



TOULOUSE

Au-delà des écoquartiers, une vie citoyenne

PAR RÉGIS GODEC,
ADJOINT AU MAIRE DE TOULOUSE CHARGÉ DES ÉCOQUARTIERS



Les écoquartiers fleurissent dans toutes les villes de France et chaque municipalité veut afficher ce symbole de la ville durable à son palmarès. Les écologistes ne veulent pas se limiter à l'isolation des bâtiments. Pour eux, un écoquartier doit allier principes d'aménagement, méthodes de participation citoyenne, innovations technologiques et mixité sociale. L'ambition est d'offrir aux habitant/es un **cadre de vie agréable, sain et durable**.

L'APPROCHE ÉCOLOGISTE

Concevoir un écoquartier, c'est **s'engager dans une aventure collective qui implique chacun des acteurs** du projet d'aménagement, depuis le concepteur jusqu'au futur habitant. C'est sans doute le meilleur moyen pour s'écarter des projets d'urbanisme clé en main.

Pour les élu/es écologistes, la conception de l'écoquartier de la Cartoucherie (à l'est de la ville) a débuté par **la mise en œuvre d'ateliers de projets et de forums participatifs**. Autour d'une même table, ont été réunis riverains, urbanistes, promoteurs, bailleurs sociaux, associations environnementales, culturelles, et élu/es.

Le plan de masse a été redessiné avec les grands principes qui vont prévaloir dans ce quartier de ville « désirable » :

- sobriété énergétique,
- ré-infiltration des eaux pluviales,
- intermodalité des transports,
- déploiement de l'habitat participatif (10% du parc),
- création d'un réseau de chaleur et de froid,
- parkings mutualisés (en périphérie du quartier),
- mixité sociale (plus de 25% du parc en habitat social) ;
- mixités des activités (logement, services, activités économiques et culturelles

- espaces non-bâtiés (espaces verts et végétalisés)

Les premier/es habitant/es de ce quartier de 3 200 logements s'installeront en 2015. Plus dense que la moyenne toulousaine, ce quartier alliera **mixité sociale, écologie et qualité de vie**. Les espaces non-bâtiés et végétalisés préserveront les continuités écologiques et lutteront contre la chaleur en ville. La construction du projet en amont avec les futur/es résident/es, notamment les membres des habitats participatifs, **a contribué à créer, dès à présent, une vie citoyenne**.



En route pour 2014!

Aller vers une meilleure qualification des élu/es écologistes, avec un meilleur accompagnement sur la pratique politique elle-même, l'échange d'expériences, l'évaluation de nos politiques, la démultiplication des bonnes pratiques : tels sont quelques-uns des objectifs de la FEVE.



Pour préparer au mieux les élections municipales de 2014, la FEVE a souhaité prendre le temps de revenir sur nos réalisations et valoriser, exemples à l'appui, les politiques publiques écologistes, en soulignant leur faisabilité et leurs résultats concrets.



- Comment les maires écologistes ont transformé leurs villes;
- Comment les adjoint/es et vice-président/es écologistes ont pesé dans les majorités plurielles;
- Comment les élu/es d'opposition écologistes ont réussi à défendre nos valeurs;

C'est à la fois un bilan collectif qui permet de mesurer le chemin parcouru et c'est aussi une manière d'illustrer concrètement le projet de transition écologique et sociale.

En 2014, il est de notre responsabilité de démontrer que le programme et les valeurs que nous portons permettent de vivre mieux et de préserver notre bien commun.

Participatives, innovantes, répondant à la complexité des situations, ces solutions sont celles du XXI^e siècle. Elles sont le fruit de la démarche "Penser global, Agir local".

Jean-François CARON président de la FEVE
Catherine HERVIEU et Ronan DANTEC,
membres du bureau de la FEVE et coordinateurs
du Cercle des élu/es municipaux écologistes

L'Europe des territoires : pari gagnant pour l'écologie

A l'heure où les citoyen/nes sont touché/es de plus en plus durement par la crise dans leur quotidien, il est plus que jamais urgent d'inscrire dans les politiques communales et intercommunales, au plus près de toutes et tous : la démocratie, la solidarité écologique et sociale, une économie vertueuse et durable qui profite au plus grand nombre.

Du Parlement européen aux communes, aux départements, aux régions, nous, élu/es écologistes, sommes résolus à avancer et travailler pour porter et mettre en œuvre cette vision des territoires fondée sur la cohésion de la vie locale où priment le bien-être, le bien vivre ensemble et le développement écologiquement soutenable.

Valoriser au niveau européen les expériences menées par les écologistes sur nos territoires et s'en inspirer dans nos débats pour la construction de politiques européennes d'accompagnement est pour moi essentiel.

En quatre ans, j'ai eu la chance de rencontrer nombre d'entre vous qui portez l'écologie dans nos territoires. Je suis heureuse de contribuer aux côtés de la FEVE à ce projet qui entend non seulement valoriser ces pratiques mais qui permet de nourrir notre réflexion sur le défi d'une Europe des territoires solidaires et écologistes à l'horizon 2014.



Sandrine BÉLIER,

Députée européenne EELV, membre du bureau de la FEVE

Préparer et évaluer la fin de mandat

Des formations et des documents pédagogiques en partenariat avec le Cédés 

La FEVE et le Cédés ont choisi de traiter ensemble la question de la fin de mandat pour les élu/es écologistes en activité.

Outre une formation spécifique, le Cédés supervise la rédaction d'un document pédagogique d'analyse et d'évaluation de la politique menée par les maires écologistes. Il actualisera le travail mené en 2008 avec le cercle des maires écologistes et retiendra aussi un certain nombre d'initiatives menées par des adjoint/es écologistes actuellement en responsabilité.

Bénéficier d'une boîte à outils

Le site des écologistes dédié aux Municipales

Cette plateforme rassemble l'ensemble des contenus liés aux Municipales 2014, à travers plusieurs rubriques :

- Préparer et gagner une élection (démarches administratives, éléments pour faire campagne...)
- Conduire la transformation écologique et sociale, méthodes de la transition
- Agir : les réalisations des élu/es écologistes (présentation, témoignage, évaluation)
- Quotidien de l'élu/e : statut et environnement institutionnel et politique



Illustrer votre programme

Les fiches pratiques de La feve 

La FEVE poursuit son travail de valorisation avec une collection de fiches pratiques sur les réalisations des élu/es municipaux écologistes. Parmi les thèmes abordés : santé, économie, déplacements, sécurité, énergies, logement et urbanisme, enfance, élu/es d'opposition, urbains, ou ruraux...

Ces documents contribueront à un bilan collectif appropriable par tous, militant/es et élu/es !



Quelques conseils clés pour la mise en œuvre

- 1 **Voir plus loin qu'une opération d'aménagement** : un quartier nouveau s'insère dans un tissu existant, il doit le respecter et anticiper ses mutations.
- 2 **Mettre en place un schéma de gouvernance** : l'urbanisme est la compétence transversale par excellence. L'autorité d'un chef de projet est essentielle pour s'assurer que tous les points de vue seront exprimés et entendus et que les arbitrages seront rendus dans les délais. Le rôle de l'aménageur est essentiel.
- 3 **Associer les acteurs du projet** : chaque maillon de la chaîne de construction doit comprendre les fondamentaux du projet, ils doivent ensuite devenir force de proposition pour les innovations.
- 4 **Mettre la technique au service du projet et non l'inverse** : les écoquartiers souffrent de la volonté de réussir des performances techniques qui peuvent les amener à ressembler à des superpositions de gadgets. L'enjeu de l'écoquartier est autant dans sa performance énergétique que dans la participation des acteurs au projet. L'innovation doit être acceptée et utile au projet.
- 5 **Ne jamais perdre de vue l'objectif de mixité sociale** : Créer le quartier idéal qui ne serait accessible qu'à une minorité privilégiée nous détourne du projet initial : l'écoquartier est une vision de la ville écologiste à venir.
- 6 **Instaurer un management environnemental de l'opération qui associe les habitant/es.**

Si j'étais Maire...

« L'écoquartier de la Cartoucherie est plus qu'une réalisation, c'est une méthode profondément écologiste que nous voulons suivre pour toutes les opérations urbaines à venir. Ce sont ces processus collectifs qui permettront d'inspirer les nouveaux modes de vie durable nécessaires à la ville de demain.

En responsabilité, nous aurions construit avec les toulousains la densification agréable de la ville dans les quartiers déjà bâtis.

Les équipements publics seraient pensés, dès leur origine, comme des lieux d'innovation sociale. Les agents des crèches, groupes scolaires, lieux culturels participeraient à l'initiation des comportements nouveaux.

Le programme architectural des équipements publics ne suffit pas à initier ces changements de modes de vie, il ne permet que de limiter les impacts des modes existants... Allons plus loin : imaginons la ville de demain en associant tous les acteurs sur un même projet au service de l'écologie et de l'intérêt général. »



Régis GODEC

ADJOINT AU MAIRE DE TOULOUSE
CHARGÉ DES ÉCOQUARTIERS
regis.godec@mairie-toulouse.fr

Aller plus loin

Ecoquartiers et urbanisme durable,
dossier réalisé par Taoufik Souami,
La documentation française 2011

Ville durable,
à visiter sur le site
du ministère du Développement Durable :
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Ville-durable-amenagement-et-.html>

Publié par la FEVE en février 2013 ★ Responsable de la publication : Jean-François CARON, président de la FEVE ★ Responsable de la rédaction : Arnault COSTILHES, directeur ★ Coordination : Catherine Candelier, Catherine Hervieu et Ronan Dantec, membres du bureau de la FEVE & Marco Di Giusto, chargé de mission.



la formation des élu/es est assurée par le Cédis
www.cedis-formation.org

[PUBLI-INFO]