

### Modèle de développement du territoire

- Productivo-public-social-retraité
- Productivo-social-dortoir
- Productivo-retraité
- Productivo-touristique
- Productivo-dortoir-touristique
- Productivo-public
- Productif
- Productivo-dortoir
- Dortoir
- Touristico-dortoir

### Spécialisation du territoire

- Industrie
- Economie présentielle
- Tourisme

**Nom** : BABOULAZ

**Organisme** : CALB

**Fonction** : Développeur économique

**Mail** : s.baboulaz@calb.fr

**Prénom** : Sébastien

**Tel** : 04 79 35 00 51

**Résumé** : Les travailleurs nomades (indépendants, consultants, autoentrepreneurs...) sont de plus en plus nombreux, et pourtant souvent isolés. Ils évoquent la perte de lien social et professionnel, le besoin d'une frontière entre vie personnelle et vie professionnelle, le manque de matériel de travail, ou même d'un bureau et l'absence de lieu adapté pour organiser des réunions et recevoir clients, partenaires, fournisseurs... De nombreuses démarches de mutualisation des ressources et les moyens de partager et collaborer afin de penser, concevoir et créer ensemble émergent. Le coworking est devenu le nouvel outil pertinent et mutualisant, des politiques publiques de développement économique soutenant l'entrepreneuriat, ainsi que l'économie numérique et collaborative. Au regard du diagnostic IMPL, mettant en avant certaines activités du territoire créatrices d'emplois entre 2008 et 2012, la possibilité de créer cet espace permettra d'agir en faveur de l'économie de proximité locale.

**Objectifs** : Création d'un espace de travail ouvert et animé, réunissant des travailleurs nomades (freelances, indépendants, créateurs d'entreprise, étudiants, DE, télétravailleurs, start-upers, artistes...) qui travaillent quotidiennement ou ponctuellement au sein de plusieurs espaces de travail ouverts (appelé coworking). L'objectif étant de faciliter les échanges de compétences, les partenariats, la créativité, le carnet d'adresse, et de s'entraider afin de donc rompre l'isolement du porteur de projet, du demandeur d'emploi, du chef d'entreprise et ainsi, développer leur réseau. Ces espaces de travail collaboratif, espaces semi-publics, ne sont ni des bureaux, ni des cafés mais ils accueillent de plus en plus les activités socioprofessionnelles, en réunissant les conditions matérielles et immatérielle pour favoriser les rencontres informelles et la créativité des interactions sociales, notamment à travers l'ouverture, la flexibilité, la viabilité, la convivialité et l'accessibilité.

**Impacts sur le modèle de développement du Territoire** : Création d'un service original destiné aux entrepreneurs et salariés répondant à une demande, et en complémentarité avec les offres immobilières territoriales (bureaux, pépinière, incubateur...). Les impacts sur le développement économique local est avéré, par une relocalisation, un développement et une sécurisation des activités. Enfin, les coworkers consommeront localement, et pour ceux venant de territoires voisins, ils découvriront le territoire. L'espace sera également proposé aux touristes de passage sur notre territoire (notamment les curistes présents sur des périodes de quelques semaines) afin de répondre à leurs besoins.

Quant au schéma de cohésion sociale, cet espace sera également destiné aux demandeurs d'emploi et devrait être implanté probablement en centre-ville à équidistance des 4 quartiers prioritaires de la commune d'Aix les Bains, dont le quartier Marlioz situé à quelques centaines de mètres. L'impact sur leur projet professionnel sera positif.

**Acteurs associés** : Ville d'Aix les Bains, CALB, la Caisse des dépôts, Métropole Savoie, Région Rhône-Alpes, Agence économique de la Savoie... et l'opérateur technique : La Cordée, disposant de 8 sites à ce jour en France. Enfin les partenaires économiques de l'agglomération seront associés à ce projet, au même titre que les 2 espaces de coworking animés, situés à Chambéry et à Annecy, en cours de démarrage.

**Facteurs clés de succès** : L'espace devra être proche d'un pôle de déplacement (gare, réseaux de bus et locations de véhicules électriques) et implanté en centre-ville, afin de limiter les déplacements (réduction des émissions de CO2). En outre, il sera intéressant de constituer un espace de rencontres et d'événements autour de l'entrepreneuriat, des nouvelles manières de travailler et de manière générale de toutes compétences professionnelles. Cet espace devra être animé de manière optimale et innovante, d'où l'intérêt de travailler avec une structure déjà existante, La Cordée. En outre, de nouvelles opportunités seront créées aux travailleurs du territoire, en les mettant en réseau avec les autres membres de La Cordée, présents à Lyon, Paris et Annecy. Quant aux critères et indicateurs d'évaluation, ce seront prioritairement le nombre (dont ceux issus des quartiers prioritaires), la typologie et la provenance des co-workers.

**Etat d'avancement** : Action identifiée dans le cadre de l'IMPL : été 2014. Rencontre de partenaires : fin 2014.

Opérateur identifié : La Cordée. Le lieu est repéré : Centre-Ville d'Aix les Bains. Echéance mise en place souhaitée : fin 2015. En cours d'élaboration : le questionnaire d'identification des besoins, la constitution d'une communauté de coworkers et la recherche de financements.

### Impacts économiques attendus ou réalisés

(Création d'entreprises, augmentation du nombre d'entreprises, emplois, synergie inter-entreprise etc...)

- Augmenter le volume de création d'activité
- Synergie commerciale inter-entreprises
- Réduction des déplacements et dynamisation du centre-ville
- Rompre l'isolement et générer plus de créativité et de réseau