

**Intervention au Conseil de Communauté du 16 décembre 2010**  
**Urbanisme – Débat relatif au Projet urbain partenarial pour le pôle commercial de**  
**Fenouillet - St Alban**  
**par Jean-Charles Valadier pour les élus Europe Écologie - les Verts**

---

Il s'agit ici de débattre de l'adoption d'une convention de Projet urbain partenarial (Pup) entre le Grand Toulouse et le Groupe Casino pour le pôle commercial de Fenouillet - St Alban. Nous nous retrouvons ainsi dans une bien curieuse situation, à débattre d'un projet déjà voté ! Puisque cette délibération a été votée en bureau, la semaine dernière - sans les voix des élus Europe Écologie – Les Verts, qui pour leur part ont voté contre.

Nous avons alors demandé qu'elle soit plutôt examinée en conseil, instance plus appropriée pour un sujet qui mérite un large débat démocratique. Cela a été refusé. Nous ne comprenons pas cette façon de procéder, et nous attendons des clarifications sur les procédures, pour éviter que pareil cas se reproduise.

Mais revenons maintenant au sujet...

Ce projet prétend créer des centres commerciaux comparables à ceux de Portet et de Roques, et implique des investissements routiers importants. Aucun doute, donc, qu'il se justifie au regard des intérêts du Groupe Casino. Mais est-il intéressant pour le devenir de ce territoire ? Le paiement par ce leader de la grande distribution de 54 % des travaux de voirie d'accès ne doit pas nous faire oublier la substance du projet : au-delà de l'indéniable (et nécessaire) requalification urbaine de la route de Paris, il s'agit ici d'un modèle d'urbanisation commerciale que nous ne pouvons cautionner.

Ainsi, la même logique demeure, avec l'extension (et c'est un faible mot) des surfaces commerciales, avec leur cortège de parkings et de flux automobiles... D'aucuns avanceront que le Nord de l'agglomération ne compte qu'un seul gros centre commercial. C'est vrai, mais ce projet nous promet un aménagement du territoire peu enviable. C'est-à-dire une extrême polarisation du territoire autour d'un grand centre commercial très éloigné d'une vie urbaine de qualité que nous recherchons.

Ne reproduisons pas au Nord ce qui a été fait au Sud. Et n'oublions pas que notre agglomération a déjà la plus grande surface commerciale par habitant de toute l'Europe.

Pourtant, on sait aujourd'hui faire autrement, et bien mieux. Les communes du Nord de la communauté urbaine auraient ainsi pu prétendre à un projet urbain conforme aux principes du Scot. Un projet qui valorise le territoire par des transports en commun efficaces et le développement de centralités commerciales adaptées aux besoins locaux. Un projet qui aurait permis la création de bien plus d'emplois qu'une galerie commerciale.

D'ailleurs, le doublement en cours de la ligne de trains régionaux constituait une opportunité exceptionnelle pour repenser l'implantation des commerces, des services et de l'habitat, et faciliter les déplacements des populations qui y travaillent mais aussi des habitants de Fenouillet et de Saint Alban.

Voilà une proposition qui aurait été en phase avec les enjeux de notre époque. Et nous ne pouvons que regretter que ce projet ait été voté avant même que le débat ait pu avoir lieu.