



Un nouveau Notre-Dame-des-Landes ?

C'est un projet pharaonique qui polarise les contestations: EuropaCity doit s'implanter à partir de 2017 sur 80 ha de terres agricoles fertiles au sud du triangle de Gonesse (95), entre le Bourget et Roissy-CDG. Porté par le promoteur Immochan, filiale du groupe Auchan, ce futur centre commercial géant (200.000 m² de galeries marchandes) doit abriter, à l'horizon 2025, un hôtel de 3.000 chambres, des restaurants, des salles de spectacle, un parc d'attractions, un parc aquatique et même des pistes de ski en intérieur. Or, les élus EELV du conseil régional, associés au collectif Pour le triangle de Gonesse, viennent de déclarer la guerre à ce qu'ils qualifient d'« aberration écologique et économique ». Le président du groupe, Mounir Satouri, est furieux contre ses collègues socialistes qui ont rejeté, le 26 avril, son vœu proposant un aménagement préservant l'agriculture du secteur. « Symbole des grands projets

inutiles, EuropaCity peut devenir le Notre-Dame-des-Landes francilien », menace-t-il.

Dans le camp d'en face, Christophe Dalstein, directeur d'EuropaCity, trouve les inquiétudes « légitimes », eu égard à la démesure du projet et à son « impact sur le territoire ». Mais il souligne qu'il n'est « pas responsable de l'urbanisation du triangle de Gonesse », déjà prévue dans le Sdrif de 1994. Et il relativise : « Certains montent en épingle une polémique pour une emprise de 80 ha, soit une demi-exploitation agricole. » En outre, l'agence d'architectes retenue il y a un mois, les Danois de Bjarke Ingels Groups (BIG), proposent un projet « pleinement intégré dans le paysage », doté de « lieux de cueillette » en toiture ; « entre 15 et 20 ha d'agriculture urbaine ».

De son côté, Damien Robert, directeur général de l'EPA Plaine-de-France, rappelle que le Sdrif 2013 – en cours de révision* –

préserve un carré agricole de 400 ha sur les 1.000 du triangle de Gonesse. Pour lui, les terrains attribués à EuropaCity « ont vocation à être urbanisés tôt ou tard, car situés dans une enclave verte difficilement accessible pour les agriculteurs, un secteur stratégique entre deux aéroports », à 19 km au nord de Paris. « C'est inéluctable », dit-il. Une gare du futur Grand Paris Express est d'ailleurs prévue. Autre argument: la promesse de 17.500 emplois « non délocalisables » et 18.000 de plus le temps des travaux. Immochan espère 30 millions de visiteurs par an. Deux fois plus que Disneyland Paris, « le parc le plus visité d'Europe », notent les écologistes, qui doutent de la « viabilité économique » du projet et dénoncent un « chantage à l'emploi ». B.G.

* L'enquête publique du Schéma directeur de la région Île-de-France (Sdrif) se clôture mardi.



Vue d'artiste d'EuropaCity qui se présente comme le plus grand projet commercial et de loisirs d'Europe (avec notamment des pistes de ski). BIG EUROACITY