ème} (délibération n° CP 13-629 du 17 octobre 2013)

Une erreur matérielle, du fait des services de la Région, est intervenue dans la transcription du type de conventionnement dans les différents documents émis (délibération et convention). En effet, les logements sont conventionnés en PLUS et non en PLUS-CD.

En conséquence, il vous est proposé d'approuver la rectification de cette erreur matérielle, qui n'a aucune incidence en termes de calcul de subvention, pour permettre à l'organisme de signer la convention régionale ajustée en conséquence (article 11 de la délibération).

ANNEXE AU RAPPORT N°2
Tableau de synthèse

Dpt	Localisation	Coordonnees immeuble	Montant	Bénéficiaire	Nbre lgts	Type de financement
	OPERATIONS NOUVELLES					
75	PARIS	10 RUE LAPLACE	24 000 €	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	2	PLAI
75	PARIS	10 RUE LAPLACE	63 177 €	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	8	PLUS
75	PARIS	134 BOULEVARD DAVOUT	72 000 €	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	6	PLAI
75	PARIS	134 BOULEVARD DAVOUT	370 000 €	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	37	PLUS
75	PARIS	2 A 36 RUE DE L'ARBRE A SEC - ILOTS RIVOLI/SEINE	288 000 €	PARIS HABITAT OPH	24	PLAI
75	PARIS	2 A 36 RUE DE L'ARBRE A SEC - ILOTS RIVOLI/SEINE	417 991 €	PARIS HABITAT OPH	48	PLUS
75	PARIS	69-71 BOULEVARD PONIATOWSKI	48 000 €	SA D'HLM TOIT & JOIE	4	PLAI
75	PARIS	69-71 BOULEVARD PONIATOWSKI	118 898 €	SA D'HLM TOIT & JOIE	12	PLUS
75	PARIS	79 RUE DES MARTYRS	420 000 €	SIEMP	21	RS
77	BRIE-COMTE-ROBERT	9 RUE DES ECOLES	36 000 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	3	PLAI
77	BRIE-COMTE-ROBERT	9 RUE DES ECOLES	35 157 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	6	PLUS

77	BRIE-COMTE-ROBERT	RUE MARTINET	12 000 €	SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT	1	PLAI
77	CHELLES	6-16 IMPASSE MARIEY - 26 RUE AUGUSTE MEUNIER	108 000 €	SA D'HLM OSICA	9	PLAI
77	CHELLES	6-16 IMPASSE MARIEY - 26 RUE AUGUSTE MEUNIER	129 298 €	SA D'HLM OSICA	23	PLUS
77	LA FERTE-SOUS-JOUARRE	11 BIS ET 13 RUE REUIL	60 000 €	SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	5	PLAI
77	LA FERTE-SOUS-JOUARRE	11 BIS ET 13 RUE REUIL	102 172 €	SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	18	PLUS
77	LIVRY-SUR-SEINE	63 RUE DES CHANOIS	60 000 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	5	PLAI
77	LIVRY-SUR-SEINE	63 RUE DES CHANOIS	82 335 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	11	PLUS
77	LIVRY-SUR-SEINE	78 RUE DE MELUN	60 000 €	HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE FSM	5	PLAI
77	LIVRY-SUR-SEINE	78 RUE DE MELUN	72 241 €	HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE FSM	9	PLUS
77	MEAUX	9 RUE LEON LEROYER - LOT 3005 - RESIDENCE LE PATIS	180 000 €	SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT	15	PLAI
77	MEAUX	9 RUE LEON LEROYER - LOT 3005 - RESIDENCE LE PATIS	356 981 €	SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT	56	PLUS
77	MEAUX	CHEMIN DE BONNEUIL	108 000 €	SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT	9	PLAI
77	MEAUX	CHEMIN DE BONNEUIL	245 764 €	SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT	36	PLUS
77	MEAUX	ZAC MONT THABOR II - ILOT VERDE - BATIMENT B - LOT A - QUARTIER CENTRE VILLE - 25 AVENUE DU MARECHAL FOCH	96 000 €	OPH MEAUX HABITAT	8	PLAI

77	MEAUX	ZAC MONT THABOR II - ILOT VERDE - BATIMENT B - LOT A - QUARTIER CENTRE VILLE - 25 AVENUE DU MARECHAL FOCH	222 768 €	OPH MEAUX HABITAT	32	PLUS
77	MELUN	ZAC PLAINE MONTAIGU - LOT 1C7	113 917 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	15	PLUSCD
77	MELUN	ZAC PLAINE MONTAIGU LOT 1C7	60 000 €	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE	5	PLAI
77	MONTEREAU-FAULT-YONNE	AVENUE DE LA LIBERTE - LAVOISIER II - LOT 2	144 000 €	CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE	12	PLAI
77	MONTEREAU-FAULT-YONNE	AVENUE DE LA LIBERTE - LAVOISIER II - LOT 2	263 431 €	CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE	46	PLUS
77	MONTEREAU-FAULT-YONNE	RUE DE PAREDES ET RUE DES VIGNES "LES ROUGEUX 2"	132 000 €	CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE	11	PLAI
77	MONTEREAU-FAULT-YONNE	RUE DE PAREDES ET RUE DES VIGNES "LES ROUGEUX 2"	267 811 €	CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE	42	PLUS
77	MONTEVRAIN	ZAC DES FRENES	36 000 €	SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	3	PLAI
77	MONTEVRAIN	ZAC DES FRENES	80 415 €	SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	11	PLUS
77	THORIGNY-SUR-MARNE	188 RUE DE CLAYE	72 000 €	SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	6	PLAI
77	THORIGNY-SUR-MARNE	188 RUE DE CLAYE	85 325 €	SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE	11	PLUS
78	DAMMARTIN-EN-SERVE	CHEMIN DES GELEES - DOMAINE DE VAUCOULEURS	48 000 €	LOGEMENT FRANCILIEN	4	PLAI
78	DAMMARTIN-EN-SERVE	CHEMIN DES GELEES - DOMAINE DE VAUCOULEURS	62 388 €	LOGEMENT FRANCILIEN	10	PLUS
78	GUYANCOURT	PLACE BERNARD CHERAMY ET RUE HENRI BARBUSSE	60 000 €	VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM	5	PLAI

78	GUYANCOURT	PLACE BERNARD CHERAMY ET RUE HENRI BARBUSSE	166 002 €	VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM	26	PLUS
78	GUYANCOURT	ZAC DE VILLAROY - PLACE GEORGES BESSE - LOT A15 A GUYANCOURT	84 000 €	SOFILOGIS	7	PLAI
78	GUYANCOURT	ZAC DE VILLAROY - PLACE GEORGES BESSE - LOT A15 A GUYANCOURT	197 032 €	SOFILOGIS	25	PLUS
78	LE PERRAY-EN-YVELINES	63 RUE DE CHARTRES	96 000 €	SA D'HLM TOIT & JOIE	8	PLAI
78	LE PERRAY-EN-YVELINES	63 RUE DE CHARTRES	119 410 €	SA D'HLM TOIT & JOIE	22	PLUS
78	VILLEPREUX	SECTEUR DU TRIANON "GREEN LODGE" ILOT 2 - LIEU DIT LE PRIEURE - RUE DE LA PEPINIERE	192 000 €	ANTIN RESIDENCES	16	PLAI
78	VILLEPREUX	SECTEUR DU TRIANON "GREEN LODGE" ILOT 2 - LIEU DIT LE PRIEURE - RUE DE LA PEPINIERE	122 400 €	ANTIN RESIDENCES	20	PLUS
91	ARPAJON	36 AVENUE DE VERDUN	84 000 €	IMMOBILIERE 3F	7	PLAI
91	ARPAJON	36 AVENUE DE VERDUN	131 425 €	IMMOBILIERE 3F	22	PLUS
91	CROSNE	RUE REMONTERU ET RUE DES CASTORS	152 972 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	18	PLUS
91	CROSNE	RUES REMONTERU ET CASTORS	132 000 €	SA D'HLM EMMAUS HABITAT	11	PLAI
91	DRAVEIL	124-132 rue Pierre Brossolette	36 000 €	SA D'HLM LOGIREP	3	PLAI
91	DRAVEIL	124-132 rue Pierre Brossolette	92 827 €	SA D'HLM LOGIREP	14	PLUS
91	FLEURY-MEROGIS	LES JONCS MARINS - TRANCHE 2 DU LOT 1.3 (BAT C)	60 000 €	SA D'HLM LOGIREP	5	PLAI

91	FLEURY-MEROGIS	LES JONCS MARINS - TRANCHE 2 DU LOT 1.3 (BAT C)	146 924 €	SA D'HLM LOGIREP	25	PLUS
91	FLEURY-MEROGIS	LES JONCS MARINS (LOT 11.2)	72 000 €	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS	6	PLAI
91	FLEURY-MEROGIS	LES JONCS MARINS (LOT 11.2)	93 302 €	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS	16	PLUS
91	MORSANG-SUR-ORGE	40 RUE PAILLARD	175 813 €	SNL-PROLOGUES	6	PLAI
91	OLLAINVILLE	19 RUE DE LA ROCHE	120 000 €	ANTIN RESIDENCES	10	PLAI
91	OLLAINVILLE	19 RUE DE LA ROCHE	162 839 €	ANTIN RESIDENCES	24	PLUS
91	SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL	5 ROUTE DE LIEUSAIN ET 10 RUE DE LA TUILERIE	132 000 €	SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES	11	PLAI
91	SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL	5 ROUTE DE LIEUSAIN ET 10 RUE DE LA TUILERIE	165 803 €	SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES	27	PLUS
91	SAINT-MICHEL-SUR-ORGE	RUE DES GENETS	84 000 €	SA D'HLM TOIT & JOIE	7	PLAI
91	SAINT-MICHEL-SUR-ORGE	RUE DES GENETS	199 163 €	SA D'HLM TOIT & JOIE	26	PLUS
92	ASNIERES-SUR-SEINE	ZAC PEUGEOT - AVENUE DES GRESILLONS	84 000 €	LOGEMENT FRANCILIEN	7	PLAI
92	ASNIERES-SUR-SEINE	ZAC PEUGEOT - AVENUE DES GRESILLONS	202 891 €	LOGEMENT FRANCILIEN	24	PLUS
92	BOULOGNE-BILLANCOURT	186-188 RUE GALLIENI	300 000 €	OPH SEINE OUEST HABITAT	25	PLAI
92	BOULOGNE-BILLANCOURT	186-188 RUE GALLIENI	580 000 €	OPH SEINE OUEST HABITAT	58	PLUS

92	CLICHY	10-12 RUE BONNET	120 000 €	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS	10	PLAI
92	CLICHY	10-12 RUE DE BONNET	229 718 €	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS	28	PLUSCD
92	NANTERRE	ZAC SEINE ARCHE - COEUR DE QUARTIER - ILOT EST - LOTS 2 ET 4	340 229 €	OPDH92 HAUTS DE SEINE HABITAT OPH	49	PLUS
93	BAGNOLET	205/209 AVENUE PASTEUR - 28/30 RUE FRANCOIS MITTERRAND	471 628 €	SOFILOGIS	56	PLUS
93	BAGNOLET	205/209 AVENUE PASTEUR - 28/30 RUE FRANCOIS MITTERRAND A BAGNOLET	228 000 €	SOFILOGIS	19	PLAI
93	BONDY	RUES GASTON DEFFERRE ET HENRI BARBUSSE	48 000 €	IMMOBILIERE 3F	4	PLAI
93	BONDY	RUES GASTON DEFFERRE ET HENRI BARBUSSE	167 000 €	IMMOBILIERE 3F	19	PLUS
93	LA COURNEUVE	58/78 AVENUE JEAN JAURES	108 000 €	OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE	9	PLAI
93	LA COURNEUVE	58/78 AVENUE JEAN JAURES	151 160 €	OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE	22	PLUS
93	L'ILE-SAINT-DENIS	3-13 BOULEVARD MARCEL PAUL	120 000 €	OPH SAINT OUEN OFFICE PUBLIC HABITAT	10	PLAI
93	L'ILE-SAINT-DENIS	3-13 BOULEVARD MARCEL PAUL	181 988 €	OPH SAINT OUEN OFFICE PUBLIC HABITAT	20	PLUS
93	NOISY-LE-GRAND	RUE DES VERGERS - RUE DU DOCTEUR SUREAU	36 000 €	IMMOBILIERE 3F	3	PLAI
93	NOISY-LE-GRAND	RUE DES VERGERS - RUE DU DOCTEUR SUREAU	205 168 €	IMMOBILIERE 3F	33	PLUS
93	PANTIN	35 BOULEVARD MAGENTA	74 994 €	SA D'HLM ICF LA SABLIERE	11	PLUSCD

93	TREMBLAY-EN-FRANCE	RUE DE PICARDIE	48 000 €	SEMIPFA SOC ECO MIX INTERCO PAYS FRANCE & AULNOY	4	PLAI
93	TREMBLAY-EN-FRANCE	RUE DE PICARDIE	174 627 €	SEMIPFA SOC ECO MIX INTERCO PAYS FRANCE & AULNOY	26	PLUS
94	BONNEUIL-SUR-MARNE	LE RANCY - 45-51 AVENUE AVENUE DE BOISSY	191 847 €	OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE	27	PLUSCD
94	BONNEUIL-SUR-MARNE	LE RANCY - 45-51 AVENUE DE BOISSY	50 088 €	OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE	7	PLUS
94	GENTILLY	ZAC LENINE - LOT C (BAT B)	48 000 €	OPALY - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT ARCUEIL-GENTILLY	4	PLAI
94	GENTILLY	ZAC LENINE - LOT C (BAT B)	207 255 €	OPALY - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT ARCUEIL-GENTILLY	30	PLUS
94	LIMEIL-BREVANNES	ILOT 8 - POLE PASTEUR	60 000 €	OPH LOGIAL	5	PLAI
94	LIMEIL-BREVANNES	ILOT 8 - POLE PASTEUR	246 711 €	OPH LOGIAL	38	PLUS
94	ORLY	70-72 AVENUE DE L'AERODROME	36 000 €	OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	3	PLAI
94	ORLY	70-72 AVENUE DE L'AERODROME	206 197 €	OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	27	PLUS
94	RUNGIS	15/17 RUE NOTRE DAME	60 000 €	OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	5	PLAI
94	RUNGIS	15/17 RUE NOTRE DAME	80 083 €	OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	11	PLUS
94	SANTENY	CHEMIN DES VIGNES / ROUTE DE MAROLLES	96 000 €	OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	8	PLAI
94	SANTENY	CHEMIN DES VIGNES / ROUTE DE MAROLLES	116 187 €	OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	16	PLUS

94	VINCENNES	28 RUE VICTOR BASH	23 656 €	FREHA FRANCE EURO HABITAT	1	PLAI
94	VINCENNES	47 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	36 000 €	OPH DE VINCENNES	3	PLAI
95	BEZONS	140 AVENUE GABRIEL PERI	96 000 €	OPH ARGENTEUIL BEZONS HABITAT	8	PLAI
95	BEZONS	140 AVENUE GABRIEL PERI	120 647 €	OPH ARGENTEUIL BEZONS HABITAT	20	PLUS
95	CERGY	PARC DES CLOSBILLES - ILOT 06	204 000 €	ERIGERE	17	PLAI
95	CERGY	PARC DES CLOSBILLES - LOT 06	156 750 €	ERIGERE	32	PLUS
95	LE PLESSIS-BOUCHARD	CHAUSSÉE JULES CESAR	120 000 €	SA D'HLM LOGIREP	10	PLAI
95	LE PLESSIS-BOUCHARD	CHAUSSÉE JULES CESAR	87 078 €	SA D'HLM LOGIREP	11	PLUS
95	PIERRELAYE	95-97 AVENUE DU GENERAL LECLERC	300 000 €	COOPERATION ET FAMILLE	24	PLAI
95	PIERRELAYE	95-97 AVENUE DU GENERAL LECLERC	434 665 €	COOPERATION ET FAMILLE	55	PLUS
95	VIARMES	12/14 RUE DES DOCTEURS DARENE	96 000 €	IMMOBILIERE 3F	8	PLAI
95	VIARMES	12/14 RUE DES DOCTEURS DARENE	125 825 €	IMMOBILIERE 3F	17	PLUS

Total opérations nouvelles

15 302 373 €

Affectations complémentaires

55 257 €

TOTAL GENERAL

15 357 630 €

ANNEXE AU RAPPORT N°3

Tableaux de reconstitution de l'offre

DPT	Ville	N° convention / identification du PRU	Bailleur
77	MELUN	N°154 QUARTIERS NORD	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE
92	CLICHY	N°295 - ENTREE DE VILLE - VICTOR HUGO	EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS
93	PANTIN	N° 232 - LES QUATRE CHEMINS	SA D'HLM ICF LA SABLIERE
94	BONNEUIL-SUR-MARNE	N° 671 GRAND ENSEMBLE	OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE

LOGEMENT LOCATIF SOCIAL

Démolition

Bailleur	Localisation *	Conventionnement **	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
Habitat Privé (requalification n d'îlots anciens dégradés) Ce n'est pas du logement social.	35 rue Magenta		20	Démoli
	38 rue Cartier Bresson		16	Démoli
	9-11-13 rue Berthier / 10-12 rue Sainte		66	En cours (fin prévue début 2016)
	3-5-7 rue Berthier / 2-4-6-8 rue Sainte Marguerite		80	En cours (fin prévue début 2016)
	20 rue Honoré		10	Démoli
	92 avenue Jean Jaurès		4	Démolition prévue fin 2016
	96 avenue Jean Jaurès		8	Démolition prévue fin 2016
	10 rue Berthier		16	Démoli
Total			220	

Reconstitution de l'offre

Bailleur	Localisation *	Conventionnement **	Nbre de lgts	Date OS ou calendrier prévu
PANTIN HABITAT	29 rue Pasteur	PLUS CD	6	Livraison prévue mi - 2016
PANTIN HABITAT	1 rue Berthier	PLUS CD PLAI	6 2	Livré
PANTIN HABITAT	20-24 rue Pasteur	PLUS CD	33	Livraison prévue mi 2017
ICF LA SABLIERE	67 av E. Vaillant	PLUS CD PLUS PLAI	2 1 1	Livraison prévue mi 2016
ICF LA SABLIERE	35 rue Magenta	PLUS CD	11	Livraison prévue fin 2015
ICF LA SABLIERE	9-11-13 rue Berthier / 10-12 rue Sainte Marguerite	PLUS CD PLUS	8 13	Livraison prévue fin 2017
VIOLOGIA	54 bis rue Denis Papin	PLAI	56	Livraison prévue mi - 2016
VIOLOGIA	20 rue Magenta / 26 rue Pasteur	PLUS PLAI	14 1	Livré
Total			154	

Tout opérateur confondu sur l'ensemble du périmètre du programme de rénovation urbaine

* : Commune - adresse

** : PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS, autre (à préciser) indiquer, le cas échéant, s'il s'agit d'un programme autre que du logement familial (maison de retraite, résidence pour étudiants...)

NB : les opérations non locatives (accession sociale à la propriété) et les structures collectives ne sont pas prises en compte en compensation des logements locatifs sociaux démolis

Fait le

Signature + tampon

RECONSTITUTION DE L'OFFRE

DEMOLITION

Bailleur	Localisation	Conventionnement	Nbre de logts	Date OS ou calendrier prévu
OPH J BREL J BREL	Bonneuil sur Marne	PALLULOS PALLULOS	80 80	2012 2013
VALOPHIS VIDAL FLEMING 22	Bonneuil sur Marne		80 363	2011 2013
TOTAL			603	

RECONSTITUTION DE L'OFFRE

Bailleur	Localisation	Conventionnement	Nbre de logts	Date OS ou calendrier prévu
OPH LA BERGERIE	Bonneuil sur Marne	PLUS PLUS CD	45 14	livraison octobre 2012 livraison octobre 2012
LE RANCY	Bonneuil sur Marne	PLUS CD PLUS	27 7	1er trimestre2013 1er trimestre2013
LA ZAC AIME CESAIRE	Bonneuil sur Marne	PLUS CD PLUS	51 16	4e trimestre2013 4e trimestre2013
VALOPHIS DOCTEUR ROUX BUTTE COTON	Bonneuil sur Marne	PLUS CD PLUS CD PLUS	94 50 54	2009 2009
REPUBLIQUE ILOTS DEFG		PLUS PLAI	12 35	2011
REPUBLIQUE ILOT O		PLUS PLAI	7	2013
REPUBLIQUE ILOT O BUTTE COTON 2		PLUS CD PLUS CD	68 42	2011 2011
ILOT CENTRE VILLE		PLUS CD	81	2011
TOTAL			603	

Fait le 19 décembre 2012

Le Directeur Général Adjoint


 Jean-Marc MACE
 Directeur Général Adjoint
 Département de la Seine-Saint-Denis
 Direction des Travaux
 100 Avenue de la République
 93011 Bonneuil-sur-Marne

PROJET DE DELIBERATION

DU

Attributions de subventions dans le cadre de la politique régionale d'aide à la création de logements locatifs sociaux

Troisième affectation pour 2014

LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL REGIONAL D'ILE-DE-FRANCE

- VU** Le Code général des collectivités territoriales ;
- VU** La délibération du Conseil Régional n° CR 10-10 du 16 avril 2010 relative aux délégations d'attributions du Conseil Régional à sa Commission Permanente ;
- VU** La délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de-France ;
- VU** La délibération n° CR 64-05 du 14 décembre 2005 modifiée relative à la politique régionale du logement en Ile-de-France et notamment ses titres II et III ;
- VU** La délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée relative à l'action régionale en faveur du logement ;
- VU** La délibération n° CR 88-13 du 21 novembre 2013 relative au renforcement des mesures en faveur de l'efficacité énergétique et de lutte contre la précarité énergétique et sociale dans les politiques régionales en faveur du logement et énergie climat ;
- VU** La délibération n° CP 06-548 du 6 juillet 2006 modifiée portant notamment approbation des conventions type relatives à l'action régionale en faveur du logement des plus démunis et du logement PLUS ;
- VU** La délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011 portant notamment affectation de subventions en faveur de la création de logements locatifs sociaux et très sociaux ;
- VU** La délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 portant notamment approbation des conventions type en faveur de la création de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires ;
- VU** La délibération n° CP 12-187 du 29 mars 2012 portant notamment affectation de subvention en faveur du logements des plus démunis ;
- VU** La délibération n° CP 13-440 du 11 juillet 2013 portant notamment affectations de subventions en faveur du logement social et très social ;
- VU** La délibération n° CP 13-629 du 17 octobre 2013 portant notamment affectations de subventions en faveur du logement social et très social ;
- VU** La délibération n° CP 13-791 du 20 novembre 2013 portant notamment affectations de subventions en faveur du logement social et très social ;
- VU** La délibération n° CP 14-186 du 10 avril 2014 portant notamment affectations de subvention en faveur du logement très social ;
- VU** Le budget de la Région Ile-de-France pour 2014 ;
- VU** Le rapport CP 14-303 présenté par monsieur le Président du Conseil régional d'Ile-de-France ;
- VU** L'avis de la commission du logement, de l'habitat, du renouvellement urbain et de l'action foncière ;
- VU** L'avis de la commission des finances, de la contractualisation et de l'administration générale,

APRES EN AVOIR DELIBERE

Article 1 :

Décide de participer, au titre du dispositif « aide à la création de logements locatifs très sociaux » de la délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée, au financement des projets de logements détaillés en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 5 659 469 €.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **5 659 469 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400203 « Aide à la création de logements locatifs très sociaux » du budget 2014, répartie conformément à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

Article 2 :

Décide de participer, au titre du dispositif « aide à la création de logements locatifs sociaux » de la délibération n° CR 09-11 du 10 février 2011 modifiée, au financement des projets de logements détaillés en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel 9 642 904 €.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **9 642 904 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2014, répartie conformément à l'état récapitulatif joint en annexe 1.

Article 3 :

Subordonne le versement des subventions des opérations décrites en annexe 2 à la signature de conventions conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

Article 4 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans le tableau ci-après, en application de l'article 17 de l'annexe de la délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier.

N° de dossier	Opération	Bénéficiaire	OS/Date prévisionnelle de démarrage
13022339	réalisation de 19 logements PLUS sis, rue Gaston Defferre, rue Henri Barbusse à Bondy	IMMOBILIERE 3F	27/03/2014
13022340	réalisation de 4 logements PLAI sis, rue Gaston Defferre, rue Henri Barbusse à Bondy	IMMOBILIERE 3F	27/03/2014
13004055	réalisation de 27 logements PLUS-CD sis "Le Rancy" 45-51 avenue de Boissy à Bonneuil-sur-Marne	OPHLM MARNE BONNEUIL-SUR-	22/11/2013
13004057	réalisation de 7 logements PLUS sis "Le Rancy" 45-51 avenue de Boissy à Bonneuil-sur-Marne	OPHLM MARNE BONNEUIL-SUR-	22/11/2013

14009606	réalisation d'un logement PLAI sis 80, rue des Petits Vaux à Epinay-sur-Orge	SNL-PROLOGUES	01/12/2011
11021449	réalisation de 38 logements PLUS sis îlot 8 - pôle Pasteur à Limeil-Brévannes	OPH LOGIAL	26/07/2012
11021450	réalisation de 5 logements PLAI sis îlot 8 - pôle Pasteur à Limeil-Brévannes	OPH LOGIAL	26/07/2012
13004035	réalisation de 5 logements PLAI, sis 78 rue de Melun à Livry-sur-Seine	HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE FSM	28/01/2014
14004929	réalisation de 9 logements PLUS, sis 78 rue de Melun à Livry-sur-Seine	HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE FSM	28/01/2014
14005324	réalisation de 46 logements PLUS sis avenue de la Liberté "Lavoisier II" à Montereau	CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE	06/03/2014
14008387	réalisation de 12 logements PLAI sis avenue de la Liberté "Lavoisier II" à Montereau	CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE	06/03/2014
13015219	réalisation de 12 logements PLUS sis 69-71 boulevard Poniatowski à Paris 12ème	SA D'HLM TOIT & JOIE	07/03/2014
14007629	réalisation de 4 logements PLAI sis 69-71 boulevard Poniatowski à Paris 12ème	SA D'HLM TOIT & JOIE	07/03/2014
13014780	réalisation en acquisition-amélioration de 8 logements PLUS sis 10 rue Laplace à Paris 5ème	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	06/03/2014
13014782	réalisation en acquisition-amélioration de 2 logements PLAI sis 10 rue Laplace à Paris 5ème	RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS	06/03/2014
12000583	réalisation, en acquisition amélioration, de 3 logements PLAI sis 47 avenue de la République à Vincennes	OPH DE VINCENNES	11/02/2014
10025774	réalisation de 18 logements PLUS sis rue Remonteru et rue des Castors à Crosne	SA d'HLM EMMAUS HABITAT	08/04/2014
14008119	réalisation de 11 logements PLAI sis rue Remonteru et rue des Castors à Crosne	SA d'HLM EMMAUS HABITAT	08/04/2014

Article 5 :

Affecte une autorisation de programme de **10 359 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400203 « Aide à la création de logements locatifs très sociaux » du budget 2014, au bénéfice de SNL Prologues pour la réalisation de l'opération décrite en annexe 3 (fiche projet du dossier n° 14009606).

Article 6 :

Prend acte de la modification de l'opération de réalisation, par l'OPH Valophis habitat, de 85 logements situés rue Marius Dantz à Limeil-Brévannes (dossiers n° 11001738 et n° 11001739).

Décide de modifier la délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011 portant attribution de subvention au bénéfice de l'opération ci-dessus désignée.

Désaffecte en conséquence la totalité de l'autorisation de programme en faveur des logements PLAI d'un montant de 71 763 € (dossier n° 11001739) sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400203 « Aide à la création de logements locatifs très sociaux » du budget 2011.

Porte le montant de la subvention en faveur des logements PLUS (suivant projet n° 11001738 décrit en annexe 3) de 470 700 € à 515 598 € et affecte en conséquence une autorisation de programme complémentaire de **44 898 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2014.

Subordonne le versement de la subvention en faveur des logements PLUS à la signature d'un avenant, conforme au document joint en annexe 3, et autorise le Président du Conseil régional à le signer.

Article 7 :

Prend acte de la modification de l'opération de réalisation, par l'OPH de Seine-Saint-Denis, de logements de type PLUS situés îlot Villon, zac de la Tour à La Courneuve (suivant projet n° 11007786 décrit en annexe 3).

Décide de modifier la délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011 portant attribution de subvention au bénéfice de l'opération ci-dessus désignée.

Ramène le montant de la subvention de 530 477 € à 237 020 €, suivant détail en annexe 3.

Désaffecte en conséquence partiellement l'autorisation de programme d'un montant de 293 457 € sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires » code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social » action 15400202 « Aide à la création de logements locatifs sociaux » du budget 2011.

Subordonne le versement de la subvention à la signature d'une convention, actualisée en conséquence, conforme à la convention-type approuvée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

Article 8 :

Prend acte de la modification du montant du loyer de l'opération de réalisation de 2 logements PLUS sis 20 rue Molière à Montreuil, par l'OPH Montreuillois qui a bénéficié, par délibération n° CP 13-440 du 11 juillet 2013, de l'affectation d'une subvention (dossier n° 13006966).

Le montant du loyer est porté à 8,05 € par m² de surface utile (valeur janvier 2012).

Subordonne le versement de la subvention votée par la délibération précitée à la signature d'une convention, actualisée en conséquence, conforme à la convention-type approuvée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

Article 9 :

Prend acte de la modification du montant du loyer de l'opération de réalisation de 40 logements PLS sis ZAC des Docks, lots A3 et B2 à Saint-Ouen, par l'OPH de Saint-Ouen qui a bénéficié, par délibération n° CP 13-791 du 20 novembre 2013, de l'affectation d'une subvention (dossier n° 12020229).

Le montant du loyer est porté à 12,40 € par m² de surface utile (valeur janvier 2012).

Subordonne le versement de la subvention votée par la délibération précitée à la signature d'une convention, actualisée en conséquence, conforme à la convention-type approuvée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

Article 10 :

Prend acte de la modification du montant des redevances de la résidence sociale située 45 avenue Pasteur à Montreuil, réalisée par l'OPH Montreuillois qui a bénéficié, par délibération n° CP 14-186 du 10 avril 2014, de l'affectation d'une subvention (dossier n° 12012715).

Le montant des redevances s'élève, en valeur janvier 2012, selon les typologies, à :

Typologies :	T1	377 €
	T1 ' 1 personne	377 €
	T1 ' 2 personnes	477 €
Unités de vie :	T1 1 personne	de 274 € à 275 €
	T1 2 personnes	378 €

Subordonne le versement de la subvention, votée par la délibération précitée, à la signature d'une convention, actualisée en conséquence, conforme à la convention-type approuvée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011 et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

Article 11 :

Rectifie l'erreur matérielle dans la rédaction de la fiche projet annexée à la délibération n° CP 13-629 du 17 octobre 2013 (dossier n° 13015341) concernant l'affectation d'une subvention au bénéfice de l'OPH Paris habitat pour la réalisation de 11 logements sis 20-24 rue Basfroi à Paris 11^{ème}

Le type de conventionnement « PLUS-CD » est remplacé par « PLUS ».

Subordonne le versement de la subvention votée par la délibération précitée à la signature de la convention, rectifiée en conséquence, conforme à la convention type adoptée par délibération n° CP 11-868 du 16 novembre 2011, et autorise le Président du Conseil régional à la signer.

**Le président du conseil régional
d'Ile-de-France**

JEAN-PAUL HUCHON

ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1

Etat récapitulatif

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000068 - Clôturé_Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux_Clôturé
---------------------	--

Dossier :	11001738 - 94 - LIMEIL-BREVANNES - 85 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	LIMEIL-BREVANNES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	44 898,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
10 311 954,00 €	TTC 5 %	515 598,00 €

Total sur le dispositif 00000068 - Clôturé_Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux_Clôturé :	44 898,00 €
---	-------------

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	11021449 - 94 - LIMEIL-BREVANNES - 43 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R20468 - OPH LOGIAL		
Localisation :	LIMEIL-BREVANNES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	246 711,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 934 225,00 €	TTC 5 %	246 711,00 €

Dossier :	12020280 - 77-LIVRY-SUR-SEINE-RUE DES CHANOIS-16 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
Localisation :	LIVRY-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	82 335,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 646 691,00 €	TTC 5 %	82 335,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13000506 - 94 - RUNGIS - 16 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	RUNGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	80 083,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 601 655,00 €	TTC 5 %	80 083,00 €

Dossier :	14000019 - 75 -PARIS 1ER - RUE DE L'ARBRE A SEC - ILOTS RIVOLI ET SEINE - 72 PLUS/PLAI/96 LGTS		
Bénéficiaire :	R5242 - PARIS HABITAT OPH		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	417 991,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
8 359 811,00 €	TTC 5 %	417 991,00 €

Dossier :	14000065 - 77 - MELUN - ZAC PLAINE MONTAIGU - LOT 1C7 - 20 PLUS-CD/PLAI		
Bénéficiaire :	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
Localisation :	MELUN		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	113 917,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 278 340,00 €	TTC 5 %	113 917,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004143 - 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - RUE DES ECOLES - 9 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
Localisation :	BRIE-COMTE-ROBERT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	35 157,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
703 145,00 €	TTC 5 %	35 157,00 €

Dossier :	14004186 - 77- MEAUX - ZAC MONT THABOR II - AVENUE MARECHAL FOCH - LOT A - 40 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7228 - OPH MEAUX HABITAT		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	222 768,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 455 356,00 €	TTC 5 %	222 768,00 €

Dossier :	14004206 - 94 - ORLY - 27 PLUS/3PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	ORLY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	206 197,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 123 942,00 €	TTC 5 %	206 197,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004210 - 94 - SANTENY - 16 PLUS / 8 PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	SANTENY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	116 187,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 323 739,00 €	TTC 5 %	116 187,00 €

Dossier :	14005173 - 93 - L'ILE-SAINT-DENIS - 30 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1816 - OPH SAINT OUEN OFFICE PUBLIC HABITAT		
Localisation :	L'ILE-SAINT-DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	181 988,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 639 755,00 €	TTC 5 %	181 988,00 €

Dossier :	14006168 - 93 - LA COURNEUVE - 31 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R29843 - OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE		
Localisation :	LA COURNEUVE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	151 160,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 023 193,00 €	TTC 5 %	151 160,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14006286 - 92 - NANTERRE - 49 PLUS/55 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R7012 - OPDH92 HAUTS DE SEINE HABITAT OPH		
Localisation :	NANTERRE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	340 229,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
6 804 582,00 €	TTC 5 %	340 229,00 €

Dossier :	13004055 - 94 - BONNEUIL SUR MARNE - 34 PLUS-CD/PLUS		
Bénéficiaire :	R5047 - OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE		
Localisation :	BONNEUIL-SUR-MARNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	191 847,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 836 931,00 €	TTC 5 %	191 847,00 €

Dossier :	13004057 - 94 - BONNEUIL SUR MARNE - 34 PLUS-CD/PLUS		
Bénéficiaire :	R5047 - OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE		
Localisation :	BONNEUIL-SUR-MARNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	50 088,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 001 751,00 €	TTC 5 %	50 088,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14001059 - 92 - BOULOGNE-BILLANCOURT - 83 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R30850 - OPH SEINE OUEST HABITAT		
Localisation :	BOULOGNE-BILLANCOURT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	580 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
12 298 574,00 €	TTC 4,72 %	580 000,00 €

Dossier :	14005324 - 77 - MONTEREAU - AVENUE DE LA LIBERTE - LAVOISIER II - 58 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7272 - CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE		
Localisation :	MONTEREAU-FAULT-YONNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	263 431,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
5 268 619,00 €	TTC 5 %	263 431,00 €

Dossier :	14005325 - 77 - MONTEREAU - RUE DES VIGNES - LES ROUGEUX II - 53 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7272 - CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE		
Localisation :	MONTEREAU-FAULT-YONNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	267 811,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
5 356 211,00 €	TTC 5 %	267 811,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14005979 - 95 - BEZONS - 28 PLUS/PLAI - 31 LOGTS		
Bénéficiaire :	R7818 - OPH ARGENTEUIL BEZONS HABITAT		
Localisation :	BEZONS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	120 647,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 412 942,00 €	TTC 5 %	120 647,00 €

Dossier :	14006247 - 94 - GENTILLY 34 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R19424 - OPALY - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT ARCUEIL-GENTILLY		
Localisation :	GENTILLY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	207 255,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 145 109,00 €	TTC 5 %	207 255,00 €

Dossier :	10025774 - 91-CROSNE - REMONTERU CASTORS - 29 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
Localisation :	CROSNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	152 972,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 059 431,00 €	TTC 5 %	152 972,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	12010270 - 91-DRAVEIL - BROSSOLETTE - 17 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
Localisation :	DRAVEIL		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	92 827,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 856 543,00 €	TTC 5 %	92 827,00 €

Dossier :	12018635 - 77 - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - RUE REUIL - 23 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R15560 - SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
Localisation :	LA FERTE-SOUS-JOUARRE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	102 172,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 043 448,00 €	TTC 5 %	102 172,00 €

Dossier :	13000704 - 78 - GUYANCOURT- PLACE BERNARD CHERAMY - 31 PLUS/PLAI/34 LGTS		
Bénéficiaire :	R21643 - VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM		
Localisation :	GUYANCOURT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	166 002,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 320 031,00 €	TTC 5 %	166 002,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13003105 - 77- MEAUX- RUE LEON LEROYER - RESIDENCE LE PATIS - 71 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7616 - SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	356 981,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
7 139 621,00 €	TTC 5 %	356 981,00 €

Dossier :	13003125 - 91-SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL - LIEUSAIN TUILERIES - 38 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1721 - SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES		
Localisation :	SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	165 803,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 316 054,00 €	TTC 5 %	165 803,00 €

Dossier :	13003311 - 77- MEAUX - CHEMIN DE BONNEUIL - 45 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7616 - SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	245 764,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 915 272,00 €	TTC 5 %	245 764,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13009657 - 77 - MONTEVRAIN - ZAC DES FRENES - 14 PLUS/PLAI/ 25 LGTS		
Bénéficiaire :	R15560 - SA D'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
Localisation :	MONTEVRAIN		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	80 415,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 608 291,00 €	TTC 5 %	80 415,00 €

Dossier :	13014780 - 75 - PARIS 5 - RUE LAPLACE - 10 PLUS/PLAI/ 12 LGTS		
Bénéficiaire :	R6846 - RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	63 177,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 263 537,00 €	TTC 5 %	63 177,00 €

Dossier :	13014853 - 91- SAINT-MICHEL-SUR-ORGE - RUE DES GENETS - 33 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1768 - SA D'HLM TOIT & JOIE		
Localisation :	SAINT-MICHEL-SUR-ORGE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	199 163,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 983 265,00 €	TTC 5 %	199 163,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13015219 - 75-PARIS - PONIATOWSKI - 16 PLUS/PLAI / 23 LGTS		
Bénéficiaire :	R1768 - SA D'HLM TOIT & JOIE		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	118 898,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
2 377 956,00 €	TTC 5 %	118 898,00 €	

Dossier :	13020667 - 75 - PARIS 20 EME - BD DAVOUT - 43 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R6846 - RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	370 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
9 132 157,00 €	TTC 4,05 %	370 000,00 €	

Dossier :	13021983 - 78 - LE PERRAY-EN-YVELINES - RUE DE CHARTRES - 30 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1768 - SA D'HLM TOIT & JOIE		
Localisation :	LE PERRAY-EN-YVELINES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	119 410,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
2 388 199,00 €	TTC 5 %	119 410,00 €	

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13022339 - 93 - BONDY - 23 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	BONDY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	167 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 339 999,00 €	TTC 5 %	167 000,00 €

Dossier :	13022352 - 93 - NOISY-LE-GRAND - 36 PLUS-PLAI/57 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	NOISY-LE-GRAND		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	205 168,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 103 364,00 €	TTC 5 %	205 168,00 €

Dossier :	14000161 - 78 - GUYANCOURT - ZAC DE VILLAROY - PLACE GEORGES BESSE - 32 PLUS/PLAI/45 LGTS		
Bénéficiaire :	R17822 - SOFILOGIS		
Localisation :	GUYANCOURT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	197 032,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 940 644,00 €	TTC 5 %	197 032,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14000782 - 93 - TREMBLAY-EN-FRANCE - 30 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	P0026493 - SEMIPFA SOC ECO MIX INTERCO PAYS FRANCE & AULNOY		
Localisation :	TREMBLAY-EN-FRANCE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	174 627,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 492 546,00 €	TTC 5 %	174 627,00 €

Dossier :	14000916 - 92 - CLICHY-LA-GARENNE - 38 PLUS-CD/PLAI		
Bénéficiaire :	R1767 - EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS		
Localisation :	CLICHY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	229 718,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 594 362,00 €	TTC 5 %	229 718,00 €

Dossier :	14001526 - 78 - DAMMARTIN-EN-SERVE - CHEMIN DES GELEES - 14 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R34240 - LOGEMENT FRANCILIEN		
Localisation :	DAMMARTIN-EN-SERVE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	62 388,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 247 766,00 €	TTC 5 %	62 388,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14003203 - 78 - VILLEPREUX - SECTEUR TRIANON - ILOT 2 - 36 PLUS/PLAI/51 LGTS		
Bénéficiaire :	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
Localisation :	VILLEPREUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	122 400,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 448 000,00 €	TTC 5 %	122 400,00 €

Dossier :	14003994 - 91- OLLAINVILLE -RUE DE LA ROCHE - 34 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
Localisation :	OLLAINVILLE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	162 839,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 256 777,00 €	TTC 5 %	162 839,00 €

Dossier :	14004219 - 95 - VIARMES - 17 PLUS / 8 PLAI		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	VIARMES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	125 825,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 516 508,00 €	TTC 5 %	125 825,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004223 - 95 - CERGY - 49 PLUS/PLAI - 80 LOGTS		
Bénéficiaire :	R1771 - ERIGERE		
Localisation :	CERGY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	156 750,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 134 992,00 €	TTC 5 %	156 750,00 €

Dossier :	14004228 - 95 - PIERRELAYE - 55 PLUS / 24 PLAI		
Bénéficiaire :	R17952 - COOPERATION ET FAMILLE		
Localisation :	PIERRELAYE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	434 665,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
8 143 308,00 €	TTC 5,34 %	434 665,00 €

Dossier :	14004232 - 95 - LE PLESSIS BOUCHARD - 21 PLUS/PLAI - 30 LOGTS		
Bénéficiaire :	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
Localisation :	LE PLESSIS-BOUCHARD		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	87 078,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 741 565,00 €	TTC 5 %	87 078,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004241 - 91 - FLEURY MEROGIS - 25 PLUS / 5 PLAI		
Bénéficiaire :	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
Localisation :	FLEURY-MEROGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	146 924,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 938 471,00 €	TTC 5 %	146 924,00 €

Dossier :	14004243 - 91 - ARPAJON - 22 PLUS / 7 PLAI		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	ARPAJON		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	131 425,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 628 495,00 €	TTC 5 %	131 425,00 €

Dossier :	14004929 - 77-LIVRY-SUR-SEINE- RUE DE MELUN - 14 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R17440 - HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE FSM		
Localisation :	LIVRY-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	72 241,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 444 813,00 €	TTC 5 %	72 241,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14005126 - 77 - CHELLES - IMPASSE MARIEY/RUE AUGUSTE MEUNIER - 32 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7364 - SA D'HLM OSICA		
Localisation :	CHELLES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	129 298,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 585 964,00 €	TTC 5 %	129 298,00 €

Dossier :	14006174 - 93 - PANTIN - 11 PLUS-CD		
Bénéficiaire :	R5029 - SA D'HLM ICF LA SABLIERE		
Localisation :	PANTIN		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	74 994,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 499 876,00 €	TTC 5 %	74 994,00 €

Dossier :	14006279 - 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 31 PLUS-PLAI/52 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R34240 - LOGEMENT FRANCILIEN		
Localisation :	ASNIERES-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	202 891,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 057 811,00 €	TTC 5 %	202 891,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400202 - Aide à la création de logements locatifs sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14007660 - 77 - THORIGNY-SUR-MARNE - RUE DE CLAYE - 17 PLUS/PLAI/22 LGTS		
Bénéficiaire :	R15560 - SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
Localisation :	THORIGNY-SUR-MARNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	85 325,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 706 492,00 €	TTC 5 %	85 325,00 €

Dossier :	14007788 - 91 - FLEURY-MEROGIS - LES JONCS MARINS (LOT 11.2) - 22 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1767 - EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS		
Localisation :	FLEURY-MEROGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	93 302,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 866 031,00 €	TTC 5 %	93 302,00 €

Dossier :	14008261 - 93 - BAGNOLET - 75 PLUS-PLAI/94 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R17822 - SOFILOGIS		
Localisation :	BAGNOLET		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	471 628,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
9 432 564,00 €	TTC 5 %	471 628,00 €

Total sur le dispositif 00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux :	9 642 904,00 €
--	----------------

Total sur l'imputation 905 - 54 - 154002 - 15400202 :	9 687 802,00 €
--	----------------

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000068 - Clôture Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux_Clôture
---------------------	--

Dossier :	14009606 - 91-EPINAY-SUR-ORGE - PETITS VAUX - 1 PLAI - REAFFECTATION DE SOLDE		
Bénéficiaire :	R13320 - SNL-PROLOGUES		
Localisation :	EPINAY-SUR-ORGE		
CPER / CPRD :	Hors CPER		
Montant total :	10 359,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
293 505,00 €	TTC 3,53 %	10 359,00 €

Total sur le dispositif 00000068 - Clôture Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux_Clôture :	10 359,00 €
---	-------------

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	11021450 - 94 - LIMEIL-BREVANNES - 43 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R20468 - OPH LOGIAL		
Localisation :	LIMEIL-BREVANNES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
567 269,00 €	TTC 10,58 %	60 000,00 €

Dossier :	12020282 - 77-LIVRY-SUR-SEINE-RUE DES CHANOIS-16 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
Localisation :	LIVRY-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
662 395,00 €	TTC 8,19 %	60 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13000509 - 94 - RUNGIS - 16 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	RUNGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
868 229,00 €	TTC 6,91 %	60 000,00 €

Dossier :	14000020 - 75 -PARIS 1ER - RUE DE L'ARBRE A SEC - ILOTS RIVOLI/SEINE - 72 PLUS/PLAI/96 LGTS		
Bénéficiaire :	R5242 - PARIS HABITAT OPH		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	288 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
4 005 366,00 €	TTC 7,19 %	288 000,00 €

Dossier :	14000067 - 77 - MELUN - ZAC PLAINE MONTAIGU - LOT 1C7 - 20 PLUS-CD/PLAI		
Bénéficiaire :	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
Localisation :	MELUN		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
698 836,00 €	TTC 8,59 %	60 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004144 - 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - RUE DES ECOLES - 9 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R5830 - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE		
Localisation :	BRIE-COMTE-ROBERT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	36 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
264 716,00 €	TTC 13,6 %	36 000,00 €

Dossier :	14004189 - 77- MEAUX - ZAC MONT THABOR II - AVENUE MARECHAL FOCH - LOT A - 40 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7228 - OPH MEAUX HABITAT		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	96 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 121 100,00 €	TTC 8,56 %	96 000,00 €

Dossier :	14004207 - 94 - ORLY - 27 PLUS/3 PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	ORLY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	36 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
465 302,00 €	TTC 7,74 %	36 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004211 - 94 - SANTENY - 16 PLUS / 8 PLAI		
Bénéficiaire :	R7006 - OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE		
Localisation :	SANTENY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	96 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
907 990,00 €	TTC 10,57 %	96 000,00 €

Dossier :	14005174 - 93 - L'ILE-SAINT-DENIS - 30 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1816 - OPH SAINT OUEN OFFICE PUBLIC HABITAT		
Localisation :	L'ILE-SAINT-DENIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	120 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 752 742,00 €	TTC 6,85 %	120 000,00 €

Dossier :	14006169 - 93 - LA COURNEUVE - 31 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R29843 - OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE		
Localisation :	LA COURNEUVE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	108 000,00 €	Code nature :	204162

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 149 710,00 €	TTC 9,39 %	108 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	12000583 - 94 - VINCENNES - 3 PLAI		
Bénéficiaire :	R13034 - OPH DE VINCENNES		
Localisation :	VINCENNES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	36 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
374 140,00 €	TTC	9,62 %	36 000,00 €

Dossier :	14001060 - 92 - BOULOGNE-BILLANCOURT - 83 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R30850 - OPH SEINE OUEST HABITAT		
Localisation :	BOULOGNE-BILLANCOURT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	300 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
5 145 183,00 €	TTC	5,83 %	300 000,00 €

Dossier :	14005980 - 95 - BEZONS - 28 PLUS/PLAI - 31 LOGTS		
Bénéficiaire :	R7818 - OPH ARGENTEUIL BEZONS HABITAT		
Localisation :	BEZONS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	96 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
1 149 648,00 €	TTC	8,35 %	96 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14006246 - 94 - GENTILLY - 34 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R19424 - OPALY - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT ARCUEIL-GENTILLY		
Localisation :	GENTILLY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	48 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
552 680,00 €	TTC 8,68 %	48 000,00 €

Dossier :	14008387 - 77 - MONTEREAU - AVENUE DE LA LIBERTE - LAVOISIER II - 58 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7272 - CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE		
Localisation :	MONTEREAU-FAULT-YONNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	144 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 628 360,00 €	TTC 8,84 %	144 000,00 €

Dossier :	14008413 - 77 - MONTEREAU - RUE DES VIGNES - LES ROUGEUX II - 53 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7272 - CONFLUENCE HABITAT - OPH DE MONTEREAU FAULT YONNE		
Localisation :	MONTEREAU-FAULT-YONNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	132 000,00 €	Code nature :	204182

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 441 619,00 €	TTC 9,16 %	132 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	11001310 - 75-PARIS 18 - RUE DES MARTYRS - RESIDENCE SOCIALE 21 LGTS		
Bénéficiaire :	R7467 - SIEMP		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	420 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
2 118 138,00 €	TTC	19,83 %	420 000,00 €

Dossier :	12019581 - 75-MORSANG SUR ORGE - PAILLARD - 6 PLAI		
Bénéficiaire :	R13320 - SNL-PROLOGUES		
Localisation :	MORSANG-SUR-ORGE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	175 813,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
925 331,00 €	TTC	19 %	175 813,00 €

Dossier :	12020432 - 77 - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - RUE REUIL - 23 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R15560 - SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
Localisation :	LA FERTE-SOUS-JOUARRE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
550 170,00 €	TTC	10,91 %	60 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13000702 - 78 - GUYANCOURT- PLACE BERNARD CHERAMY - 31 PLUS/PLAI/34 LGTS		
Bénéficiaire :	R21643 - VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME D'HLM		
Localisation :	GUYANCOURT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
624 404,00 €	TTC 9,61 %	60 000,00 €

Dossier :	13003107 - 77- MEAUX- RUE LEON LEROYER- RESIDENCE LE PATIS - 71 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7616 - SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	180 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 732 510,00 €	TTC 10,39 %	180 000,00 €

Dossier :	13003312 - 77- MEAUX - CHEMIN DE BONNEUIL - 45 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7616 - SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT		
Localisation :	MEAUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	108 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 191 303,00 €	TTC 9,07 %	108 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13004035 - 77-LIVRY-SUR-SEINE- RUE DE MELUN - 14 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R17440 - HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE FSM		
Localisation :	LIVRY-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
713 419,00 €	TTC 8,41 %	60 000,00 €

Dossier :	13009659 - 77 - MONTEVRAIN - ZAC DES FRENES - 14 PLUS/PLAI/ 25 LGTS		
Bénéficiaire :	R15560 - SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
Localisation :	MONTEVRAIN		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	36 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
433 904,00 €	TTC 8,3 %	36 000,00 €

Dossier :	13014782 - 75 - PARIS 5 - RUE LAPLACE - 10 PLUS/PLAI/ 12 LGTS		
Bénéficiaire :	R6846 - RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	24 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
317 353,00 €	TTC 7,56 %	24 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13014854 - 91- SAINT-MICHEL-SUR-ORGE - RUE DES GENETS - 33 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1768 - SA D'HLM TOIT & JOIE		
Localisation :	SAINT-MICHEL-SUR-ORGE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	84 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 186 807,00 €	TTC 7,08 %	84 000,00 €

Dossier :	13020669 - 75 - PARIS 20 EME - BD DAVOUT - 43 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R6846 - RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	72 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 200 481,00 €	TTC 6 %	72 000,00 €

Dossier :	13021984 - 78 - LE PERRAY-EN-YVELINES - RUE DE CHARTRES - 30 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1768 - SA D'HLM TOIT & JOIE		
Localisation :	LE PERRAY-EN-YVELINES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	96 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
875 801,00 €	TTC 10,96 %	96 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	13022340 - 93 - BONDY - 23 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	BONDY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	48 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
639 429,00 €	TTC	7,51 %	48 000,00 €

Dossier :	13022353 - 93 - NOISY-LE-FRANCE - 36 PLUS-PLAI/57 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	NOISY-LE-GRAND		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	36 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
352 953,00 €	TTC	10,2 %	36 000,00 €

Dossier :	14000162 - 78 - GUYANCOURT - ZAC DE VILLAROY - LOT A15 - PLACE GEORGES BESSE - 32 PLUS/PLAI/45 LGTS		
Bénéficiaire :	R17822 - SOFILOGIS		
Localisation :	GUYANCOURT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	84 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
889 863,00 €	TTC	9,44 %	84 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14000381 - 94-VINCENNES - VICTOR BASH - 1 PLAI COPRO		
Bénéficiaire :	R19094 - FREHA FRANCE EURO HABITAT		
Localisation :	VINCENNES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	23 656,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
159 218,00 €	TTC 14,86 %	23 656,00 €	

Dossier :	14000783 - 93 - TREMBLAY-EN-FRANCE - 30 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	P0026493 - SEMIPFA SOC ECO MIX INTERCO PAYS FRANCE & AULNOY		
Localisation :	TREMBLAY-EN-FRANCE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	48 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
442 877,00 €	TTC 10,84 %	48 000,00 €	

Dossier :	14000917 - 92 - CLICHY-LA-GARENNE - 38 PLUS-CD/PLAI		
Bénéficiaire :	R1767 - EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS		
Localisation :	CLICHY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	120 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
1 534 700,00 €	TTC 7,82 %	120 000,00 €	

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14001530 - 78 - DAMMARTIN-EN-SERVE - CHEMIN DES GELEES - 14 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R34240 - LOGEMENT FRANCILIEN		
Localisation :	DAMMARTIN-EN-SERVE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	48 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
487 309,00 €	TTC 9,85 %	48 000,00 €

Dossier :	14003205 - 78 - VILLEPREUX - SECTEUR TRIANON - ILOT 2 - 36 PLUS/PLAI/51 LGTS		
Bénéficiaire :	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
Localisation :	VILLEPREUX		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	192 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
2 005 000,00 €	TTC 9,58 %	192 000,00 €

Dossier :	14003995 - 91- OLLAINVILLE -RUE DE LA ROCHE - 34 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R13001 - ANTIN RESIDENCES		
Localisation :	OLLAINVILLE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	120 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 204 913,00 €	TTC 9,96 %	120 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004220 - 95 - VIARMES - 17 PLUS / 8 PLAI		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	VIARMES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	96 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
1 194 135,00 €	TTC	8,04 %	96 000,00 €

Dossier :	14004224 - 95 - CERGY - 49 PLUS/PLAI - 80 LOGTS		
Bénéficiaire :	R1771 - ERIGERE		
Localisation :	CERGY		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	204 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
1 677 008,00 €	TTC	12,16 %	204 000,00 €

Dossier :	14004229 - 95 - PIERRELAYE - 55 PLUS / 24 PLAI		
Bénéficiaire :	R17952 - COOPERATION ET FAMILLE		
Localisation :	PIERRELAYE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	300 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
3 025 680,00 €	TTC	9,92 %	300 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14004233 - 95 - LE PLESSIS BOUCHARD - 21 PLUS/PLAI - 30 LOGTS		
Bénéficiaire :	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
Localisation :	LE PLESSIS-BOUCHARD		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	120 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
1 186 139,00 €	TTC	10,12 %	120 000,00 €

Dossier :	14004242 - 91 - FLEURY MEROGIS - 25 PLUS / 5 PLAI		
Bénéficiaire :	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
Localisation :	FLEURY-MEROGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	60 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
517 731,00 €	TTC	11,59 %	60 000,00 €

Dossier :	14004245 - 91 - ARPAJON - 22 PLUS / 7 PLAI		
Bénéficiaire :	R7010 - IMMOBILIERE 3F		
Localisation :	ARPAJON		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	84 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
667 540,00 €	TTC	12,58 %	84 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14005143 - 77 - CHELLES - IMPASSE MARIEY/RUE AUGUSTE MEUNIER - 32 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R7364 - SA D'HLM OSICA		
Localisation :	CHELLES		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	108 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
935 477,00 €	TTC 11,54 %	108 000,00 €	

Dossier :	14005503 - 91-DRAVEIL - BROSSOLETTE - 17 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R6850 - SA D'HLM LOGIREP		
Localisation :	DRAVEIL		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	36 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
466 815,00 €	TTC 7,71 %	36 000,00 €	

Dossier :	14006281 - 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 31 PLUS-PLAI/52 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R34240 - LOGEMENT FRANCILIEN		
Localisation :	ASNIERES-SUR-SEINE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	84 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :	
1 101 170,00 €	TTC 7,63 %	84 000,00 €	

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14007583 - 77-BRIE-COMTE-ROBERT-RUE MARTINET-7 PLUS/PLAI/7LGTS		
Bénéficiaire :	R7616 - SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT		
Localisation :	BRIE-COMTE-ROBERT		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	12 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
77 216,00 €	TTC 15,54 %	12 000,00 €

Dossier :	14007629 - 75-PARIS - PONIATOWSKI - 16 PLUS/PLAI / 23 LGTS		
Bénéficiaire :	R1768 - SA D'HLM TOIT & JOIE		
Localisation :	PARIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	48 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
838 487,00 €	TTC 5,72 %	48 000,00 €

Dossier :	14007661 - 77 - THORIGNY-SUR-MARNE - RUE DE CLAYE - 17 PLUS/PLAI/22 LGTS		
Bénéficiaire :	R15560 - SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE		
Localisation :	THORIGNY-SUR-MARNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	72 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
671 593,00 €	TTC 10,72 %	72 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14007944 - 91 - FLEURY-MEROGIS - LES JONCS MARINS (LOT 11.2) - 22 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1767 - EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE VALESTIS		
Localisation :	FLEURY-MEROGIS		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	72 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
594 976,00 €	TTC 12,1 %	72 000,00 €

Dossier :	14008119 - 91-CROSNE - REMONTERU CASTORS - 29 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R5028 - SA D'HLM EMMAUS HABITAT		
Localisation :	CROSNE		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	132 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 563 492,00 €	TTC 8,44 %	132 000,00 €

Dossier :	14008265 - 93 - BAGNOLET - 75 PLUS-PLAI/94 LOGEMENTS		
Bénéficiaire :	R17822 - SOFILOGIS		
Localisation :	BAGNOLET		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	228 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
3 297 667,00 €	TTC 6,91 %	228 000,00 €

Etat récapitulatif des subventions proposées au vote

Commission permanente du :	18/06/2014	N° de rapport :	R0006236	Budget :	2014
-----------------------------------	------------	------------------------	----------	-----------------	------

Chapitre :	905 - Aménagement des territoires
Code fonctionnel :	54 - Habitat - (Logement)
Programme :	154002 - Développement du parc locatif social
Action :	15400203 - Aide à la création de logements locatifs très sociaux

Dispositif :	00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
---------------------	---

Dossier :	14008279 - 91-SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL - LIEUSAIN TUILERIES - 38 PLUS/PLAI		
Bénéficiaire :	R1721 - SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES		
Localisation :	SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL		
CPER / CPRD :	Hors CPER - Hors CPRD		
Montant total :	132 000,00 €	Code nature :	20422

Base subventionnable :	Taux de participation :	Montant prévisionnel maximum de la subvention régionale :
1 266 529,00 €	TTC 10,42 %	132 000,00 €

Total sur le dispositif 00000656 - Production de logements locatifs sociaux et très sociaux :	5 659 469,00 €
--	----------------

Total sur l'imputation 905 - 54 - 154002 - 15400203 :	5 669 828,00 €
--	----------------

ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2

Fiches projet

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000019
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75 -PARIS 1ER - RUE DE L'ARBRE A SEC - ILOTS RIVOLI ET SEINE - 72 PLUS/PLAI/96 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	8 359 811,00 €	5,00 %	417 991,00 €
	Montant Total de la subvention		417 991,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PARIS HABITAT OPH
 Adresse administrative : 21 BIS RUE CLAUDE BERNARD
75253 PARIS
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Jean-Yves MANO, Président

N° SIRET : 34481082500366

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation en acquisition-amélioration, dans le cadre d'une VEFA, de 48 logements PLUS sis 2 à 36 rue de l'Arbre à Sec - îlots Rivoli et Seine à Paris 1er

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,4%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : CPCU

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine habitat et environnement Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.646,16 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 8,29 €

Coût de l'opération : 11.691.530 €
 Dépense subventionnable : 8.359.811 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 8.359.811 € x 5% = 417.991 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 48 = 480.000 €

Montant de la subvention : 417.991 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	11 691 530,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	134 610,00	1,15%
Total	11 691 530,0 0	100,00%	SUBVENTION VILLE - ATT	226 327,00	1,94%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	1 632 232,00	13,96%
			SUBVENTION 1%	3 520 000,00	30,11%
			PRETS CDC	5 244 690,00	44,86%
			FONDS PROPRES	515 680,00	4,41%
			SUBVENTION REGION	417 991,00	3,58%
			Total	11 691 530,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 379 484,00 €
2011	Structures de garde collective pour jeunes enfants	150 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	84 894,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	168 000,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	40 000,00 €

2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	28 000,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	120 000,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	40 451,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	179 350,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	2 790 222,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	610 269,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	532 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	335 500,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	110 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 747 729,00 €
2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 228 920,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	330 714,00 €
2013	Accueil de jour autonome pour personnes âgées	300 000,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	2 212 179,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 511 727,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	850 967,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	3 780 000,00 €
2013	Logement social pour personnes sans abri	360 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	496 000,00 €
2013	Services de soutien et/ou de soins à domicile pour personnes en situation de handicap	14 601,00 €
2013	Aide aux structures d'exercice collectif	100 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	407 544,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 593 824,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	168 000,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	41 342,00 €
	Montant total	26 711 717,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 1400020

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75 -PARIS 1ER - RUE DE L'ARBRE A SEC - ILOTS RIVOLI/SEINE - 72 PLUS/PLAI/96 LGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 005 366,00 €	7,19 %	288 000,00 €
	Montant Total de la subvention		288 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PARIS HABITAT OPH
 Adresse administrative : 21 BIS RUE CLAUDE BERNARD
75253 PARIS
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Jean-Yves MANO, Président

N° SIRET : 34481082500366

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation en acquisition-amélioration, dans le cadre d'une VEFA, de 24 logements PLAI sis 2 à 36 rue de l'Arbre à Sec - îlots Rivoli et Seine à Paris 1er

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,4%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : CPCU

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine habitat environnement Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 1.267,83 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,48 €

Coût de l'opération : 5.609.996 €
 Dépense subventionnable : 4.005.366 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 4.005.366 € x 30 % = 1.201.610 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 24 = 288.000 €

Montant de la subvention : 288.000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 609 996,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	358 845,00	6,40%
Total	5 609 996,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	434 963,00	7,75%
			SUBVENTION VILLE - ATT	108 439,00	1,93%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	333 580,00	5,95%
			SUBVENTION 1%	360 000,00	6,42%
			FONDS PROPRES	258 315,00	4,60%
			PRETS CDC	3 467 854,00	61,82%
			SUBVENTION REGION	288 000,00	5,13%
			Total	5 609 996,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 379 484,00 €
2011	Structures de garde collective pour jeunes enfants	150 000,00 €
2011	Financement des dossiers PRU et OPI	84 894,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	168 000,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour personnes handicapées ou âgées	40 000,00 €

2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	28 000,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	120 000,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	40 451,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	179 350,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	2 790 222,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	610 269,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	532 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	335 500,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	110 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 747 729,00 €
2012	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 228 920,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	330 714,00 €
2013	Accueil de jour autonome pour personnes âgées	300 000,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	2 212 179,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 511 727,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	850 967,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	3 780 000,00 €
2013	Logement social pour personnes sans abri	360 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	496 000,00 €
2013	Services de soutien et/ou de soins à domicile pour personnes en situation de handicap	14 601,00 €
2013	Aide aux structures d'exercice collectif	100 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	407 544,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 593 824,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	168 000,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	41 342,00 €
	Montant total	26 711 717,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014780
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75 - PARIS 5 - RUE LAPLACE - 10 PLUS/PLAI/ 12 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 263 537,00 €	5,00 %	63 177,00 €
	Montant Total de la subvention		63 177,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

Adresse administrative : 11 AV DE LA PORTE D ITALIE
 75013 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE AIDENBAUM, Président

Objet : Construire pour la location des logements sociaux et des équipements annexes liés à la vie économique et sociale (locaux d'activités, commerces, crèches...).

 Développer l'offre de logements par l'acquisition de biens immobiliers ou lots de copropriété.

 Rénover, restructurer, réhabiliter le bâti ancien et améliorer le patrimoine existant.

 Louer et entretenir les logements, les équipements et les parties communes.

 Accompagner et offrir un suivi social individualisé des locataires.

N° SIRET : 55203270800216

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation en acquisition-amélioration de 8 logements PLUS sis 10 rue Laplace à Paris 5ème

Date prévisionnelle de début de projet : 6 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Compte tenu de l'état de vétusté de l'immeuble et de sa dangerosité pour

ses occupants, l'opération nécessite un démarrage anticipé des travaux.

Description :

Taux de logements sociaux : 8%
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine Habitat et environnement BBC Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 247,25 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2012 : 9,39 €

Coût de l'opération : 1.785.699 €

Dépense subventionnable : 1.263.537 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.263.537 € x 5% = 63.177 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 8 = 80.000 €

Montant de la subvention : 63.177 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 785 699,00	100,00%
Total	1 785 699,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	21 802,00	1,22%
SUBVENTION VILLE - ATT	781 761,00	43,78%
SUBVENTION 1%	120 000,00	6,72%
PRETS CDC	798 959,00	44,74%
SUBVENTION REGION	63 177,00	3,54%
Total	1 785 699,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	3 363 990,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	616 100,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	1 395 000,00 €
2011	Soutien à l'immobilier d'entreprises	18 000 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	285 960,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	384 396,90 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 191 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	76 417,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	896 000,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 411 200,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	285 615,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	120 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 587 285,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 869 231,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	3 160 700,00 €
2012	Politique énergie climat	55 725,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	165 000,00 €
2013	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	3 000 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 104 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 215 245,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	583 555,00 €
2014	Construction et aménagement des lieux de diffusion et de création culturelle	153 037,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	128 000,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 048 000,00 €
	Montant total	33 495 456,90 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014782
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75 - PARIS 5 - RUE LAPLACE - 10 PLUS/PLAI/ 12 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	317 353,00 €	7,56 %	24 000,00 €
Montant Total de la subvention			24 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

Adresse administrative : 11 AV DE LA PORTE D ITALIE
 75013 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE AIDENBAUM, Président

Objet : Construire pour la location des logements sociaux et des équipements annexes liés à la vie économique et sociale (locaux d'activités, commerces, crèches...).

 Développer l'offre de logements par l'acquisition de biens immobiliers ou lots de copropriété.

 Rénover, restructurer, réhabiliter le bâti ancien et améliorer le patrimoine existant.

 Louer et entretenir les logements, les équipements et les parties communes.

 Accompagner et offrir un suivi social individualisé des locataires.

N° SIRET : 55203270800216

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation en acquisition-amélioration de 2 logements PLAI sis 10 rue Laplace à Paris 5ème

Date prévisionnelle de début de projet : 6 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Compte tenu de l'état de vétusté de l'immeuble et de sa dangerosité pour

ses occupants, l'opération nécessite un démarrage anticipé des travaux.

Description :

Taux de logements sociaux : 8%
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine Habitat et environnement BBC Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 62,10 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2012 : 8,36 €

Coût de l'opération : 449.465 €

Dépense subventionnable : 317.353 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 317.353 € x 30 % = 95.206 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 2 = 24.000 €

Montant de la subvention : 24.000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	449 465,00	100,00%
Total	449 465,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	20 041,00	4,46%
PRIME SPECIFIQUE	24 293,00	5,40%
SUBVENTION VILLE - ATT	157 491,00	35,04%
PRETS CDC	223 640,00	49,76%
SUBVENTION REGION	24 000,00	5,34%
Total	449 465,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	3 363 990,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	616 100,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	1 395 000,00 €
2011	Soutien à l'immobilier d'entreprises	18 000 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	285 960,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	384 396,90 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 191 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	76 417,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	896 000,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 411 200,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	285 615,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	120 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 587 285,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 869 231,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	3 160 700,00 €
2012	Politique énergie climat	55 725,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	165 000,00 €
2013	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	3 000 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 104 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 215 245,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	583 555,00 €
2014	Construction et aménagement des lieux de diffusion et de création culturelle	153 037,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	128 000,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 048 000,00 €
	Montant total	33 495 456,90 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13015219
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75-PARIS - PONIATOWSKI - 16 PLUS/PLAI / 23 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 377 956,00 €	5,00 %	118 898,00 €
	Montant Total de la subvention		118 898,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TOIT & JOIE
 Adresse administrative : 82 RUE BLOMET
 75731 PARIS CEDEX 15
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Yves ROLLAND, Président

Objet : NC

N° SIRET : 57215017500022

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 12 logements PLUS sis 69-71 boulevard Poniatowski à Paris 12ème

Date prévisionnelle de début de projet : 7 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Le niveau de dégradation des façades sur rue impose, malgré les dispositions de sécurisation, la mise en oeuvre rapide des travaux de reprise de plusieurs éléments de façades.

Description :

Taux de logements sociaux : 19,20%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine habitat & environnement Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 753,80 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 8,02 €

Coût de l'opération : 2.929.650 €
 Dépense subventionnable : 2.377.956 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.377.956 € x 5% = 118.898 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 12 = 120.000 €

Montant de la subvention : 118.898 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 929 650,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	37 892,00	1,29%
Total	2 929 650,00	100,00%	SUBVENTION VILLE	1 086 018,00	37,07%
			SUBVENTION 1%	80 000,00	2,73%
			PRETS CDC	1 606 842,00	54,85%
			SUBVENTION REGION	118 898,00	4,06%
			Total	2 929 650,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	840 741,41 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	482 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 798 801,00 €

2011	Politique énergie climat	12 570,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	349 873,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	300 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	455 872,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 123 885,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	292 565,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	785 707,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	104 589,00 €
	Montant total	6 546 603,41 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007629
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75-PARIS - PONIATOWSKI - 16 PLUS/PLAI / 23 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	838 487,00 €	5,72 %	48 000,00 €
	Montant Total de la subvention		48 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TOIT & JOIE
 Adresse administrative : 82 RUE BLOMET
75731 PARIS CEDEX 15
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Yves ROLLAND, Président

Objet : NC

N° SIRET : 57215017500022

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 4 logements PLAI sis 69-71 boulevard Poniatowski à Paris 12ème

Date prévisionnelle de début de projet : 7 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Le niveau de dégradation des façades sur rue impose, malgré les dispositions de sécurisation, la mise en oeuvre rapide des travaux de reprise de plusieurs éléments de façades.

Description :

Taux de logements sociaux : 19,20%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine habitat & environnement Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 264,10 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,07 €

Coût de l'opération : 1.033.018 €
 Dépense subventionnable : 838.487 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 838.487 € x 30% = 251.546 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 033 018,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	160 467,00	15,53%
Total	1 033 018,00	100,00%	SUBVENTION VILLE	235 833,00	22,83%
			SUBVENTION 1%	80 000,00	7,74%
			FONDS PROPRES	3 718,00	0,36%
			PRETS CDC	505 000,00	48,89%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	4,65%
			Total	1 033 018,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	840 741,41 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	482 000,00 €

2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 798 801,00 €
2011	Politique énergie climat	12 570,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	349 873,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	300 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	455 872,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 123 885,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	292 565,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	785 707,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	104 589,00 €
	Montant total	6 546 603,41 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 11001310
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75-PARIS 18 - RUE DES MARTYRS - RESIDENCE SOCIALE 21 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 118 138,00 €	19,83 %	420 000,00 €
	Montant Total de la subvention		420 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SIEMP
 Adresse administrative : 29 BOULEVARD BOURDON
75180 PARIS CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Romain LEVY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 56208612400012

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation d'une maison relais, hors charge foncière, de 21 logements PLAI sis 79 rue des Martyrs à Paris 18ème

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 5,4 %
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 646,6 m²

Redevance : valeur janvier 2010

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1	372,92 €	de 29,3 € à 186,4 €
T1'	492,20 €	de 33,4 € à 176,6 €
T1Bis	540,81 €	de 79,3 € à 223 €
T2	562,29 €	de 88,6 € à 370,3 €

Coût de l'opération : 3.121.986 €

Dépense subventionnable : 2.118.138 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.118.138 € x 30 % = 635.441 €

Calcul du plafond : 20.000 € x 21 = 420.000 €

Montant de la subvention : 420.000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 121 986,00	100,00%
Total	3 121 986,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	333 393,00	10,68%
PRIME SPECIFIQUE	278 320,00	8,91%
SUBVENTION VILLE - ATT	1 188 287,00	38,06%
PRET 1%	280 000,00	8,97%
PRETS CDC	621 986,00	19,92%
SUBVENTION REGION	420 000,00	13,45%
Total	3 121 986,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	221 150,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 964 421,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	337 917,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	54 180,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	487 304,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	859 726,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	575 494,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	364 820,00 €
	Montant total	4 865 012,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13020667
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75 - PARIS 20 EME - BD DAVOUT - 43 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	9 132 157,00 €	4,05 %	370 000,00 €
	Montant Total de la subvention		370 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

Adresse administrative : 11 AV DE LA PORTE D ITALIE
75013 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE AIDENBAUM, Président

Objet : Construire pour la location des logements sociaux et des équipements annexes liés à la vie économique et sociale (locaux d'activités, commerces, crèches...).

Développer l'offre de logements par l'acquisition de biens immobiliers ou lots de copropriété.

Rénover, restructurer, réhabiliter le bâti ancien et améliorer le patrimoine existant.

Louer et entretenir les logements, les équipements et les parties communes.

Accompagner et offrir un suivi social individualisé des locataires.

N° SIRET : 55203270800216

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 37 logements PLUS sis 134 boulevard Davout à Paris 20ème

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 30,4%
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires - récupération des calories des eaux grises

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
Surface utile : 2.527,75 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,58 €

Coût de l'opération : 11.703.918 €
Dépense subventionnable : 9.132.157 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 9.132.157 € x 5% = 456.608 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 37 = 370.000 €

Montant de la subvention : 370.000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	11 703 918,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	135 170,00	1,15%
Total	11 703 918,0 0	100,00%	SUBVENTION VILLE	3 151 675,00	26,93%
			SUBVENTION 1%	420 000,00	3,59%
			PRETS CDC	7 627 073,00	65,17%
			SUBVENTION REGION	370 000,00	3,16%
			Total	11 703 918,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	3 363 990,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	616 100,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	1 395 000,00 €
2011	Soutien à l'immobilier d'entreprises	18 000 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	285 960,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	384 396,90 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 191 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	76 417,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	896 000,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 411 200,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	285 615,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	120 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 587 285,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 869 231,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	3 160 700,00 €
2012	Politique énergie climat	55 725,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	165 000,00 €
2013	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	3 000 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 104 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 215 245,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	583 555,00 €
2014	Construction et aménagement des lieux de diffusion et de création culturelle	153 037,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	128 000,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 048 000,00 €
	Montant total	33 495 456,90 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13020669
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75 - PARIS 20 EME - BD DAVOUT - 43 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 200 481,00 €	6,00 %	72 000,00 €
	Montant Total de la subvention		72 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

Adresse administrative : 11 AV DE LA PORTE D ITALIE
 75013 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE AIDENBAUM, Président

Objet : Construire pour la location des logements sociaux et des équipements annexes liés à la vie économique et sociale (locaux d'activités, commerces, crèches...).

 Développer l'offre de logements par l'acquisition de biens immobiliers ou lots de copropriété.

 Rénover, restructurer, réhabiliter le bâti ancien et améliorer le patrimoine existant.

 Louer et entretenir les logements, les équipements et les parties communes.

 Accompagner et offrir un suivi social individualisé des locataires.

N° SIRET : 55203270800216

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 6 logements PLAI sis 134 boulevard Davout à Paris 20ème

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 30,4%
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires - récupération des calories des eaux grises

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
Surface utile : 332,25 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 5,87 €

Coût de l'opération : 1.549.262 €
Dépense subventionnable : 1.200.481 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.200.481 € x 30 % = 360.144 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Montant de la subvention : 72.000 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 549 262,00	100,00%
Total	1 549 262,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	97 071,00	6,27%
PRIME SPECIFIQUE	117 662,00	7,59%
SUBVENTION VILLE - EC	228 049,00	14,72%
SUBVENTION 1%	60 000,00	3,87%
PRETS CDC	974 480,00	62,90%
SUBVENTION REGION	72 000,00	4,65%
Total	1 549 262,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	3 363 990,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	616 100,00 €
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	1 395 000,00 €
2011	Soutien à l'immobilier d'entreprises	18 000 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	285 960,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	384 396,90 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 191 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	76 417,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	896 000,00 €
2012	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	1 411 200,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	285 615,00 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	120 000,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 587 285,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 869 231,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	3 160 700,00 €
2012	Politique énergie climat	55 725,00 €
2013	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	165 000,00 €
2013	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	3 000 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 104 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 215 245,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	583 555,00 €
2014	Construction et aménagement des lieux de diffusion et de création culturelle	153 037,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	128 000,00 €
2014	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	1 048 000,00 €
	Montant total	33 495 456,90 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007583
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77-BRIE-COMTE-ROBERT-RUE MARTINET-7 PLUS/PLAI/7LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	77 216,00 €	15,54 %	12 000,00 €
	Montant Total de la subvention		12 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT
 Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
 77950 RUBELLES
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gilles SAMBUSSY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78615039100088

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA d'un logement PLAI rue Martinet à Brie-Comte-Robert

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,47%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 40,63 m²
Loyer / m² SU - Valeur février 2013 : 6,55 €

Coût de l'opération : 106.075 €
Dépense subventionnable : 77.216 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 77.216 € x 30 % = 23.165 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 1 = 12.000 €

Montant de la subvention : 12.000 €

Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	106 075,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	11 000,00	10,37%
Total	106 075,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	10 607,00	10,00%
			PRETS CDC	72 468,00	68,32%
			SUBVENTION REGION	12 000,00	11,31%
			Total	106 075,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 042 636,00 €
2012	Politique énergie climat	6 100,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	865 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	865 073,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	563 640,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	318 495,00 €

2013	Convention régionale de patrimoine social	1 110 578,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 274 267,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	507 113,00 €
	Montant total	6 046 289,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004143
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - RUE DES ECOLES - 9 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	703 145,00 €	5,00 %	35 157,00 €
	Montant Total de la subvention		35 157,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE
 Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY
77002 MELUN CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS sis 9 rue des Ecoles à Brie-Comte-Robert (77)

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,47%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 374,66 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,20 €

Coût de l'opération : 1.023.528 €
 Dépense subventionnable : 703.145 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 703.145 € x 5% = 35.157 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 6 = 60.000 €

Montant de la subvention : 35.157 €

Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 023 528,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	19 500,00	1,91%
Total	1 023 528,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	22 050,00	2,15%
			SUBVENTION 1 %	202 050,00	19,74%
			PRETS CDC	718 407,00	70,19%
			FONDS PROPRES	26 364,00	2,58%
			SUBVENTION REGION	35 157,00	3,43%
			Total	1 023 528,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	227 679,00 €
	Montant total	10 000 809,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004144
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - RUE DES ECOLES - 9 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	264 716,00 €	13,60 %	36 000,00 €
	Montant Total de la subvention		36 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE
 ET MARNE

Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY
 77002 MELUN CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLAI sis 9 rue des Ecoles à Brie-Comte-Robert

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,47%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 141,05 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,41 €

Coût de l'opération : 385.333 €
 Dépense subventionnable : 264.716 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 264.716 € x 30 % = 79.415 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	385 333,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	9 750,00	2,53%
Total	385 333,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	11 025,00	2,86%
			SUBVENTION 1%	11 025,00	2,86%
			PRETS CDC	317 533,00	82,40%
			SUBVENTION REGION	36 000,00	9,34%
			Total	385 333,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	227 679,00 €

		Montant total	10 000 809,00 €
--	--	---------------	-----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005126
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - CHELLES - IMPASSE MARIEY/RUE AUGUSTE MEUNIER - 32 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 585 964,00 €	5,00 %	129 298,00 €
	Montant Total de la subvention		129 298,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM OSICA
 Adresse administrative : 102 AVENUE DE FRANCE
 75646 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET : 55204648400259

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 23 logements PLUS sis 6/16 impasse Mariey et 26 rue Auguste Meunier à Chelles

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22 %
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain - géothermie

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement BBC Effinergie et Qualitel BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1.559,43 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,76 €

Coût de l'opération : 4.082.836 €
 Dépense subventionnable : 2.585.964 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.585.964 € x 5% = 129.298 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 23 = 230.000 €

Montant de la subvention : 129.298 €

Localisation géographique :

- CHELLES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 082 836,00	100,00%
Total	4 082 836,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	74 750,00	1,83%
PRIME SPECIFIQUE	84 525,00	2,07%
SUBVENTION 1%	264 525,00	6,48%
PRET 1%	360 000,00	8,82%
FONDS PROPRES	203 285,00	4,98%
PRETS CDC	2 966 453,00	72,66%
SUBVENTION REGION	129 298,00	3,17%
Total	4 082 836,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour	390 436,46 €

	personnes handicapées ou âgées	
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	411 150,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 531 789,76 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005143
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - CHELLES - IMPASSE MARIEY/RUE AUGUSTE MEUNIER - 32 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	935 477,00 €	11,54 %	108 000,00 €
	Montant Total de la subvention		108 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM OSICA
 Adresse administrative : 102 AVENUE DE FRANCE
 75646 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jean SEBEYRAN, Président

Objet : La SA d'HLM OSICA a pour objet la construction et la gestion d'habitations à loyer modéré.

N° SIRET : 55204648400259

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 9 logements PLAI sis 6/16 impasse Mariey et 26 rue Auguste Meunier à Chelles

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22 %
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain - géothermie

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement BBC Effinergie et Qualitel BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 564,13 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,02 €

Coût de l'opération : 1.476.974 €
 Dépense subventionnable : 935.477 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 935.477 € x 30 % = 280.643 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 9 = 108.000 €

Montant de la subvention : 108.000 €

Localisation géographique :

- CHELLES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 476 974,00	100,00%
Total	1 476 974,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	29 250,00	1,98%
PRIME SPECIFIQUE	33 075,00	2,24%
SUBVENTION 1%	33 075,00	2,24%
PRETS CDC	1 177 218,00	79,70%
FONDS PROPRES	96 356,00	6,52%
SUBVENTION REGION	108 000,00	7,31%
Total	1 476 974,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 878 994,00 €
2011	Etablissements d'hébergement pour enfants, adolescents et adultes handicapés	607 782,30 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement non médicalisé pour	390 436,46 €

	personnes handicapées ou âgées	
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	5 050 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 440 904,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	2 318 420,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 742 888,00 €
2012	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	228 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 513 331,00 €
2013	Hébergement non médicalisé pour les personnes âgées	121 590,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 150 128,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	460 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	2 017 180,00 €
2013	Accueil de jour en EHPAD	20 646,00 €
2013	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	368 340,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	411 150,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	812 000,00 €
	Montant total	26 531 789,76 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12018635
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - RUE REUIL - 23 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 043 448,00 €	5,00 %	102 172,00 €
	Montant Total de la subvention		102 172,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE

Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE
 77700 SERRIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 18 logements PLUS sis 11 bis et 13 rue de Reuil à La Ferté-sous-Jouarre

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,37%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1.160,84 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 6,60 €

Coût de l'opération : 2.756.321 €
 Dépense subventionnable : 2.043.448 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.043.448 € x 5% = 102.172 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 18 = 180.000 €

Montant de la subvention : 102.172 €

Localisation géographique :

- LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 756 321,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	56 538,00	2,05%
Total	2 756 321,00	100,00%	PRET 1%	60 000,00	2,18%
			PRETS CDC	2 252 000,00	81,70%
			FONDS PROPRES	285 611,00	10,36%
			SUBVENTION REGION	102 172,00	3,71%
			Total	2 756 321,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €

		Montant total	1 802 287,00 €
--	--	---------------	----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12020432
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - LA FERTE-SOUS-JOUARRE - RUE REUIL - 23 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	550 170,00 €	10,91 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE
 Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE
 77700 SERRIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLAI sis 11 bis et 13 rue de Reuil à La Ferté-sous-Jouarre

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,37%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 312,54 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 5,86 €

Coût de l'opération : 736.315 €
 Dépense subventionnable : 550.170 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 550.170 € x 30 % = 165.051 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	736 315,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	83 069,00	11,28%
Total	736 315,00	100,00%	FONS PROPRES	150 246,00	20,41%
			PRETS CDC	443 000,00	60,16%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	8,15%
			Total	736 315,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €

		Montant total	1 802 287,00 €
--	--	---------------	----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12020280
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77-LIVRY-SUR-SEINE-RUE DES CHANOIS-16 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 646 691,00 €	5,00 %	82 335,00 €
	Montant Total de la subvention		82 335,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE
 Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY
77002 MELUN CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLUS, sis 63 rue des Chanois à Livry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 11,46%
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 784,67 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,75 €

Coût de l'opération : 2.180.270 €
 Dépense subventionnable : 1.646.691 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.646.691 € x 5% = 82.335 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 11 = 110.000 €

Montant de la subvention : 82.335 €

Localisation géographique :

- LIVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 180 270,00	100,00%
Total	2 180 270,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	5 500,00	0,25%
PRIME SPECIFIQUE	65 685,00	3,01%
SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION - EC	55 000,00	2,52%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	21 987,00	1,01%
PRET 1%	300 000,00	13,76%
PRETS CDC	1 649 763,00	75,67%
SUBVENTION REGION	82 335,00	3,78%
Total	2 180 270,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €

2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	227 679,00 €
	Montant total	10 000 809,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12020282
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77-LIVRY-SUR-SEINE-RUE DES CHANOIS-16 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	662 395,00 €	8,19 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE
 Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY
77002 MELUN CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI, sis 63 rue des Chanois à Livry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 11,46%
DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 315,64 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6 €

Coût de l'opération : 876.219 €

Dépense subventionnable : 662.395 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 662.395 € x 30 % = 198.719 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- LIVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	876 219,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	60 000,00	6,85%
Total	876 219,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	87 622,00	10,00%
			SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION - EC	25 000,00	2,85%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	35 862,00	4,09%
			PRETS CDC	607 735,00	69,36%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	6,85%
			Total	876 219,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	227 679,00 €

		Montant total	10 000 809,00 €
--	--	---------------	-----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004929
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77-LIVRY-SUR-SEINE- RUE DE MELUN - 14 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 444 813,00 €	5,00 %	72 241,00 €
	Montant Total de la subvention		72 241,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE
FSM

Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS
77000 MELUN

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

Objet : NC

N° SIRET : 78496756400112

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 9 logements PLUS, sis 78 rue de Melun à Livry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 28 janvier 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Les contraintes en termes d'engagement des travaux et de délais de réalisation qui s'imposent dans le cadre de la convention ANRU du programme de renouvellement urbain des Courtilleiraies au Mée-sur-Seine, nécessitent le démarrage anticipé des travaux.

Description :

Taux de logements sociaux : 11,46%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et management environnement (ISO

14001)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 643 m²Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,89 €

Coût de l'opération : 1.822.560 €

Dépense subventionnable : 1.444.813 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.444.813 € x 5% = 72.241 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 9 = 90.000 €

Montant de la subvention : 72.241 €

Localisation géographique :

- LIVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 822 560,00	100,00%
Total	1 822 560,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	64 011,00	3,51%
PRIME SPECIFIQUE	59 246,00	3,25%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	192 900,00	10,58%
FONDS PROPRES	288 251,00	15,82%
PRETS CDC	1 145 911,00	62,87%
SUBVENTION REGION	72 241,00	3,96%
Total	1 822 560,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 506 011,00 €

2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	659 750,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 108 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	522 345,00 €
2012	Logement social pour les personnes en situation de handicap	375 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 356 764,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 440 096,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	88 364,00 €
	Montant total	7 967 966,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13004035
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77-LIVRY-SUR-SEINE- RUE DE MELUN - 14 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	713 419,00 €	8,41 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE
FSM

Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS
77000 MELUN

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

Objet : NC

N° SIRET : 78496756400112

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI, sis 78 rue de Melun à Livry-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 28 janvier 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Les contraintes en termes d'engagement des travaux et de délais de réalisation qui s'imposent dans le cadre de la convention ANRU du programme de renouvellement urbain des Courtilleiraies au Mée-sur-Seine, nécessitent le démarrage anticipé des travaux.

Description :

Taux de logements sociaux : 11,46%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et management environnement (ISO

14001)

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 317,50 m²Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,14 €

Coût de l'opération : 899.942 €

Dépense subventionnable : 713.419 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 713.419 € x 30 % = 214.026 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- LIVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD**CPER :** Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	899 942,00	100,00%
Total	899 942,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	126 429,00	14,05%
PRIME SPECIFIQUE	29 254,00	3,25%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	95 250,00	10,58%
PRETS CDC	589 009,00	65,45%
SUBVENTION REGION	60 000,00	6,67%
Total	899 942,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS**Antériorité du soutien régional** (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 506 011,00 €

2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	659 750,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	1 108 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	522 345,00 €
2012	Logement social pour les personnes en situation de handicap	375 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 356 764,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 440 096,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	88 364,00 €
	Montant total	7 967 966,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003105
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77- MEAUX- RUE LEON LEROYER - RESIDENCE LE PATIS - 71 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	7 139 621,00 €	5,00 %	356 981,00 €
	Montant Total de la subvention		356 981,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT
 Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIERES
 77950 RUBELLES
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gilles SAMBUSSY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78615039100088

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 56 logements PLUS, sis résidence le Patis - 9 rue Léon Leroyer - lot 3005 - à Meaux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 41,6%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 3.676,73 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 7,22 €

Coût de l'opération : 10.551.943 €
Dépense subventionnable : 7.139.621 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 7.139.621 € x 5% = 356.981 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 56 = 560.000 €

Montant de la subvention : 356.981 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2012

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	10 551 943,0 0	100,00%	SUBVENTION ANRU	406 205,00	3,85%
Total	10 551 943,0 0	100,00%	SUBVENTION VILLE - EC	56 000,00	0,53%
			PRET 1 %	1 920 000,00	18,20%
			FONDS PROPRES	1 019 139,00	9,66%
			PRETS CDC	6 793 618,00	64,38%
			SUBVENTION REGION	356 981,00	3,38%
			Total	10 551 943,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 042 636,00 €
2012	Politique énergie climat	6 100,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	865 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	865 073,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	563 640,00 €

2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	318 495,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 110 578,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 274 267,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	507 113,00 €
	Montant total	6 046 289,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003107
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77- MEAUX- RUE LEON LEROYER- RESIDENCE LE PATIS - 71 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 732 510,00 €	10,39 %	180 000,00 €
	Montant Total de la subvention		180 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT
 Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
 77950 RUBELLES
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gilles SAMBUSSY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78615039100088

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 15 logements PLAI, sis résidence le Patis - 9 rue Léon Leroyer - lot 3005 - à Meaux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 41,6%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 892,20 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,42 €

Coût de l'opération : 2.549.018 €
 Dépense subventionnable : 1.732.510 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.732.510 € x 30 % = 519.753 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 15 = 180.000 €

Montant de la subvention : 180.000 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2012

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 549 018,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	394 293,00	15,47%
Total	2 549 018,00	100,00%	SUBVENTION VILLE - EC	15 000,00	0,59%
			FONDS PROPRES	285 471,00	11,20%
			PRETS CDC	1 674 254,00	65,68%
			SUBVENTION REGION	180 000,00	7,06%
			Total	2 549 018,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 042 636,00 €
2012	Politique énergie climat	6 100,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	865 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	865 073,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	563 640,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	318 495,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 110 578,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 274 267,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	507 113,00 €
	Montant total	6 046 289,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003311
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77- MEAUX - CHEMIN DE BONNEUIL - 45 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 915 272,00 €	5,00 %	245 764,00 €
	Montant Total de la subvention		245 764,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT
 Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIERS
 77950 RUBELLES
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gilles SAMBUSSY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78615039100088

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 36 logements PLUS, sis chemin de Bonneuil à Meaux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 41,6%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 2.386,54 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,81 €

Coût de l'opération : 5.563.031 €

Dépense subventionnable : 4.915.272 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.915.272 € x 5% = 245.764 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 36 = 360.000 €

Montant de la subvention : 245.764 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 563 031,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	259 596,00	4,67%
Total	5 563 031,00	100,00%	PRETS CDC	4 370 909,00	78,57%
			FONDS PROPRES	686 762,00	12,35%
			SUBVENTION REGION	245 764,00	4,42%
			Total	5 563 031,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 042 636,00 €
2012	Politique énergie climat	6 100,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	865 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	865 073,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	563 640,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	318 495,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 110 578,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 274 267,00 €

2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	507 113,00 €
	Montant total	6 046 289,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003312
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77- MEAUX - CHEMIN DE BONNEUIL - 45 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 191 303,00 €	9,07 %	108 000,00 €
	Montant Total de la subvention		108 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TROIS MOULINS HABITAT
 Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
 77950 RUBELLES
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gilles SAMBUSSY, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78615039100088

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 9 logements PLAI, sis chemin de Bonneuil à Meaux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 41,6%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 578,42 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,06 €

Coût de l'opération : 1.329.382 €

Dépense subventionnable : 1.191.303 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.191.303 € x 30 % = 357.391 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 9 = 108.000 €

Montant de la subvention : 108.000 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 329 382,00	100,00%
Total	1 329 382,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	251 676,00	18,93%
FONDS PROPRES	132 903,00	10,00%
PRETS CDC	836 803,00	62,95%
SUBVENTION REGION	108 000,00	8,12%
Total	1 329 382,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 042 636,00 €
2012	Politique énergie climat	6 100,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	865 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	865 073,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	563 640,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	318 495,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 110 578,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 274 267,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	507 113,00 €
	Montant total	6 046 289,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004186
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77- MEAUX - ZAC MONT THABOR II - AVENUE MARECHAL FOCH - LOT A - 40 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 455 356,00 €	5,00 %	222 768,00 €
	Montant Total de la subvention		222 768,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH MEAUX HABITAT
 Adresse administrative : BOULEVARD DES COSMONAUTES
 77109 MEAUX CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Jean-François PARIGI, Président

N° SIRET : 78496007200030

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 32 logements PLUS sis ZAC Mont Thabor II "Ilot Verde", bâtiment B - Lot A - quartier du Centre Ville - 25 avenue du Maréchal Foch à Meaux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 41,6%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2.086,40 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,35 €

Coût de l'opération : 5.221.846 €
 Dépense subventionnable : 4.455.356 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.455.356 € x 5% = 222.768 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 32 = 320.000 €

Montant de la subvention : 222.768 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 221 846,00	100,00%
Total	5 221 846,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	234 635,00	4,49%
FONDS PROPRES	1 500 000,00	28,73%
PRETS CDC	3 264 443,00	62,52%
SUBVENTION REGION	222 768,00	4,27%
Total	5 221 846,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	236 066,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	847 994,00 €
	Montant total	1 084 060,00 €

Coût de l'opération : 1.313.971 €
 Dépense subventionnable : 1.121.100 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.121.100 € x 30 % = 336.330 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 313 971,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	236 164,00	17,97%
Total	1 313 971,00	100,00%	PRETS CDC	981 807,00	74,72%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	7,31%
			Total	1 313 971,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	236 066,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	847 994,00 €
	Montant total	1 084 060,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 1400065

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MELUN - ZAC PLAINE MONTAIGU - LOT 1C7 - 20 PLUS-CD/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 278 340,00 €	5,00 %	113 917,00 €
	Montant Total de la subvention		113 917,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE
 ET MARNE

Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY
 77002 MELUN CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 15 logements PLUS-CD sis ZAC plaine Montaigu - lot 1C7 à Melun

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 42,2%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : RCU - géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS-CD

Surface utile : 1.077,07 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,52 €

Coût de l'opération : 2.602.195 €
 Dépense subventionnable : 2.278.340 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.278.340 € x 5% = 113.917 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 15 = 150.000 €

Montant de la subvention : 113.917 €

Localisation géographique :

- MELUN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 602 195,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	121 452,00	4,67%
Total	2 602 195,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ANRU	34 274,00	1,32%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	34 274,00	1,32%
			SUBVENTION 1%	120 000,00	4,61%
			PRET 1%	300 000,00	11,53%
			PRETS CDC	1 878 278,00	72,18%
			SUBVENTION REGION	113 917,00	4,38%
			Total	2 602 195,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €

2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	227 679,00 €
	Montant total	10 000 809,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 1400067

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MELUN - ZAC PLAINE MONTAIGU - LOT 1C7 - 20 PLUS-CD/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	698 836,00 €	8,59 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE
 ET MARNE

Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY
 77002 MELUN CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Madame Maud TALLET, Présidente

N° SIRET : 27770001900015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis ZAC plaine Montaigu - lot 1C7 à Melun

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 42,2%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : RCU - géothermie

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 330,37 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 5,80 €

Coût de l'opération : 798.034 €
 Dépense subventionnable : 698.836 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 698.836 € x 30 % = 209.651 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- MELUN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	798 034,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	150 087,00	18,81%
Total	798 034,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	79 814,00	10,00%
			PRET 1 %	60 000,00	7,52%
			PRETS CDC	448 133,00	56,15%
			SUBVENTION REGION	60 000,00	7,52%
			Total	798 034,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	348 008,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 409 066,00 €
2012	Politique énergie climat	21 400,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 041 156,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 403 500,00 €
2013	Politique énergie climat	550 000,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	227 679,00 €
	Montant total	10 000 809,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005324
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MONTEREAU - AVENUE DE LA LIBERTE - LAVOISIER II - 58 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 268 619,00 €	5,00 %	263 431,00 €
	Montant Total de la subvention		263 431,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CONFLUENCE HABITAT - OPH DE
MONTEREAU FAULT YONNE

Adresse administrative : 45 SQUARE BEAUMARCHAIS
77130 MONTEREAU FAULT YONNE

Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Yves JEGO, Président

N° SIRET : 27770003500029

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 46 logements PLUS sis avenue de la Liberté "Lavoisier II" à Montereau

Date prévisionnelle de début de projet : 6 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Les contraintes liées au programme de renouvellement urbain du quartier de Surville à Montereau nécessitent un démarrage anticipé des travaux.

Description :

Taux de logements sociaux : 54,26%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 3.140,51 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 6,02 €

Coût de l'opération : 6.467.545 €

Dépense subventionnable : 5.268.619 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.268.619 € x 5% = 263.431 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 46 = 460.000 €

Montant de la subvention : 263.431 €

Localisation géographique :

- MONTEREAU-FAULT-YONNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 467 545,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	516 213,00	7,98%
Total	6 467 545,00	100,00%	PRETS CDC	5 687 901,00	87,95%
			SUBVENTION REGION	263 431,00	4,07%
			Total	6 467 545,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 051 839,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	414 364,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	354 496,00 €
	Montant total	1 820 699,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005325
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MONTEREAU - RUE DES VIGNES - LES ROUGEAUX II - 53 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 356 211,00 €	5,00 %	267 811,00 €
	Montant Total de la subvention		267 811,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CONFLUENCE HABITAT - OPH DE
 MONTEREAU FAULT YONNE

Adresse administrative : 45 SQUARE BEAUMARCHAIS
 77130 MONTEREAU FAULT YONNE

Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Yves JEGO, Président

N° SIRET : 27770003500029

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 42 logements PLUS sis rue de Paredes et rue des Vignes "Les Rougeaux II" lot 1 à Montereau

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 54,26%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 3.022,34 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 5,99 €

Coût de l'opération : 6.631.548 €
 Dépense subventionnable : 5.356.211 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 5.356.211 € x 5% = 267.811 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 42 = 420.000 €

Montant de la subvention : 267.811 €

Localisation géographique :

- MONTEREAU-FAULT-YONNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 631 548,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	502 126,00	7,57%
Total	6 631 548,00	100,00%	PRETS CDC	5 861 611,00	88,39%
			SUBVENTION REGION	267 811,00	4,04%
			Total	6 631 548,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 051 839,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	414 364,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	354 496,00 €
	Montant total	1 820 699,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008387
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MONTEREAU - AVENUE DE LA LIBERTE - LAVOISIER II - 58 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 628 360,00 €	8,84 %	144 000,00 €
	Montant Total de la subvention		144 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CONFLUENCE HABITAT - OPH DE
 MONTEREAU FAULT YONNE

Adresse administrative : 45 SQUARE BEAUMARCHAIS
 77130 MONTEREAU FAULT YONNE

Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Yves JEGO, Président

N° SIRET : 27770003500029

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 12 logements PLAI sis avenue de la Liberté "Lavoisier II" à Montereau

Date prévisionnelle de début de projet : 6 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Les contraintes liées au programme de renouvellement urbain du quartier de Surville à Montereau nécessite un démarrage anticipé des travaux.

Description :

Taux de logements sociaux : 54,26%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 970,63 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 5,34 €

Coût de l'opération : 1.998.915 €

Dépense subventionnable : 1.628.360 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.628.360 € x 30 % = 488.508 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 12 = 144.000 €

Montant de la subvention : 144.000 €

Localisation géographique :

- MONTEREAU-FAULT-YONNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 998 915,00	100,00%
Total	1 998 915,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	398 862,00	19,95%
PRETS CDC	1 456 053,00	72,84%
SUBVENTION REGION	144 000,00	7,20%
Total	1 998 915,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 051 839,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	414 364,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	354 496,00 €
	Montant total	1 820 699,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008413
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MONTEREAU - RUE DES VIGNES - LES ROUGEAUX II - 53 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 441 619,00 €	9,16 %	132 000,00 €
	Montant Total de la subvention		132 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CONFLUENCE HABITAT - OPH DE
 MONTEREAU FAULT YONNE

Adresse administrative : 45 SQUARE BEAUMARCHAIS
 77130 MONTEREAU FAULT YONNE

Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Yves JEGO, Président

N° SIRET : 27770003500029

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLAI sis rue de Paredes et rue des Vignes "Les Rougeaux II" lot 1 à Montereau

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 54,26%

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 813,46 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 5,32 €

Coût de l'opération : 1.786.767 €
 Dépense subventionnable : 1.441.619 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.441.619 € x 30 % = 432.486 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 11 = 132.000 €

Montant de la subvention : 132.000 €

Localisation géographique :

- MONTEREAU-FAULT-YONNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 786 767,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	337 867,00	18,91%
Total	1 786 767,00	100,00%	PRETS CDC	1 316 900,00	73,70%
			SUBVENTION REGION	132 000,00	7,39%
			Total	1 786 767,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 051 839,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	414 364,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	354 496,00 €
	Montant total	1 820 699,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13009657
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MONTEVRAIN - ZAC DES FRENES - 14 PLUS/PLAI/ 25 LGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 608 291,00 €	5,00 %	80 415,00 €
	Montant Total de la subvention		80 415,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE

Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE
77700 SERRIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLUS sis ZAC des Frênes à Montévrain

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 20,5%

DHUP 01.01.2010

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 814,09 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,38 €

Coût de l'opération : 2.275.657 €
 Dépense subventionnable : 1.608.291 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.608.291 € x 5% = 80.415 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 11 = 110.000 €

Montant de la subvention : 80.415 €

Localisation géographique :

- MONTEVRAIN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 275 657,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	5 020,00	0,22%
Total	2 275 657,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	99 534,00	4,37%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	41 979,00	1,84%
			PRET 1%	420 000,00	18,46%
			PRETS CDC	1 292 802,00	56,81%
			FONDS PROPRES	335 907,00	14,76%
			SUBVENTION REGION	80 415,00	3,53%
			Total	2 275 657,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €

		Montant total	1 802 287,00 €
--	--	---------------	----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13009659
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - MONTEVRAIN - ZAC DES FRENES - 14 PLUS/PLAI/ 25 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	433 904,00 €	8,30 %	36 000,00 €
	Montant Total de la subvention		36 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE

Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE
 77700 SERRIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA de 3 logements PLAI sis ZAC des Frênes à Montévrain

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 20,5%

DHUP 01.01.2010

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 222,48 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,03 €

Coût de l'opération : 613.954 €
 Dépense subventionnable : 433.904 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 433.904 € x 30 % = 130.171 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

Localisation géographique :

- MONTEVRAIN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	613 954,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	36 000,00	5,86%
Total	613 954,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	27 176,00	4,43%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	11 462,00	1,87%
			SUBVENTION 1%	40 000,00	6,52%
			PRET 1 %	60 000,00	9,77%
			PRETS CDC	243 326,00	39,63%
			FONDS PROPRES	159 990,00	26,06%
			SUBVENTION REGION	36 000,00	5,86%
			Total	613 954,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €
	Montant total	1 802 287,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007660
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - THORIGNY-SUR-MARNE - RUE DE CLAYE - 17 PLUS/PLAI/22 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 706 492,00 €	5,00 %	85 325,00 €
	Montant Total de la subvention		85 325,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE

Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE
77700 SERRIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLUS sis 188 rue de Claye à Thorigny-sur-Marne

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,3%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 884,07 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,99 €

Coût de l'opération : 2.298.249 €
 Dépense subventionnable : 1.706.492 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.706.492 € x 5% = 85.325 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 11 = 110.000 €

Montant de la subvention : 85.325 €

Localisation géographique :

- THORIGNY-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 298 249,00	100,00%
Total	2 298 249,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	35 750,00	1,56%
PRIME SPECIFIQUE	40 425,00	1,76%
SUBVENTION 1%	85 425,00	3,72%
PRET 1%	300 000,00	13,05%
PRETS CDC	1 411 131,00	61,40%
FONDS PROPRES	340 193,00	14,80%
SUBVENTION REGION	85 325,00	3,71%
Total	2 298 249,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €
	Montant total	1 802 287,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007661
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 77 - THORIGNY-SUR-MARNE - RUE DE CLAYE - 17 PLUS/PLAI/22 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	671 593,00 €	10,72 %	72 000,00 €
	Montant Total de la subvention		72 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA d'HLM LA RESIDENCE URBAINE DE FRANCE
 Adresse administrative : 10 PL D'ARIANE L'ANDROMEDE
77700 SERRIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jean-Marie ANDRE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 78482506900049

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLAI sis 188 rue de Claye à Thorigny-sur-Marne

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,3%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 347,93 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,23 €

Coût de l'opération : 904.479 €
 Dépense subventionnable : 671.593 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 671.593 € x 30 % = 201.478 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Montant de la subvention : 72.000 €

Localisation géographique :

- THORIGNY-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	904 479,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	19 500,00	2,16%
Total	904 479,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	22 050,00	2,44%
			SUBVENTION 1%	112 050,00	12,39%
			PRETS CDC	555 207,00	61,38%
			FONDS PROPRES	123 672,00	13,67%
			SUBVENTION REGION	72 000,00	7,96%
			Total	904 479,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	431 317,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	973 372,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 598,00 €
	Montant total	1 802 287,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14001526
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - DAMMARTIN-EN-SERVE - CHEMIN DES GELEES - 14 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 247 766,00 €	5,00 %	62 388,00 €
	Montant Total de la subvention		62 388,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGEMENT FRANCILIEN
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC
92917 PARIS LA DEFENSE CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gérard SEIGNE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 48993840700017

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLUS sis chemin des Gelées -
 Domaine de Vaucouleurs à Dammartin-en-Serve

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 0,56%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 810,15 m²
 Loyer / m² SU - Valeur juillet 2013 : 5,54 €

Coût de l'opération : 1.707.478 €
 Dépense subventionnable : 1.247.766 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.247.766 € x 5% = 62.388 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 10 = 100.000 €

Montant de la subvention : 62.388 €

Localisation géographique :

- DAMMARTIN-EN-SERVE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 707 478,00	100,00%
Total	1 707 478,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	5 000,00	0,29%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	32 306,00	1,89%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	71 790,00	4,20%
PRETS CDC	1 398 107,00	81,88%
FONDS PROPRES	137 887,00	8,08%
SUBVENTION REGION	62 388,00	3,65%
Total	1 707 478,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 873 208,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	50 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 283 269,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 658 660,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 032 823,00 €
2013	Soutien régional à la gestion des déchets (fonctionnement)	80 349,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	454 763,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	189 142,00 €
	Montant total	10 559 004,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14001530
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - DAMMARTIN-EN-SERVE - CHEMIN DES GELEES - 14 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	487 309,00 €	9,85 %	48 000,00 €
	Montant Total de la subvention		48 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGEMENT FRANCILIEN
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC
 92917 PARIS LA DEFENSE CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gérard SEIGNE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 48993840700017

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLAI sis chemin des Gelées -
 Domaine de Vaucouleurs à Dammartin-en-Serve

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 0,56%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC
 Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 316,40 m²
 Loyer / m² SU - Valeur juillet 2013 : 4,94 €

Coût de l'opération : 670.946 €
 Dépense subventionnable : 487.309 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 487.309 € x 30 % = 146.193 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

Localisation géographique :

- DAMMARTIN-EN-SERVE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	670 946,00	100,00%
Total	670 946,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	24 000,00	3,58%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	12 694,00	1,89%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	28 210,00	4,20%
FONDS PROPRES	55 291,00	8,24%
PRETS CDC	502 751,00	74,93%
SUBVENTION REGION	48 000,00	7,15%
Total	670 946,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 873 208,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	50 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 283 269,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 658 660,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 032 823,00 €
2013	Soutien régional à la gestion des déchets (fonctionnement)	80 349,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	454 763,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	189 142,00 €
	Montant total	10 559 004,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13000704
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet :	78 - GUYANCOURT- PLACE BERNARD CHERAMY - 31 PLUS/PLAI/34 LGTS
----------------	--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 320 031,00 €	5,00 %	166 002,00 €
	Montant Total de la subvention		166 002,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME
D'HLM

Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur CHRISTIAN HARCOUET, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles.

N° SIRET : 57220401400037

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 26 logements PLUS sis Place Bernard Chéramy / Rue Henri Barbusse à Guyancourt

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 50,8%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement Performance BBC Effinergie et Qualité BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1.781,37 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,69 €

Coût de l'opération : 4.458.661 €
 Dépense subventionnable : 3.320.031 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.320.031 € x 5% = 166.002 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 26 = 260.000 €

Montant de la subvention : 166.002 €

Localisation géographique :

- GUYANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 458 661,00	100,00%
Total	4 458 661,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	305 911,00	6,86%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION - ATT	142 247,00	3,19%
PRET 1%	505 021,00	11,33%
FONDS PROPRES	267 685,00	6,00%
PRETS CDC	3 071 795,00	68,90%
SUBVENTION REGION	166 002,00	3,72%
Total	4 458 661,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	1 294 459,00 €
2012	Etablissements d'accueil de jour pour personnes handicapées ou âgées	80 541,50 €

2012	Etablissements d'hébergement pour femmes en difficulté	525 442,82 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	811 684,00 €
2012	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 030 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	343 543,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	147 167,00 €
	Montant total	4 232 837,32 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13000702
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet :	78 - GUYANCOURT- PLACE BERNARD CHERAMY - 31 PLUS/PLAI/34 LGTS
----------------	--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	624 404,00 €	9,61 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VALOPHIS SAREPA- SOCIETE ANONYME
D'HLM

Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur CHRISTIAN HARCOUET, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles.

N° SIRET : 57220401400037

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLAI sis Place Bernard Chéramy / Rue Henri Barbusse à Guyancourt

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 50,8%

DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Habitat et environnement BBC Effinergie et Qualitel BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 334,98 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 5,95 €

Coût de l'opération : 838.548 €
 Dépense subventionnable : 624.404 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 624.404 € x 30 % = 187.321 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- GUYANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	838 548,00	100,00%
Total	838 548,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	57 533,00	6,86%
SURCHARGE FONCIERE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION - ATT	26 753,00	3,19%
PRET 1%	94 979,00	11,33%
FONDS PROPRES	21 565,00	2,57%
PRETS CDC	577 718,00	68,90%
SUBVENTION REGION	60 000,00	7,16%
Total	838 548,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	1 294 459,00 €
2012	Etablissements d'accueil de jour pour personnes handicapées ou âgées	80 541,50 €

2012	Etablissements d'hébergement pour femmes en difficulté	525 442,82 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	811 684,00 €
2012	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 030 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	343 543,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	147 167,00 €
	Montant total	4 232 837,32 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000161
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - GUYANCOURT - ZAC DE VILLAROY - PLACE GEORGES BESSE - 32 PLUS/PLAI/45 LGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 940 644,00 €	5,00 %	197 032,00 €
	Montant Total de la subvention		197 032,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOFILOGIS
 Adresse administrative : 108 RUE DE SAINT MAUR
 75011 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur MICHEL GOUILLARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 70200623000164

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 25 logements PLUS sis ZAC de Villaroy - place Georges Besse - Lot A15 à Guyancourt

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 50,8%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1.893,44 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,39 €

Coût de l'opération : 5.204.655 €
 Dépense subventionnable : 3.940.644 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.940.644 € x 5% = 197.032 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 25 = 250.000 €

Montant de la subvention : 197.032 €

Localisation géographique :

- GUYANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 204 655,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	12 500,00	0,24%
Total	5 204 655,00	100,00%	SUBVENTION 1 %	267 750,00	5,14%
			PRET 1%	300 000,00	5,76%
			PRETS CDC	3 623 429,00	69,62%
			SUBVENTION REGION	197 032,00	3,79%
			FONDS PROPRES	803 944,00	15,45%
			Total	5 204 655,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	437 060,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	867 414,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	234 953,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 404,00 €
	Montant total	1 713 831,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000162
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - GUYANCOURT - ZAC DE VILLAROY - LOT A15 - PLACE GEORGES BESSE - 32 PLUS/PLAI/45 LGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	889 863,00 €	9,44 %	84 000,00 €
	Montant Total de la subvention		84 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOFILOGIS
 Adresse administrative : 108 RUE DE SAINT MAUR
 75011 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur MICHEL GOUILLARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 70200623000164

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis ZAC de Villaroy - place Georges Besse - Lot A15 à Guyancourt

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 50,8%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 427,57 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 5,97 €

Coût de l'opération : 1.175.297 €
 Dépense subventionnable : 889.863 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 889.863 € x 30 % = 266.959 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

Localisation géographique :

- GUYANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 175 297,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	42 000,00	3,57%
Total	1 175 297,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	132 750,00	11,30%
			SUBVENTION 1%	135 000,00	11,49%
			FONDS PROPRES	125 305,00	10,66%
			PRETS CDC	656 242,00	55,84%
			SUBVENTION REGION	84 000,00	7,15%
			Total	1 175 297,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	437 060,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	867 414,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	234 953,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 404,00 €

		Montant total	1 713 831,00 €
--	--	---------------	----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13021983
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - LE PERRAY-EN-YVELINES - RUE DE CHARTRES - 30 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 388 199,00 €	5,00 %	119 410,00 €
	Montant Total de la subvention		119 410,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TOIT & JOIE
 Adresse administrative : 82 RUE BLOMET
 75731 PARIS CEDEX 15
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Yves ROLLAND, Président

Objet : NC

N° SIRET : 57215017500022

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA de 22 logements PLUS sis 63 rue de Chartres au Perray-en-Yvelines

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 1,10%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.275,29 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,28 €

Coût de l'opération : 3.432.186 €
Dépense subventionnable : 2.388.199 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.388.199 € x 5% = 119.410 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 22 = 220.000 €

Montant de la subvention : 119.410 €

Localisation géographique :

- LE PERRAY-EN-YVELINES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 432 186,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	11 000,00	0,32%
Total	3 432 186,00	100,00%	PRET 1%	480 000,00	13,99%
			PRETS CDC	2 664 000,00	77,62%
			FONDS PROPRES	157 776,00	4,60%
			SUBVENTION REGION	119 410,00	3,48%
			Total	3 432 186,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	840 741,41 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	482 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 798 801,00 €
2011	Politique énergie climat	12 570,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	349 873,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	300 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	455 872,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 123 885,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	292 565,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	785 707,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	104 589,00 €
	Montant total	6 546 603,41 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13021984
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - LE PERRYAY-EN-YVELINES - RUE DE CHARTRES - 30 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	875 801,00 €	10,96 %	96 000,00 €
	Montant Total de la subvention		96 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TOIT & JOIE
 Adresse administrative : 82 RUE BLOMET
 75731 PARIS CEDEX 15
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Yves ROLLAND, Président

Objet : NC

N° SIRET : 57215017500022

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA de 8 logements PLAI sis 63 rue de Chartres au Perray-en-Yvelines

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 1,10%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 457,69 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 5,60 €

Coût de l'opération : 1.258.652 €
Dépense subventionnable : 875.801 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 875.801 € x 30 % = 262.740 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

Localisation géographique :

- LE PERRYAY-EN-YVELINES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 258 652,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	84 000,00	6,67%
Total	1 258 652,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	50 234,00	3,99%
			PRET 1%	180 000,00	14,30%
			PRETS CDC	848 418,00	67,41%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	7,63%
			Total	1 258 652,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	840 741,41 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	482 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 798 801,00 €
2011	Politique énergie climat	12 570,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	349 873,00 €

2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	300 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	455 872,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 123 885,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	292 565,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	785 707,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	104 589,00 €
	Montant total	6 546 603,41 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14003203
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - VILLEPREUX - SECTEUR TRIANON - ILOT 2 - 36 PLUS/PLAI/51 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 448 000,00 €	5,00 %	122 400,00 €
	Montant Total de la subvention		122 400,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES
 Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75439 PARIS CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur François QUENIART, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET : 31551880300046

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 20 logements PLUS sis secteur du Trianon "Green Lodge" Ilôt 2 - lieu dit le Prieuré - rue de la Pépinière à Villepreux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,5%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.286,07 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 7,21 €

Coût de l'opération : 3.762.364 €

Dépense subventionnable : 2.448.000 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.448.000 € x 5% = 122.400 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 20 = 200.000 €

Montant de la subvention : 122.400 €

Localisation géographique :

- VILLEPREUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 762 364,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	10 000,00	0,27%
Total	3 762 364,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	108 840,00	2,89%
			SUBVENTION 1%	243 840,00	6,48%
			PRET 1 %	180 000,00	4,78%
			PRETS CDC	2 657 290,00	70,63%
			FONDS PROPRES	439 994,00	11,69%
			SUBVENTION REGION	122 400,00	3,25%
			Total	3 762 364,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €

2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
	Montant total	13 193 323,80 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14003205
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 78 - VILLEPREUX - SECTEUR TRIANON - ILOT 2 - 36 PLUS/PLAI/51 LGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 005 000,00 €	9,58 %	192 000,00 €
	Montant Total de la subvention		192 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES
 Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75439 PARIS CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur François QUENIART, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET : 31551880300046

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLAI sis secteur du Trianon "Green Lodge" Ilôt 2 - lieu dit le Prieuré - rue de la Pépinière à Villepreux

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,5%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement - RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 1.026,45 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,38 €

Coût de l'opération : 3.082.075 €

Dépense subventionnable : 2.005.000 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.005.000 € x 30 % = 601.500 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 16 = 192.000 €

Montant de la subvention : 192.000 €

Localisation géographique :

- VILLEPREUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 082 075,00	100,00%
Total	3 082 075,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	26 000,00	0,84%
PRIME SPECIFIQUE	89 160,00	2,89%
SUBVENTION 1%	179 160,00	5,81%
PRET 1 %	225 000,00	7,30%
PRETS CDC	2 018 755,00	65,50%
FONDS PROPRES	352 000,00	11,42%
SUBVENTION REGION	192 000,00	6,23%
Total	3 082 075,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €

2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
	Montant total	13 193 323,80 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004243
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91 - ARPAJON - 22 PLUS / 7 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 628 495,00 €	5,00 %	131 425,00 €
	Montant Total de la subvention		131 425,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
 75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 22 logements PLUS sis 36 avenue de Verdun à Arpajon

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 23,8 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1 544,03 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,56 €

Coût de l'opération : 4.059.668 €

Dépense subventionnable : 2.628.495 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.628.495 € x 5% = 131.425 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 22 = 220.000 €

Montant de la subvention : 131.425 €

Localisation géographique :

- ARPAJON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 059 668,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	11 000,00	0,27%
Total	4 059 668,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	23 409,00	0,58%
			SUBVENTION 1%	248 409,00	6,12%
			PRET 1%	420 000,00	10,35%
			FONDS PROPRES	407 550,00	10,04%
			PRETS CDC	2 817 875,00	69,41%
			SUBVENTION REGION	131 425,00	3,24%
			Total	4 059 668,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €

2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004245
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91 - ARPAJON - 22 PLUS / 7 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	667 540,00 €	12,58 %	84 000,00 €
	Montant Total de la subvention		84 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans de le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis 36 avenue de Verdun à Arpajon

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 23,8 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 394,02 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 5,84 €

Coût de l'opération : 1.031.005 €

Dépense subventionnable : 667.540 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 667.540 € x 30 % = 200.262 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

Localisation géographique :

- ARPAJON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 031 005,00	100,00%
Total	1 031 005,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	84 000,00	8,15%
PRIME SPECIFIQUE	103 091,00	10,00%
SUBVENTION 1%	148 091,00	14,36%
FONDS PROPRES	89 100,00	8,64%
PRETS CDC	522 723,00	50,70%
SUBVENTION REGION	84 000,00	8,15%
Total	1 031 005,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 10025774
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91-CROSNE - REMONTERU CASTORS - 29 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 059 431,00 €	5,00 %	152 972,00 €
	Montant Total de la subvention		152 972,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT
 Adresse administrative : 92 BD VICTOR HUGO
 92110 CLICHY
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jacques OUDOT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 54210157100066

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 18 logements PLUS sis rue Remonteru et rue des Castors à Crosne

Date prévisionnelle de début de projet : 08 avril 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui : L'opération a déjà fait l'objet d'une prorogation de la décision de financement de l'Etat suite au retard pris dans la mise en oeuvre de l'opération du fait d'un recours préventif. A défaut d'engagement des travaux avant juin 2014, l'agrément devient caduc.

Objectifs :

Taux de logements sociaux : 13,37%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1.326,06 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2010 : 5,76 €

Coût de l'opération : 3.373.359 €
 Dépense subventionnable : 3.059.431 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.059.431 € x 5% = 152.972 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 18 = 180.000 €

Montant de la subvention : 152.972 €

Localisation géographique :

- CROSNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 373 359,00	100,00%
Total	3 373 359,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	79 747,00	2,36%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	66 180,00	1,96%
SUBVENTION 1%	291 190,00	8,63%
PRET 1%	79 415,00	2,35%
PRETS CDC	2 004 411,00	59,42%
FONDS PROPRES	699 444,00	20,73%
SUBVENTION REGION	152 972,00	4,53%
Total	3 373 359,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 401 912,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 706 138,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
	Montant total	8 316 700,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008119
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91-CROSNE - REMONTERU CASTORS - 29 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 563 492,00 €	8,44 %	132 000,00 €
	Montant Total de la subvention		132 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT
 Adresse administrative : 92 BD VICTOR HUGO
 92110 CLICHY
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Jacques OUDOT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 54210157100066

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLAI sis rue Remonteru et rue des Castors à Crosne

Date prévisionnelle de début de projet : 08 avril 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui : L'opération a déjà fait l'objet d'une prorogation de la décision de financement de l'Etat suite au retard pris dans la mise en oeuvre de l'opération du fait d'un recours préventif. A défaut d'engagement des travaux avant juin 2014, l'agrément devient caduc.

Objectifs :

Taux de logements sociaux : 13,37%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Individuel gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 677,67 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2010 : 5,63 €

Coût de l'opération : 1.723.922 €

Dépense subventionnable : 1.563.492 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.563.492 € x 30% = 469.048 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 11 = 132.000 €

Montant de la subvention : 132.000 €

Localisation géographique :

- CROSNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 723 922,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	180 967,00	10,50%
Total	1 723 922,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	87 290,00	5,06%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	33 820,00	1,96%
			SUBVENTION 1%	148 810,00	8,63%
			PRET 1%	40 585,00	2,35%
			PRETS CDC	829 865,00	48,14%
			FONDS PROPRES	270 585,00	15,70%
			SUBVENTION REGION	132 000,00	7,66%
			Total	1 723 922,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 401 912,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 115 731,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 706 138,00 €

2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	137 971,00 €
2013	Réhabilitation – résidentialisation en site Anru	810 000,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	30 625,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 549 212,00 €
	Montant total	8 316 700,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12010270
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91-DRAVEIL - BROSSOLETTE - 17 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 856 543,00 €	5,00 %	92 827,00 €
	Montant Total de la subvention		92 827,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
 92154 SURESNES
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 14 logements PLUS sis 124-132 rue Pierre Brossolette à Draveil

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 29,25%
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : Collectif gaz et pompe à chaleur (logements collectifs) - Individuel gaz et panneaux solaires thermiques (logements individuels)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 978,66 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,88 €

Coût de l'opération : 2.509.382 €
Dépense subventionnable : 1.856.543 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.856.543 € x 5 % = 92.827 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 14 = 140.000 €

Montant de la subvention : 92.827 €

Localisation géographique :

- DRAVEIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2012

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 509 382,00	100,00%
Total	2 509 382,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	145 800,00	5,81%
SUBVENTION DEPARTEMENT (EC)	61 444,00	2,45%
PRET 1%	575 000,00	22,91%
FONDS PROPRES	500 717,00	19,95%
PRETS CDC	1 133 594,00	45,17%
SUBVENTION REGION	92 827,00	3,70%
Total	2 509 382,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €

2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	708 708,00 €
	Montant total	6 123 981,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005503
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91-DRAVEIL - BROSSOLETTE - 17 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	466 815,00 €	7,71 %	36 000,00 €
	Montant Total de la subvention		36 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
 92154 SURESNES
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLAI sis 124-132 rue Pierre Brossolette à Draveil

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et pompe à chaleur (logements collectifs) - Individuel gaz et panneaux solaires thermiques (logements individuels)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 245,80 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,13 €

Coût de l'opération : 630.967 €
Dépense subventionnable : 466.815 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 466.815 € x 30 % = 140.045 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

Localisation géographique :

- DRAVEIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2012

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	630 967,00	100,00%
Total	630 967,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	32 700,00	5,18%
SUBVENTION DEPARTEMENT (EC)	75 984,00	12,04%
PRET 1%	45 000,00	7,13%
FONDS PROPRES	61 500,00	9,75%
PRETS CDC	379 783,00	60,19%
SUBVENTION REGION	36 000,00	5,71%
Total	630 967,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €

2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	708 708,00 €
	Montant total	6 123 981,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004241
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91 - FLEURY MEROGIS - 25 PLUS / 5 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 938 471,00 €	5,00 %	146 924,00 €
	Montant Total de la subvention		146 924,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
 92154 SURESNES
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 25 logements PLUS sis Les Joncs Marins - tranche 2 du lot 1.3 (Bât C) à Fleury-Mérogis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 80,8 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1 566,77 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,01 €

Coût de l'opération : 3.988.027 €

Dépense subventionnable : 2.938.471 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.938.471 € x 5% = 146.924 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 25 = 250.000 €

Montant de la subvention : 146.924 €

Localisation géographique :

- FLEURY-MEROGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 988 027,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	40 437,00	1,01%
Total	3 988 027,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	28 306,00	0,71%
			SUBVENTION EPCI EC	18 750,00	0,47%
			PRET 1%	440 000,00	11,03%
			FONDS PROPRES	718 482,00	18,02%
			PRETS CDC	2 595 128,00	65,07%
			SUBVENTION REGION	146 924,00	3,68%
			Total	3 988 027,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	708 708,00 €
	Montant total	6 123 981,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004242
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91 - FLEURY MEROGIS - 25 PLUS / 5 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	517 731,00 €	11,59 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
 92154 SURESNES
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLAI sis Les Joncs Marins - tranche 2 du lot 1.3 (Bât C) à Fleury-Mérogis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 80,8 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 276,05 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,24 €

Coût de l'opération : 702.652 €

Dépense subventionnable : 517.731 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 517.731 € x 30 % = 155.319 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- FLEURY-MEROGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	702 652,00	100,00%
Total	702 652,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	59 371,00	8,45%
PRIME SPECIFIQUE	83 120,00	11,83%
SUBVENTION EPCI EC	3 750,00	0,53%
PRET 1%	80 000,00	11,39%
FONDS PROPRES	129 857,00	18,48%
PRETS CDC	286 554,00	40,78%
SUBVENTION REGION	60 000,00	8,54%
Total	702 652,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	708 708,00 €
	Montant total	6 123 981,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007788
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91 - FLEURY-MEROGIS - LES JONCS MARINS (LOT 11.2) - 22 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 866 031,00 €	5,00 %	93 302,00 €
	Montant Total de la subvention		93 302,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE
VALESTIS

Adresse administrative : 20 PLACE DES VINS DE FRANCE
75012 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE-FRANCOIS GOUIFFES, Président du directoire

Objet : NC

N° SIRET : 58200872800104

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS sis Les Joncs Marins (lot 11.2) à Fleury-Mérogis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
Date prévisionnelle de fin de projet :
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 80,8 %
Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1.068,48 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 6,42 €

Coût de l'opération : 2.909.511 €
 Dépense subventionnable : 1.866.031 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.866.031 € x 5% = 93.302 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 16 = 160.000 €

Montant de la subvention : 93.302 €

Localisation géographique :

- FLEURY-MEROGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 909 511,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	184 765,00	6,35%
Total	2 909 511,00	100,00%	SUBVENTION 1%	156 576,00	5,38%
			PRET 1 %	556 335,00	19,12%
			PRET CDC	1 395 760,00	47,97%
			FONDS PROPRES	522 773,00	17,97%
			SUBVENTION REGION	93 302,00	3,21%
			Total	2 909 511,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 834 103,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	1 230 500,00 €
2011	Politique énergie climat	28 646,10 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	426 400,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles	669 435,20 €

	demandeuses d'asile et réfugiés	
2012	Politique énergie climat	142 346,40 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 172 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 048 951,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 873 200,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	634 035,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	80 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	178 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 246 800,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 114 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 253 195,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 484 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	209 027,00 €
	Montant total	19 554 090,50 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14007944
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91 - FLEURY-MEROGIS - LES JONCS MARINS (LOT 11.2) - 22 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	594 976,00 €	12,10 %	72 000,00 €
	Montant Total de la subvention		72 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE
VALESTIS

Adresse administrative : 20 PLACE DES VINS DE FRANCE
75012 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE-FRANCOIS GOUIFFES, Président du directoire

Objet : NC

N° SIRET : 58200872800104

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLAI sis Les Joncs Marins (lot 11.2) à Fleury-Mérogis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
Date prévisionnelle de fin de projet :
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 80,8 %
Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 340,68 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2014 : 5,72 €

Coût de l'opération : 927.685 €
 Dépense subventionnable : 594.976 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 594.976 € x 30% = 178.493 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Montant de la subvention : 72.000 €

Localisation géographique :

- FLEURY-MEROGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	927 685,00	100,00%
Total	927 685,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	58 912,00	6,35%
PRIME SPECIFIQUE	86 500,00	9,32%
SUBVENTION 1%	49 924,00	5,38%
PRET 1%	177 385,00	19,12%
PRETS CDC	414 809,00	44,71%
FONDS PROPRES	68 155,00	7,35%
SUBVENTION REGION	72 000,00	7,76%
Total	927 685,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 834 103,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	1 230 500,00 €
2011	Politique énergie climat	28 646,10 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	426 400,00 €

2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	669 435,20 €
2012	Politique énergie climat	142 346,40 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 172 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 048 951,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 873 200,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	634 035,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	80 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	178 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 246 800,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 114 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 253 195,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 484 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	209 027,00 €
	Montant total	19 554 090,50 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12019581
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 75-MORSANG SUR ORGE - PAILLARD - 6 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	925 331,00 €	19,00 %	175 813,00 €
	Montant Total de la subvention		175 813,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL-PROLOGUES
 Adresse administrative : 35 RUE DURIS
75020 PARIS
 Statut Juridique : Société à Responsabilité Limitée
 Représentant : Monsieur Daniel LOUPPE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 40298762200030

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 6 logements PLAI sis 40 rue Paillard à Morsang-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux: 25,10%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Promotelec Rénovation énergétique Effinergie rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 253,43 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,12 €

Coût de l'opération : 933.891 €
 Dépense subventionnable : 925.331 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 925.331 € x 19 % = 175.813 €

Calcul du plafond : 726 €* x 253,43 m² = 183.990 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Montant de la subvention : 175.813 €

Localisation géographique :

- MORSANG-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2012

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	933 891,00	100,00%
Total	933 891,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	144 382,00	15,46%
PRIME SPECIFIQUE	80 854,00	8,66%
SUBVENTION DEPARTEMENT (EC)	298 800,00	32,00%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	65 892,00	7,06%
SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT EC)	60 443,00	6,47%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	60 443,00	6,47%
SUBVENTION FONDATION ABBE PIERRE	46 695,00	5,00%
FONDS PROPRES	569,00	0,06%
SUBVENTION REGION	175 813,00	18,83%
Total	933 891,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	419 691,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 774,00 €
2012	Logement social pour les personnes en situation de handicap	483 000,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	6 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	81 598,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	611 659,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	646 612,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	162 357,00 €
	Montant total	2 585 691,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14003994
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91- OLLAINVILLE -RUE DE LA ROCHE - 34 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 256 777,00 €	5,00 %	162 839,00 €
	Montant Total de la subvention		162 839,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES
 Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
 75439 PARIS CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur François QUENIART, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET : 31551880300046

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 24 logements PLUS sis 19 rue de la Roche à Ollainville

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 7,4%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement (niveau RT 2012 - 10 %)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.595,26 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,94 €

Coût de l'opération : 4.448.524 €

Dépense subventionnable : 3.256.777 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.256.777 € x 5% = 162.839 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 24 = 240.000 €

Montant de la subvention : 162.839 €

Localisation géographique :

- OLLAINVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 448 524,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	12 000,00	0,27%
Total	4 448 524,00	100,00%	SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION - EC	49 500,00	1,11%
			SUBVENTION CONSEIL GENERAL - EC	50 000,00	1,12%
			SUBVENTION 1%	146 500,00	3,29%
			SUBVENTION MINISTERE	600 000,00	13,49%
			PRETS CDC	2 592 685,00	58,28%
			FONDS PROPRES	835 000,00	18,77%
			SUBVENTION REGION	162 839,00	3,66%
			Total	4 448 524,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €
2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
	Montant total	13 193 323,80 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14003995
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91- OLLAINVILLE -RUE DE LA ROCHE - 34 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 204 913,00 €	9,96 %	120 000,00 €
	Montant Total de la subvention		120 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES
 Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
 75439 PARIS CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur François QUENIART, Président

Objet : Louer, construire, acquérir, améliorer, aménager, assainir, réparer et gérer des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble.

N° SIRET : 31551880300046

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLAI sis 19 rue de la Roche à Ollainville

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 7,4%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : individuel gaz - pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement HPE (niveau RT 2012 - 10 %)

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 590,20 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,17 €

Coût de l'opération : 1.645.825 €

Dépense subventionnable : 1.204.913 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.204.913 € x 30 % = 361.474 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

Localisation géographique :

- OLLAINVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 645 825,00	100,00%
Total	1 645 825,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	120 000,00	7,29%
PRIME SPECIFIQUE	146 500,00	8,90%
PRETS CDC	1 259 325,00	76,52%
SUBVENTION REGION	120 000,00	7,29%
Total	1 645 825,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 331 074,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 709 234,00 €

2011	Soutien aux établissements d'hébergement médicalisé pour personnes âgées	1 140 000,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 511 886,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	45 708,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	696 229,00 €
2012	Aide en faveur du logement étudiant	585 600,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 596 665,00 €
2012	Etablissements d'hébergement médicalisé pour les personnes âgées dépendantes	948 602,80 €
2012	Accueil de jour en EHPAD	100 000,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 352 934,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 775 391,00 €
	Montant total	13 193 323,80 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13003125
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91-SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL - LIEUSAIN TUILERIES - 38 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 316 054,00 €	5,00 %	165 803,00 €
	Montant Total de la subvention		165 803,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES
 Adresse administrative : 112 AVENUE ARISTIDE BRIAND
 92160 ANTONY
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Alain MORETON, Président

Objet : NC

N° SIRET : 67202208400053

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 27 logements PLUS sis 5 route de Lieusaint et 10 rue de la Tuilerie à Saint-Germain-Lès-Corbeil

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,40%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.705,20 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,83 €

Coût de l'opération : 4.505.996 €
Dépense subventionnable : 3.316.054 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.316.054 € x 5% = 165.803 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 27 = 270.000 €

Montant de la subvention : 165.803 €

Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 505 996,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	100 494,00	2,23%
Total	4 505 996,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE VILLE (EC)	300 000,00	6,66%
			PRET 1%	840 000,00	18,64%
			FONDS PROPRES	380 000,00	8,43%
			PRETS CDC	2 719 699,00	60,36%
			SUBVENTION REGION	165 803,00	3,68%
			Total	4 505 996,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	274 841,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	67 047,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	588 233,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	308 682,00 €

		Montant total	1 238 803,00 €
--	--	---------------	----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008279
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91-SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL - LIEUSAIN TUILERIES - 38 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 266 529,00 €	10,42 %	132 000,00 €
	Montant Total de la subvention		132 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES
 Adresse administrative : 112 AVENUE ARISTIDE BRIAND
 92160 ANTONY
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Alain MORETON, Président

Objet : NC

N° SIRET : 67202208400053

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLAI sis 5 route de Lieusaint et 10 rue de la Tuilerie à Saint-Germain-Lès-Corbeil

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,40%
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz et panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 651,28 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,08 €

Coût de l'opération : 1.721.015 €
Dépense subventionnable : 1.266.529 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.266.529 € x 30% = 379.959 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 11 = 132.000 €

Montant de la subvention : 132.000 €

Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 721 015,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	211 103,00	12,27%
Total	1 721 015,00	100,00%	PRETS CDC	1 377 912,00	80,06%
			SUBVENTION REGION	132 000,00	7,67%
			Total	1 721 015,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	274 841,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	67 047,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	588 233,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	308 682,00 €
	Montant total	1 238 803,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014853
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91- SAINT-MICHEL-SUR-ORGE - RUE DES GENETS - 33 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 983 265,00 €	5,00 %	199 163,00 €
	Montant Total de la subvention		199 163,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TOIT & JOIE
 Adresse administrative : 82 RUE BLOMET
 75731 PARIS CEDEX 15
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Yves ROLLAND, Président

Objet : NC

N° SIRET : 57215017500022

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 26 logements PLUS sis rue des Genêts à Saint-Michel-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,9%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1.854,17 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,67 €

Coût de l'opération : 4.255.122 €
Dépense subventionnable : 3.983.265 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.983.265 € x 5% = 199.163 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 26 = 260.000 €

Montant de la subvention : 199.163 €

Localisation géographique :

- SAINT-MICHEL-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 255 122,00	100,00%
Total	4 255 122,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	185 476,00	4,36%
SUBVENTION DEPARTEMENT -EC	130 000,00	3,06%
SUBVENTION 1%	154 813,00	3,64%
PRET 1 %	360 000,00	8,46%
PRETS CDC	3 119 000,00	73,30%
FONDS PROPRES	106 670,00	2,51%
SUBVENTION REGION	199 163,00	4,68%
Total	4 255 122,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	840 741,41 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	482 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 798 801,00 €

2011	Politique énergie climat	12 570,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	349 873,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	300 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	455 872,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 123 885,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	292 565,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	785 707,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	104 589,00 €
	Montant total	6 546 603,41 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13014854
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 91- SAINT-MICHEL-SUR-ORGE - RUE DES GENETS - 33 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 186 807,00 €	7,08 %	84 000,00 €
	Montant Total de la subvention		84 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM TOIT & JOIE
 Adresse administrative : 82 RUE BLOMET
75731 PARIS CEDEX 15
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Yves ROLLAND, Président

Objet : NC

N° SIRET : 57215017500022

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 7 logements PLAI sis rue des Genêts à Saint-Michel-sur-Orge

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,9%
 DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz - panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 541,20 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 5,93 €

Coût de l'opération : 1.241.983 €
Dépense subventionnable : 1.186.807 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.186.807 € x 30 % = 356.042 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

Localisation géographique :

- SAINT-MICHEL-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 241 983,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	58 830,00	4,74%
Total	1 241 983,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	140 000,00	11,27%
			SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION - EC	31 500,00	2,54%
			SUBVENTION 1%	45 187,00	3,64%
			PRET 1%	60 000,00	4,83%
			PRETS CDC	822 466,00	66,22%
			SUBVENTION REGION	84 000,00	6,76%
			Total	1 241 983,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Etablissements et services d'hébergement pour personnes sans abri, femmes en difficulté et familles demandeuses d'asile ou réfugiées	840 741,41 €

2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	482 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 798 801,00 €
2011	Politique énergie climat	12 570,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	349 873,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	300 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	455 872,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 123 885,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	292 565,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	785 707,00 €
2014	Contrat Urbain de cohésion Sociale	104 589,00 €
	Montant total	6 546 603,41 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006279
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 31 PLUS-PLAI/52 LOGEMENTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 057 811,00 €	5,00 %	202 891,00 €
	Montant Total de la subvention		202 891,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGEMENT FRANCILIEN
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC
 92917 PARIS LA DEFENSE CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gérard SEIGNE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 48993840700017

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 24 logements PLUS sis, zac Peugeot, avenue des Grésillons à Asnières-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,5 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012 -10%

Mode de conventionnement PLUS
 Nombre de logements : 24

Surface utile : 1.617,90 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,13 €
 Coût de l'opération : 5.564.538 €
 Dépense subventionnable : 4.057.811 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.057.811 € x 5 % = 202.891 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 24 = 240.000 €

Montant de la subvention : 202.891 €

Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 564 538,00	100,00%
Total	5 564 538,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	12 000,00	0,22%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	255 000,00	4,58%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	450 000,00	8,09%
PRET 1 %	450 000,00	8,09%
FONDS PROPRES	829 024,00	14,90%
PRET CDC	3 365 623,00	60,48%
SUBVENTION REGION	202 891,00	3,65%
Total	5 564 538,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 873 208,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	50 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 283 269,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 658 660,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 032 823,00 €

2013	Soutien régional à la gestion des déchets (fonctionnement)	80 349,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	454 763,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	189 142,00 €
	Montant total	10 559 004,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006281
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - ASNIERES-SUR-SEINE - 31 PLUS-PLAI/52 LOGEMENTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 101 170,00 €	7,63 %	84 000,00 €
	Montant Total de la subvention		84 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGEMENT FRANCILIEN
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC
 92917 PARIS LA DEFENSE CEDEX
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Gérard SEIGNE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 48993840700017

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 PLAI sis, zac Peugeot, avenue des Grésillons à Asnières-sur-Seine

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,5 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012 -10%

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 7

Surface utile : 439,05 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,35 €

Coût de l'opération : 1.510.050 €
Dépense subventionnable : 1.101.170 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.101.170 € x 30 % = 330.351 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Montant de la subvention : 84.000 €

Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 510 050,00	100,00%
Total	1 510 050,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	84 000,00	5,56%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	37 188,00	2,46%
PRIME SPECIFIQUE	37 188,00	2,46%
FONDS PROPRES	224 976,00	14,90%
PRET CDC	1 042 698,00	69,05%
SUBVENTION REGION	84 000,00	5,56%
Total	1 510 050,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 873 208,00 €
2011	Contrat Urbain de cohésion Sociale	50 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 283 269,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 658 660,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 032 823,00 €
2013	Soutien régional à la gestion des déchets (fonctionnement)	80 349,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	454 763,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	189 142,00 €
	Montant total	10 559 004,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14001059
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - BOULOGNE-BILLANCOURT - 83 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	12 298 574,00 €	4,72 %	580 000,00 €
	Montant Total de la subvention		580 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH SEINE OUEST HABITAT
 Adresse administrative : 35 RUE KLEBER
 92130 ISSY LES MOULINEAUX
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur HERVE MARSEILLE, Président

N° SIRET : 20000056000017

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 58 logements PLUS sis 186-188, rue Gallieni à Boulogne-Billancourt

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 13,7 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement Effinergie +

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 58

Surface utile : 4.121,25 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,40 €

Coût de l'opération : 12.596.684 €

Dépense subventionnable : 12.298.574 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $12.298.574 \text{ €} \times 5 \% = 614.929 \text{ €}$

Calcul du plafond : $10.000 \text{ €} \times 58 = 580.000 \text{ €}$

Montant de la subvention : 580.000 €

Localisation géographique :

- BOULOGNE-BILLANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	12 596 684,0 0	100,00%
Total	12 596 684,0 0	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	29 000,00	0,23%
SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	654 090,00	5,19%
SUBVENTION 1%	712 021,00	5,65%
PRET 1%	141 008,00	1,12%
FONDS PROPRES	1 259 668,00	10,00%
PRET CDC	9 220 897,00	73,20%
SUBVENTION REGION	580 000,00	4,60%
Total	12 596 684,00	100,00%

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14001060
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - BOULOGNE-BILLANCOURT - 83 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	5 145 183,00 €	5,83 %	300 000,00 €
	Montant Total de la subvention		300 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH SEINE OUEST HABITAT
 Adresse administrative : 35 RUE KLEBER
 92130 ISSY LES MOULINEAUX
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur HERVE MARSEILLE, Président

N° SIRET : 20000056000017

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 25 logements PLAI sis 186-188, rue Galliéni à Boulogne-Billancourt

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 13,7 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement Effinergie +

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 25

Surface utile : 1.724,15 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,65 €

Coût de l'opération : 5.269.899 €
 Dépense subventionnable : 5.145.183 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 5.145.183 € x 30 % = 1.543.555 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 25 = 300.000 €

Montant de la subvention : 300.000 €

Localisation géographique :

- BOULOGNE-BILLAN COURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 269 899,00	100,00%
Total	5 269 899,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	300 000,00	5,69%
SUBVENTION DEPARTEMENT	279 821,00	5,31%
SUBVENTION 1%	297 879,00	5,65%
PRET 1 %	58 992,00	1,12%
PRIME SPECIFIQUE INSERTION	415 000,00	7,87%
FONDS PROPRES	526 990,00	10,00%
PRET CDC	3 091 217,00	58,66%
SUBVENTION REGION	300 000,00	5,69%
Total	5 269 899,00	100,00%

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000916
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - CLICHY-LA-GARENNE - 38 PLUS-CD/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 594 362,00 €	5,00 %	229 718,00 €
	Montant Total de la subvention		229 718,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE
 VALESTIS

Adresse administrative : 20 PLACE DES VINS DE FRANCE
 75012 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE-FRANCOIS GOUIFFES, Président du directoire

Objet : NC

N° SIRET : 58200872800104

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 28 logements PLUS-CD sis 10-12, rue Bonnet à Clichy-la-Garenne

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 32,8 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS-CD

Nombre de logements : 28
 Surface utile : 1.834,75 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,37 €
 Coût de l'opération : 5.936.516 €
 Dépense subventionnable : 4.594.362 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.594.362 € x 5 % = 229.718 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 28 = 280.000 €

Montant de la subvention : 229.718 €

Localisation géographique :

- CLICHY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 936 516,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	786 047,00	13,24%
Total	5 936 516,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	567 086,00	9,55%
			SUBVENTION VILLE - EC	597 310,00	10,06%
			PRET 1%	180 000,00	3,03%
			FONDS PROPRES	1 019 434,00	17,17%
			PRET CDC	2 556 921,00	43,07%
			SUBVENTION REGION	229 718,00	3,87%
			Total	5 936 516,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 834 103,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	1 230 500,00 €
2011	Politique énergie climat	28 646,10 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	426 400,00 €
2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles	669 435,20 €

	demandeuses d'asile et réfugiés	
2012	Politique énergie climat	142 346,40 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 172 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 048 951,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 873 200,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	634 035,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	80 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	178 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 246 800,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 114 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 253 195,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 484 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	209 027,00 €
	Montant total	19 554 090,50 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000917
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - CLICHY-LA-GARENNE - 38 PLUS-CD/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 534 700,00 €	7,82 %	120 000,00 €
	Montant Total de la subvention		120 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : EFIDIS SA HABITATION LOYER MODERE
VALESTIS

Adresse administrative : 20 PLACE DES VINS DE FRANCE
75012 PARIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur PIERRE-FRANCOIS GOUIFFES, Président du directoire

Objet : NC

N° SIRET : 58200872800104

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 10 logements PLAI sis 10-12, rue Bonnet à Clichy-la-Garenne

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 32,8 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 10
 Surface utile : 614,35 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,89 €

Coût de l'opération : 1.982.571 €
 Dépense subventionnable : 1.534.700 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.534.700 € x 30 % = 460.410 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

Localisation géographique :

- CLICHY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 982 571,00	100,00%
Total	1 982 571,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	260 474,00	13,14%
SUBVENTION DEPARTEMENT - EC	189 235,00	9,54%
SUBVENTION VILLE - EC	199 320,00	10,05%
FONDS PROPRES	140 370,00	7,08%
PRET CDC	1 073 172,00	54,13%
SUBVENTION REGION	120 000,00	6,05%
Total	1 982 571,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 834 103,00 €
2011	Aide en faveur du logement étudiant	1 230 500,00 €
2011	Politique énergie climat	28 646,10 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	426 400,00 €

2012	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	669 435,20 €
2012	Politique énergie climat	142 346,40 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	1 172 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 048 951,00 €
2012	Aide en faveur du logement des jeunes et apprentis	1 873 200,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	634 035,00 €
2013	Financement des dossiers PRU et OPI	80 000,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	178 000,00 €
2013	Aide en faveur de la création de résidences pour étudiants	3 246 800,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	1 114 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 253 195,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 484 625,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	209 027,00 €
	Montant total	19 554 090,50 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006286
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 92 - NANTERRE - 49 PLUS/55 LOGEMENTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 804 582,00 €	5,00 %	340 229,00 €
	Montant Total de la subvention		340 229,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPDH92 HAUTS DE SEINE HABITAT OPH
 Adresse administrative : 45 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
 92532 LEVALLOIS-PERRET CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Christian DUPUY, Président

N° SIRET : 27920022400012

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 49 logements PLUS sis, zac Seine Arche - îlot Est lots 2 et 4 à Nanterre

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 55,41 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 49

Surface utile : 3.252,85 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,97 €

Coût de l'opération : 9.237.694 €
 Dépense subventionnable : 6.804.582 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 6.804.582 € x 5 % = 340.229 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 49 = 490.000 €

Montant de la subvention : 340.229 €

Localisation géographique :

- NANTERRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	9 237 694,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	24 500,00	0,27%
Total	9 237 694,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ETAT	392 000,00	4,24%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE - ATT	267 273,00	2,89%
			SUBVENTION 1%	765 000,00	8,28%
			FONDS PROPRES	973 281,00	10,54%
			PRET CDC	6 475 411,00	70,10%
			SUBVENTION REGION	340 229,00	3,68%
			Total	9 237 694,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Politique énergie climat	622 080,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	535 861,00 €
2013	Etablissements et services d'éducation spéciale et/ou d'hébergement médicalisé des personnes en situation de handicap	341 352,35 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 360 000,00 €
	Montant total	2 859 293,35 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008261
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - BAGNOLET - 75 PLUS-PLAI/94 LOGEMENTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	9 432 564,00 €	5,00 %	471 628,00 €
	Montant Total de la subvention		471 628,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOFILOGIS
 Adresse administrative : 108 RUE DE SAINT MAUR
75011 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur MICHEL GOUILLARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 70200623000164

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 56 logements PLUS sis 205-209, avenue Pasteur - 28-30, rue François Mitterrand à Bagnolet

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 45,9 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
 Nombre de logements : 56
 Surface utile : 3.602,90 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2011 : 7,47 €
 Coût de l'opération : 11.452.835 €
 Dépense subventionnable : 9.432.564 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 9.432.564 € x 5 % = 471.628 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 56 = 560.000 €

Montant de la subvention : 471.628 €

Localisation géographique :

- BAGNOLET

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	11 452 835,0 0	100,00%	SUBVENTION ETAT	113 128,00	0,99%
Total	11 452 835,0 0	100,00%	SUBVENTION 1%	1 215 000,00	10,61%
			PRET 1%	140 000,00	1,22%
			FONDS PROPRES	1 664 613,00	14,53%
			PRET CDC	7 848 466,00	68,53%
			SUBVENTION REGION	471 628,00	4,12%
			Total	11 452 835,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	437 060,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	867 414,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	234 953,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 404,00 €
	Montant total	1 713 831,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14008265
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - BAGNOLET - 75 PLUS-PLAI/94 LOGEMENTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 297 667,00 €	6,91 %	228 000,00 €
	Montant Total de la subvention		228 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOFILOGIS
 Adresse administrative : 108 RUE DE SAINT MAUR
75011 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur MICHEL GOUILLARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 70200623000164

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 19 logements PLAI sis, 205-209, avenue Pasteur - 28-30, rue François Mitterrand à Bagnolet

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 45,9 %
 Source DHUP 01/12/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI
 Nombre de logements : 19
 Surface utile : 1.259,59 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2011 : 6,60 €

Coût de l'opération : 4.003.962 €
 Dépense subventionnable : 3.297.667 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 3.297.667 € x 30 % = 989.300 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 19 = 228.000 €

Montant de la subvention : 228.000 €

Localisation géographique :

- BAGNOLET

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 003 962,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	266 890,00	6,67%
Total	4 003 962,00	100,00%	SUBVENTION 1%	450 000,00	11,24%
			SUBVENTION SPECIFIQUE	208 110,00	5,20%
			FONDS PROPRES	581 956,00	14,53%
			PRET CDC	2 269 006,00	56,67%
			SUBVENTION REGION	228 000,00	5,69%
			Total	4 003 962,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	437 060,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	867 414,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	234 953,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 404,00 €

		Montant total 1 713 831,00 €
--	--	------------------------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13022339
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - BONDY - 23 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 339 999,00 €	5,00 %	167 000,00 €
	Montant Total de la subvention		167 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 19 logements PLUS sis, rue Gaston Defferre, rue Henri Barbusse à Bondy

Date prévisionnelle de début de projet : 27 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Contraintes calendaires liées aux exigences de l'ANRU et au montage technique de l'opération

Description :

Taux de logements sociaux : 43,6 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS
 Nombre de logements : 19
 Surface utile : 1.317,50 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,84 €
 Coût de l'opération : 3.604.807 €
 Dépense subventionnable : 3.339.999 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.339.999 € x 5 % = 167.000 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 19 = 190.000 €

Montant de la subvention : 167.000 €

Localisation géographique :

- BONDY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 604 807,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	137 002,00	3,80%
Total	3 604 807,00	100,00%	SUBVENTION ETAT - DROIT COMMUN	6 393,00	0,18%
			SUBVENTION 1%	225 000,00	6,24%
			PRET 1%	180 000,00	4,99%
			FONDS PROPRES	360 481,00	10,00%
			PRET CDC	2 528 931,00	70,15%
			SUBVENTION REGION	167 000,00	4,63%
			Total	3 604 807,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €

2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13022340
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - BONDY - 23 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	639 429,00 €	7,51 %	48 000,00 €
	Montant Total de la subvention		48 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 4 logements PLAI sis, rue Gaston Defferre, rue Henri Barbusse à Bondy

Date prévisionnelle de début de projet : 27 mars 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Contraintes calendaires liées aux exigences de l'ANRU et au montage technique de l'opération

Description :

Taux de logements sociaux : 43,6 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 4
 Surface utile : 252,23 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,09 €

Coût de l'opération : 690.115 €
 Dépense subventionnable : 639.429 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 639.429 € x 30 % = 191.829 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

Localisation géographique :

- BONDY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	690 115,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	21 710,00	3,15%
Total	690 115,00	100,00%	SUBVENTION ETAT - DROIT COMMUN	71 691,00	10,39%
			SUBVENTION 1%	45 000,00	6,52%
			PRET 1 %	60 000,00	8,69%
			FONDS PROPRES	69 011,00	10,00%
			PRET CDC	374 703,00	54,30%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	6,96%
			Total	690 115,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €

2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006168
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - LA COURNEUVE - 31 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 023 193,00 €	5,00 %	151 160,00 €
	Montant Total de la subvention		151 160,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE
COMMUNE

Adresse administrative : 32 BOULEVARD JULES GUESDE
93200 SAINT-DENIS

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur STEPHANE PEU, Président

N° SIRET : 48274107100013

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 22 logements PLUS sis 58/78, avenue Jean Jaurès à La Courneuve

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 54,1 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 22

Surface utile : 1.572,58 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,83 €
 Coût de l'opération : 4.030.923 €
 Dépense subventionnable : 3.023.193 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.023.193 € x 5 % = 151.160 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 22 = 220.000 €

Montant de la subvention : 151.160 €

Localisation géographique :

- LA COURNEUVE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 030 923,00	100,00%
Total	4 030 923,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	17 068,00	0,42%
SUBVENTION VILLE - EC	141 291,00	3,51%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	188 709,00	4,68%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	188 709,00	4,68%
SUBVENTION 1%	314 987,00	7,81%
PRIME SPECIFIQUE	36 278,00	0,90%
PRET CDC	2 992 721,00	74,24%
SUBVENTION REGION	151 160,00	3,75%
Total	4 030 923,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Aide à l'écriture de scénario (structures)	5 000,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	254 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	405 530,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	335 570,00 €

2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 500,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	2 232 226,00 €
	Montant total	3 629 826,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006169
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - LA COURNEUVE - 31 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 149 710,00 €	9,39 %	108 000,00 €
	Montant Total de la subvention		108 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE
COMMUNE

Adresse administrative : 32 BOULEVARD JULES GUESDE
93200 SAINT-DENIS

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur STEPHANE PEU, Président

N° SIRET : 48274107100013

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 9 logements PLAI sis 58/78, avenue Jean Jaurès à La Courneuve

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 54,1 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 9

Surface utile : 738,59 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,18 €

Coût de l'opération : 1.532.947 €

Dépense subventionnable : 1.149.710 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.149.710 € x 30 % = 344.913 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 9 = 108.000 €

Montant de la subvention : 108.000 €

Localisation géographique :

- LA COURNEUVE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 532 947,00	100,00%
Total	1 532 947,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	97 665,00	6,37%
SUBVENTION VILLE - EC	39 313,00	2,56%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	95 687,00	6,24%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	95 687,00	6,24%
SUBVENTION 1%	135 000,00	8,81%
PRIME SPECIFIQUE	76 647,00	5,00%
PRET CDC	884 948,00	57,73%
SUBVENTION REGION	108 000,00	7,05%
Total	1 532 947,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2012	Aide à l'écriture de scénario (structures)	5 000,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	254 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	405 530,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	335 570,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	397 500,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	2 232 226,00 €
	Montant total	3 629 826,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005173
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - L'ILE-SAINT-DENIS - 30 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 639 755,00 €	5,00 %	181 988,00 €
	Montant Total de la subvention		181 988,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH SAINT OUEN OFFICE PUBLIC HABITAT
 Adresse administrative : 17 RUE CLAUDE MONET
 93400 SAINT-OUEN
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Jean-Claude LE NY, Président

N° SIRET : 27930013100034

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 20 logements PLUS sis 3-13, boulevard Marcel Paul à l'île Saint Denis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 67,2 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 20

Surface utile : 1.517,97 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2013 : 6,93 €

Coût de l'opération : 4.301.513 €
 Dépense subventionnable : 3.639.755 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.639.755 € x 5 % = 181.988 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 20 = 200.000 €

Montant de la subvention : 181.988 €

Localisation géographique :

- L'ILE-SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 301 513,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	18 916,00	0,44%
Total	4 301 513,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ETAT	127 886,00	2,97%
			SURCHARGE FONCIERE PLAINE COMMUNE - EC	127 886,00	2,97%
			SUBVENTION 1 %	502 431,00	11,68%
			PRET 1 %	120 000,00	2,79%
			SUBVENTION SPECIFIQUE ETAT	39 045,00	0,91%
			FONDS PROPRES	850 000,00	19,76%
			PRET CDC	2 333 361,00	54,25%
			SUBVENTION REGION	181 988,00	4,23%
			Total	4 301 513,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 160 472,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 578 242,00 €
	Montant total	2 738 714,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005174
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - L'ILE-SAINT-DENIS - 30 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 752 742,00 €	6,85 %	120 000,00 €
	Montant Total de la subvention		120 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH SAINT OUEN OFFICE PUBLIC HABITAT
 Adresse administrative : 17 RUE CLAUDE MONET
93400 SAINT-OUEN
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Jean-Claude LE NY, Président

N° SIRET : 27930013100034

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 10 logements PLAI sis 3-13, boulevard Marcel Paul à l'île Saint Denis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 67,20 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 10

Surface utile : 731,01 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2013 : 6,21 €

Coût de l'opération : 2.071.156 €
 Dépense subventionnable : 1.752.742 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.752.742 € x 30 % = 525.823 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

Localisation géographique :

- L'ILE-SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 071 156,00	100,00%
Total	2 071 156,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	113 397,00	5,48%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	82 114,00	3,96%
SURCHARGE FONCIERE PLAINE COMMUNE - EC	82 114,00	3,96%
SUBVENTION 1%	231 574,00	11,18%
PRET 1%	60 000,00	2,90%
PRIME SPECIFIQUE	104 460,00	5,04%
PRET CDC	1 277 497,00	61,68%
SUBVENTION REGION	120 000,00	5,79%
Total	2 071 156,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 160 472,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 578 242,00 €
	Montant total	2 738 714,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13022352
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - NOISY-LE-GRAND - 36 PLUS-PLAI/57 LOGEMENTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 103 364,00 €	5,00 %	205 168,00 €
	Montant Total de la subvention		205 168,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, 33 logements PLUS sis, rue des Vergers-rue du docteur Sureau à Noisy-le-Grand

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 26,5 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS

Nombre de logements : 33
 Surface utile : 2.036,61 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,26 €
 Coût de l'opération : 5.454.600 €
 Dépense subventionnable : 4.103.364 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.103.364 € x 5 % = 205.168 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 33 = 330.000 €

Montant de la subvention : 205.168 €

Localisation géographique :

- NOISY-LE-GRAND

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 454 600,00	100,00%
Total	5 454 600,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	66 758,00	1,22%
SUBVENTION 1%	66 758,00	1,22%
PRET 1%	718 222,00	13,17%
FONDS PROPRES	545 460,00	10,00%
PRETS CDC	3 852 234,00	70,62%
SUBVENTION REGION	205 168,00	3,76%
Total	5 454 600,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13022353
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - NOISY-LE-GRAND - 36 PLUS-PLAI/57 LOGEMENTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	352 953,00 €	10,20 %	36 000,00 €
	Montant Total de la subvention		36 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLAI sis, rue des Vergers-rue du docteur Sureau à Noisy-le-Grand

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 26,5 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI

Nombre de logements : 3
 Surface utile : 193,05 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,39 €

Coût de l'opération : 469.181 €
 Dépense subventionnable : 352.953 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 352.953 € x 30 % = 105.886 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

Localisation géographique :

- NOISY-LE-GRAND

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	469 181,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	5 742,00	1,22%
			SUBVENTION 1%	5 742,00	1,22%
			PRET 1 %	61 778,00	13,17%
			FONDS PROPRES	46 918,00	10,00%
			PRET CDC	313 001,00	66,71%
			SUBVENTION REGION	36 000,00	7,67%
			Total	469 181,00	100,00%
Total	469 181,00	100,00%			

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006174
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - PANTIN - 11 PLUS-CD
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 499 876,00 €	5,00 %	74 994,00 €
	Montant Total de la subvention		74 994,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE
 Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS
 75490 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55202210500357

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLUS-CD sis 35, rue Magenta à Pantin

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 38,2 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Electrique et pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS-CD
 Nombre de logements : 11
 Surface utile : 641,04 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,74 €
 Coût de l'opération : 1.966.219 €
 Dépense subventionnable : 1.499.876 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.499.876 € x 5 % = 74.994 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 11 = 110.000 €

Montant de la subvention : 74.994 €

Localisation géographique :

- PANTIN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 966 219,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	101 430,00	5,16%
Total	1 966 219,00	100,00%	SUBVENTION VILLE - EC	123 330,00	6,27%
			SUBVENTION 1%	80 436,00	4,09%
			FONDS PROPRES	196 622,00	10,00%
			PRET CDC	1 389 407,00	70,66%
			SUBVENTION REGION	74 994,00	3,81%
			Total	1 966 219,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 765 493,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	200 000,00 €
2011	Politique énergie climat	40 799,66 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 850 006,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	816 664,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 137 128,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 174 409,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	88 219,00 €

		Montant total	11 072 718,66 €
--	--	---------------	-----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000782
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - TREMBLAY-EN-FRANCE - 30 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 492 546,00 €	5,00 %	174 627,00 €
	Montant Total de la subvention		174 627,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SEMIPFA SOC ECO MIX INTERCO PAYS
 FRANCE & AULNOY

Adresse administrative : 8 ALLEE DES ECUREUILS
 93423 VILLEPINTE

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Ardjoune MADANI, Président

Objet : NC

N° SIRET : 35148212000042

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 26 logements PLUS sis 36, rue de Picardie à Tremblay-en-France

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 25,5 %
 Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLUS
 Nombre de logements : 26
 Surface utile : 1.765,92 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,97 €
 Coût de l'opération : 4.931.522 €
 Dépense subventionnable : 3.492.546 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.492.546 € x 5 % = 174.627 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 26 = 260.000 €

Montant de la subvention : 174.627 €

Localisation géographique :

- TREMBLAY-EN-FRANCE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 931 522,00	100,00%
Total	4 931 522,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	20 382,00	0,41%
SUBVENTION VILLE - EC	354 986,00	7,20%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	251 762,00	5,11%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	277 776,00	5,63%
SUBVENTION 1%	559 525,00	11,35%
PRET 1%	266 239,00	5,40%
PRIME SPECIFIQUE	68 147,00	1,38%
PRET CDC	2 958 078,00	59,98%
SUBVENTION REGION	174 627,00	3,54%
Total	4 931 522,00	100,00%

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000783
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - TREMBLAY-EN-FRANCE - 30 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	442 877,00 €	10,84 %	48 000,00 €
	Montant Total de la subvention		48 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SEMIPFA SOC ECO MIX INTERCO PAYS
 FRANCE & AULNOY

Adresse administrative : 8 ALLEE DES ECUREUILS
 93423 VILLEPINTE

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Ardjoune MADANI, Président

Objet : NC

N° SIRET : 35148212000042

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLAI sis 36, rue de Picardie à Tremblay-en-France

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 25,5 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement RT 2012

Mode de conventionnement PLAI
 Nombre de logements : 4
 Surface utile : 223,93 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,51 €

Coût de l'opération : 625.349 €
 Dépense subventionnable : 442.877 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 442.877 € x 30 % = 132.863 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

Localisation géographique :

- TREMBLAY-EN-FRANCE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	625 349,00	100,00%
Total	625 349,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	47 705,00	7,63%
SUBVENTION VILLE - EC	45 014,00	7,20%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	31 925,00	5,11%
SURCHARGE FONCIERE VILLE - EC	35 224,00	5,63%
SUBVENTION 1%	70 952,00	11,35%
PRET 1 %	33 761,00	5,40%
PRIME SPECIFIQUE	8 642,00	1,38%
PRET CDC	304 126,00	48,63%
SUBVENTION REGION	48 000,00	7,68%
Total	625 349,00	100,00%

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13004055
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - BONNEUIL SUR MARNE - 34 PLUS-CD/PLUS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 836 931,00 €	5,00 %	191 847,00 €
	Montant Total de la subvention		191 847,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE
 Adresse administrative : PLACE JEAN JAURES
 94380 BONNEUIL-SUR-MARNE
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : PATRICK DOUET, Président

N° SIRET : 27940004800013

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 27 logements PLUS-CD sis "Le Rancy" 45-51 avenue de Boissy à Bonneuil-sur-Marne

Date prévisionnelle de début de projet : 22 novembre 2013

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : ce programme, qui s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Bonneuil-sur-Marne, participe à la reconstitution de l'offre locative sociale démolie et permet le relogement des locataires dont les logements sont voués à la démolition

Description :

Taux de logements sociaux : 64,19 %

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS-CD

Surface utile : 1 940,89 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,21 €

Coût de l'opération : 4.947.665 €

Dépense subventionnable : 3.836.931 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS-CD

Calcul de la subvention : 3.836.931 € x 5% = 191.847 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 27 = 270.000 €

Montant de la subvention : 191.847 €

Localisation géographique :

- BONNEUIL-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 947 665,00	100,00%
Total	4 947 665,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	748 409,00	15,13%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	226 800,00	4,58%
SUBVENTION VILLE ATT	361 856,00	7,31%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	361 333,00	7,30%
SUBVENTION 1%	6 000,00	0,12%
FONDS PROPRES	247 243,00	5,00%
PRETS CDC	2 804 177,00	56,68%
SUBVENTION REGION	191 847,00	3,88%
Total	4 947 665,00	100,00%

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13004057
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - BONNEUIL SUR MARNE - 34 PLUS-CD/PLUS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 001 751,00 €	5,00 %	50 088,00 €
	Montant Total de la subvention		50 088,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPHLM BONNEUIL-SUR-MARNE
 Adresse administrative : PLACE JEAN JAURES
 94380 BONNEUIL-SUR-MARNE
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : PATRICK DOUET, Président

N° SIRET : 27940004800013

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 7 logements PLUS sis "Le Rancy" 45-51 avenue de Boissy à Bonneuil-sur-Marne

Date prévisionnelle de début de projet : 22 novembre 2013

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : ce programme, qui s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Bonneuil-sur-Marne, participe à la reconstitution de l'offre locative sociale démolie et permet le relogement des locataires dont les logements sont voués à la démolition

Description :

Taux de logements sociaux : 64,19 %

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 506,73 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,79 €

Coût de l'opération : 1.291.742 €

Dépense subventionnable : 1.001.751 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.001.751 € x 5% = 50.088 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 7 = 70.000 €

Montant de la subvention : 50.088 €

Localisation géographique :

- BONNEUIL-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 291 742,00	100,00%
Total	1 291 742,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	57 758,00	4,47%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	58 004,00	4,49%
SUBVENTION VILLE ATT	93 814,00	7,26%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	94 474,00	7,31%
SUBVENTION 1%	219 000,00	16,95%
FONDS PROPRES	57 258,00	4,43%
PRETS CDC	661 346,00	51,20%
SUBVENTION REGION	50 088,00	3,88%
Total	1 291 742,00	100,00%

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006247
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - GENTILLY 34 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 145 109,00 €	5,00 %	207 255,00 €
	Montant Total de la subvention		207 255,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPALY - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
 ARCUEIL-GENTILLY

Adresse administrative : 51 RUE DE STALINGRAD BP 56
 94115 ARCUEIL CEDEX

Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Patrick DAUDET, Président

N° SIRET : 27940007100015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 30 logements PLUS sis Zac Lénine - lot C (Bât B) à Gentilly

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 54,7 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2 185,35 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 7,27 €

Coût de l'opération : 5.643.091 €
 Dépense subventionnable : 4.145.109 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.145.109 € x 5% = 207.255 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 30 = 300.000 €

Montant de la subvention : 207.255 €

Localisation géographique :

- GENTILLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 643 091,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	93 995,00	1,67%
Total	5 643 091,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	162 000,00	2,87%
			SUBVENTION VILLE EC	987 571,00	17,50%
			PRET 1%	469 000,00	8,31%
			FONDS PROPRES	283 229,00	5,02%
			PRETS CDC	3 440 041,00	60,96%
			SUBVENTION REGION	207 255,00	3,67%
			Total	5 643 091,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	586 651,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	491 025,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	260 350,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 844 551,00 €
2013	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	355 079,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 584 792,00 €
2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	355 079,00 €

		Montant total	5 122 448,00 €
--	--	---------------	----------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14006246
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - GENTILLY - 34 PLUS/PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	552 680,00 €	8,68 %	48 000,00 €
	Montant Total de la subvention		48 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPALY - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
 ARCUEIL-GENTILLY

Adresse administrative : 51 RUE DE STALINGRAD BP 56
 94115 ARCUEIL CEDEX

Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Patrick DAUDET, Président

N° SIRET : 27940007100015

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLAI sis Zac Lénine - lot C (Bât B) à Gentilly

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 54,7 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 267,25 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,48 €

Coût de l'opération : 752.412 €
 Dépense subventionnable : 552.680 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 552.680 € x 30 % = 165.804 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Montant de la subvention : 48.000 €

Localisation géographique :

- GENTILLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	752 412,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	137 904,00	18,33%
Total	752 412,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	33 600,00	4,47%
			SUBVENTION VILLE EC	127 429,00	16,94%
			FONDS PROPRES	36 546,00	4,86%
			PRETS CDC	368 933,00	49,03%
			SUBVENTION REGION	48 000,00	6,38%
			Total	752 412,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	586 651,00 €
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	491 025,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	260 350,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 844 551,00 €
2013	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	355 079,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 584 792,00 €

2014	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	355 079,00 €
	Montant total	5 122 448,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 11021449
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - LIMEIL-BREVANNES - 43 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 934 225,00 €	5,00 %	246 711,00 €
	Montant Total de la subvention		246 711,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH LOGIAL
 Adresse administrative : 86B QUAI BLANQUI
 94146 ALFORTVILLE CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Luc CARVOUNAS, Président

N° SIRET : 38895630200029

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 38 logements PLUS sis îlot 8 - pôle Pasteur à Limeil-Brévannes

Date prévisionnelle de début de projet : 26 juillet 2012

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : ce programme, qui participe à la reconstitution de l'offre locative sociale démolie du projet de renouvellement urbain du quartier Saint-Martin, comprend en rez-de-chaussée la nouvelle pharmacie destinée à remplacer l'actuelle pharmacie située dans un bâtiment de logements démolis dans le cadre du PRU. De ce fait, les délais de réalisation du programme sont contraints par le calendrier de chaînage des opérations qui relèvent de l'Anru ainsi que par la Ville qui s'est engagée, avec l'Anru, sur le délai de livraison de la pharmacie.

Il est par ailleurs précisé que le dossier n'a pu être proposé plus tôt à la commission permanente en raison d'ajustements techniques de l'opération portant notamment sur les équipements des logements adaptés aux personnes en situation de handicap.

Description :

Taux de logements sociaux : 27,6 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (biomasse) - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 2 749,79 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2011 : 6,58 €

Coût de l'opération : 6.495.070 €

Dépense subventionnable : 4.934.225 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.934.225 € x 5% = 246.711 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 38 = 380.000 €

Montant de la subvention : 246.711 €

Localisation géographique :

- LIMEIL-BREVANNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	6 495 070,00	100,00%
Total	6 495 070,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	112 679,00	1,73%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	147 133,00	2,27%
SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE CENTRALE 94 EC	187 398,00	2,89%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	84 329,00	1,30%
SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	334 530,00	5,15%
SUBVENTION 1%	440 000,00	6,77%
FONDS PROPRES	396 442,00	6,10%
PRETS CDC	4 545 848,00	69,99%
SUBVENTION REGION	246 711,00	3,80%
Total	6 495 070,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	375 793,00 €
2011	Convention régionale pour la production de logements locatifs sociaux	1 329 300,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	123 477,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 812 713,00 €
	Montant total	3 641 283,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 11021450
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - LIMEIL-BREVANNES - 43 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	567 269,00 €	10,58 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH LOGIAL
 Adresse administrative : 86B QUAI BLANQUI
 94146 ALFORTVILLE CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Luc CARVOUNAS, Président

N° SIRET : 38895630200029

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis îlot 8 - pôle Pasteur à Limeil-Brévannes

Date prévisionnelle de début de projet : 26 juillet 2012

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : ce programme, qui participe à la reconstitution de l'offre locative sociale démolie du projet de renouvellement urbain du quartier Saint-Martin, comprend en rez-de-chaussée la nouvelle pharmacie destinée à remplacer l'actuelle pharmacie située dans un bâtiment de logements démolis dans le cadre du PRU. De ce fait, les délais de réalisation du programme sont contraints par le calendrier de chaînage des opérations qui relèvent de l'Anru ainsi que par la Ville qui s'est engagée, avec l'Anru, sur le délai de livraison de la pharmacie.

Il est par ailleurs précisé que le dossier n'a pu être proposé plus tôt à la commission permanente en raison d'ajustements techniques de l'opération portant notamment sur les équipements des logements adaptés aux personnes en situation de handicap.

Description :

Taux de logements sociaux : 27,6 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (biomasse) - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 273,85 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2011 : 6,26 €

Coût de l'opération : 723.751 €

Dépense subventionnable : 567.269 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 567.269 € x 30 % = 170.181 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- LIMEIL-BREVANNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	723 751,00	100,00%
Total	723 751,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	55 050,00	7,61%
PRIME SPECIFIQUE	72 375,00	10,00%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	42 000,00	5,80%
SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE CENTRALE 94 EC	19 505,00	2,69%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	8 734,00	1,21%
SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	19 505,00	2,69%
PRETS CDC	446 582,00	61,70%
SUBVENTION REGION	60 000,00	8,29%
Total	723 751,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	375 793,00 €
2011	Convention régionale pour la production de logements locatifs sociaux	1 329 300,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	123 477,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 812 713,00 €
	Montant total	3 641 283,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004206
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - ORLY - 27 PLUS/3PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	4 123 942,00 €	5,00 %	206 197,00 €
	Montant Total de la subvention		206 197,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE
 PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
 94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 27 logements PLUS sis 70-72 avenue de l'Aérodrome à Orly

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 58,1 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1 746 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,69 €

Coût de l'opération : 4.815.820 €

Dépense subventionnable : 4.123.942 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 4.123.942 € x 5% = 206.197 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 27 = 270.000 €

Montant de la subvention : 206.197 €

Localisation géographique :

- ORLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	4 815 820,00	100,00%	SUBVENTION ANRU	190 056,00	3,95%
Total	4 815 820,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	224 877,00	4,67%
			SURCHARGE FONCIERE ANRU	328 802,00	6,83%
			PRET 1%	700 916,00	14,55%
			FONDS PROPRES	311 919,00	6,48%
			PRETS CDC	2 853 053,00	59,24%
			SUBVENTION REGION	206 197,00	4,28%
			Total	4 815 820,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	4 656 400,00 €
2011	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	66 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 305 469,00 €
2011	Politique énergie climat	1 119 871,20 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 312 621,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 838 237,00 €

2012	Convention régionale de patrimoine social	4 168 800,00 €
2013	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	592 289,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 352 065,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	839 330,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	456 000,00 €
	Montant total	24 107 082,20 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004207
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - ORLY - 27 PLUS/3 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	465 302,00 €	7,74 %	36 000,00 €
	Montant Total de la subvention		36 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE
 PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
 94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 3 logements PLAI sis 70-72 avenue de l'Aérodrome à Orly

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 58,1 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC et Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 197 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 5,95 €

Coût de l'opération : 543.366 €

Dépense subventionnable : 465.302 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 465.302 € x 30 % = 139.591 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

Localisation géographique :

- ORLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	543 366,00	100,00%
Total	543 366,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	86 010,00	15,83%
PRIME SPECIFIQUE	53 294,00	9,81%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	25 373,00	4,67%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	37 098,00	6,83%
PRET 1%	79 084,00	14,55%
PRETS CDC	226 507,00	41,69%
SUBVENTION REGION	36 000,00	6,63%
Total	543 366,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	4 656 400,00 €
2011	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	66 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 305 469,00 €
2011	Politique énergie climat	1 119 871,20 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 312 621,00 €

2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 838 237,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 168 800,00 €
2013	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	592 289,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 352 065,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	839 330,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	456 000,00 €
	Montant total	24 107 082,20 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13000506
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - RUNGIS - 16 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 601 655,00 €	5,00 %	80 083,00 €
	Montant Total de la subvention		80 083,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE
 Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLUS sis 15/17 rue Notre Dame à Rungis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,90 %

Source DHUP 01.01.2010

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC (air/eau)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 641,15 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,89 €

Coût de l'opération : 2.372.397 €

Dépense subventionnable : 1.601.655 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.601.655 € x 5% = 80.083 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 11 = 110.000 €

Montant de la subvention : 80.083 €

Localisation géographique :

- RUNGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 372 397,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	29 072,00	1,23%
Total	2 372 397,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	65 755,00	2,77%
			SUBVENTION VILLE EC	181 573,00	7,65%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	76 892,00	3,24%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	233 450,00	9,84%
			FONDS PROPRES	186 958,00	7,88%
			PRETS CDC	1 518 614,00	64,01%
			SUBVENTION REGION	80 083,00	3,38%
			Total	2 372 397,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	4 656 400,00 €
2011	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	66 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 305 469,00 €
2011	Politique énergie climat	1 119 871,20 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 312 621,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 838 237,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 168 800,00 €
2013	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	592 289,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 352 065,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	839 330,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	456 000,00 €
	Montant total	24 107 082,20 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 13000509
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - RUNGIS - 16 PLUS/PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	868 229,00 €	6,91 %	60 000,00 €
	Montant Total de la subvention		60 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE
 Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLAI sis 15/17 rue Notre Dame à Rungis

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,90 %

Source DHUP 01.01.2010

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC (air/eau)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 345,48 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 6,13 €

Coût de l'opération : 1.286.034 €

Dépense subventionnable : 868.229 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 868.229 € x 30 % = 260.469 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Montant de la subvention : 60.000 €

Localisation géographique :

- RUNGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 286 034,00	100,00%
Total	1 286 034,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	78 433,00	6,10%
PRIME SPECIFIQUE	109 806,00	8,54%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	35 645,00	2,77%
SUBVENTION VILLE EC	98 427,00	7,65%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	41 682,00	3,24%
SURCHARGE FONCIERE VILLE EC	126 549,00	9,84%
FONDS PROPRES	79 452,00	6,18%
PRETS CDC	656 040,00	51,01%
SUBVENTION REGION	60 000,00	4,67%
Total	1 286 034,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	4 656 400,00 €
2011	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	66 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 305 469,00 €

2011	Politique énergie climat	1 119 871,20 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 312 621,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 838 237,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 168 800,00 €
2013	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	592 289,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 352 065,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	839 330,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	456 000,00 €
	Montant total	24 107 082,20 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004210
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - SANTENY - 16 PLUS / 8 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 323 739,00 €	5,00 %	116 187,00 €
	Montant Total de la subvention		116 187,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE
 Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS sis chemin des Vignes/route de Marolles à Santeny

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,6 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1 079,22 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2013 : 7,30 €

Coût de l'opération : 3.118.783 €
 Dépense subventionnable : 2.323.739 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.323.739 € x 5% = 116.187 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 16 = 160.000 €

Montant de la subvention : 116.187 €

Localisation géographique :

- SANTENY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 118 783,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	50 391,00	1,62%
Total	3 118 783,00	100,00%	SUBVENTION DEPARTEMENT EC	69 300,00	2,22%
			SURCHARGE FONCIERE ETAT	129 506,00	4,15%
			SURCHARGE FONCIERE VILLE ATT	65 835,00	2,11%
			SUBVENTION 1%	592 603,00	19,00%
			PRET 1%	480 000,00	15,39%
			PRETS CDC	1 614 961,00	51,78%
			SUBVENTION REGION	116 187,00	3,73%
			Total	3 118 783,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	4 656 400,00 €
2011	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	66 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 305 469,00 €

2011	Politique énergie climat	1 119 871,20 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 312 621,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 838 237,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 168 800,00 €
2013	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	592 289,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 352 065,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	839 330,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	456 000,00 €
	Montant total	24 107 082,20 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004211
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - SANTENY - 16 PLUS / 8 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	907 990,00 €	10,57 %	96 000,00 €
	Montant Total de la subvention		96 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE
 PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
 94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLAI sis chemin des Vignes/route de Marolles à Santeny

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,6 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement BBC

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 421,70 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2013 : 6,50 €

Coût de l'opération : 1.218.649 €
 Dépense subventionnable : 907.990 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 907.990 € x 30 % = 272.397 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

Localisation géographique :

- SANTENY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 218 649,00	100,00%
Total	1 218 649,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	80 643,00	6,62%
PRIME SPECIFIQUE	97 492,00	8,00%
SUBVENTION DEPARTEMENT EC	35 000,00	2,87%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	50 604,00	4,15%
SURCHARGE FONCIERE VILLE ATT	25 725,00	2,11%
PRETS CDC	833 185,00	68,37%
SUBVENTION REGION	96 000,00	7,88%
Total	1 218 649,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	400 000,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	4 656 400,00 €
2011	Réhabilitation des foyers de travailleurs migrants	66 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 305 469,00 €

2011	Politique énergie climat	1 119 871,20 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 312 621,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	3 838 237,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 168 800,00 €
2013	Etablissements d'hébergement pour personnes sans abri, familles demandeuses d'asile et réfugiés	592 289,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 352 065,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	839 330,00 €
2014	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	456 000,00 €
	Montant total	24 107 082,20 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 12000583
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - VINCENNES - 3 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	374 140,00 €	9,62 %	36 000,00 €
	Montant Total de la subvention		36 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH DE VINCENNES
 Adresse administrative : 6 ALL CHARLES V
 94300 VINCENNES
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur Pierre LEBEAU, Président

N° SIRET : 27940014700013

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, en acquisition amélioration, de 3 logements PLAI sis 47 avenue de la République à Vincennes

Date prévisionnelle de début de projet : 11 février 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : ce programme concerne une opération complexe de réhabilitation lourde d'un immeuble existant qui, ne pouvant être réalisée en milieu occupé, a nécessité le relogement de l'ensemble des locataires. La convention de relogement implique que les travaux soient engagés au plus tard en mars.

Description :

Taux de logements sociaux : 8,3 %

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification Patrimoine Habitat HPE Rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 93,23 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2010 : 7,91 €

Coût de l'opération : 515.976 €
Dépense subventionnable : 374.140 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 374.140 € x 30 % = 112.242 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 3 = 36.000 €

Montant de la subvention : 36.000 €

Localisation géographique :

- VINCENNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	515 976,00	100,00%
Total	515 976,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	23 449,00	4,54%
PRIME SPECIFIQUE	32 829,00	6,36%
SUBVENTION DEPARTEMENT ATT	25 200,00	4,88%
SUBVENTION VILLE ATT	75 000,00	14,54%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	19 850,00	3,85%
FONDS PROPRES	211 999,00	41,09%
PRETS CDC	91 649,00	17,76%
SUBVENTION REGION	36 000,00	6,98%
Total	515 976,00	100,00%

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
-------	-------------------	--------------

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14000381
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94-VINCENNES - VICTOR BASH - 1 PLAI COPRO
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	159 218,00 €	14,86 %	23 656,00 €
	Montant Total de la subvention		23 656,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : FREHA FRANCE EURO HABITAT
 Adresse administrative : 92-98 BD VICTOR HUGO
 92110 CLICHY
 Statut Juridique : Association
 Représentant : Monsieur Jacques OUDOT, Président

Objet : NC

Date de publication au JO : 3 décembre 2005

N° SIRET : 38334910700045

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux

Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI dans un immeuble sis 28 rue Victor Bash à Vincennes

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux: 8,3%

Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : Collectif fioul

Caractéristiques techniques : Lot de copropriété

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 23 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 8,70 €

Coût de l'opération : 159.218 €
 Dépense subventionnable : 159.218 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 159.218 € x 30 % = 47.765 €

Calcul du plafond : 1.028,50 €* x 23 m² = 23.656 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Montant de la subvention : 23.656 €

Localisation géographique :

- VINCENNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2013

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	159 218,00	100,00%
Total	159 218,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	4 835,00	3,04%
PRIME SPECIFIQUE	6 770,00	4,25%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	3 588,00	2,25%
SUBVENTION VILLE (EC)	27 300,00	17,15%
SUBVENTION DEPARTEMENT (EC)	8 400,00	5,28%
SUBVENTION 1%	55 357,00	34,77%
SUBVENTION FONDATION ABBE PIERRE	15 793,00	9,92%
FONDS PROPRES	2 519,00	1,58%
PRET CDC	11 000,00	6,91%
SUBVENTION REGION	23 656,00	14,86%
Total	159 218,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	248 576,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	58 814,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	530 226,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	295 075,00 €
	Montant total	1 132 691,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14005979
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - BEZONS - 28 PLUS/PLAI - 31 LOGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 412 942,00 €	5,00 %	120 647,00 €
	Montant Total de la subvention		120 647,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH ARGENTEUIL BEZONS HABITAT
 Adresse administrative : 39 BD LEON FEIX BP 715
 95107 ARGENTEUIL CEDEX
 Statut Juridique : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur PHILIPPE DOUCET, Président

N° SIRET : 27950001100010

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 20 logements PLUS sis 140 avenue Gabriel Péri à Bezons

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 40,6 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1 385 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,62 €

Coût de l'opération : 3.744.667 €

Dépense subventionnable : 2.412.942 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.412.942 € x 5% = 120.647 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 20 = 200.000 €

Montant de la subvention : 120.647 €

Localisation géographique :

- BEZONS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 744 667,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	10 000,00	0,27%
			PRIME SPECIFIQUE	70 000,00	1,87%
			SUBVENTION 1%	39 000,00	1,04%
			FONDS PROPRES	911 351,00	24,34%
			PRETS CDC	2 593 669,00	69,26%
			SUBVENTION REGION	120 647,00	3,22%
			Total	3 744 667,00	100,00%
Total	3 744 667,00	100,00%			

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 015 945,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	139 600,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	387 280,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	529 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 964 159,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 192 265,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	393 009,00 €
	Montant total	6 621 258,00 €

Dépense subventionnable : 1.149.648 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.149.648 € x 30 % = 344.894 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

Localisation géographique :

- BEZONS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 826 025,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	16 000,00	0,88%
Total	1 826 025,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	104 000,00	5,70%
			PRETS CDC	1 610 025,00	88,17%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	5,26%
			Total	1 826 025,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 015 945,00 €
2011	Convention régionale de patrimoine social	139 600,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	387 280,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	529 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 964 159,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	1 192 265,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	393 009,00 €
	Montant total	6 621 258,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004223
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - CERGY - 49 PLUS/PLAI - 80 LOGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 134 992,00 €	5,00 %	156 750,00 €
	Montant Total de la subvention		156 750,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ERIGERE
 Adresse administrative : 176 RUE MONTMARTRE
 75002 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur STEPHANE BUFFETAUT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 61205059100066

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 32 logements PLUS sis parc des Closbilles - lot 06 à Cergy

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 44,1 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10 %)

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 1 915,71 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,76 €

Coût de l'opération : 5.344.838 €

Dépense subventionnable : 3.134.992 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 3.134.992 € x 5% = 156.750 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 32 = 320.000 €

Montant de la subvention : 156.750 €

Localisation géographique :

- CERGY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 344 838,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	21 551,00	0,40%
Total	5 344 838,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	152 000,00	2,84%
			SUBVENTION 1%	827 000,00	15,47%
			PRET 1%	160 000,00	2,99%
			FONDS PROPRES	468 694,00	8,77%
			PRETS CDC	3 558 843,00	66,58%
			SUBVENTION REGION	156 750,00	2,93%
			Total	5 344 838,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	518 100,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	724 028,00 €
	Montant total	1 242 128,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004224
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - CERGY - 49 PLUS/PLAI - 80 LOGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 677 008,00 €	12,16 %	204 000,00 €
	Montant Total de la subvention		204 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ERIGERE
 Adresse administrative : 176 RUE MONTMARTRE
75002 PARIS
 Statut Juridique : Société Anonyme
 Représentant : Monsieur STEPHANE BUFFETAUT, Président

Objet : NC

N° SIRET : 61205059100066

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements PLAI sis parc des Closbilles - lot 06 à Cergy

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 44,1 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10 %)

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 1 026,31 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,01 €

Coût de l'opération : 2.860.296 €

Dépense subventionnable : 1.677.008 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.677.008 € x 30 % = 503.102 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 17 = 204.000 €

Montant de la subvention : 204.000 €

Localisation géographique :

- CERGY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 860 296,00	100,00%
Total	2 860 296,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	11 449,00	0,40%
PRIME SPECIFIQUE	80 750,00	2,82%
SUBVENTION 1%	440 750,00	15,41%
PRET 1%	120 000,00	4,20%
FONDS PROPRES	129 525,00	4,53%
PRETS CDC	1 873 822,00	65,51%
SUBVENTION REGION	204 000,00	7,13%
Total	2 860 296,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Aide en faveur de la réhabilitation - aide à l'opération	518 100,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	724 028,00 €
	Montant total	1 242 128,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004228
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - PIERRELAYE - 55 PLUS / 24 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	8 143 308,00 €	5,34 %	434 665,00 €
	Montant Total de la subvention		434 665,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : COOPERATION ET FAMILLE
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC
 92400 COURBEVOIE
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur Eric MADELRIEUX, Président

Objet : NC

N° SIRET : 58208866200025

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 55 logements PLUS sis 95-97 avenue du Général Leclerc à Pierrelaye

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 27 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC (air/eau)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 3 544,35 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,88 €

Coût de l'opération : 10.356.710 €
 Dépense subventionnable : 8.143.308 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 8.143.308 € x 5% = 407.165 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 55 = 550.000 €

Majoration certification (niveau RT 2012 -10%) : 500 € x 55 = 27.500 €

Montant de la subvention : 434.665 €

Localisation géographique :

- PIERRELAYE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	10 356 710,0 0	100,00%
Total	10 356 710,0 0	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	27 500,00	0,27%
PRIME SPECIFIQUE	274 105,00	2,65%
SUBVENTION 1%	279 375,00	2,70%
PRET 1%	1 000 000,00	9,66%
FONDS PROPRES	1 037 434,00	10,02%
PRETS CDC	7 303 631,00	70,52%
SUBVENTION REGION	434 665,00	4,20%
Total	10 356 710,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc privé	384 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 160 389,00 €
2011	Habitat privé CDSR syndicats de copropriété	325 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 376 172,00 €
2012	Politique énergie climat	14 000,00 €

2012	Habitat Privé CDSR-Parties communes	72 783,94 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	175 323,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	654 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	843 678,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 530 249,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	137 000,00 €
	Montant total	6 673 094,94 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004229
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - PIERRELAYE - 55 PLUS / 24 PLAI
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	3 025 680,00 €	9,92 %	300 000,00 €
	Montant Total de la subvention		300 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : COOPERATION ET FAMILLE
 Adresse administrative : 51 RUE LOUIS BLANC
92400 COURBEVOIE
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur Eric MADELRIEUX, Président

Objet : NC

N° SIRET : 58208866200025

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation de 24 logements PLAI sis 95-97 avenue du Général Leclerc à Pierrelaye

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 27 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - PAC (air/eau)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (niveau RT 2012 -10%)

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 1 316,55 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,13 €

Coût de l'opération : 3.847.296 €
 Dépense subventionnable : 3.025.680 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 3.025.680 € x 30 % = 907.704 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 24 = 288.000 €

Majoration certification (niveau RT 2012 -10%) : 500 € x 24 = 12.000 €

Montant de la subvention : 300.000 €

Localisation géographique :

- PIERRELAYE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 847 296,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	288 000,00	7,49%
Total	3 847 296,00	100,00%	PRIME SPECIFIQUE	98 395,00	2,56%
			SUBVENTION 1%	93 125,00	2,42%
			PRET 1%	350 000,00	9,10%
			FONDS PROPRES	385 349,00	10,02%
			PRETS CDC	2 332 427,00	60,63%
			SUBVENTION REGION	300 000,00	7,80%
			Total	3 847 296,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc privé	384 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 160 389,00 €
2011	Habitat privé CDSR syndicats de copropriété	325 500,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 376 172,00 €

2012	Politique énergie climat	14 000,00 €
2012	Habitat Privé CDSR-Parties communes	72 783,94 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	175 323,00 €
2013	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	654 000,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	843 678,00 €
2013	Aide en faveur des résidences pour jeunes actifs, jeunes travailleurs et apprentis	1 530 249,00 €
2013	Convention régionale de patrimoine social	137 000,00 €
	Montant total	6 673 094,94 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004232
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - LE PLESSIS BOUCHARD - 21 PLUS/PLAI - 30 LOGTS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 741 565,00 €	5,00 %	87 078,00 €
	Montant Total de la subvention		87 078,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
 92154 SURESNES
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLUS sis 142 chaussée Jules César au Plessis-Bouchard

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 4,4 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS
 Surface utile : 833,03 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,74 €

Coût de l'opération : 2.352.829 €

Dépense subventionnable : 1.741.565 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.741.565 € x 5% = 87.078 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 11 = 110.000 €

Montant de la subvention : 87.078 €

Localisation géographique :

- LE PLESSIS-BOUCHARD

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	2 352 829,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	7 700,00	0,33%
Total	2 352 829,00	100,00%	SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EC	49 500,00	2,10%
			SUBVENTION 1%	135 000,00	5,74%
			PRET 1 %	180 000,00	7,65%
			FONDS PROPRES	306 790,00	13,04%
			PRETS CDC	1 586 761,00	67,44%
			SUBVENTION REGION	87 078,00	3,70%
			Total	2 352 829,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €
2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €

2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	708 708,00 €
	Montant total	6 123 981,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004233
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - LE PLESSIS BOUCHARD - 21 PLUS/PLAI - 30 LOGTS
--

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 186 139,00 €	10,12 %	120 000,00 €
	Montant Total de la subvention		120 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM LOGIREP
 Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
 92154 SURESNES
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur DANIEL BIARD, Président

Objet : NC

N° SIRET : 55209333800382

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLAI sis 142 chaussée Jules César au Plessis-Bouchard

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 4,4 %
 Source DHUP 01.01.2012

Chauffage/ECS : collectif gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 576,45 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,00 €

Coût de l'opération : 1.602.455 €

Dépense subventionnable : 1.186.139 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.186.139 € x 30 % = 355.842 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 10 = 120.000 €

Montant de la subvention : 120.000 €

Localisation géographique :

- LE PLESSIS-BOUCHARD

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 602 455,00	100,00%
Total	1 602 455,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	120 000,00	7,49%
PRIME SPECIFIQUE	95 000,00	5,93%
SUBVENTION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EC	50 000,00	3,12%
SUBVENTION 1%	185 000,00	11,54%
FONDS PROPRES	208 320,00	13,00%
PRETS CDC	824 135,00	51,43%
SUBVENTION REGION	120 000,00	7,49%
Total	1 602 455,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	1 633 567,00 €
2011	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	80 000,00 €
2011	Politique énergie climat	109 641,00 €

2012	Financement des dossiers PRU et OPI	600 000,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	758 938,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	972 535,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	877 567,00 €
2013	Logement social pour les personnes en situation de handicap	383 025,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	708 708,00 €
	Montant total	6 123 981,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004219
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - VIARMES - 17 PLUS / 8 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	2 516 508,00 €	5,00 %	125 825,00 €
	Montant Total de la subvention		125 825,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
 75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements sis 12/14 rue des Docteurs Darène à Viarmes

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 2,71 %

Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 1 308,90 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 6,40 €

Coût de l'opération : 3.395.280 €

Dépense subventionnable : 2.516.508 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 2.516.508 € x 5% = 125.825 €

Calcul du plafond : 10.000 € x 17 = 170.000 €

Montant de la subvention : 125.825 €

Localisation géographique :

- VIARMES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	3 395 280,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	8 500,00	0,25%
Total	3 395 280,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ETAT	38 250,00	1,13%
			SUBVENTION 1%	147 408,00	4,34%
			PRET 1%	406 912,00	11,98%
			FONDS PROPRES	326 385,00	9,61%
			PRETS CDC	2 342 000,00	68,98%
			SUBVENTION REGION	125 825,00	3,71%
			Total	3 395 280,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €
2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €

2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14004220
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 95 - VIARMES - 17 PLUS / 8 PLAI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 194 135,00 €	8,04 %	96 000,00 €
	Montant Total de la subvention		96 000,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
 15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
 Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
 75638 PARIS CEDEX 13
 Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
 Représentant : Monsieur CHRISTIAN BAFFY, Président

Objet : Le groupe 3F a pour mission de proposer des solutions de logement aux personnes dont les possibilités d'accès à l'habitat sont les plus difficiles.

N° SIRET : 55214153300018

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Production de logements locatifs sociaux et très sociaux
 Rapport Cadre : CR09-11 du 10/02/2011

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLAI sis 12/14 rue des Docteurs Darène à Viarmes

Date prévisionnelle de début de projet : 18 juin 2014
 Date prévisionnelle de fin de projet :
 Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 2,71 %
 Source EPLS 2009

Chauffage/ECS : individuel gaz - panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : Certification Habitat & Environnement (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI
 Surface utile : 621,10 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2013 : 5,70 €

Coût de l'opération : 1.611.130 €

Dépense subventionnable : 1.194.135 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.194.135 € x 30 % = 358.240 €

Calcul du plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Montant de la subvention : 96.000 €

Localisation géographique :

- VIARMES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 611 130,00	100,00%	SUBVENTION ETAT	84 000,00	5,21%
Total	1 611 130,00	100,00%	SURCHARGE FONCIERE ETAT	46 400,00	2,88%
			SUBVENTION 1%	27 242,00	1,69%
			PRET 1%	193 088,00	11,98%
			FONDS PROPRES	138 400,00	8,59%
			PRETS CDC	1 026 000,00	63,68%
			SUBVENTION REGION	96 000,00	5,96%
			Total	1 611 130,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (informations en cours de consolidation) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Soutien aux logements pour chercheurs	1 200 000,00 €
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 895 331,00 €
2011	Soutien aux actions en faveur de la lutte contre la pollution	50 000,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	656 570,00 €

2011	Bâtiments Basse Consommation (BBC)	100 000,00 €
2012	Soutien régional à la gestion des déchets (investissement)	36 540,00 €
2012	Politique énergie climat	79 520,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	6 753 432,00 €
2012	Convention régionale de patrimoine social	4 726 248,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	2 444 581,00 €
2012	Contrat Urbain de cohésion Sociale	30 000,00 €
2013	Etablissements d'hébergement non médicalisé des personnes en situation de handicap	157 789,30 €
2013	Politique énergie climat	56 532,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	11 355 124,00 €
2013	Jardins solidaires en Ile de France	4 797,00 €
2013	Stratégie régionale pour la biodiversité investissement	21 109,40 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	1 700 428,00 €
	Montant total	40 072 890,70 €

ANNEXE A LA DELIBERATION N° 3

Opérations modifiées et rectifications

Fiches projet et avenant

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 14009606
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet :	91-EPINAY-SUR-ORGE - PETITS VAUX - 1 PLAI - REAFFECTATION DE SOLDE
----------------	---

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	293 505,00 €	3,53 %	10 359,00 €
	Montant Total de la subvention		10 359,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL-PROLOGUES
 Adresse administrative : 35 RUE DURIS
75020 PARIS
 Statut Juridique : Société à Responsabilité Limitée
 Représentant : Monsieur Daniel LOUPPE, Président

Objet : NC

N° SIRET : 40298762200030

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux

Objet du projet : réalisation d'un logement PLAI sis 80, rue des Petits Vaux à Epinay-sur-Orge – Réaffectation de solde

Date prévisionnelle de début de projet : 1er décembre 2011

Date prévisionnelle de fin de projet :

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Risques d'occupation illégale et de vandalisme de cette maison, vacante depuis plusieurs années, dont le portage est assuré par une maîtrise d'ouvrage d'insertion. Remise en cause de l'équilibre de l'opération.

Par ailleurs, la présente demande vise, à titre exceptionnel, à réaffecter le solde (10 359 €) d'une subvention, initialement allouée par la délibération n° CP 12-187 du 29 mars 2012, qui, suite à une erreur matérielle de prise en compte de dates des dépenses éligibles dans le cadre du traitement de la DVS, n'a pu être versé en totalité.

Description de l'opération (pour mémoire) :

Mode de chauffage : Individuel gaz
 Mode de conventionnement PLAI
 Nombre de logements : 1
 Surface utile : 152,52 m²
 Loyer / m² SU - Valeur juillet 2009 : 4,63 €
 Coût de l'opération : 295.087 €
 Dépense subventionnable : 293.505 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION votée par délibération n° CP 12-187 du 29 mars 2012 :

Aide en faveur du logement pour les plus démunis
 Calcul de la subvention : 293.505 € x 30 % = 88.051 €
 Calcul du plafond : 535 x 152,52 m² = 81.598 €
 Montant de la subvention : 81.598 €

Suite à une erreur matérielle des services de la Région portant sur la prise en compte des dépenses éligibles lors du traitement de la DVS, le solde de la subvention n'a pu être mandaté en totalité. L'objet de la présente fiche projet vise à réaffecter le solde de la subvention effectivement dû, soit un montant de 10.359 €.

Localisation géographique :

- EPINAY-SUR-ORGE

CPER : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2009

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	295 087,00	100,00%
Total	295 087,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ETAT	68 564,00	23,24%
PRIME SPECIFIQUE	29 509,00	10,00%
SUBVENTION DEPARTEMENT (ATT)	36 000,00	12,20%
SURCHARGE FONCIERE ETAT	39 655,00	13,44%
SURCHARGE FONCIERE DEPARTEMENT (ATT)	9 681,00	3,28%
SURCHARGE FONCIERE VILLE (ATT)	9 681,00	3,28%
FONDS PROPRES	19 399,00	6,57%
PRET CDC	1 000,00	0,34%
SUBVENTION REGION 2012	71 239,00	24,14%
SUBVENTION REGION 2014	10 359,00	3,51%
Total	295 087,00	100,00%

ANTERIORITE DES FINANCEMENTS PUBLICS

Antériorité du soutien régional (*informations en cours de consolidation*) :

Année	Dispositif d'aide	Montant voté
2011	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	419 691,00 €
2011	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	174 774,00 €
2012	Logement social pour les personnes en situation de handicap	483 000,00 €
2012	Lutte contre la précarité énergétique - Parc social	6 000,00 €
2012	Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	81 598,00 €
2012	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	611 659,00 €
2013	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	646 612,00 €
2014	Production de logements locatifs sociaux et très sociaux	162 357,00 €
	Montant total	2 585 691,00 €

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 11001738
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 94 - LIMEIL-BREVANNES - MARIUS DANTZ - 85 PLUS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	10 311 954,00 €	5,00 %	515 598,00 €
	Montant Total de la subvention		44 898,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-300
15400203- Aide à la création de logements locatifs très sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE
 Adresse administrative : 81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 ST MAUR DES FOSSES CEDEX
 Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur Abraham JOHNSON, Président

N° SIRET : 78576955500026

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux – Délibération n° CR 64-05 du 14 décembre 2005

Description :

Mode de chauffage : Collectif gaz
 Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires
 Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel THPE 2005 et Habitat et environnement

PROJET INITIAL présenté dans la délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011 :
 Réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 76 logements PLUS sis, rue Marius Dantz à Limeil-Brevannes

Mode de conventionnement : PLUS
 Nombre de logements : 76
 Surface utile : 5.093,96 m²
 Loyer / m² SU - Valeur janvier 2010 : 6,87 €

Coût de l'opération : 12.941.398 €
 Dépense subventionnable : 9.413.995 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $9.413.995 \text{ €} \times 5 \% = 470.700 \text{ €}$

Montant de la subvention votée par délibération n° CP 11-658 : **470.700 €**

PROJET MODIFIE : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 85 logements PLUS sis, rue Marius Dantz à Limeil-Brevannes

Mode de conventionnement : PLUS

Nombre de logements : 85

Surface utile : 5.603,49 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2012 : 7,02 €

Coût de l'opération : 14.175.820 €

Dépense subventionnable : 10.311.954 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $10.311.954 \text{ €} \times 5 \% = 515.598 \text{ €}$

Montant de la subvention : **515.598 €**

Montant de la subvention à régulariser : + 44.898 €

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2011

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	14 175 820,00	100,00%
Total	14 175 820,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	858 968,00	6,06%
SUBVENTION DEPARTEMENT - ATT	374 800,00	2,64%
SUBVENTION EPCI - ATT	446 388,00	3,15%
SURCHARGE FONCIERE ANRU	781 178,00	5,51%
FONDS PROPRES	981 037,00	6,92%
PRET CDC	10 217 851,00	72,08%
SUBVENTION REGION	515 598,00	3,64%
Total	14 175 820,00	100,00%



**AVENANT à la CONVENTION RELATIVE A L'AIDE REGIONALE
EN FAVEUR DE LA CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX DE TYPE PLUS**

N° 11001738

La Région Ile-de-France, dont le siège est à Paris 7^{ème}, 33 rue Barbet-de-Jouy, représentée par Monsieur Jean-Paul HUCHON, Président du Conseil régional d'Ile-de-France, en vertu de la délibération n° CP 06-548 du 6 juillet 2006 modifiée, ci-après dénommée « la Région »,

d'une part,

et

VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

81 RUE DU PONT DE CRETEIL
94107 SAINT MAUR DES FOSSES
représenté(e) par :
agissant en vertu :
ci-après dénommé(e) « l'organisme »

d'autre part,

VU l'article 6 de la délibération n° CP 14-303 du 18 juin 2014,

Il est convenu ce qui suit.

Article 1 :

L'article 1 de la convention n° 11001738 est rédigé comme suit :

« La Région, par délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011, modifiée par délibération n° CP 14-303 du 18 avril 2014, a décidé l'attribution d'une subvention de **515 598 €** à l'organisme pour la réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 85 logements PLUS sis, rue Marius Dantz à Limeil-Brevannes (94). »

Article 2 :

L'article 5 de la convention n° 11001738 est rédigé comme suit :

« Le loyer des logements financés par la Région s'élève à **7,02 € €/m²** de surface utile (**valeur janvier 2012**). Le loyer pourra être augmenté selon les dispositions contenues dans la convention signée entre l'organisme et l'Etat au titre de l'article L 351-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et selon les indexations en vigueur. »

Les autres articles sont sans changement.

Fait en deux exemplaires à Paris

Le

Le

**VALOPHIS HABITAT - OFFICE PUBLIC DE
L'HABITAT DU VAL DE MARNE**

Pour le Président du Conseil régional
d'Ile-de-France
Le Directeur du logement, de l'action foncière
et du renouvellement urbain
Unité Société

FICHE PROJET DU DOSSIER N° 11007786
--

Commission Permanente du 18 juin 2014

Objet : 93 - LA COURNEUVE - ZAC TOUR ILOT VILLON - 28 PLUS

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux	4 271 490,00 €	5,55 %	237 020,00 €
	Montant Total de la subvention		-293 457,00 €

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154002-300
15400202- Aide à la création de logements locatifs sociaux

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 93 OFFICE PUBLIC HABITAT SEINE
SAINT DENIS

Adresse administrative : 1 PROMJEAN ROSTAND
93002 BOBIGNY CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Stéphane TROUSSEL, Président

N° SIRET : 27930019800033

PRESENTATION DU PROJET

Dispositif d'aide : Offre nouvelle de logements sociaux et très sociaux – Délibération CR 64-05 du 14 décembre 2005

Description :

Mode de chauffage : Réseau de chaleur urbain
Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel THPE 2005 et Habitat et environnement

PROJET INITIAL présenté dans la délibération n° CP 11-658 du 20 octobre 2011
Réalisation de 29 logements PLUS-CD sis, îlot Villon, zac de la Tour à La Courneuve

Mode de conventionnement PLUS-CD
Nombre de logements : 29
Surface utile : 2.404,43 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2010 : 5,94 €
Coût de l'opération : 6.421.788 €
Dépense subventionnable : 5.073.619 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION
Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 5.073.619 € x 10 % = 507.362 €

Subvention démarche gestion durable de l'eau : 23.445 €
 Toiture végétalisée (100.032 € x 50% = 50.016 € - plafond : 45 € x 521 m² = 23.445 €)
 Montant de la subvention : **530.447 €**

PROJET MODIFIE : Réalisation de 28 logements PLUS sis, îlot Villon, zac de la Tour à La Courneuve

Mode de conventionnement **PLUS**

Nombre de logements : **28**

Surface utile : 2.104,88 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2010 : 6,87 €

Coût de l'opération : 5.038.494 €

Dépense subventionnable : 4.271.490 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.271.490 € x 5 % = 213.575 €

Subvention démarche gestion durable de l'eau : 23.445 €

Toiture végétalisée (100.032 € x 50% = 50.016 € - plafond : 45 € x 521 m² = 23.445 €)

Montant de la subvention : **237.020 €**

Montant de la subvention à régulariser : - 293.457 €

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2014

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	5 038 494,00	100,00%
Total	5 038 494,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION ANRU	193 797,00	3,85%
SUBVENTION DEPARTEMENT - ATT	165 000,00	3,27%
PRET 1%	405 000,00	8,04%
FONDS PROPRES	1 200 000,00	23,82%
PRET CDC	2 837 677,00	56,32%
SUBVENTION REGION	237 020,00	4,70%
Total	5 038 494,00	100,00%